INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK73316291356887U
Certificate Issued Date	:	11-Mar-2022 02:27 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1226104/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122610451269608593467U
Purchased by	:	SUNIL GROVER
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SUNIL GROVER
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	SUNIL GROVER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

DEEP CHAND KUKRETI
Stamp Vendor
Dehradun Road, Rishikesh

Please write or type below this line

NOTARY
Name - J.S. Sajwan
Area - Rishikesh
Regd. No. 1 (31) 2007/U.K.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

शपथ पत्र

समक्षः– जिला पर्यटन विकास अधिकारी जनपद देहरादून।

शपथ पत्र द्वारा सुनील ग्रोवर पुत्र स्व0 श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर निवासी– 389, हरिद्वार मार्ग, ऋषिकेश, जनपद देहरादून उत्तराखण्ड।

मैं शपथकर्ता शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूं कि:–

1– यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही एवं सत्य है।

2– यह कि शपथकर्ता के पिता श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर द्वारा अपने निजी स्वामित्व के आवासीय भवन जोकि 389, हरिद्वार मार्ग, ऋषिकेश, जनपद देहरादून में स्थित है, को पर्यटन विभाग की अतिथि–उत्तराखण्ड गृह आवास (होम स्टे) नियमावली के अन्तर्गत पूर्व में **गंगा होम स्टे** पंजीकृत करवाया गया था।

3– यह कि दिनांक 05.05.2021 को शपथकर्ता के पिता श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर का आकस्मिक निधन हो गया है।

4– यह कि शपथकर्ता के पिता श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर का आकस्मिक निधन होने के उपरान्त शपथकर्ता अपने नाम पर उक्त **गंगा होम स्टे** को पंजीकृत/नवीनीकरण करवाने का इच्छुक है।

5– यह कि शपथकर्ता एवं शपथकर्ता की बहन श्रीमती निधि बिन्द्रा श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर के उत्तरजीवी हैं, जिसका प्रमाण पत्र उप जिलाधिकारी ऋषिकेश कार्यालय से निर्गत करवाया गया है।

6– यह कि शपथकर्ता की बहन श्रीमती निधि बिन्द्रा द्वारा 389, हरिद्वार मार्ग, ऋषिकेश, जनपद देहरादून में स्थित सम्पत्ति **गंगा होम स्टे** के संचालन हेतु अनापत्ति प्रदान की गयी है।

7– यह कि उक्त आवासीय भवन के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई झगडा विवाद नही है। उक्त के सम्बन्ध में विवाद उत्पन्न होने की दशा में मैं इसके लिए स्वयं जिम्मेदार होऊंगा। ऐंसी स्थिति में मेरा इस योजनान्तर्गत पंजीकरण निरस्त करने का अधिकार विभाग का होगा।

8– यह कि **गंगा होम स्टे** का अतिथि–उत्तराखण्ड गृह आवास (होम स्टे) नियमावली के अन्तर्गत पंजीकरण/नवीनीकरण शपथकर्ता के नाम पर किया जाना न्यायोचित है।

मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक 11/3/2022 को पुष्टि करता हूं कि शपथ पत्र के क्र0सं0–01 से 08 तक वर्णित तथ्य मेरी निजी जानकारी में सही व सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार का कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (01) 2007/U.K.
.../UP.
GOVT. OF UTTARAKHAND. INDIA

शपथकर्ता

(सुनील ग्रोवर)

Signed Sworned and ...
Before me by Sri
on Dt 11/3/2022 AM/PM
who is Indentified by Sri
11/3/2022

Jeet Singh Sajwan
NOTARY RISHIKESH
UTTARAKHAND
Reg. No. 51(01)/2007/U K
82/... U P

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UK73316715811562U**
Certificate Issued Date	:	11-Mar-2022 02:29 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1226104/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122610451269182750988U
Purchased by	:	NIDHI BINDRA
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NIDHI BINDRA
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	NIDHI BINDRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

DEEP CHAND KUKRETI
Stamp Vendor
Dehradun Road, Rishikesh

.........Please write or type below this line.........

