



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK35760772995495P  
Certificate Issued Date : 28-Sep-2017 11:02 AM  
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1241004/ DEHRADUN/ UK-DH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK124100471972037118775P  
Purchased by : SANJAY SETHI  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Property Description : NA  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : SANJAY SETHI  
Second Party : NA  
Stamp Duty Paid By : SANJAY SETHI  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
(Ten only)



वनिष कान्त चहल  
स्टाम्प विक्रेता  
लाइसेन्स 30-177  
कोटि कम्यारण्ड, देहरादून

Please write or type below this line

28911 Sir

Statutory Alert

1. The e-stamp(s) or the Stamp/Deduction amount(s) entered by purchaser(s) online, Any discrepancy in the details of the certificate will be available on the website within 48 hours.
2. It is advised to check the legitimacy/validity details of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Consultant/Authority.

## शपथ पत्र

समक्ष- जिला पर्यटन विकास अधिकारी जनपद देहरादून।

शपथ पत्र द्वारा श्री संजय सेठी पुत्र श्री ओम प्रकाश सेठी, 294 किशन नगर, देहरादून, उत्तराखण्ड।

में उपरोक्त शपथकर्ता निम्न कथन करता हूँ कि:-

- 1- यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही एवं सत्य है।
- 2- यह कि 857/833 सिरमौर मार्ग देहरादून में स्थित आवासीय भवन का स्वामित्व श्री सुनील सेठी के साथ शपथकर्ता का संयुक्त रूप से है।
- 3- यह कि शपथकर्ता का भाई श्री सुनील सेठी पुत्र श्री ओम प्रकाश सेठी उक्त भवन में होम स्टे का संचालन करना चाहते हैं, जिसके लिए उनके द्वारा आवेदन किया गया है।
- 4- यह कि शपथकर्ता का भाई श्री सुनील सेठी पुत्र श्री ओम प्रकाश सेठी उक्त भवन पर अपने परिवार सहित निवासित है।
- 5- उक्त भवन पर होम स्टे का पंजीकरण श्री सुनील सेठी पुत्र श्री ओम प्रकाश सेठी के नाम पर होने तथा उनके द्वारा उक्त भवन पर होम स्टे का संचालन किये जाने पर शपथकर्ता को कोई आपत्ति नहीं है, और न ही भविष्य में कोई आपत्ति होगी।

मैं, उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक 28-09-2017 को स्थान देहरादून में पुष्टि करता हूँ कि शपथ पत्र के क्र०सं०-01 से 05 तक वर्णित तथ्य मेरी निजी जानकारी में सही व सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार का कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।



This affidavit is sworn before me by  
Shri. Sanjay Sethi  
who is identified by me  
at Dehradun on 28-9-17

(PADAM SINGH)  
Advocate & NOTARY, Dehradun

शपथकर्ता

(संजय सेठी)  
पुत्र श्री ओम प्रकाश सेठी  
294 किशन नगर, देहरादून।

क्रम सं० 3089

3730

34



### विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र विक्रय मूल्य:- 5,00,000 रुपये  
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है मालियत सर्किलरिट के अनुसार 6,80,000 रुपये  
स्टाम्प शीट की संख्या  
स्टाम्प शुल्क 68,000 रुपये आवास विकास शुल्क शामिल कुल स्टाम्प का योग 68,000 रुपये  
में / हम कि

मै कि श्रीमती भारती पन्था पत्नि स्वर्गीय हरीचन्द पन्था  
निवासनी 857/833 कोलासट, राजेन्द्र नगर देहरादून की हूं।  
... विक्रेता

के मालिक व काबिज हैं और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त  
श्री

सर्व श्री सुनील सेठी व श्री संजय सेठी पुत्रगण श्री ओम प्रकाश सेठी  
निवासीगण 294 कृष्ण नगर देहरादून ... क्रेता

