

5482  
श्री  
(3)



12

### विक्रय पत्र का वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र	1,28,000/- रूपये
2. बाजारी मूल्य	1,28,000/- रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया	12,000/- रूपये
4. क्षेत्र—	मौजा सिल्ला परगना परवादून जिला देहरादून
5. स्थान —	मौजा सिल्ला
6. भूमि/सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय भूमि
7. रकबा	

भूमि खाता संख्या 47 (1410 से 1415 फसली) जिसका भूमि खसरा नं0 376 रकबा 0.0182 हैक्टेयर अर्थात 182 वर्गमीटर स्थित मौजा सिल्ला परगना परवादून जिला देहरादून।

### 8. प्रमुख मार्ग से दूरी —

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग मसूरी चम्बा मार्ग पर स्थित है।

### 9. विक्रेता का नाम

श्री चेतराम पुत्र श्री जालफू निवासी ग्राम बुरांसखण्डा सिल्ला जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

### 10. क्रेता का नाम

श्री अजय कुमार पुत्र श्री मोतीराम निवासी ए0बी0 151, शालीमार बाग, नई दिल्ली

### 11. कुल स्टाम्प शीट संख्याँ —

(08)

### 12. रचियता — श्री बी0डी0 नौटियाल एडवोकेट, देहरादून।

चेतराम

अजय कुमार



उत्तरांचल UTTARANCHAL

494835

10 OCT 2008

विर्गित किया  
कोड सं० 001

2

विक्रय पत्र

मै कि श्री चेतराम पुत्र श्री जालफू निवासी ग्राम बुरांसखण्डा सिल्ला जिला देहरादून, उत्तराखण्ड का हूँ।

.....विक्रेता

एवम्

श्री अजय कुमार पुत्र श्री मोतीराम निवासी ए0बी0 151, शालीमार बाग, दिल्ली-110088 का हूँ।

....क्रेता

जो कि मै विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण अंत में दिया गया है का मालिक, काबिज, भू-स्वामी है। तथा निम्न विवरण भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में चली आ रही है। तथा निम्न विवरण भूमि मुझ विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व वाली भूमि है। मुझ विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में खाता सं० 47 फसली 1410 से 1415 में बतौर भूस्वामी दर्ज चला आ रहा है। तथा मुझ विक्रेता को अपनी निम्न विवरण भूमि को हर प्रकार से हस्तांतरण तथा विक्रय करने के अधिकार प्राप्त है।

चेतराम



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

418257

3

तथा निम्न विवरण भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, कुर्की, जमानत, विवादों, आदि से पाक व साफ है जो कि विक्रेता ने निम्न विवरण भूमि को विक्रय करने की बातचीत क्रेता के साथ तय की हुयी है अतः इसी पूर्ति में यह विक्रयपत्र सम्पन्न किया जा रहा है। अतएव अब विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्धि, व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये व बिना किसी दबाव के वरन् अपनी स्वतन्त्र इच्छा से निम्न विवरण भूमि श्री अजय कुमार पुत्र श्री मोतीराम निवासी ए0बी0 151, शालीमार बाग, दिल्ली-110088 को मु0 1,28,000/- रुपये (एक लाख अठाईस हजार रुपये) प्रतिफल के बदले में विक्रय कर दी है और विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य मु0 1,28,000/- रुपये (एक लाख अठाईस हजार रुपये) क्रेता से पूर्व प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ति में विक्रेता एतद्वारा स्वीकार करता हूँ और अब कीमत के मध्य कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

चैतन्य

*[Handwritten Signature]*



उत्तरांचल UTTARANCHAL

4

A 629656

6 OCT 2008  
निर्वात किया  
कोड 34.001

यह कि कब्जा निर्विवाद विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना हटाकर व उठाकर क्रेता का मौके पर अपने तुल्य करा दिया है जो-जो अधिकार विक्रीत भूमि की बावत आज तक मुझ विक्रेता को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो, उन सबके मालिक आज से क्रेता हो गये हैं।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, अपने उपयोग-उपभोग में लायें व अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय करे या अन्य किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे इसमें मुझ विक्रेता को व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व, अधिकार, दोष के कारण विक्रीत भूमि व उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले हुये भाग भूमि की कीमत मय हर्जा-खर्चा सहित मुझ विक्रेता की अन्य सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, इसमें मुझे व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