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area Rishikesh
Regd. No. 51(01)/2007/U.K.
NOTARIAL NOTARIAL
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

शपथ पत्र

समक्षः– जिला पर्यटन विकास अधिकारी जनपद देहरादून।

शपथ पत्र द्वारा श्रीमती निधि बिन्द्रा पत्नी श्री दर्पण बिन्द्रा पुत्री स्व0 श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर निवासी– 14–ए/684 बसुन्धरा, गाजियाबाद, उ0प्र0–201012

मैं शपथकर्ती शपथपूर्वक निम्न कथन करती हूं किः–

1– यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही एवं सत्य है।

2– यह कि शपथकर्ता के पिता श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर द्वारा अपने निजी स्वामित्व के आवासीय भवन जोकि 389, हरिद्वार मार्ग, ऋषिकेश, जनपद देहरादून में स्थित है, को पर्यटन विभाग की अतिथि–उत्तराखण्ड गृह आवास (होम स्टे) नियमावली के अन्तर्गत पूर्व में **गंगा होम स्टे** पंजीकृत करवाया गया था।

3– यह कि दिनांक 05.05.2021 को शपथकर्ता के पिता श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर का आकस्मिक निधन हो गया है।

4– यह कि शपथकर्ता के पिता श्री कृष्ण चन्द्र ग्रोवर का आकस्मिक निधन होने के उपरान्त शपथकर्ती के भाई श्री सुनील ग्रोवर अपने नाम पर उक्त **गंगा होम स्टे** को पंजीकृत/नवीनीकरण करवाना चाहते हैं।

5– यह कि उक्त भवन/होम स्टे का अतिथि उत्तराखण्ड गृह आवास (होम स्टे) योजना में पंजीकरण/नवीनीकरण शपथकर्ती के भाई श्री सुनील ग्रोवर के नाम पर होने तथा उनके द्वारा उक्त भवन पर होम स्टे का संचालन किये जाने पर शपथकर्ती को कोई आपत्ति नही है, और न ही भविष्य में कोई आपत्ति होगी। वरन पूर्ण सहमति है।

6– यह कि **गंगा होम स्टे** का अतिथि–उत्तराखण्ड गृह आवास (होम स्टे) नियमावली के अन्तर्गत पंजीकरण/नवीनीकरण शपथकर्ती के भाई श्री सुनील ग्रोवर के नाम पर किया जाना न्यायोचित है।

मैं उपरोक्त शपथकर्ती आज दिनांक 11/3/२०२२ को पुष्टि करती हूं कि शपथ पत्र के क्र0सं0–01 से 06 तक वर्णित तथ्य मेरी निजी जानकारी में सही व सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार का कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

शपथकर्ती

Nidhi

(निधि बिन्द्रा)

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (01) 2007/U.K.
82/8/96/U.P.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

Signed Sworned and verified
Before me by Sri Nidhi Bindra
on Dt 11/3/2022 AM/PM
who is Indentified by Sri

11/3/2022

Jeet Singh Sajwan
NOTARY RISHIKESH
UTTARAKHAND
Reg. No. 51(01)/2007/U.K.
82/8/96 U.P.

Scanned with CamScanner

सं. 1
No. 1

उत्तराखंड सरकार
GOVERNMENT OF UTTARAKHAND
चिकित्सा स्वास्थ्य एवं परिवार कल्याण विभाग
DEPARTMENT OF MEDICAL HEALTH AND FAMILY WELFARE
नगर निगम ऋषिकेश
NAGAR NIGAM RISHIKESH

प्रपत्र-6
FORM-6

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम , 1969 की धारा 12 / 17 तथा उत्तराखंड जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2003 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया)
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE UTTARAKHAND REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2003.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि नगर निगम ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून राज्य/संघ प्रदेश उत्तराखंड,भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है ।
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR NAGAR NIGAM RISHIKESH OF TAHSIL/BLOCK RISHIKESH OF DISTRICT DEHRADUN OF STATE/UNION TERRITORY UTTARAKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : KRISHAN CHANDRA GROVER

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार नंबर / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX8557

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
05-05-2021
FIFTH-MAY-TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
389, HARIDWAR ROAD , RISHIKESH (MC), RISHIKESH, DEHRADUN, UTTARAKHAND.

