क. A 32909

वांछित विवरण विक्रय विलेख

...ियत	:	₹ 39,00,000.00
...जारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया ...या है	:	₹ 76,05,000.00
...प शुल्क	:	₹ 3,56,000/–
...का क्षेत्र	:	स्थित मौजा खालागॉव परगना परवादून जिला देहरादून।
...रण विक्रीत भूमि	:	भूमि खाता खतौनी संख्या 00015 (फसली वर्ष 1415 से 1420) खसरा नम्बर 37क रकबा 690 वर्गमीटर, खसरा नम्बर 38ख रकबा 950 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 36क रकबा 50 वर्गमीटर कुल रकबा 1690 वर्गमीटर स्थित मौजा खालागॉव परगना परवादून जिला देहरादून।
...ि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
...य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि देहरादून–मसूरी मुख्य मार्ग पर स्थित है।
...र्किल रेट	:	₹ 4500/– प्रति वर्ग मीटर
...क्रेता का नाम व पता	:	श्री मनोज जोशी पुत्र श्री सुन्दरलाल जोशी निवासी–सलांग गॉव भगवन्तपुर राजपुर, जिला देहरादून। **PAN no. AGNPJ2810J**
...ता का नाम व पता	:	श्रीमती रेनूका मकड़ेती पत्नी श्री प्रवीन मकड़ेती निवासी–दानियों का डाण्डा राजपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। **PAN no. AJYPM0052D**
...ृष्ठों की संख्या	:	26

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

2

विक्रय विलेख

श्री मनोज जोशी पुत्र श्री सुन्दरलाल जोशी निवासी–सलांग गॉव भगवन्तपुर राजपुर, जिला देहरादून (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

..............विक्रेता

एवं

श्रीमती रेनूका मकडेती पत्नी श्री प्रवीन मकडेती निवासी–दानियों का डाण्डा राजपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.............क्रेता

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092823

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र पूर्ण स्वामी, भूमिधर मालिक काबिज है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अन्त में सूची सम्पत्ति में दिया गया है। विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा श्री पुष्पदत्त सागर दिगम्बर जैन श्रमण संस्कृति न्यास निर्मल अभिवन तीर्थ मसूरी जिला देहरादून द्वारा परम संरक्षक श्री राकेश पिता रहतुमल जैन निवासी–एफ14/21 कृष्णा नगर दिल्ली से क्रय किया था, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में विधिवत् दर्ज व अंकित है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर भू–स्वामी दर्ज व अंकित है, जिसके आधार पर विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09275

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092677

3 JUL 2012

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु0 39,00,000.00 रुपये (उनतालीस लाख रूपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूची में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

23 JUL

6

<u>अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:–</u>

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मु0 39,00,000.00 रूपये (उनतालीस लाख रूपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092347

15 JUL 2012

7

2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रता को विक्रय प्रतिफल राशि रूपये मु0 39,00,000.00 रूपये (उनतालीस लाख रूपये मात्र) निम्न प्रकार से अदा कर दिये है:–

(क) मु0 3,00,000/–रूपये द्वारा चैक संख्या 455154 दिनांकित 18–06–2012 भारतीय स्टेट बैंक जोहड़ी पूर्व, देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092

23 JUL

8

(ख) मु0 13,00,000/–रूपये द्वारा चैक संख्या 455155 दिनांकित 04–08–2012 भारतीय स्टेट बैंक जोहड़ी गाँव, देहरादून।

(ग) मु0 13,00,000/–रूपये द्वारा चैक संख्या 455156 दिनांकित 04–08–2012 भारतीय स्टेट बैंक जोहड़ी गाँव, देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092

23 JUL 2012

(घ) मु0 10,00,000/–रूपये द्वारा चैक संख्या 455157 दिनांकित 04–08–2012 भारतीय स्टेट बैंक जोहड़ी गाँव, देहरादून।

इस प्रकार क्रेता ने विक्रेता को उपरोक्त धनराशि समक्ष गवाहान अदा कर दी है जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष स्वीकार करता है।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें, उपयोग करें, उपभोग करें, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत करायें, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

0925

23 JUL 2012

यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात् अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देंगा।

Renuka

Renuka

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092749

13

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होंगा।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

092

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेता से अथवा उनकी चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगी।

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092

1 8 JUL 2012

15

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द "विक्रेता" व "क्रेता" में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