चैत्यराम



उत्तरांचल UTTARANCHAL

5

B 232543

आज तक के विक्रीत भूमि की बाबत समस्त प्रकार के कर, लगान व अन्य देनदारी आदि अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व आज के बाद की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

यदि भविष्य में विक्रेता को क्रेता के स्वामित्व, अधिकार की पुष्टि हेतु अन्य कोई लेख, शपथपत्र या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी दशा में विक्रेता समस्त कार्यवाही क्रेता की पूर्व सूचना व व्यय पर करने के लिये सदैव तैयार रहूँगा।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में विक्रीत भूमि पर से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, भूमिधर, भूस्वामी दर्ज करवा लें।

विक्रीत भूमि की तयशुदा कीमत मु0 1,28,000/- रुपये (एक लाख अठाईस हजार रुपये) तय पायी है तथा निर्धारित सर्किल रेट 700/- रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की मालियत मु0 1,28,000/- रू0 बनती है जिस पर नियमानुसार मु0 12,000/-रुपयें का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

चे न राव



उत्तरांचल UTTARANCHAL

6

B 232544

इस विक्रयपत्र में जहां-जहां शब्द विक्रेता एवं क्रेता प्रयुक्त हुए हैं, वहां वहां संन्दर्भानुसार दोनो के उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि आदि का समावेश समझा जायेगा।

#### वांछित विवरण

1. विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर व ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
2. विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग मसूरी चम्बा मार्ग पर स्थित है।
3. विक्रीत भूमि की बाबत पक्षकारो के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हो रखा है।
4. विक्रेता व-क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नही है।
5. विक्रीत भूमि पर सीलिंग अधिनियम के अन्तर्गत कोई भी वाद लम्बित नही है व सीलिंग से मुक्त है।
6. यह कि क्रेता द्वारा क्रय की गयी भूमि अन्तर्गत धारा 154 (4)(1) (क) के अन्तर्गत क्रय की जा रही है तथा क्रेता द्वारा पूर्व में कोई सम्पत्ति क्रय नही की गयी है जिस कारण 250 वर्गमीटर की छूट के अन्तर्गत ही भूमि क्रय की जा रही है। तथा विक्रेताओं का बाकी कुछ काउण्टर पत्र पंजीकृत निगम का उत्सर्जन नही कर रहे हैं।

चैतराम



उत्तरांचल UTTARANCHAL

7

B 232545

तथा क्रेता द्वारा उत्तरांचल विधेयक (उ० प्र० जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) विधेयक 2003/2007 पर दिनांक 13.01.2004 का उल्लंघन नहीं किया जा रहा है।

7. क्रेता तथा विक्रेता ने अपने अपने फोटो स्वयं सत्यापित किये हैं।
8. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ या बाग आदि नहीं है।

विवरण भूमि

भूमि खाता संख्या 47 (1410 से 1415 फसली) जिसका भूमि खसरा नं० 376 रकबा 0.0182 हेक्टेयर अर्थात् 182 वर्गमीटर स्थित मौजा सिल्ला परगना परवाडून जिला देहरादून।

चंनराम



उत्तरांचल UTTARANCHAL

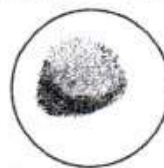
8

B 232546

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस  
विक्रेता का नाम :-

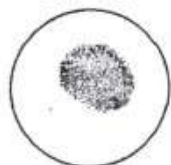
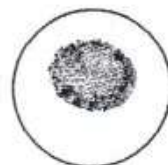
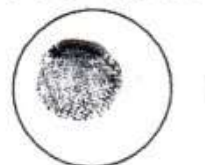
श्री चेताराम

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह  
अंगूठा तर्जनी



मध्यमा अनामिका कनिष्का

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह  
अंगूठा तर्जनी



मध्यमा अनामिका

कनिष्का

चेताराम

For stay home license





उत्तरांचल UTTARANCHAL

9

B 232547

लिखित किया  
कोड नं. 001

क्रेता का नाम:

श्री अजय कुमार

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्का



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्का



देहरादून

विक्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी 1.....सुरेश चंद्र सिंह देहरादून