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 5,00,000 रुपये पूर्व प्राप्त लेखानुसार  
को निम्न प्रकार वसूल पाया

विवरण सहित बाके

विक्रीत सम्पत्ति का पूर्ण विवरण विक्रयपत्र में आगे दिया गया है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



29 APR 2004

कोषागार, देहरादून।

04AA J12516

-2-

*Vivek Sharma*

स्टाम्प शुल्क :- 68,000 रुपये आवास एवं विकास शुल्क

सहित योग 68,000 रुपये

किस्म दस्तावेज :- विक्रय पत्र विक्रय मूल्य 5,00,000 रुपये

विक्रीत भूमि की मालिकता सरकारी सर्किल रेट के अनुसार

6, 80,000 रुपये



*Vivek Sharma Advocate*

विक्रीत भूमि सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :- 312.68 वर्गमीटर

निर्मित क्षेत्रफल :- 49.89 वर्गमीटर

विक्रीत सम्पत्ति भूमि मुख्य कोलागद रोड से 400 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि का सरकारी सर्किल

रेट 1800 रुपये प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार 5, 62,824 रुपये

होती है सम्पत्ति में निर्मित क्षेत्रफल टीनबोरा 49.89

वर्गमीटर है जिसका कि सरकारी सर्किल रेट 3000 रुपये प्रति वर्गमीटर



*Vivek Sharma Advocate*



*Handwritten signature and date 24/4*

*Handwritten signature*



224  
7-5-04

10,000 22,000 216 80 100 12,000

विजय कुमार अक्का  
स्टाम्प विक्रेता  
कचहरी परिसर, देहरादून

SALE (IMMOVABLE)	प्रलेख नः	3730		
SALE	500000.00	मालियत (स्टाम्प दिया गया)	680000.00	
रजिस्ट्रेशन फीस	पेन्सिंग शुल्क	Electronic Processing Fee	कुल योग	शब्द लगभग
5000.00	10.00	340.00	5350.00	1000

श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील सेठी, सजय सेठी  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ओम प्रकाश  
निवासी 294 कृष्ण नगर देदून

ने आज दिनांक 07/05/2004 समय 4:20:04PM

कार्यालय उप निबन्धक सदर 1 देहरादून  
में प्रस्तुत की

उपनिबन्धक सदर 1 देहरादून

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त

श्री सुनील सेठी, सजय सेठी, s/o ओम प्रकाश, 294 कृष्ण नगर देदून

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें वर्णित विक्रय  
धन मू० 500000.00

पूर्व जगद-ये समक्ष प्राप्त कर

श्री भारती पन्थ, w/o स्व० हरीश चन्द पन्थ, 857/833 राजेन्द्र नगर कौलागढ देदून

से स्वीकार किया ।

पहचान श्री अशोक कुमार  
पुत्र श्री स्व० हरी चन्द

निवासी आढत बाजार देदून

श्री मोहन सिंह पवार

पुत्र श्री स्व० के एस पवार

निवासी टी.स्टेट देदून

ने की

उपनिबन्धक सदर 1 देहरादून

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a circular official stamp and several fingerprints.



बिन्दु का वाचिकारी  
29 APR 2004  
श्रीधर, देहरादून।

04AA 112675

-4-

चिक्रेता किसी अनुसूचित जाति या जन जाति से सम्बन्धित नहीं हैं।

चिक्रेता व क्रेता के मध्य कोई प्रतिज्ञापत्र सम्पन्न नहीं है।

..... 00.....

