विक्रय पत्र
वांछित विवरण

1.	मालियत विक्रय पत्र	6317	7,50,000 / —रूपये
2.	बाजारी मूल्य	—	8,01,150 / —रूपये
3.	स्टाम्प शुल्क जो दिया जा रहा है	—	80,200 / —रूपये
4.	सर्किल रेट	—	1050 / —रूपये प्रति वर्गमीटर
5.	क्षेत्र	—	ग्राम चकतुनवाला, परगना परवादून ,जिला देहरादून।
6.	स्थान	—	देहरादून
7.	भूमि का प्रकार	—	आवासीय प्रयोजनार्थ
8.	प्रमुख मार्ग से दूरी	—	विक्रित भूमि मुख्य हरिद्वार रोड से 3कि0मी0 व रायपुर रोड से 3कि0मी0 दूर 30 फुट चौडी सडक पर स्थित है। जो कि सर्किल रेट में पृष्ठ स0—3 कॉलम स0—1 की क्रम स0 2 ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
9.	सम्पत्ति संख्या	—	भूमिधरी भूमि खसरा न0 901 मि0 रकबा 8214. 25 वर्ग फुट यानि 763 वर्गमीटर स्थित चकतुनवालाग्रान्ट, परगना परवादून जिला देहरादून।
10.	रकबा	—	763 वर्गमीटर
11.	विक्रेता का नाम	—	1— कैप्टन संजय गोयल पुत्र स्व0 श्री गुरुचरण दास गोयल , निवासी नया बाजार शामली , जिला मुजफ्फरनगर , उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारेआम श्रीमती नलिनी गोयल पत्नी कैप्टन संजय गोयल निवासी नया बाजार, शामली, जिला मुजफ्फरनगर, उ0प्र0, 2— श्री एस0के0 मित्तल पुत्र स्व0 श्री केदार नाथ निवासी डी— 88 नेहरू कालोनी , देहरादून।
12.	क्रेता का नाम	—	श्री प्रवीन पुरोहित पुत्र श्री नन्दराम पुरोहित ,निवासी ग्राम चकतुनवाला , जिला देहरादून।
13.	स्टाम्प शीट संख्या	—	10 शीट।
14.	रचियता		श्री सुरेन्द्र डोबरियाल, एडवोकेट।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 347974

13 JUL 2006

विक्रय पत्र

हम कि 1– केप्टन रांजय गोयल पुत्र स्व0 श्री गुरूचरण दास गोयल , निवासी नया बाजार शामली , जिला मुजफ्फरनगर , उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारेआम श्रीमती नलिनी गोयल पत्नी कैप्टन संजय गोयल निवासी नया बाजार, शामली, जिला मुजफ्फरनगर, उ0प्र0, 2– श्री एस0के0 मित्तल पुत्र स्व0 श्री केदार नाथ निवासी डी– 88 नेहरू कालोनी , देहरादून।

....................विक्रेतागण

एवं

श्री प्रवीन पुरोहित पुत्र श्री नन्दराम पुरोहित , निवासी ग्राम चकतुनवाला , जिला देहरादून।

....................क्रेता

जैसा कि विक्रेतागण इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के संयुक्त रूप से एक मात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी एवं संक्रमणीय भूमिधर है ; विक्रेतागण ने सूची में वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनाक 29–07–03 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री राममूर्ति पुत्र श्री केदार नारायण पाण्डेय , निवासी ग्राम चकतुनवाला ग्रान्ट , परगना परवादून ,जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री गिरीश चन्द पुत्र श्री किशन चन्द निवासी बद्रीपुर जोगीवाला, परगना परवादून जिला देहरादून से क्रय की है जिसका

(2)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 347507

पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम देहरादून के कार्यालय मे बही न0 1 जिल्द 498 के पृष्ठ 575 ए.डी.फा. बुक न0–1 जिल्द 1314 के पृष्ठ 751 / 762 मे नम्बर 4957 पर दिनांक 29–07–03 को लिखित व पंजीकृत है तथा विक्रेतागण का नाम सूची मे वर्णित भूमि की बाबत राजस्व अभिलेखो मे बतौर स्वामी दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

