



क. A

32909

वांछित विवरण विक्रय विलेख

1. मूल्य	:	₹ 39,00,000.00
2. मालाशी भूखण्ड जिरा पर स्टाम्प दिया गया है	:	₹ 76,05,000.00
3. स्टाम्प शुल्क	:	₹ 3,56,000/-
4. भूखण्ड क्षेत्र	:	स्थित मौजा खालागाँव परगना परवादून जिला देहरादून।
5. विक्रय विवरण विक्रीत भूमि	:	भूमि खाता खतौनी संख्या 00015 (फसली वर्ष 1415 से 1420) खसरा नम्बर 27क रकवा 690 वर्गमीटर, खसरा नम्बर 38ख रकवा 950 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 26क रकवा 50 वर्गमीटर कुल रकवा 1690 वर्गमीटर स्थित मौजा खालागाँव परगना परवादून जिला देहरादून।
6. भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
7. मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि देहरादून-मसूरी मुख्य मार्ग पर स्थित है।
8. सर्किल रेट	:	₹ 4500/- प्रति वर्ग मीटर
9. विक्रेता का नाम व पता	:	श्री मनोज जोशी पुत्र श्री सुन्दरलाल जोशी निवासी-सलांग गाँव भगवन्तपुर राजपुर, जिला देहरादून।
10. विक्रेता का नाम व पता	:	श्रीमती रेनूका मकड़ती पत्नी श्री प्रवीण मकड़ती निवासी-दानियों का डाण्डा राजपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
11. पृष्ठों की संख्या	:	26

PAN no. AGNPJ2810J

श्रीमती रेनूका मकड़ती पत्नी श्री प्रवीण मकड़ती निवासी-दानियों का डाण्डा राजपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

PAN no. AJYPM0052D

mujde

Renubg

Renubg



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

100
200
300
400
500
600
700
800
900
1000
1100
1200
1300
1400
1500
1600
1700
1800
1900
2000
2100
2200
2300
2400
2500
2600
2700
2800
2900
3000
3100
3200
3300
3400
3500
3600
3700
3800
3900
4000
4100
4200
4300
4400
4500
4600
4700
4800
4900
5000



2



विक्रय विलेख

श्री मनोज जोशी पुत्र श्री सुन्दरलाल जोशी निवासी-सलांग गॉव भगवन्तपुर राजपुर, जिला देहरादून (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.....विक्रेता

एवं

श्रीमती रेंकूका मकडेती पत्नी श्री प्रवीन मकडेती निवासी-दानियों का डाण्डा राजपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.....क्रेता

Handwritten signature

Renuka
Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092823

3

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र पूर्ण स्वामी, भूमिधर मालिक कायिज है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अन्त में सूची सम्पत्ति में दिया गया है। विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि यजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा श्री पुष्पदत्त सागर दिगम्बर जैन श्रमण संस्कृति न्यास निर्मल अभिवन तीर्थ मसूरी जिला देहरादून द्वारा परम संरक्षक श्री राकेश पिप्ला रहतुमल जैन निवासी-एफ14/21 कृष्णा नगर दिल्ली से क्रय किया था, जो कि सय रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में विधिवत् दर्ज व अंकित है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर भू-स्वामी दर्ज व अंकित है, जिसके आधार पर विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करी, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

may me

Renubg

Renubg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09275

4

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञाप्ति, कुर्की, वाद-विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

[Handwritten signature]

Reneka

Reneka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09/7/11

3 JUL 2011

5

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु० 39,00,000.00 रुपये (उनतालीस लाख रुपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूची में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

my m.

Revised
Revised

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000



INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

23 JUL

6

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्षात्कृत करता है:-

यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मु० 39,00,000.00 रुपये (उनतालीस लाख रुपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

Signature

Revenue
Revenue



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092347

15 JUL 2012

7

2.

यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रता को विक्रय प्रतिफल राशि रूपये मु० 39,00,000.00 रूपये (उनतालीस लाख रूपये मात्र) निम्न प्रकार से अदा कर दिये है:-

(क) मु० 3,00,000/-रूपये द्वारा चैक संख्या 455154 दिनांकित 18-06-2012 भारतीय स्टेट बैंक जोहड़ी, देहरादून।

Handwritten signature

Renuebg
Renuebg

भारतीय रिजर्व बैंक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEE

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092

23 JUL

8

- (ख) मु० 13,00,000/-रुपये द्वारा बैंक संख्या 455155 दिनांकित 04-08-2012 भारतीय स्टेट बैंक जोहड़ी गाँव, देहरादून।
- (ग) मु० 13,00,000/-रुपये द्वारा बैंक संख्या 455156 दिनांकित 04-08-2012 भारतीय स्टेट बैंक जोहड़ी गाँव, देहरादून।

my m

Remba

Remba

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092

9

(घ) मु० 10,00,000/-रुपये द्वारा चेक संख्या 455157 दिनांकित 04-08-2012
भारतीय स्टेट बैंक जोहड़ी गाँव, देहरादून।

इस प्रकार क्रेता ने विक्रेता को उपरोक्त धनराशि समक्ष गवाहान अदा कर दी है जिसकी
प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष स्वीकार करता है।

Signature

Reemka
Reemka

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करें, उपयोग करें, उपभोग करें, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।

*mis by
Renuka*

Renuka

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

0925

23 JUL 2012

11

यह कि सूची में वर्णित भूमि के बावत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात् अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

Handwritten signature

Rewala

Rewala

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09

12

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

only me

Renulog

Renulog



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09274

13

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगा।

mjh

Reulga

Reulga



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

14

यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेता से अथवा उनकी चल-अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगी।

Handwritten signature

Remulag Remulag



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092

19 JUL 2012

15

यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द "विक्रेता" व "क्रेता" में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

mishra

Rembaq
Rembaq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

23 JUL 2012

जिला कार्यालय
कोड सं. 001

16

वांछित विवरण

- (1) विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।
- (2) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

Reimbu

Reimb



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092674



17

- (3) विक्रेता एवं क्रेता भारतीय नागरिक है।
- (4) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

mishra

Reulga
Reulga

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 15,000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000



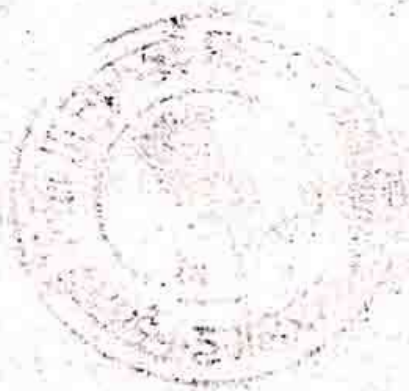
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092811

मुख्य पोस्टाधिकारी
औधगाँव, देहरादून
23 JUL 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

18

- (5) विक्रीत भूमि में कोई पेड़, निर्माण, बाउण्ड्रीवॉल आदि नहीं है।
- (6) विक्रीत भूमि देहरादून-मसूरी मुख्य मार्ग पर स्थित है।



Renuka
Renuka



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092228

15 JUL 2012

19

- (7) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
- (8) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है। विक्रीत की जा रही भूमि आवासीय भूमि है।

only in

Revenue

Revenue



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09214

20

- (9) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य कलक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु० 4500/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से मु० 76,05,000/- रुपये आती है क्रेता एक महिला है तथा मु० 20,00,000/-रुपये पर 3.75 प्रतिशत की दर से मु० 75,000/-रुपये तथा शेष विक्रय प्रतिफल मु० 56,05,000/- रुपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु० 2,80,250/-रुपये बनता है इस प्रकार कुल मु० 3,56,000/-रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Signature
Revenue Revenue