23 JUL 2012

वांछित विवरण

(1) विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।

(2) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

Renuka Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092674

23 JUL 2012

(3) विक्रेता एवं क्रेता भारतीय नागरिक है।

(4) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बावत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

Renuka

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092811

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
23 JUL 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

(5) विक्रीत भूमि में कोई पेड़, निर्माण, बाउण्ड्रीवॉल आदि नहीं है।

(6) विक्रीत भूमि देहरादून–मसूरी मुख्य मार्ग पर स्थित है।

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092228

JUL 2012

19

(7) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

(8) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है। विक्रीत की जा रही भूमि आवासीय भूमि है।

Renuka

Renuka

भारत सरकारयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

09214

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(9) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य कलक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 4500/–रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 76,05,000/– रूपये आती है क्रेता एक महिला है तथा मु0 20,00,000/–रूपये पर 3.75 प्रतिशत की दर से मु0 75,000/–रूपये तथा शेष विक्रय प्रतिफल मु0 56,05,000/– रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 2,80,250/–रूपये बनता है इस प्रकार कुल मु0 3,56,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारत INDIA NON JUDICIAL
रु. 15000
FIFTEEN THOUSAND RUPEES
पन्द्रह हजार रूपये
Rs. 15000
INDIA
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
092508

10) यह कि क्रेता के स्वयं की नाम उत्तराखण्ड राज्य में 12–09–2003 पूर्व की अचल सम्पत्ति है तथा सूची में वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अर्न्तगत क्रय की जा रही है।

Renuka

Renuka

अगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

रु. 15000

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

092604

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

23 JUL 2012

22

विवरण भूमि

भूमि खाता खतौनी संख्या 00015 (फसली वर्ष 1415 से 1420) खसरा नम्बर 37क रकबा 690 वर्गमीटर, खसरा नम्बर 38ख रकबा 950 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 36क रकबा 50 वर्गमीटर कुल रकबा 1690 वर्गमीटर स्थित मौजा खालागॉव परगना परवादून जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घेर कर दर्शाया गया है, तथा जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है तथा चिन्हित भूमि कुठालगेट से मसूरी रोड के मध्य स्थित है,

पूरब में	:	भूमि अन्य
पश्चिम में	:	भूमि अन्य
उत्तर में	:	भूमि अन्य
दक्षिण में	:	मसूरी–देहरादून मुख्य मार्ग

Renuka

Renuka

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

092645

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
23 JUL 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

23

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस, विक्रेता सं0 1 का नाम व पता:–श्री मनोज जोशी पुत्र श्री सुन्दरलाल जोशी निवासी–सलांग गॉव भगवन्तपुर राजपुर, जिला देहरादून।

बांये हाथ *(Left Hand)* की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

Brig. Ms. Renuka

Renuka

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 1972

19 JUL 2012

24

दाये हाथ *(Right Hand)* की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

..........हस्ताक्षर विक्रेता सं0 1

...गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रुपये भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C-A 197296

23 JUL 2012

25

क्रेता का नाम व पता:—श्रीमती रेनूका मकडेती पत्नी श्री प्रवीन मकडेती निवासी—दानियों का डाण्डा राजपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बांये हाथ *(Left Hand)* की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

Renuka Renuka

तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तरांचल UTTARANCHAL

377984

दाये हाथ ***(Right Hand)*** की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 098267

1 JUL 2012

27

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने आज दिनांक 25-07-2012 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहें।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

साक्षीगण-

1 प्रशांत खंडूरी (एडवोकेट)

2 महेश जोशी S/O नत्थी प्रसाद बाड़ मण्डी गांव देहरादून

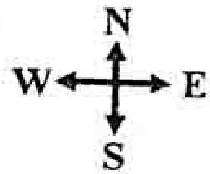
VOTER I.D- RLA0129064

रचयिता-अशोक कुकसाल, एडवोकेट कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

<u>मानचित्र विक्रीत भूमि</u>
(बिना माप)

भूमि खाता खतौनी संख्या 00015 (फसली वर्ष 1415 से 1420) खसरा नम्बर 37क रकबा 690 वर्गमीटर, खसरा नम्बर 38ख रकबा 950 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 36क रकबा 50 वर्गमीटर कुल रकबा 1690 वर्गमीटर स्थित मौजा खालागॉव परगना परवादून जिला देहरादून।

विक्रेता का नाम: श्री मनोज जोशी



क्रेता का नाम : श्रीमती रेनूका मकडेती

Renuka

ह0 विक्रेता .... ह0 क्रेता..........