मैं कि श्रीमती भारती पन्था पत्नि स्वर्गीय हरीशन्द पन्था निवासी 857/ 833 कोलाजद, राजेन्द्र नगर देहरादून जी हूँ।

..... चिक्रेता

रकम

श्री सुनील शैली को संजय शैली पुत्रगण श्री ओम प्रकाश शैली निवासी 294 मुर्रुणा नगर देहरादून।

*(Handwritten signature)*  
29/4/04

..... क्रेता

*(Handwritten signature)*



अधिकृत अधिकारी

29 APR 2004

गार, इहराबून।

04AA 112536

-5-

विदित हो कि निम्नलिखित भूमि सम्पत्ति के एक मात्र मालिक काबिज व स्वामी व अधिपति विक्रेता महोदय के पति श्री हरीचन्द पन्थां धो और मेरे पति श्री हरीचन्द पन्थां जी का देहान्त दिनांक 20- 4- 1991 ईस्वी को हो गया था और यह सम्पत्ति उनके देहान्त के पश्चात मुझ विक्रेता को उत्तराधिकार में प्राप्त हुयी है और नगर निगम के अभिलेखा में मुझ विक्रेता का नाम बतौर मालिक काबिज व स्वामी अंकित है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





05 MAY 2004

कायागिर, बहराइन।

04AA 136872

-5-

विक्रीत सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार के भार , बन्धान  
रहन , करजो , श्रृणो विवादों आदि से मुक्त व रहित है और  
इससम्पत्ति में मेरा कोई अन्य साझी व भागीदार नहीं है और  
श्रृमि सम्पत्ति को मुझे हरप्रकार से विक्रय , दान आदि द्वारा  
हस्तान्तरित करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। और विक्रय  
करने में कोईकतूनी रुकावट शो नहीं है ।

विक्रीत सम्पत्ति को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के  
पूर्ण अधिकार विक्रेता महोदया में निहित है। इसलिये  
मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी व्यक्तित के  
सिखलाये व बहकौये के अपनीइन्द्रियो की स्वच्छ व स्वस्था  
क्षता में बिल खज सुदलित 5,00,000 रुपये पांच लाख रुपये  
जिसके आधे सुदलित 2,50,000 रुपये दो लाख पचास हजाररुपये

*Amal*

*Amal*

*Amal*



29 APR 2004

00938

देहरादून।

-7-

होते हैं मैं बदायत श्री सुनील ठेकी व श्री संजय ठेकी पुत्रगण श्री  
ओम प्रकाश ठेकी निवासी 294 कृष्ण नगर देहरादून को सर्व  
के लिये विक्रय कर दी है और कुल कीमत 5,00,000 रुपये इस  
प्रकार प्राप्त लिये :-

546009

1- बैंक नम्बर 546009 दिनांक 7-5-2004 ईसवी मुखलिंग

1,00,000 रुपये एक लाख रुपये

2- बैंक नम्बर 546010, दिनांक 7-5-2004 ईसवी मुखलिंग

1,00,000 रुपये एक लाख रुपये

3- बैंक नम्बर 501244 दिनांक 5-7-2004 ईसवी

मुखलिंग 3,00,000 रुपये तीन लाख रुपये यह बैंक पंजाब  
भारत बैंक कोलागढ रोड देहरादून के है जोकि पिछेता महोदय  
ने जेता महोदयों ने प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ति समक्ष

स्व रजिस्टार महोदय स्वीकार करती-हूँ कीमत में कुछ भी लेना  
शोका नही रहा है।

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

5000Rs.



53  
5 MAY 2004  
कोवाशार, बेहराबून।

01113

-8-

विक्रीत भूमि सम्पत्ति का खाली स्वम वारतकिक  
कब्जा मीपे पर अपने ज्ञान क्रेता महीदयी का करा दियाहै।  
क्रेतागण विक्रीत सम्पत्ति पर काबिज रहकर अपनी ईच्छानुसार  
गाम्ना छठावे सम्पत्ति मे परिवर्तन व परिवर्धन करे नव निर्माण  
करे , बन्धक रखे कृण प्राप्त करे चाहे विक्रय दान आदि द्वारा

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

1000Rs.



Issued  
Treasury Dept. D.D.  
- 5 Mar 1946  
A.N.C. (India)  
Treasury, D.Dun.