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:
RENU GROVER

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
79 YEARS

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

माता का नाम / NAME OF MOTHER:
DEVKI DEVI

पिता का नाम / NAME OF FATHER :
MATHURA DAS GROVER

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

389, HARIDWAR ROAD ,
RISHIKESH (MC), RISHIKESH, DEHRADUN,
UTTARAKHAND

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

389, HARIDWAR ROAD,
RISHIKESH (MC), RISHIKESH, DEHRADUN,
UTTARAKHAND

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:
D-2021: 5-90028-001669

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:
08-06-2021

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:
08-06-2021

NAGAR NIGAM नगर निगम ऋषिकेश RISHIKESH

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
नगर निगम ऋषिकेश
NAGAR NIGAM, RISHIKESH

REGISTRAR
BIRTH & DEATH
Nagar Nigam, Rishikesh (U.K.)

UPDATED ON :
08-06-2021 11:15:30

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE. "
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें" / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

Scanned with CamScanner

प्रमाण-पत्र संख्या : UK22ES0700003568

उत्तराखण्ड सरकार

कार्यालय उप जिलाधिकारी द्वारा प्रदत्त

उत्तरजीवी प्रमाण-पत्र

आवेदक पत्र संख्या : UK22ES0700003568

जिला : देहरादून

जारी दिनांक : 25-January-2022

उप जिलाधिकारी : ऋषिकेश

सुनील ग्रोवर पुत्र स्व० किशन चन्द्र ग्रोवर निवासी ग्राम ऋषिकेश पट्टी ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून उत्तराखंड के प्रर्थना पत्र के सम्बन्ध में पटवारी/लेखपाल ऋषिकेश के माध्यम से जाँच करवाई गयी।
अतः पटवारी /लेखपाल ऋषिकेश /तहसीलदार ऋषिकेश की आख्या दिनांक 25-January-2022 तथा तहसील के प्रमाणीकरण के आधार पर प्रमाणित किया जाता है की श्री स्व० किशन चन्द्र ग्रोवर पुत्र स्व० मथुरा दास ग्रोवर निवासी ग्राम ऋषिकेश पट्टी ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून उत्तराखंड की मृत्यु दिनांक 05-May-2021 को हो चुकी है और निम्नलिखित उत्तरजीवी है।

क्र० सं०	नाम	मृतक का सम्बन्ध	उम्र	अन्य विवरण
1	सुनील ग्रोवर	बेटा	54	
2	निधि बिन्द्रा	बेटी	44	

देव भूमि जन सेवा केन्द्र उत्तराखण्ड तहसील-ऋषिकेश, जिला देहरादून

केंद्र आईडी : 524341270016

ऋषिकेश
देहरादून

Digitally Signed
Signed by: APURVA PANDEY
Date: 25 Jan 2022
Time: 12:19:19 pm

उप जिला अधिकारी

ऋषिकेश
देहरादून

टिप्पणी : यह पत्र गवर्मेंट सिक्यूरिटी मैनुअल के अंतर्गत केवल पांच हजार रुपये के लिए मान्य हैं तथा किसी भी विवाद कि दशा में मान्य नहीं होगा।

यह प्रमाण पत्र डिजिटली हस्ताक्षरित है एवं विधि मान्य है ।

इस प्रमाणपत्र को आवेदन पत्र संख्या का उपयोग कर http://eservices.uk.gov.in से सत्यापित किया जा सकता है

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र
======

1= स्टाम्प शुल्क 2725/-रूपये आवास विकास शुल्क सहित कुल योग 2725/-रू0

2= किसम दस्तावेज= विक्रय पत्र ।=

3= विक्रीत मुल्य 25,000/-रूपये बाजारी मुल्य 18,000/-रू0=

4= विक्रीत संपत्ति का क्षेत्रफल 254-। वर्गगज =

5= विक्रीत संपत्ति औद्योगिक बस्ती के अन्तर्गत नहीं है ।

6= विक्रीत संपत्ति आबादी में है ।=

7= विक्रीत संपत्ति पर सीलिंग अधिनियम लागु नहीं होता है।=

8= विक्रेता व क्रेता किसी अनुसूचित व अनुसुचित जनजाति से नहीं है।=

9= यदि पूर्ण संपत्ति किराये पर दी जाये तो 60/-रू0 प्रतिमाह से अधिक किराये पर नहीं चढ सकती संपत्ति 60-70 वर्ष पूर्व पुरानी निर्मित है।=