और जैसा कि विक्रेतागण के अलावा अन्य कोई व्यक्ति साझीदार, भागीदार नही है। सूची मे वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से मुक्त व पाक साफ है तथा विक्रेतागण को सूची मे वर्णित भूमि को प्रत्येक प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

Nalini goel

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL 214590

और जैसा कि विक्रेता स0 1 कैप्टन संजय गोयल ने अपने 1/2 अविभाजित भाग जो सूची में दर्शाया गया है की बावत एक मुख्तारनामआम अपनी पत्नी श्रीमती नलिनी गोयल उपरोक्त के हक में दिनांक 28—06—06 को अंकित व निष्पादित किया हुआ है जो कि कार्यालय सबरजिस्ट्रार देहरादून में विधिवत पंजीकृत है तथा उक्त मुख्तारनामाआम आज भी प्रभावी है तथा रदद व निरस्त नही किया गया है तथा मुख्तारेआम नलिनी गोयल को बहैसियत मुख्तारेआम विक्रेता स0—1 की और से सूची में वर्णित भूमि में उनके हिस्से की भूमि को विक्रीत एंव हस्तान्तरित दर्ज अंकित है।

और जैसा कि विक्रेतागण सूची में वर्णित भूमि को क्रेता को मु0 7,50,000/— रू0 (दो लाख पन्द्रह हजार रूपये) में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में क्रय करने को राहमत है। इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

Nalini goel

10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. Rs.10000
भारतीय गैर न्यायिक
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 214691

7 JUL 2006

अतः यह विलेख निम्न दर्शाता है :–

1. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेतागण को सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि **मु0 7,50,000/–रू0 (सात लाख पचास हजार रूपये)** निम्न प्रकार अदा कर दिये हैं, जिनकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेतागण अपनी पूर्ण सन्तुष्टि में सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम देहरादून के समक्ष करते है :–

क) रूपये 1,00,000/--बजरिय चैक ओरियंटल बैक ऑफ कॉमर्स रायपुर देहरादून दिनांक 28––06–2006 श्री एस0के0 मित्तल ने प्राप्त किया।

ख) रूपयें 6,50,000/– नकद ।

विक्रय मूल्य की वावत अब कुछ भी लेना देना शेष नही रह गया है।

2. यह कि उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत एवं सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति की एवज में विक्रेतागण ने सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार कि जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली, आदि आदि के अधिकार शामिल हैं तथा वे अधिकार कि जो विक्रेतागण को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित कर दिये हैं

Salini goel

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

214540

तथा स्थल से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान बतौर मालिक स्वामी क्रेता को काविज व अध्यासित करा दिया है।

3. यह कि आज से क्रेता विक्रीत भूमि का विक्रेतागण के समान एक मात्र मालिक काबिज, अध्यासी हो गया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावे, रहन, विक्रय, दान वसीयत आदि करें, मानचित्र स्वीकृत कराये, निर्माण करे, बिजली, पानी आदि लगवाये, सम्बन्धित अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम अंकित करायें। विक्रेतागण को विक्रित भूमि में जो भी मालिकाना अधिकार प्राप्त थे, वे सब आज से क्रेता को प्राप्त हो गये हैं तथा आज से क्रेता विक्रेतागण के समान विक्रित भूमि का स्वामी, काबिज, मालिक, अध्यासी हो गया हैं।

4. यह कि विक्रीत भूमि की वाबत आज तक के जो भी कर, टैक्स आदि देय हैं, उन सबको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की हैं और आज के बाद से क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 347923

3 JUL 2006

कोषाधिकारी कोषागार, देहरादून कोड संख्या 001

की होगी ।

5. यह कि यदि क्रेता को भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व तथा कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण ऐसा लेख क्रेता के व्यय व अनुरोध पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगा।

6. यह कि यदि विक्रेतागण के स्वामित्व अधिकार में कमी पायी जाने के कारण अथवा भार, बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेतागण के किसी दोष के कारण कुल विक्रित भूगि या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गयी सम्पत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेतागण से व उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इसमे विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

7. क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा लें। विक्रेतागण नामांकन की कार्यवाही में क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

8. इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है व सदैव शामिल समझे जायेंगे।

