

2673

: विक्रयपत्र:

1. मान्यत विक्रयपत्र- 1, 42, 000 रुपये
2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है- 1, 45, 000 + 100 = 1, 46, 000 रुपये
3. स्टाम्प शीट संख्या - 7
4. विक्रेतागण किसी अनुजाति से नहीं है।
5. विक्रीत भूमि ह्युषि भूमि है।
6. विक्रीत भूमि बाबत अनुबंध नहीं हुआ है।
7. विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा से बाहर है।
8. विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 350 मीटर से अधिक दूरी पर है।
9. विक्रयपत्र में 100 रुपये का स्टाम्प बतौर सहायिता हेतु प्रस्तुत है।
10. विक्रीत भूमि का खतरा नं० 135 रकबा 2380 वर्ग फुट यानि 221.10 वर्ग मीटर यानि 0.0547 एकर स्थित ग्राम माजरी मामी देहरादून में स्थित है।

11. विक्रेतागण का नाम पता-

1. डा० चतुरादत्त पन्त पुत्र स्व० श्री प्राणादत्त पन्त 2-श्रीमती लक्ष्मी देवी पन्त पत्नी डा० सी०डी० पन्त 3-श्री हेमन्त कुमार पन्त पुत्र डा० सी०डी० पन्त 4-डा० गिरीश चन्द्र पन्त पुत्र डा० सी०डी० पन्त 5-श्रीमती व हेमलता जोशी पत्नी डा० दीपक जोशी निवासी गण 15 डी०बी०ब्लॉक द्वितीय फ़ात दिन्नुर रोड आर० टी० नगर बैंगलोर द्वारा स्वयं व बहैलियत मुबतारे आम डा० दीपक जोशी पुत्र स्व० श्री के० सी० जोशी निवासी वरिष्ठार रोड शरद मोहकपुर आईआईटी देहरादून एवं श्री के० सी० ओजा पुत्र श्री स्व० सु० ओजा एवं श्रीमती हेमा ओजा पत्नी श्री के० सी० ओजा नि० गण मोहकपुर जिला देहरादून।