10= विक्रीत संपत्ति का वार्षिक मुल्यांकन 720/-रू0 जिसका 25 गुना करने पर 18,000/-रू0 होता है परन्तु स्टाम्प शुल्क 25,000/-रू0 पर अदा किया जा रहा है।

मैं कि योगेन्द्र कुमार उर्फ मुल चंद पुत्र स्व0 श्री शंकर लाल निवासी गढरोड निकट बिहारी आश्रम हापुड़ का हूं ।=== विक्रेता

विदित हो कि विक्रीत संपत्ति जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है श्री बाबु राम चरण दास की संयुक्त संपत्ति थी । उन्होंने अपने पीछे तीन पुत्र श्री रघुवीर शरण, श्री शंकरलाल व श्री तुलसी राम छोड़े । श्री बाबु राम , चरण दास के मृत्यु के बाद

==2

2000/-

श्री किशन चन्द

2510

विक्रयपत्र कोष राज: ... स्टाम्प ...

25000/ 251/ 5/ 256/ 2001

श्री योगेन्द्र कुमार

श्री शंकर लाल

9.6.01

9.6.01

योगेन्द्र कुमार

25000/- रुपये

योगेन्द्र कुमार

9.6.01

Nagender Kumar

K.C.Q.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

एक वाद बाबत बंटवारा श्री शंकर लाल द्वारा सिविल जज द्वितीय मेरठ प्रस्तुत किया गया उपरोक्त वाद 20 सन् 1947 था । और उक्त वाद में श्री शंकर लाल को कुल जायदाद मुश्तरका का एक बटा तीन हिस्सा मिला और इस प्रकार श्री शंकर लाल विक्रीत संपत्ति के एक मात्र स्वामी व अधिकारी हुए और वह उक्त संपत्ति के तनहा स्वामी , थे ।

विदित हो कि श्री शंकर लाल का देहान्त वर्ष लगभग 1952 के बाद में हुआ उन्होंने अपने पीछे अपनी बेवा श्रीमती नारायणी देवी छोड़ी इसके अलावा मुझ विक्रेता को श्री शंकर लाल ने अपनी जिन्दगी में मुझे अपना दत्तक पुत्र मानकर बतौर पुत्र मेरा पालन-पोषण किया और मैं उनके पास बतौर पुत्र की हैसियत से रहता रहा । ताजिन्दगी उनके साथ बतौर पुत्र रहा।

विदित हो कि उपरोक्त श्री शंकर लाल गुप्ता ने एक वसीयत दि० 21=11=51 अंकित की उक्त वसीयत में ताजिन्दगी अपनी समस्त जायदाद के वह स्वयं मालिक रहे उनके बाद उनकी धर्मपत्नी श्रीमती नारायणी देवी व उनके बाद मुझ विक्रेता को संपत्ति के बेचने व हस्तान्तरण करने के अधिकार प्राप्त हुए । मेरी माता श्रीमती नारायणी देवी का देहांत आज से लगभग 4 वर्ष पूर्व हुआ और अपने पिता व माता के देहान्त के बाद मैं विक्रेता उनका एक मात्र वारिस व उत्तराधिकारी हूँ । और वसीयत =