श्री. श्री. पद्म सिंह

श्रीवाणी-सिल्लो पुरांसखण्ड  
देहरादून

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी 2.....जगदीश सिंह

जगदीश सिंह 9/0 श्री देवी सिंह  
श्रीवाणी-सिल्लो पुरांसखण्ड  
देहरादून

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सन्द रहे और समय पर काम आवें  
इतिलिखित दिनांक 13.10.2008 को स्थान देहरादून ।

रचियता बी0डी0 नौटियाल, एडवोकेट, देहरादून।

292

0001

SALE (IMMOVABLE)

प्रलेख नः 5482

SALE

128000.00

मालियत (स्टाम्प दिया गया)

128000.00

रजिस्ट्रेशन फीस

पेस्टिंग शुल्क

Electronic Processing Fee

कुल योग

शब्द लगभग

2560.00

10.00

180.00

2750.00

1000

श्री/श्रीमती/कुमारी अजय कुमार

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री मोती राम

निवासी 151 शालीमारबाग नई दिल्ली

ने आज दिनांक 13/10/2008 समय 3:40:53PM

कार्यालय उप निबन्धक सदर 1 देहरादून  
में प्रस्तुत की

उपनिबन्धक सदर 1 देहरादून

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त

श्री अजय कुमार ,s/o मोती राम , 151 शालीमारबाग नई दिल्ली



अजय कुमार

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें वर्णित विक्रय

धन मू० 128000.00

पूर्व/नगद मेरे समक्ष प्राप्त कर

श्री चेत राम ,s/o जालफू , बुरासखण्डा देहरादून

For stay home  
License

ने स्वीकार किया ।

पहचान श्री सूरतसिंह

पुत्र श्री पदमसिंह

निवासी सिल्ला देहरादून

श्री जगदीशसिंह

पुत्र श्री देवीसिंह

निवासी सिल्ला देहरादून

ने की

उपनिबन्धक सदर 1 देहरादून



चेत राम



अजय कुमार



सूरतसिंह



जगदीशसिंह

भतिज एवं साक्षात्करण के बिना

अंगठे निबन्धन तक किए गये

CROWN 1.0

हो सकेगा प्रमाणित नहीं है।

NIC-UTTARANCHAL

उ० नि०

पत्र संख्या: 01010200008  
 तहसील: सदर

ग्राम का नाम: विल्वा  
 जिला: देहरादून

**उदरण खतीनी**

पत्र संख्या: 1415-1421

परतना: परतनादून  
 भाग: 1

USU/5/3/2009

क्र. सं.	खतिनदार का नाम	विदापति संरक्षक का नाम	निकास स्थान	श्रीमक अधिकार प्राप्त होने का तारीख	शरीर के पालक को देनी	शरीर के पालक का पेशवा (रि.)	खतिनदार द्वारा देन मान्यकारी का स्थान	परिवहन सम्बन्धी खर्चा का उम्मा मार्गक, उम्मी सम्मा तथा विनाम सहित और खर्चा देने वाले अधिकारी का नाम
1	2	3	4	5	6	7-12		
00055	केतराम	बालकृष्ण	सा. देह	1378 च. से 1378 च. से 1378 च. से	375 377 379	0.0300 0.0064 0.1060	<p>सा. ज. तह. दे. दून सा. नं. 236/01-1-09 भाग नं. 55 के            खतरा नं. 375/01-01/182/01 नया नं. 0.45 फी. से केतराम            पुत्र बालकृष्ण सिंह द्वारा का नाम खतिन कर अन्त कृपाएं ✓            पुत्र बालकृष्ण सिंह द्वारा का नाम खतिन कर अन्त कृपाएं ✓            ख. न. तह. दे. दून सा. नं. 236/01-1-09 भाग नं. 55 के            खतरा नं. 377/01-01/182/01, 377/0.0064 है 0 कृष्ण            0 0182/01 नया नं. 0.45 फी. से केतराम पुत्र बालकृष्ण            सिंह द्वारा का नाम खतिन कर अन्त कृपाएं ✓            पुत्र बालकृष्ण सिंह द्वारा का नाम खतिन कर अन्त कृपाएं ✓            ख. न. तह. दे. दून सा. नं. 236/01-1-09 भाग नं. 55 के            खतरा नं. 379/01-01/182/01 नया नं. 0.45 फी. से केतराम पुत्र बालकृष्ण</p>	
				योग:	3	0.1414	1.75	



2019 11/11/19  
 [Signature]  
 [Stamp]