Nalini goel

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2006

UTTARANCHAL

296061

कोषाधिकारी कोषागार, देहरादून कोड संख्या-001

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नही हैं।
2. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नही है।
3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्राविधानों से मुक्त हैं तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नही है।
4. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नही है।
5. यह कि विक्रित भूमि मुख्य हरिद्वार रोड से 3कि0मी0 व रायपुर रोड से 3कि0मी0 दूर 30 फुट चौडी सडक पर स्थित है। जो कि सर्किल रेट में पृष्ठ स0–'3 कॉलम स0–1 की क्रम स0 2 ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

Nalini goel

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL

347953

13 JUL 2006
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
कोड संख्या-001

यह कि क्रेता उत्तरांचल राज्य का सद्भावी निवासी है क्रेता के पिता श्री नन्दराम पुत्र महिमादत्त के पास ग्राम पास्तोली ,चमोली में अपने स्वामित्त की भूमि खाता सं0 3 व 47 में कृषि भूमि है जिसका प्रमाण संलग्न है जिस कारण क्रेता द्वारा भूमि क्रय किये जाने से उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

7. यह कि विक्रित की जा रही भूमि नगर निगम सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

8. यह कि विक्रीत भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु क्रय की जा रही है।

9. यह कि विक्रीत की जा रही भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है तथा व्यवसायिक नही है।

10. यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का कुल क्षेत्रफल 763 वर्ग मी0 है जो कि 30 फुट चौडी सडक के किनारे ग्राम चकतुनवाला, परगना परवादून में स्थित है तथा जो आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। जिसके इलाके का सर्किल रेट रूपये 1050/-प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि का बाजारी मूल्य रूपये 8,01,150- बनती है। जिस पर नियत स्टाम्प शुल्क रूपये 80,200/- का अदा किया जा रहा है, जबकि भूमि रूपये 7,50,000/-में विक्रीत की गयी है।

Nalini Goel

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 521097

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खसरा न0 901 मि0 रकबा 8214.25 वर्ग फुट यानि 763 वर्गमीटर स्थित चकतुनवालाग्रान्ट, परगना परवादून जिला देहरादून। जिसकी सीमाएं व नाप निम्न प्रकार हैं ।

पूरब में	–	भूमि श्री राममूर्ति , सीमा में नाप 79 फुट 9 इंच
पश्चिम में	–	सडक आग सीमा में नाप 79 फुट 9 इंच
उत्तर में	–	भूमि अन्य , सीमा में नाप 103फुट
दक्षिण में	–	20 फुट चौडा कच्चा रास्ता ,सीमा में नाप 103 फुट

Nalini goel

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

521098

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 14–07–2006 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