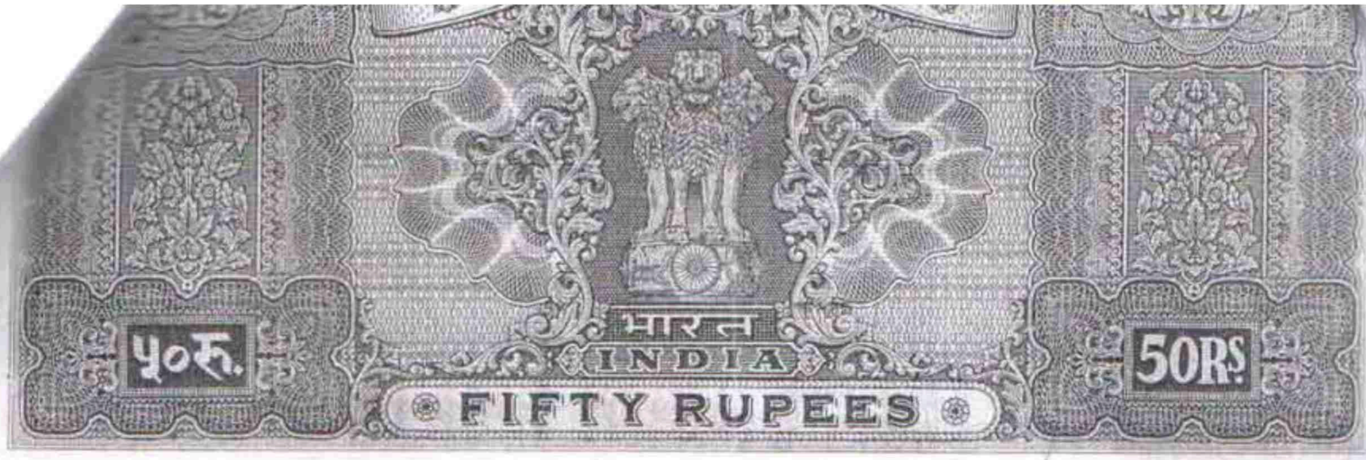
==3

७५रू. भारत INDIA 75RS
सत्यमेव जयते
SEVENTY FIVE RUPEES

दिनांक 21=11=51 अनुसार मुझ विक्रेता को विक्रीत संपत्ति बेचने तथा हस्तान्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है मैं विक्रेता संपत्ति का पिछले लगभग 30 वर्षों से किराया वसूल करके किराये की रसीद जारी कर रहा हूं विक्रीत संपत्ति में मेरे अलावा कोई भागीदार व साझीदार नहीं है अर्थात मैं विक्रेता संपत्ति का एक मात्र स्वामी अधिकारी व आधिपत्य में हूं । विक्रीत संपत्ति हर प्रकार के भार आदि से मुक्त है अर्थात संपत्ति कहीं रहन बेय कुर्क व जेर जमानत व कर्जा बैंक व सोसायटी नहीं है अर्थात संपत्ति बेपाक व साफ है । मुझ विक्रेता को संपत्ति से इतना लाभ नहीं हो पा रहा है जितना होना चाहिये इसके अलावा संपत्ति की कीमत भी अच्छी प्राप्त हो रही है विक्रेता की माता श्रीमती नारायणी देवी का नाम नगरपालिका अभिलेख में बतौर स्वामी अंकित है और मैं विक्रेता ही संपत्ति के समस्त कर आदि अदा कर रहा हूं मेरे अलावा संपत्ति में मेरा कोई साझीदार व भागीदार नहीं है अर्थात मैं अकेला ही संपत्ति का तनहा स्वामी हूं ।

अत: मुझ विक्रेता उपरोक्त श्री योगेन्द्र कुमार उर्फ फूलचंद पुत्र स्व0 श्री शंकर लाल नि0गढ़रोड हापुड़ ने अपनी स्वेच्छा, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के बहकावे बिना दबाव अपनी पूर्ण संपत्ति जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है बदस्त क्रेता महोदय श्री कृष्ण चंद ग्रोवर पुत्र श्री मथुरा प्रसाद ग्रोवर नि088 हरिद्वार रोड