03182

-9-

हस्तान्तरित करे आज से मुझ विक्रेता, या मेरे परिवार के किसी सदस्य का विक्रीत भूमि सम्पत्ति या उसके किसी भाग से कोई सम्बन्ध, वास्तु, कब्जा हक व अधिकार नहीं रहा है।

प्रेतागण विक्रीत भूमि सम्पत्ति के विक्रेता महोदय के समान पूर्ण मालिक कानून व अधिपति व स्वामी हो गये है विक्रेता महोदय ने सम्पत्ति पर अपने समान आरुढ़ व कानून करा दिया है।

Ami

Jan 4

B. K. M.



Issued  
Treasury, D.Dun.  
- 3 JAN 1934  
A.Y.C. (Cash)  
Treasury, D.Dun.

-D3188

-10-

आज तक के समस्त टैक्स आदि विदेता महोदय अदा करेगे तथा आज के पश्चात देतागण अदा करेगे ।

यदि देता महोदय को अधिकार होगा कि वह अपने हक में दाखिल वारिज विधुत विभाग, नगर निगम व जल संस्थान व एंजिनर आदि में जहां जहां आवक हो अपने हक में दाखिल वारिज करा लेवे मैंने अपनी अनापत्ति इस विद्युत के माध्यम से दे रही हूं ।

*Jan 1*

*Jan 1*

*Bl...*



- 5 10 17 2004

A.T.G. Jaisky  
Treasurer, B. Bus.

03184

-11-

यदि माकिय में अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये  
 उन्हें कोई लेखा या दस्तोख्त लिखाने की आवश्यकता पड जाये  
 तो मैं प्रेता मजोदर्यों की पूर्व सूचना तथा उनके डारवे पर लिखाने  
 के लिये उद्वेग तैयार रहूंगी और किसी कोई आपत्ति नहीं करूंगी।

*Jan*

*Jan*

*Jan*

1000Rs.



Issued  
Treasury Depts. Govt.  
- 5 MAY 1934  
A. R. S. (Genl)  
Treasury, D. Govt.

-12-

03189

अगर किसी कानूनी त्रुटि के कारण विक्रीत भूमि <sup>मरगा</sup>  
उसका कोई भूमि भाग कच्चा ढारीदार महोदय से निकल जाये  
तो प्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल कोमत  
लागत खौरा छुड़े व मेरी धीगर जायदाद से जिस तौर पर  
चाहे वसूल कर लेवे इससे छुड़े व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति

*Jan*

*Amil*

*Amil*

1000Rs.



ISSUED  
 Treasury  
 - 5 MAY 2004  
 A. G. (Sd)  
 Treasury, D. S. S.

03190

-13-

नहीं होगी।

द्विप्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में जो जो भी आज तक अधिकार प्राप्त है या प्राप्त होने वाले हैं वह सब आज से क्रेता महोदय को प्राप्त हो गये हैं। सम्पत्ति समस्त बुद्धाधिकार सहित क्रेतागण को विक्रय की गयी है।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



1000Rs.



Issued  
 Transferred  
 27 APR 2004  
 A.Y.G. Chugh  
 Transfers, B.D. Office

02381

-14-

सम्पूर्ण संश्लिष्ट टोन की छत सहित विक्रय की गयी है।

इस विक्रय पत्र में जहाँ जहाँ शब्द विक्रेता व क्रेतागण प्रयुक्त हुये है वहाँ वहाँ उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन्न भी शामिल है।

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



-15-

02366

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

सम्पत्ति संख्या 857/833 कोलागढ़, राजेन्द्र नगर  
 देहरादून जिल्ला कि कुल क्षेत्रफल 312.68 कर्मीटर है  
 जिसमें कि निर्मित क्षेत्रफल टीकपोषा सहित 49.89 कर्मीटर  
 है जिसकी सीमाये इस प्रकार है कि :—

