सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK39831015955551P
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2017 01:11 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1202304/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120230480184035846029P
Purchased by	:	VIKRAM SINGH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VIKRAM SINGH
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	VIKRAM SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Ashwani Gaur
Stamp Vendor
Dehradun

.....Please write or type below this line.....

NOTARIAL NOTARIAL

2.11.17

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ पत्र

समक्षः– जिला पर्यटन विकास अधिकारी जनपद देहरादून।

शपथ पत्र द्वारा श्री विक्रम सिंह रावत पुत्र स्व0 श्री फते सिंह, निवासी–गोल्डन रेस्टोरेंट, घंटाघर मसूरी, जनपद देहरादून उत्तराखण्ड।

मैं उपरोक्त शपथकर्ता निम्न कथन करता हूं कि:–

1– यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही एवं सत्य है।

2– यह कि मसूरी डायवर्जन, कृषाली चौक सहस्त्रधारा रोड, कुल्हान, जनपद देहरादून में स्थित आवासीय भवन का स्वामित्व श्री शैलेन्द्र सिंह रावत के साथ शपथकर्ता का संयुक्त रुप से है।

3– यह कि शपथकर्ता का भाई श्री शैलेन्द्र सिंह रावत पुत्र स्व0 श्री फते सिंह उक्त भवन में होम स्टे का संचालन करना चाहते हैं, जिसके लिए उनके द्वारा आवेदन किया गया है।

4– यह कि उक्त भवन पर होम स्टे का पंजीकरण श्री शैलेन्द्र सिंह रावत पुत्र स्व0 श्री फते सिंह के नाम पर होने तथा उनके द्वारा उक्त भवन पर होम स्टे का संचालन किये जाने पर शपथकर्ता को कोई आपत्ति नही है, और न ही भविष्य में कोई आपत्ति होगी।

मैं, उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक 02/11/17 को पुष्टि करता हूं कि शपथ पत्र के क्र0सं0–01 से 04 तक वर्णित तथ्य मेरी निजी जानकारी में सही व सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार का कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

शपथकर्ता
V. S. RAWAT

विक्रम सिंह रावत
पुत्र स्व0 श्री फते सिंह,
निवासी–गोल्डन रेस्टोरेंट, घंटाघर मसूरी,
जनपद देहरादून

NOTARY
PADAM SINGH
Reg. No.
Dehradun
GOVT. OF UTTARAKHAND

ATTESTED
2.11.17
(PADAM SINGH)
Advocate & NOTARY
Dehradun

7637

ह०-13536

BAR ASSOCIATION DEHRA DUN

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र 38,000/- अड़तिस हजार रुपये मात्र

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 38,000/-रुपये

स्टाम्प शीट की संख्या 7

स्टाम्प शुल्क 3800. - रु० आवास विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 3800-00 रु०

मैं / हम कि श्री बद्रीनाथ पुजारा पुत्र स्व० श्री यमुनादास पुजारा निवासी द्वारा सी-205 दून विहार जाखन देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री युगल किशोर खरीन पुत्र स्व० श्री त्रिलोकचन्द खरीन निवासी तपोवन एन्कलेव, तरला आमवाला जिला देहरादून -------------------विक्रेता ।

के मालिक व काबिज हैं और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त

श्री 1- श्री विक्रमसिंह रावत 2- श्री शैलेन्द्रसिंह रावत दोनों पुत्रगण श्री फतेहसिंह रावत निवासी द्वारा गोल्डन रेस्टोरेंट, निकट घंटाघर, लंढौर मसूरी --क्रेता ।

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 38,000/- अड़तिस हजार रुपये को निम्न प्रकार वसूल पाया नकद पहले प्राप्त किया।

विवरण सहित बाके

विवरण भुमि आगे अंकित है।

---2

PHOTO COPY ATTESTED

(RAM DAYAL)
Advocate, Notary
Reg.No.82/12/98
MUSSOORIE (U.A.)

1000Rs.

-2-

60543

-: विक्रयपत्र :-

मैंकि बद्रीनाथ पुजारा पुत्र स्व0श्री यमुनादास पुजारा निवासी द्वारा सी-205 दून विहार जाखन देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री युगलकिशोर सरीन पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकचन्द सरीन निवासी तपोवन एन्कलेव, तरला आमवाला जिलादेहरादून ---------- विक्रेता ।

विदित होकि विक्रेता इस विक्रय पत्रके अन्त में वर्णित भूमि का एक मात्र भूमिधर, मालिक व काबिज है । विक्रेता ने निम्न वर्णित भूमि द्वारा विक्रयपत्र बही नं0 1 जिल्द 2279 के पेज 157/160 में नं0 5417 दिनांक 28-7-84 कार्यालय सब रजिस्टार दर्ज, खरीद की हुई है जिसका उस समय का भूमि खसरा नम्बर 278/1 है तथा रकबा 0-22 एकड़ है ।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि हरप्रकारके भार बन्धन रहन, कुर्की अदालत आदिसे पाक व साफ दशा में है जिसे विक्रय-

V.S. RAWAT

---3

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ कोषाधि...
देहरादून
24 OCT 2011