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 045116 ग्राम का नाम / परगना : खालागांव(परवादून) तहसील : देहरादून जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

1-क/भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो

खाता खतौनी क्रम संख्या --- 1 ---	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान --- 2 ---	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष --- 3 ---	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या --- 4 ---	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) --- 5 ---	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान --- 6 ---	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद --- 7-12 ---	टिप्पणी --- 13 ---
00037	रेणुका मकडेली/प्रवीन मकडेली/नि.दानियो का डाण्डा	1420 फ.से 1420 फ.से 1420 फ.से	36कमि 37कमि 38ख	0.0050 0.0690 0.0950	3.80	न्यायालय सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी/परगनाधिकारी सदर दे दून वाद सं. 129/17-18, मौजा खालागाव, परगना परवादून, धारा 143ज.वि.अधि., श्रीमती रेणुका मकडेली बनाम राज्य मे इस न्यायालय के आदेश दि. 28-6-18 के द्वारा राजस्व ग्राम खालागांव परगना परवादून तहसील व जिला दे. दून के भूमि खाता खतौनी सं. 37 फसली वर्ष 1421-1426 के खातेदार श्रीमती रेणुका मकडेली पत्नी श्री प्रवीन मकडेली, निवासी ग्राम खालागांव पो. राजपुर जिला दे. दून के भूमि खसरा नं. 36 क मि. रकबा 0.0050 है. एवं खसरा नं. 37 क मि. रकबा 0.0690 है. व खसरा नं. 38 ख रकबा 0.0950 है. कुल रकबा 0.1690 है. लगान 3.80 पै. भूमि को अकृषक घोषित किया जाता है, परवाना दिनांक 2-7-18 से.	
			3	0.1690			

कुल गाटे: तीन कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव एक छ: नौ कुल भू-राजस्व: तीन दशमलव आठ शून्य

Data Digitally Signed by : GYARU DUTT JOSHI

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : देहरादून जनपद : देहरादून

दिनांक एवं समय : 26-02-2019 03:34:53 PM

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

नकल खसरा ग्राम खालागाँव परगना पछवादून तहसील देहरादून जिला देहरादून साल 1423 फसली सन फसल सम्बन्धी

खेत की संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	नं० खाता खतौनी	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खतेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खतेदार का नाम	सिंचाई का साधन	क्षेत्रफल – खरीफ – फसल	खरीफ – सिंचित	खरीफ – असिंचित	रबी – फसल	रबी – सिंचित	रबी – असिंचित	जायद – फसल	जायद – सिंचित	जायद – असिंचित	फसली क्षेत्रफल दो – सिंचित	फसली क्षेत्रफल दो – असिंचित	आकर्षित भूमि – माप	आकर्षित भूमि – क्षेत्रफल	खेत के पूरे बढे हुए पेडों की संख्या	विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	.[illegible]	36	[illegible]	X	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	आ०	.[illegible]	–	–
[illegible]	.0[illegible]	36	[illegible]	X	–	–			–		–		–		–		आ०	.0[illegible]	–	–
3-[illegible]	0.[illegible]	36	[illegible]	X	–	–	–		–		–		–	–	–	–	आ०	.00[illegible]	–	–

सत्यप्रतिलिपि [illegible] खतौनी [illegible] मूल [illegible] प्रमाणित किया

[illegible] 28/12/16

राजकुमार
राजस्व उप निरीक्षक
[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 045116 ग्राम का नाम / परगना : खानागांव(पछवादून) तहसील : देहरादून जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

6-2/स्थल,सड़के, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियाँ जोअकृषक उपयोगों के लिये काम में लाई जाती है।

खाता खतौनी क्रम संख्या —1—	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान —2—	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष —3—	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या —4—	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) —5—	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान —6—	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद —7-12—	टिप्पणी —13—
00068	आबादी /		101ट 113ख 17ख 21ग 22 26 36ख 68ग 69ग 83	0.0240 0.0400 0.0160 0.0610 0.0600 0.0160 0.0160 0.0240 0.0240 0.0160	0.00		
			10	0.2970			

कुल गाटे: एक शून्य कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव दो नौ सात कुल भू-राजस्व: शून्य दशमलव शून्य शून्य

Data Digitally Signed by : KARAN SINGH

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : देहरादून जनपद : देहरादून

दिनांक एवं समय : 26-02-2019 03:35:04 PM

कार्यालय तहसीलदार

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।