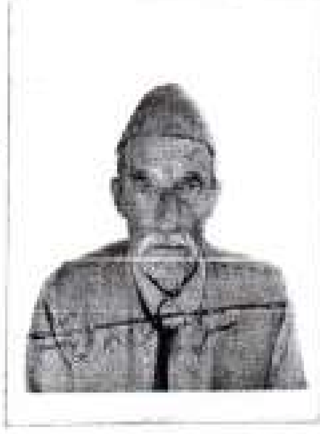


विक्रय पत्र का वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र	1,28,000/– रूपये
2. बाजारी मूल्य	1,28,000/– रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया	12,000/– रूपये
4. क्षेत्र–	मौजा सिल्ला परगना परवादून जिला देहरादून
5. स्थान –	मौजा सिल्ला
6. भूमि/सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय भूमि
7.रकवा	

भूमि खाता संख्या 47 (1410 से 1415 फसली) जिसका भूमि खसरा नं0 376 रकबा 0. 0182 हैक्टेयर अर्थात 182 वर्गमीटर स्थित मौजा सिल्ला परगना परवादून जिला देहरादून।

8. प्रमुख मार्ग से दूरी –

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग मसूरी चम्बा मार्ग पर स्थित है।

9. विक्रेता का नाम

श्री चेतराम पुत्र श्री जालफू निवासी ग्राम बुरांसखण्डा सिल्ला जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

10. क्रेता का नाम

श्री अजय कुमार पुत्र श्री मोतीराम निवासी ए0बी0 151, शालीमार बाग, नई दिल्ली

11. कुल स्टाम्प शीट संख्यॉ – (08)

12. रचियता – श्री बी0डी0 नौटियाल एडवोकेट, देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

494835

10 OCT 2008

निर्गत किया
कोड सं० 001

विक्रय पत्र

मै कि श्री चेतराम पुत्र श्री जालफू निवासी ग्राम बुरांसखण्डा सिल्ला जिला देहरादून, उत्तराखण्ड का हूँ।

..........विक्रेता

एवम्

श्री अजय कुमार पुत्र श्री मोतीराम निवासी ए0बी0 151, शालीमार बाग, दिल्ली–110088 का हूँ।

....क्रेता

जो कि मै विक्रेता निम्न वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण अंत में दिया गया है का मालिक, काबिज, भू–स्वामी है। तथा निम्न विवरण भूमि विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में चली आ रही है। तथा निम्न विवरण भूमि मुझ विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व वाली भूमि है। मुझ विक्रेंता का नाम राजस्व अभिलेखो में खाता सं0 47 फसली 1410 से 1415 में बतौर भूस्वामी दर्ज चला आ रहा है। तथा मुझ विक्रेता को अपनी निम्न विवरण भूमि को हर प्रकार से हस्तांतरण तथा विक्रय करने के अधिकार प्राप्त है।

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 418257

तथा निम्न विवरण भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, कुर्की, जमानत, विवादों, आदि से पाक व साफ है जो कि विक्रेता ने निम्न विवरण भूमि को विक्रय करने की बातचीत क्रेता के साथ तय की हुयी है अतः इसी पूर्ति में यह विक्रयपत्र सम्पन्न किया जा रहा है। अतएव् अब विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्वि, व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये व बिना किसी दबाव के वरन् अपनी स्वतन्त्र इच्छा से निम्न विवरण भूमि **श्री अजय कुमार पुत्र श्री मोतीराम** निवासी ए0बी0 151, शालीमार बाग, दिल्ली–110088 को **मु0 1,28,000/– रूपये (एक लाख अठाईस हजार रूपये)** प्रतिफल के बदले में विक्रय कर दी है और विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य **मु0 1,28,000/– रूपये (एक लाख अठाईस हजार रूपये)** क्रेता से पूर्व प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ति मै विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करता हूँ और अब कीमत के मध्य कुछ भी लेना शेष नही रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 629656

6 OCT 2008

यह कि कब्जा निर्विवाद विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना हटाकर व उठाकर क्रेता का मौके पर अपने तुल्य करा दिया है जो–जो अधिकार विक्रीत भूमि की बावत आज तक मुझ विक्रेता को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हो, उन सबके मालिक आज से क्रेता हो गये हैं।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावें, अपने उपयोग–उपभोग में लायें व अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय करे या अन्य किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे इसमें मुझ विक्रेता को व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व, अधिकार, दोष के कारण विक्रीत भूमि व उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकले हुये भाग भूमि की कीमत मय हर्जा–खर्चा सहित मुझ विक्रेता की अन्य सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, इसमें मुझे व मेरे किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

चैतराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 232543

आज तक के विक्रीत भूमि की बाबत समस्त प्रकार के कर, लगान व अन्य देनदारी आदि अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व आज के बाद की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