12. क्रेता का नाम पता-

श्री अमित रमोला पुत्र श्री कुल्लुप चन्द्र रमोला निवासी 3/4 ए आराधर देहरादून।

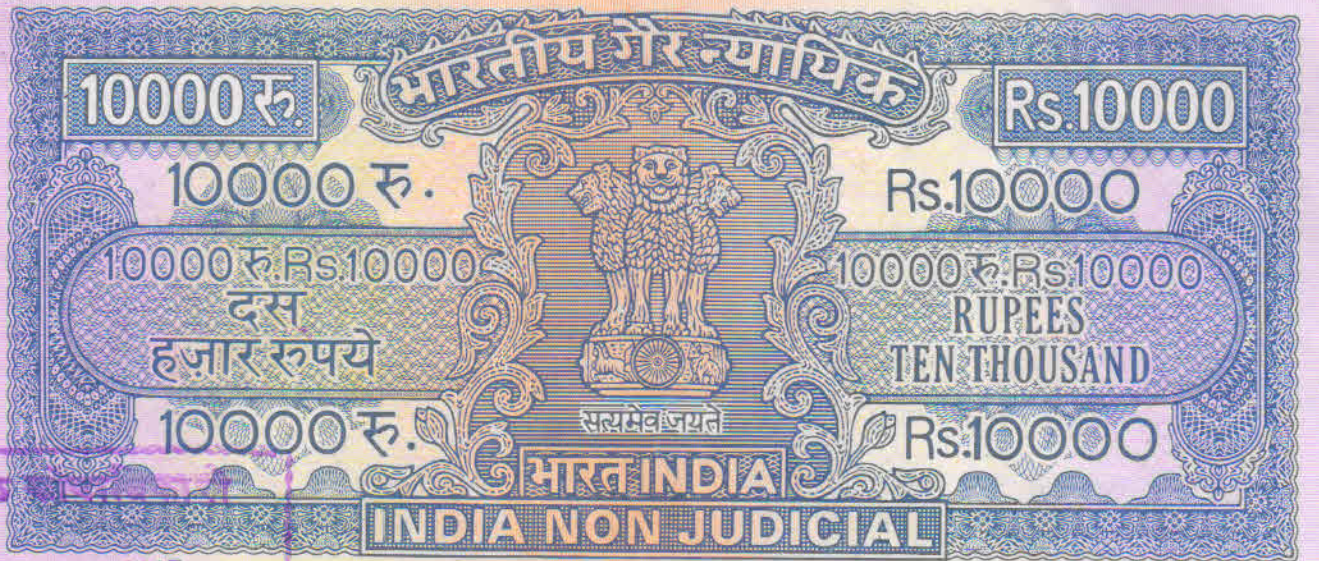
13. गवाह के नाम पते-

1. पुत्र चन्द्र मोहन 86 श्री राम मही सिंह निवासी नि० 3/4-ए आराधर देहरादून
2. मजदूर 86 श्री चमन सिंह नि० 3/4-ए आराधर देहरादून

14. रचियता- श्री आर० के० गुप्ता एडवोकेट देहरादून।

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



वरिष्ठ

18

23 APR 2003

कोषागार, देहरादून।

:: विक्रयपत्र ::

04AA 106205



Sant Singh



Sant Singh



Sant Singh



Sant Singh

हमकि 1-डा० चतुरादत्त पन्त पुत्र स्व०श्री प्राणादत्त पन्त 2-श्रीमती लक्ष्मी देवी पन्त पत्नी डा० सी०डी०पन्त 3-श्री हेमन्त कुमार पन्त पुत्र श्री डा० सी०डी०पन्त 4-डा० गिरीशचन्द्र पन्त पुत्र डा० सी०डी० पन्त 5-श्रीमती हेमलता जोशी पत्नी डा० दीपक जोशी निवासी गण 15 डी०वी०ब्लॉक द्वितीय, क्रांत दिन्पुर रोड, आर०टी०नगर बेंगलूर द्वारा स्वयं वबहैलियत मुख्तारैआम डा० दीपक जोशी पुत्र स्व०श्री कै०सी० जोशी निवासी हरिद्वार रोड मोहकपुर आईआईटी, देहरादून स्व श्री जे०सी०ओशा पुत्र श्री स्व०स०ओशा स्व श्रीमती हेमा ओशा पत्नी श्री जे०सी०ओशा निवासी गण मोहकपुर देहरादून।