उत्तर में :- सम्पत्ति श्री वाधावा जी

दक्षिण में :- गली 12 फीट चौड़ी लगभग

पूर्व में सम्पत्ति श्री नवीन चन्द पन्था तथा

पश्चिम में सम्पत्ति श्री वाधावा जी । जो कि साधा में लंगन

मार्के के नक्शों में सात रंग से भाली भांति प्रदर्शित किया गया

है किन्तु नाश्ता इस विज्ञापन का भाग रहेगा । सम्बन्धित

सर्वाधिकार रहित ।

फोटो. विक्रम शर्मा खडकौटे द्वारा सत्यापित की गयी है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

1000Rs.



Issue  
Treasury  
77 APR 2004  
A.P.O. K...  
Treasury, D.Dw.

-16-

02367

अतः यह विक्रय पत्र लिखा गया कि समद रहे और समय पर काम आवे इति लिखित दिनांक 7-5-2004 ईसवी स्थान देहरादून ।

HO *[Signature]* विक्रेता  
श्रीमती भारती पन्था

*[Signature]*  
HO .....  
सुनील रैठी

*[Signature]*  
HO .....  
संजय रैठी

क्रेतागण

गवाह .....  
श्री श्री कुमर मित्तल पुत्र स्व  
हरीचन्द्र मित्तल निवासी 21  
आदत बाजार देहरादून

*[Signature]*  
गवाह .....  
Shri. Suresh Kumar  
S/o Late M.S. Pannu  
B-7 Sui Teo Col  
D-182111

रक्षिता विक्रेता श्री *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* देहरादून

टाईप किया श्री श्री कुमर मित्तल हिन्दी टाईपिस्ट देहरादून।  
*[Signature]*

60/5  
7-5-04 10001

59

विहारा नगरपालिका  
विहारा नगरपालिका  
विहारा नगरपालिका



विक्रेता



क्रेता



रावाह



10001

बही न. 1	जिल्द 1,337	पृष्ठ 288
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्द 1394	पृष्ठ 177 से 210
में न. 3730	पर आज दिनांक 07/05/2004 में रजिस्ट्री की गई।	

उप निबन्धक सदर देहरादून



CROWN 1.0

NIC UTTARANCHAL

SITE PLAN OF PROPERTY NO. 857/833  
KAULA GARH RAJENDRA NAGAR  
DEHRA DUN.

SOLD BY:- SMT. BHARTI PANTH

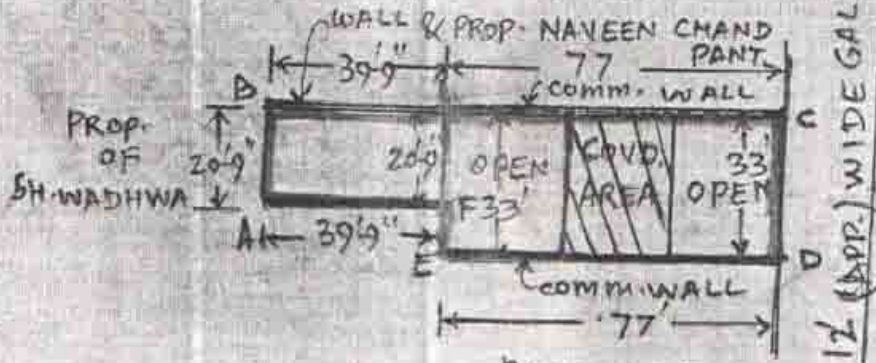
SOLD TO:- SH. SUNIL SETHI

&  
 SH. SH. SANJAY SETHI

AREA SOLD MARKED A.B.C.D.E.F.

& SHOWN RED

TOTAL AREA = 312.68 SQM  
 COVD. " = 49.89 "



PROP. OF  
 SH. WADHWA

SIG. OF SELLER

SIG. OF PURCHASERS



Signature of the purchasers, Sunil Sethi and Sanjay Sethi.