यदि भविष्य में विक्रेता को क्रेता के स्वामित्व, अधिकार की पुष्टि हेतू अन्य कोई लेख, शपथपत्र या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी दशा मे मै विक्रेता समस्त कार्यवाही क्रेता की पूर्व सूचना व व्यय पर करने के लिये सदैव तैयार रहूँगा।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में विक्रीत भूमि पर से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, भूमिधर, भूस्वामी दर्ज करवा लें।

विक्रीत भूमि की तयशुदा कीमत **मु0 1,28,000/– रूपये (एक लाख अठाईस हजार रूपये)** तय पाई है तथा निर्धारित सर्किल रेट 700/– रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की मालियत **मु0 1,28,000/– रू0** बनती है जिस पर नियमानुसार मु0 **12,000/–**रूपयें का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 232544

इस विक्रयपत्र में जहां–जहां शब्द विक्रेता एवं क्रेता प्रयुक्त हुए है, वहां वहां संन्दर्भानुसार दोनो के उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि आदि का समावेश समझा जायेगा।

वांछित विवरण

1. विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर व ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
2. विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग मसूरी चम्बा मार्ग पर स्थित है।
3. विक्रीत भूमि की बाबत पक्षकारो के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हो रखा है।
4. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नही है।
5. विक्रीत भूमि पर सीलिग अधिनियम के अन्तर्गत कोई भी वाद लंम्बित नही है व सीलिंग से मुक्त है।
6. यह कि क्रेता द्वारा क्रय की गयी भूमि अन्तर्गत धारा 154 (4)(1) (क) के अर्न्तगत क्रय की जा रही है तथा क्रेता द्वारा पूर्व में कोई सम्पत्ति क्रय नही की गयी है जिस कारण 250 वर्गमीटर की छूट के अर्न्तगत ही भूमि क्रय की जा रही है। तथा विक्रेताओं का भूमि बेचने पर पीपावति नियम का उल्लंघन नही कर रहे है।

चेतराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 232545

तथा क्रेता द्वारा उत्तरांचल विधेयक (उ0 प्र0 जमीदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) विधेयक 2003/2007 पर दिनांक 13.01.2004 का उल्लधन नही किया जा रहा है।

7. क्रेता तथा विक्रेता ने अपने अपने फोटो स्वयं सत्यापित किये है।

8. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ या बाग आदि नही है।

विवरण भूमि

भूमि खाता संख्या 47 (1410 से 1415 फसली) जिसका भूमि खसरा नं0 376 रकबा 0.0182 हैक्टेयर अर्थात 182 वर्गमीटर स्थित मौजा सिल्ला परगना परवादून जिला देहरादून।

चैतराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 232546

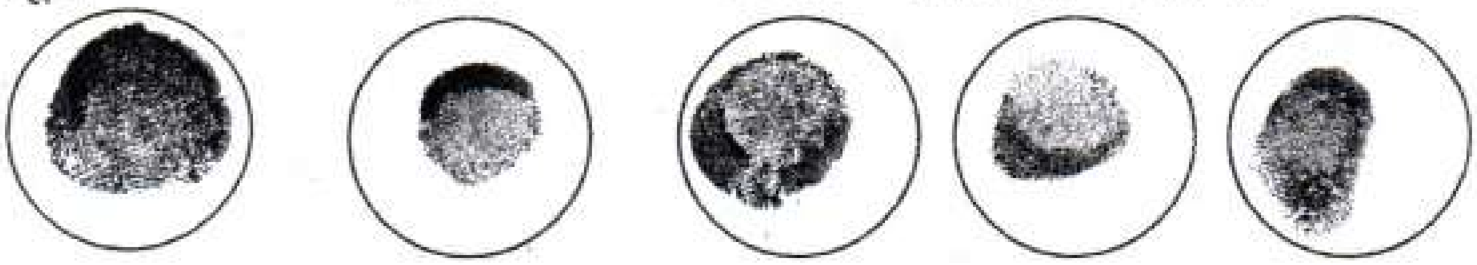
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम :–