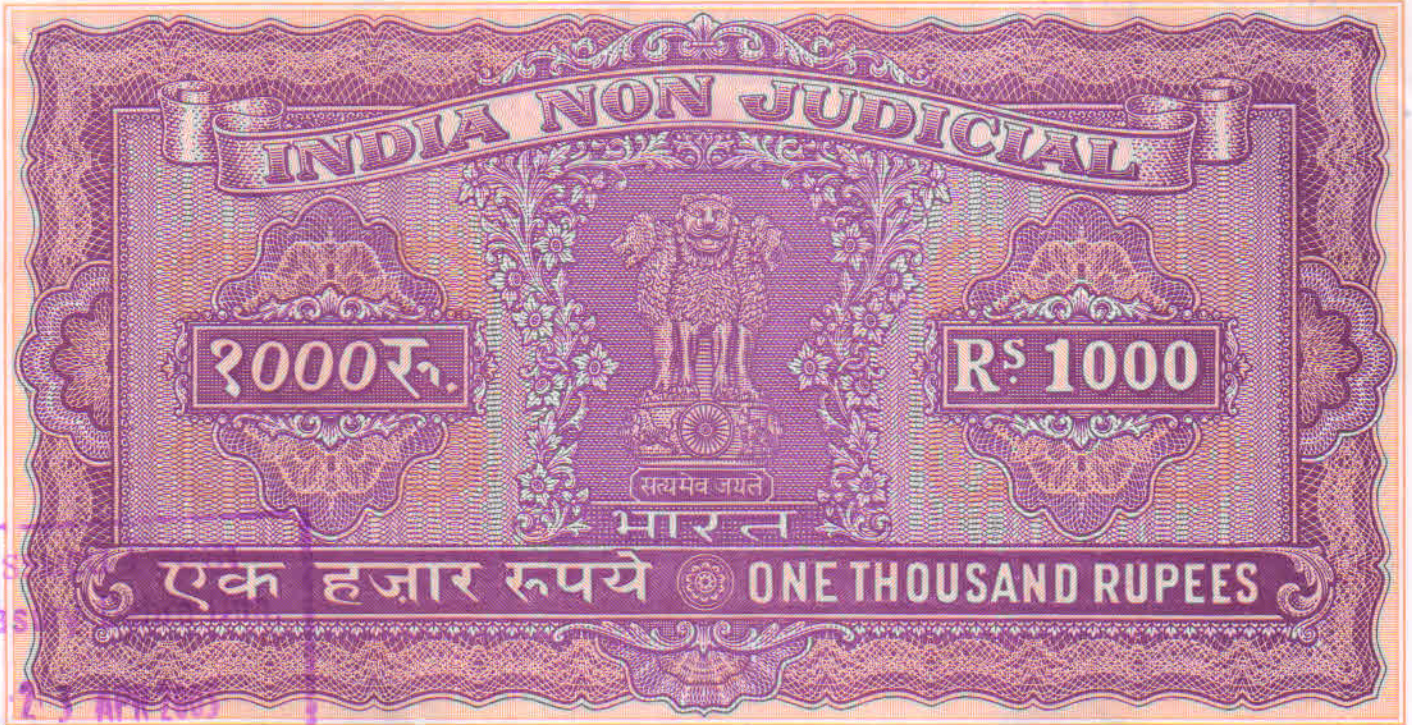
. विक्रेतागण।

स्व

श्री अमित रमोला पुत्र श्री फुलप चन्द्र रमोला निवासी 3/4 ए, आराघर, जिला देहरादून।

.. क्रेता।

विदित हो कि विक्रेतागण भूमि प्लिका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है, के संयुक्त रूप से मालिक का बिज स्वामी भू स्वामी कब्जे स्व अधिपत्य में है और चले आ रहे है। हम विक्रेतागणों के अलावा कोई अन्य भूमि में सारी भागीदार हिस्सेदार आदि नहीं है। विक्रेतागणों का नाम राजस्व अधिलेखों में बतौर भू स्वामी दर्ज चला आ रहा है। और हमें अपनी भूमि को हर प्रकार से विक्रय करने, हस्तान्तरण करने के विधिक अधिकार प्राप्त है।

Is
TreasA.T.O. (Cash)
Treasury, D. Dun.

. 2.

02309

जो कि विक्रेतागणों की निम्नलिखित भूमि आज तक के समस्त प्रकार के कानूनी अडचनों धार, बन्धान, कुर्की, जमानत, रहन, कैश, गण्टा, वाद विवाद आदि सभी प्रकार से पाक साफ हालत में है और चली आ रही है।

जो कि विक्रेतागण संख्या 1 ता 5 ने अपनी ओर से डा 0 दीपक जोशी उपरोक्त वणिक्ति को अपना मुख्तारैआम विधिगत नियुक्त कर रखा है जिसका इन्द्राज विधिगत तब रजिस्ट्रार गांधीनगर बेंगलोर में दिनांक 15 मार्च 2002 में रजिस्ट्रेशन नं-381/01-02 पेज 205/208 वोल्यूम 348 की बुक नं 4 पर विधायत दर्ज है। जो आज भी जीवित एवं कानूनी प्रभावी एवं वैध है और मुख्तारैआम इस विक्रयफ में स्वयं कहे शिक्त मुख्तारैआम अपने हस्ताक्षर कर रहे हैं और जिन्हें विक्रेतागण कहा गया है। साथ ही श्री जे 0 सी 0 ओजा एवं श्रीमती हेमा ओजा दामि के मालिक है और वह भी विक्रेतागण के रूप में हस्ताक्षर कर रहे है।

जो कि विक्रेतागणों ने श्री राजेन्द्र सिंह रावत पुत्र श्री बुधा सिंह रावत निवासी मोडकमुपर देहरादून जिनके माध्यम से विक्रेतागण एवं क्रेता ने वणिक्ति भू भाग की खारीद फरोखत की है, को आपसी समझ तहत विक्रीत भूमि को सही पैमाना एवं चिन्हित करने का कार्य सौंपा है,

3
[Signature]



Iss
Treasu

2-3 APR 2009

A.T.O. (Smt)
Treasury, D.D.