==4



ऋषिकेश जिला देहरादून को मु0 25,000/- पच्चीस हजार रुपये में कतई विक्रय कर दी है और विक्रीत मुल्य मु0 25,000/- रु0 इस विक्रय पत्र को अंकित व पंजीकृत करते समय नकद सब रजिस्ट्रार महोदय देहरादून के समक्ष नकद वसुल पा लिये हैं और अब विक्रीत मुल्य में कुछ भी लेना शेष नहीं है यदि मैं इसका स्वाचन करूं तो निरर्थक होगा संपत्ति का मालकाना कब्जा मुझ विक्रेता ने क्रेता का करा दिया है जो अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त थे अथवा प्राप्त होने संभव थे उन सबके अधिकारी आज से क्रेता महोदय हो गये हैं मेरा व मेरे परिवार के किसी स स्य का कोई ताल्लुक आज से विक्रीत संपत्ति से नहीं रहा । आज तक के समस्त कर जो भी होंगे उन सबको अदा करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की है व आज के बाद समस्त कर आदि क्रेता महोदय अदा करेंगे मुझ विक्रेता ने क्रेता महोदय को अपने समान विक्रीत संपत्ति पर आरूढ करा दिया है । क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रीत संपत्ति को जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग में ला सकते हैं उन्हें - अधिकार होगा कि किरायेदारों से किराया वसुल करें अर्थात आज से किरायेदार श्री कृष्ण चंद ग्रोवर के किरायेदार हो गये हैं । यदि भविष्य में मुझ विक्रेता की किसी कमी अथवा दोष के कारण अथवा कोई भार आदि पाये जाने के कारण अथवा किसीव्यक्ति के उत्पन्न होकर अपना अधिकार सिद्ध करने के कारण अथवा किसी अन्य कारण विक्रीत संपत्ति अथवा उसका

==5

कोई भाग क्रेता महोदय के अधिकार व कब्जे से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि निकली गयी संपत्ति, कीमत बढ़ोतरी तथा हर्जा सहित मुझ विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वसुल कर सकते हैं मुझे व मेरे परिवार के सदस्यों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत संपत्ति समस्त हवा पानी रोशनी व सुखाधिकार सहित मय फिटिंग चालु सहित विक्रय की गई है। यह स्पष्ट किया जाता है कि नक्शे में दर्शित दीवार ए0बी0 क्रेता श्री कृष्ण चंद ग्रोवर व श्री अमर नाथ की संयुक्त दीवार होगी इसके अलावा विक्रीत संपत्ति के ऊपर की मंजिल में एक कमरा, रसोई श्री कृष्ण देव की किरायेदारी में है और क्रेता को अधिकार है कि उनसे किराया वसुल करें उसका कब्जा मालकाना क्रेता महोदय को दे दिया है क्रेता महोदय को यह भी अधिकार होगा कि जो बकाया किराया किरायेदारों की ओर हैं उसे वसुल कर सकते हैं अर्थात किराया भी इस विक्रय पत्र विक्रय किया गया है ऊपर की मंजिल में एक कोठरी खाली है जो विक्रेता के अध्यासन में है जिसका खाली वास्तविक कब्जा आज मौके पर दे दिया। जहां जहां शब्द विक्रेता व क्रेता आये हैं वहां वहां उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व प्रतिनिधि आदि का समावेश समझा जायेगा। =

विवरण संपत्ति

संपत्ति नं0 88 हरिद्वार रोड ऋषिकेश जि0देहरादून जो साथ में सलंग्न नक्शे में लाल रंग से व अंग्रेजी के शब्द ए0बी0सी0डी0 से चिहिंत है व जिसकी सीमायें इस प्रकार हैं :-

उत्तर में= 3 फुट चौडी संयुक्त नाली व बाद में संपत्ति श्री माधो राम अत्री=
दक्षिण में= संपत्ति श्री राज कौशल्या व सतीश कुमार आदि=
पूर्व में= हरिद्वार बद्रीनाथ रोड.=
पश्चिम में= संपत्ति श्री अमर नाथ ग्रोवर जो आज विक्रेता ने विक्रय की।

अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति लिखित दिनांक 9=6=1981 ई0 स्थान - देहरादून।

हस्ताक्षर=

साक्षी= साक्षी=

रचियता= श्री एस0के0गोयल एडवोकेट देहरादून।
टाईपकर्ता= अजय कुमार कर्णवाल, देहरादून