ह0/ Salim god ...विक्रेतागण

ह0/ ....क्रेता

साक्षी 1–

सुरेन्द्र डोबरियाल

साक्षी 2–

प्रमोद कुमार पुत्र श्री जयप्रकाश नि० ग्राम नत्थनपुर देहरादून

रचियता : श्री सुरेन्द्र डोबरियाल, एडवोकेट।

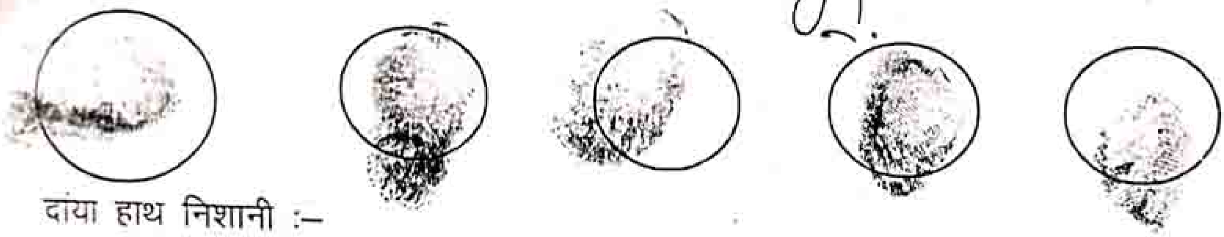
Jobriyal S.
Advocate

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स अंकित कराये जा रहे हैं।

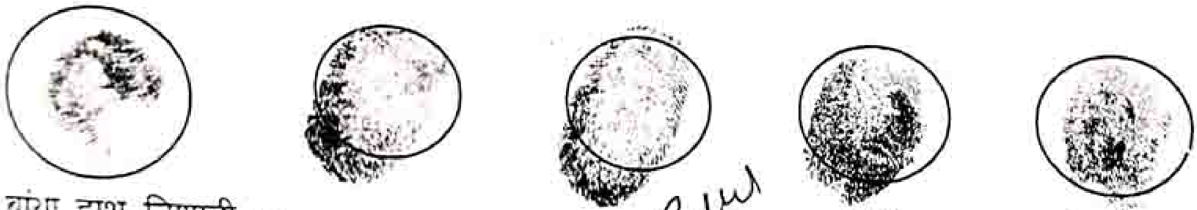
बांया हाथ निशानी :–

दांया हाथ निशानी :–

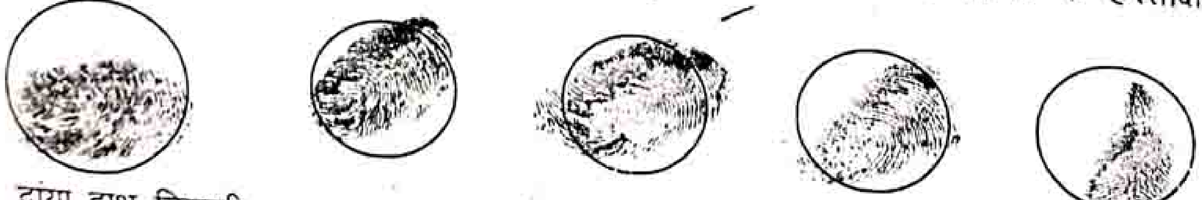
बांया हाथ निशानी :– ....विक्रेता स0–1 के हस्ताक्षर



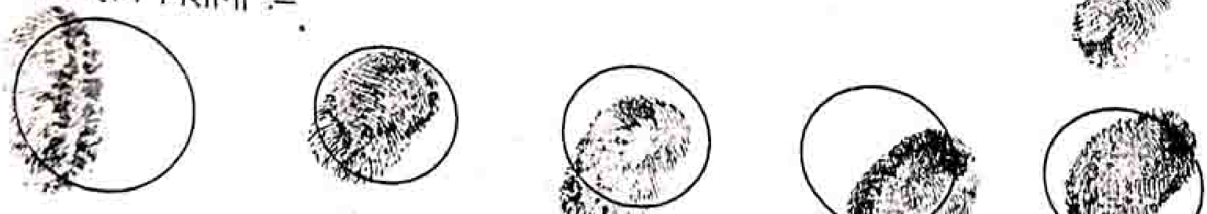
दांया हाथ निशानी :–



बांया हाथ निशानी :– ....विक्रेता स0–2 के हस्ताक्षर



दांया हाथ निशानी :–



गवाह 1 ....क्रेता के हस्ताक्षर

....

....

.... गवाह 2

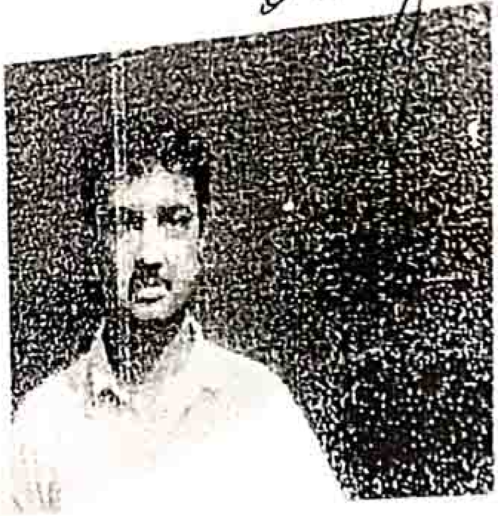
....

....

रचियता : ....एडवोकेट

Advocate

विक्रेता



क्रेता

गवाह

बही न. 1 जिल्द 1,337 पृष्ठ 1,708

ए.डी.फा.बुक 1 जिल्द 1672 पृष्ठ 215 से 230

में न. 6317 पर आज दिनांक 14/07/2006 में रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक सदर I देहरादून