60545

आदि करने के अधिकार विक्रेता को प्राप्त हैं।

अतएव विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि कि जिसका पूर्ण विवरण आगे दियाजा रहा है, को मय हर प्रकारके अधिकार हवा, रोशनी, निकासनाली आदि जो भी अधिकार इस समय विक्रेता को प्राप्त हैं, प्राप्त होने वाले हो या प्राप्त हो सकते हैं, के सहित मुबलिग 38,000/- अडतिस हजार रूपये मे क्रेता श्रीविक्रम रावत व श्री शैलेन्द्रसिंह रावत दोनो पुत्रगण श्री फतेहसिंह रावत निवासी द्वारा गोल्डन रैस्टोरेन्ट, निकट घंटाघर, लंढौर मसूरी को विक्रय कर दी है तथा विक्रेता ने क्रेतागण से सम्पूर्ण मुल्य पहले ही प्राप्त करलिया है जिसकी प्राप्ति स्वीकार है, कीमत के मध्य कुछ लेः शेष नहीं बचा है।

V. S. RAWAT

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

60561

विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा उठाकर व हटाकर अपने समक्ष क्रेतागण का कब्जा करा दिया है और क्रेतागण पूर्ण भूमिधर, मालिक व काबिज हो गये है। क्रेतागण को अधिकार होगा कि वे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठावें, निर्माण बनावे, खुद इस्तेमाल करें किराये पर देवे चाहें विक्रय आदि करें। विक्रेता या उनके वारिसान का कोई हक व अधिकार विक्रीत भूमि में शेष नहीं बचा है।

यदि विक्रेता की ओर से क्रेतागण को कोई अन्य दस्तावेज अपने हक में सम्पादित कराने या बयान आदि दिलाने की आवश्यकता पड जाये तो विक्रेता, क्रेतागण के खर्चे पर ऐसा कार्य करने के लिए बाध्य व तैयार रहेगा।

V.S. RAWAT

विक्रीत भूमि हर प्रकारके भार बन्धक से मुक्त दशा में है ऐसा विश्वास दिलाकर ही विक्रेता ने क्रेतागण को भूमि विक्रय की है लेकिन यदि फिर भी भविष्य में विक्रेता के अधिकारों में कोई कमी पाये जाने के कारण विक्रीत भूमि सम्पूर्ण या उसका कोई भाग क्रेतागणके कब्जे से निकल जावे तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वे निकले हुए भूभाग की कीमत, लागत हरजा अथवा मय सूद कानूनी जिस तौर पर चाहे विक्रेता से वसूल कर लेवे ।

इस विक्रयपत्र में जहाँ-जहाँ शब्द विक्रेता व क्रेतागण प्रयुक्त हुएहै वहाँ शब्द उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि, वारिसान व स्थानापन्न का समावेश माना जायेगा । -

V.S. PAWAR

---6

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

" वांछित विवरण "

विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।

विक्रेता व क्रेतागण के मध्य पूर्व में अनुबन्ध पत्र नहीं हुआ है।

विक्रीत भूमि अंश में बाग, पेड या निर्माण नहीं है।

विक्रीत भूमि नगरपालिका सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में है।

विक्रीत भूमि की सरकारी सर्किल रेट दर 200/- रु० प्रति वर्गमीटर है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रेता श्री बद्रीनाथ पुजारा ने श्री जुगल किशोर सतीन के हक में मुख्तारनामा सम्पादित किया हुआ है जोकि कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून में बही नं० 4 जिल्द 2 पेज 80 ए०डी०ए०बुक 4 जिल्द 98 के पेज 117/118 नं० 97 दिनांक 18-1-001 को दर्ज है तथा मुख्तारनामा आज भी जीवित व प्रभावी है। Jugal Kishore

V.S. RAWAT

--7

00Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

* विवरण विक्रीत भूमि *

पुराना भूमि खसरा नम्बर 278/1 जिसका नया बन्दोबस्ती खसरा नम्बर 35 क क्षेत्रफल 0-019 हेक्टर यानि 2045 वर्ग फुट (190 वर्गमीटर)। स्थित मौजा कुल्हान करनपुर परगना परवादून जिला देहरादून कि जिसकी सीमायें व नाप निम्न है :-

पूरव में - भूमि श्री ज्योति प्रसाद आदि सीमा में नाप 31 फुट9-5 इंच ।

पश्चिम में- मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग, नाप 31 फुट 9.5 इंच ।

उत्तर में- भूमि अन्य- नाप 65 फुट ।

दक्षिण में- भूमि विक्रेता सीमा में नाप 63 फुट ।

V.S. RAWAT

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

अतएव यह विक्रयपत्र लिख दिया गया है कि सनद रहे समय पर काम आवे हस्तलिखित दिनांक 29-10-2001 ह0 फोटो रचयिता द्वारा सत्यापित की गई। -

ह0 विक्रेता------------------ (Gopal Sani)   ह0 क्रेता 1------------------ V. S. RAWAT

द्वारा मुख्तारेआम ।   2------------------

गवाह --   गवाह --

रचयिता- पि [illegible] स्वामी, एडवोकेट, देहरादून।

टाईपकर्ता- यशपालसिंह चौहान।

PHOTO COPY ATTESTED

(RAM DAYAL)

Advocate, Notary

Reg. No. [illegible]

MUSSOORIE (U.A.)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010100141 ग्राम का नाम : कुल्हान करनपुर

परगना : पछवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1 USU/23/3/2009

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क — भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधरों के अधिकारमें हो								
00109	विक्रम सिंह रावत शैलेन्द्र सिंह रावत	फतेह सिंह रावत फतेह सिंह रावत	नि॰ लण्ढौर, मंसूरी नि॰ लण्ढौर मसूरी	1409 फ.सं	35क	0.0190			
				योग :	1	0.0190	0.25		

2922 23/3/09