ओर श्री राजेन्द्र सिंह रावत ने उसे स्वीकार किया 02310 राजेन्द्र सिंह रावत ने क्रेता को सन्दर्भित एवं वर्णित भू भाग को उनकी पूर्ण सन्तुष्टि अनुसार जिन में क्रेता की उपस्थिति में विन्धित किया है ओर इस सन्दर्भ में श्री राजेन्द्र सिंह रावत ने विक्रेतागणों के साथ ही इस लेखक में बतोर सहमतिदाता हस्ताक्षर कर रहे है ।

जो कि विक्रेतागणों ने अपनी निम्न लिखित भूमि को तमशुदा कीमत रु 1,42,000/- रुपये एक लाख ब्यालीस हजार रुपये में क्रेता श्री अमित रमोला फु श्री पुष्प चन्द्र रमोला निवासी 3/4 स आराधर देहरादून को हर प्रकारसे विक्रय कर दी है यानि बेच दी है ओर विक्रय मूल्य विक्रेतागणों ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है ।

[Handwritten signature in blue ink]

48/29

[Handwritten signature in blue ink]





=4=

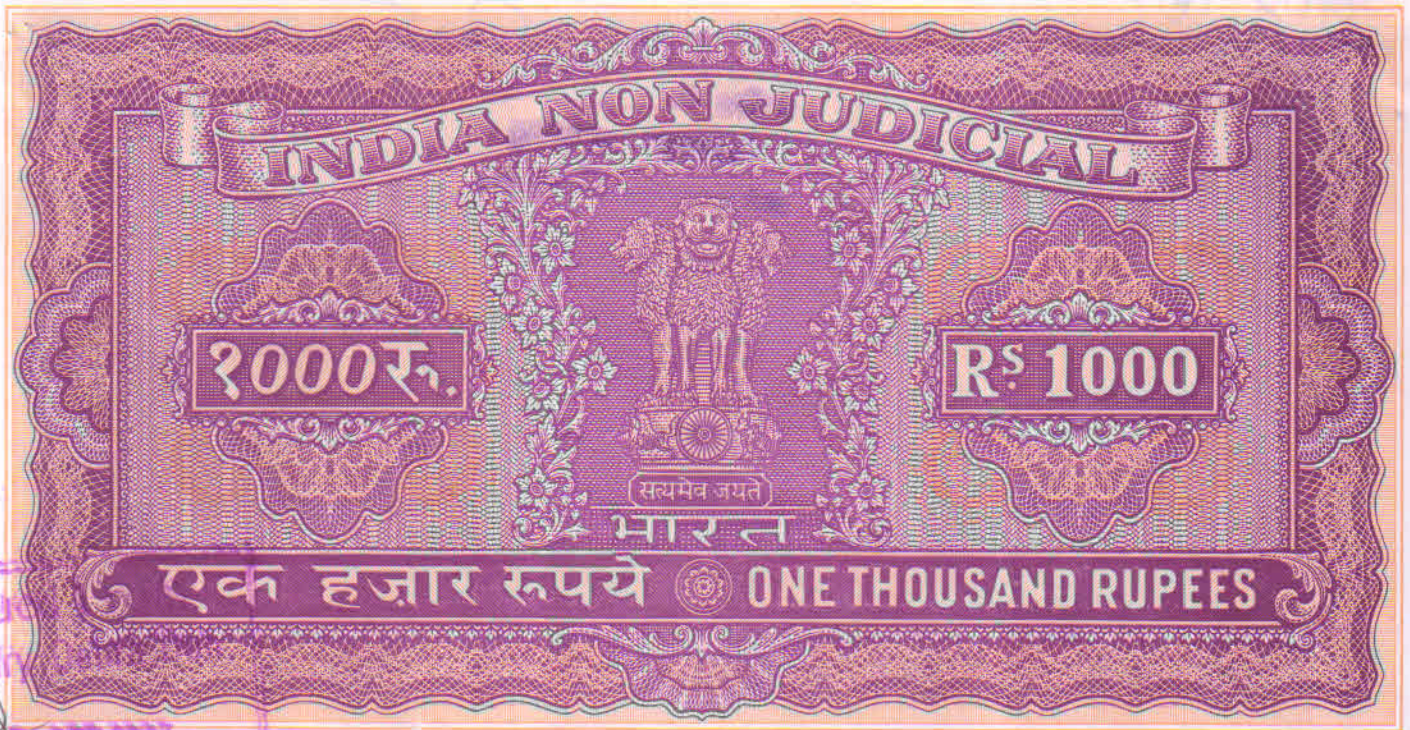
जिसकी प्राप्ति विक्रेतागणों को स्वीकार है। अब कोमत बाबत कुछ शर्तों का बकाया नहीं रहा है। भूमि के समस्त करों की अदायगी विक्रेतागणों ने अदा की हुई है और आज के बाद क्रेता अदा करेंगे। विक्रेतागणों ने मौके से अपना कब्जा स्वामित्व हटाकर उठाकर मौके पर अपने समान क्रेता को काबिज स्वामी करा दिया है। और भूमि से विक्रेतागण आदि का कोई वास्तुवादखाल नहीं रहा है जो अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है या प्राप्त होने है वह सब आज से क्रेता प्राप्त करेंगे। क्रेता महीद्वय को अधिकार होगा कि वह भूमि पर काबिज रहकर उससे जित प्रकाशवादी लाभ उठाये, प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, विद्रय करे, हस्तान्तरण करे, दाखिल खारिज करावे, पानी बिजली लगावे, नक्शा पास करावे, निर्माण आदि करे विक्रेतागण आदि को कोई शर्त आज आपत्ति नहीं होगी। भाविष्य में क्रेता महीद्वय को विक्रीत भूमि के स्वामित्व की बाबत किसी प्रकार का स्वामित्व लेखा लिखाने की आवश्यकता होगी तो वह लेखा आदि विक्रेतागण क्रेता के खारये पर लिखाने को तैयार रहेंगे। साथ ही विक्रेतागण के स्वामित्व दोष के कारण क्रेता के कब्जे स्वामित्व में कोई रुकावट आती है या नुकसान होता है तो क्रेता के ऐसे सभी नुकसान आदि की जिम्मेदारी विक्रेतागण पर होगी। इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण व क्रेता व उनके वारितान सदैव पाबन्द रहेंगे।