श्री चेतराम

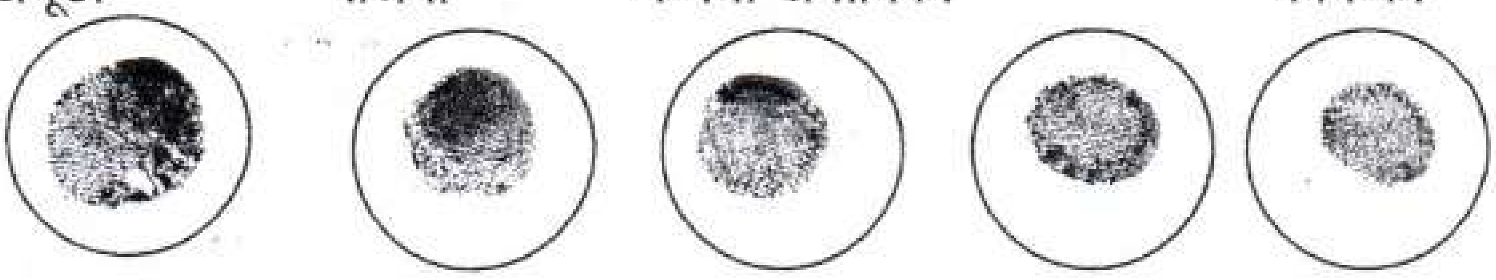
बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का



चेतराम

For stay home license.

Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 232547

क्रेता का नामः
श्री अजय कुमार
बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

चैतराम
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी 1.....स्नूर जगसिंह स्वरतसिंह
S/o श्री जगत सिंह
निवासी- खिल्ला बुरांसखण्डा
देहरादून

साक्षी 2.................. जगबीरसिंह
जगबीर सिंह S/o श्री देवी सिंह
निवासी- खिल्ला बुरांसखण्डा
दे० दू०।

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें इतिलिखित दिनांक 13.10.2008 को स्थान देहरादून।

रचियता बी0डी0 नौटियाल, एडवोकेट, देहरादून।

192 1001
13/10/08

प्रलेख न: **5482**

SALE (IMMOVABLE)

SALE		128000.00	मालियत (स्टाम्प दिया गया)	128000.00
रजिस्ट्रेशन फीस	पेस्टिंग शुल्क	Electronic Processing Fee	कुल योग	शब्द लगभग
2560.00	10.00	180.00	2750.00	1000

श्री/श्रीमती/कुमारी अजय कुमार

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री मोती राम

निवासी 151 शालीमारबाग नई दिल्ली

ने आज दिनाँक 13/10/2008 **समय** 3:40:53PM

कार्यालय उप निबन्धक सदर 1 देहरादून
में प्रस्तुत की

13/10/08

उपनिबंधक सदर 1 देहरादून

अजय कुमार

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त
श्री अजय कुमार ,s/o मोती राम , 151 शालीमारबाग नई दिल्ली

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें वर्णित विक्रय
धन मू0 128000.00
पूर्व/नगद मेरे समक्ष प्राप्त कर
श्री चेत राम ,s/o जालफू , बुरासखण्डा देहरादून

For stay home License

ने स्वीकार किया ।
पहचान श्री सूरतसिंह
पुत्र श्री पदमसिंह
निवासी सिल्ला देहरादून
श्री जगदीशसिंह
पुत्र श्री देवीसिंह
निवासी सिल्ला देहरादून
ने की

13.10.08

उपनिबंधक सदर 1 देहरादून

चेत राम	अजय कुमार	सूरतसिंह	जगदीशसिंह
चेतराम		सूरत सिंह	जगदीशसिंह

[illegible]तिज्ञ [illegible] **के चिन्ह**
अंगूठे [illegible] **गये**
हैं जो [illegible] **हैं ।**

13/10/08

उ० नि०

ग्राम क्रमांक : 01010200008 ग्राम का नाम : सिल्ला

तहसील : सदर जनपद : देहरादून

उद्धरण खतौनी

फसली वर्ष : 1416-1421

परगना : परवादून

भाग : 1

USU/5/3/2009

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी:	1-क — भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधरों के अधिकार में हो							
00055	चैतराम	जालमू	सा. देह	1378 फ. से 1378 फ. से 1378 फ. से	376 377क मि 379क	0.0300 0.0064 0.1050		आ.क.उद्.दे.दुन वाद सं0 238/01-1-09 खाता सं0 55 के खसरा सं0 376मि/0.0182है0 लगानी 0.45 पैसे से चैतराम पुत्र जालमू नि0 ग्राम का नाम खारिज कर अजय कुमार पुत्र मोतीराम नि0 शालीमार बाग नई दिल्ली का नाम श्रेणी 1क मे दर्ज होवे, दि0 13-10-08 बै0 128,000/- आ.क.उद्.दे.दुन वाद सं0 239/01-1-09 खाता सं0 55 के खसरा सं0 376मि/0.0118है0 , 377/0.0064 है0 कुल 0.0182 है0 लगानी 0.45 पैसे से चैतराम पुत्र जालमू नि0 ग्राम का नाम खारिज कर कपिल कुमार पुत्र मोतीराम नि0 शालीमार बाग नई दिल्ली का नाम श्रेणी 1क मे दर्ज होवे, दि0 13-10-08 बै0 128,000/-
				योग :	3	0.1414	1.75	

2729 5/3/09