02311

ISSUE
Treasurer
23 APR 2003
A.T.C. E.A.N.
Treasurer, D. B. B.

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]



Issue
Treasury

5 APR 2005

A.P.O. (Revenue)
Treasury, Thiruvananthapuram

=5=

02312

: वांछित विवरणः

विक्रीतागण क्लिी अनुजाति से नहीं है ।

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है ।

विक्रीत भूमि पर पेड बाग नहीं है ।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है ।

विक्रीत भूमि वाघत अनुबंधा नहीं हुआ है ।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 350मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

विक्रीत भूमि का तोदा 1, 42, 000रुपये है जब कि स्टाम्प शुल्क सरकारी कीमत 1, 45, 000रुपये पर अदा किया गया है ।

विक्रयपत्र में 100/-रुपये का स्टाम्प बतोर सहमति के रूप में प्रस्तुत किया गया है ।

...6

[Signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Issued by
Treasury Dehra Dun.

9 APR 2003

A.T.O. (Cash)
Treasury, D. Dun

: विवरण विज्ञित भूमि: :

भूमि खतरानं- 135 रकबा 2380 वर्ग फुट यानि 221.10 वर्ग मीटर यानि 0.0547 एकड़ स्थित मौजा ग्राम माजरी माफ्ती परगना परवाटून जिला देहराटून ।

तीमाये

पूरब मे- भूमि अन्य तीमा मे नाप 40फुट ।

पश्चिम- 24फुट चौडी सडक तीमा मे नाप 40फुट ।

उत्तर- भूमि श्री लक्ष्मी कान्त नैथानी तीमा मे नाप 59फुट ।

दक्षिण- भूमि श्री छुगाल सिंह नेगी तीमा मे नाप 60फुट ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

..7
[Handwritten signature]



= 7 =

ISSUE FROM

23 APR 2003

TREASURY, BILVER

अतः आज दिनांक 24.4.2003 को देह राहून मे यह कियफ्त अंकित कर दिया गया ताकि सनद रहे ओरतमय परकाम आवे ।

विक्रेतागण [Signature]
स्वयं व बहै तियत मुखतारेआमः

क्रेता [Signature]

विक्रेतागण [Signature]

राजेन्द्र सिंह

हो [Signature]

हो सहमतिदाता [Signature]
राजेन्द्र सिंह रावत

गवाह
श्री अरुण कुमार सिंह
कि. कुआवेला,
मे. उ. न.

गवाह [Signature]
Ramesh Chandra Ramesh
Shri Arun Kumar Singh
Shri Sh. Arun Kumar Ramesh

रचियता- श्री अरुण कुमार सिंह एडवोकेट देह राहून

A. K. GUPTA
ADVOCATE
COURT COMPOUND
DEHRADUN

टाइपकर्ता- देवेन्द्र शर्मा