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092508

21

10) यह कि क्रेता के स्वयं की नाम उत्तराखण्ड राज्य में 12-09-2003 पूर्व की अचल सम्पत्ति है तथा सूची में वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं० 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है।

my ms

Renuka

Renuka



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

092604

23 JUL 2012
 दिनांक दिनांक
 2012 2012

22

विवरण भूमि

भूमि खाता खतौनी संख्या 00015 (फसली वर्ष 1415 से 1420) खसरा नम्बर 37क रकबा 690 वर्गमीटर, खसरा नम्बर 38ख रकबा 950 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 36क रकबा 50 वर्गमीटर कुल रकबा 1690 वर्गमीटर स्थित मौजा खालागाँव परगना परवादून जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घेर कर दर्शाया गया है, तथा जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है-
 पूर्व में : भूमि अन्ध
 पश्चिम में : भूमि अन्ध
 उत्तर में : भूमि अन्ध
 दक्षिण में : मसूरी-देहरादून मुख्य मार्ग

पूर्व में : भूमि अन्ध
 पश्चिम में : भूमि अन्ध
 उत्तर में : भूमि अन्ध
 दक्षिण में : मसूरी-देहरादून मुख्य मार्ग

Masuri

Reulag

Reulag

राजपुर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्ध्र हजार रुपये

Rs.
15000



092645

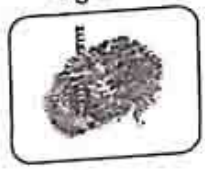
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

मुराज कृष्ण शिवाजी
जोधपुर, जयपुर
23 JUL 2012
जिर्जल किराया
कोड रं. 001

23

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस, विक्रेता सं० 1 का
नाम व पता-श्री मनोज जोशी पुत्र श्री सुन्दरलाल जोशी निवासी-सलांग गाँव भगवन्तपुर राजपुर,
जिला देहरादून।

बाँये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अभिष्ठ



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



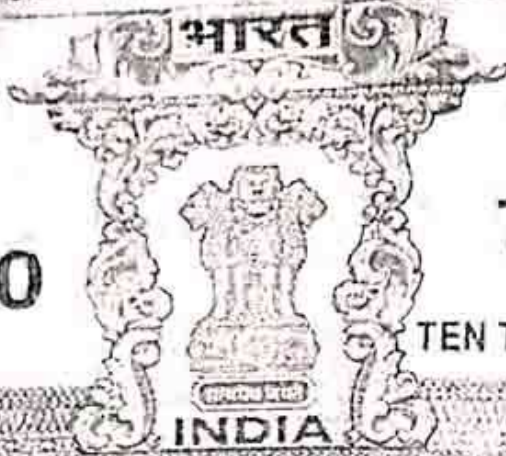
कनिष्ठका



Signature: Manoj Joshi
Name: Manoj

यगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

LA 1972

मुख्य कार्यालय
श्री
श्री
19 JUL 2012
निर्गत स्थिति
कोड नं. 001

24

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुली तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



.....हस्ताक्षर विक्रेता सं० 1

M. S. Khan

M. S. Khan

Renuka
Renuka

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रुपये
रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

@A 197296

23 JUL 2012

जिला देहरादून

25

क्रेता का नाम व पता—श्रीमती रेनूका मकडेती पत्नी श्री प्रवीन मकडेती निवासी—दानियों का डाण्डा राजपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

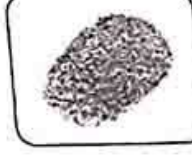
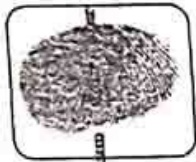
बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



रेनूका

रेनूका
रेनूका

राज्य गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तरांचल UTTARANCHAL

377984

26

1 JUL 2012

दाये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



my hand

Reuby
हस्ताक्षर क्रेता

Reuby

Reuby

भारतीय नैऋत्यायुक्त INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000

Rs.1000



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 098267

11 JUL 2012

27

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने आज दिनांक 25-07-2012 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के सम्मक्ष अंकित व निष्पक्षित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहें।

हस्ताक्षर विक्रेता
साक्षी-
1 प्रशांत खंड्ये
(एडवोकेट)

हस्ताक्षर क्रेता

2 महेश जोशी 5/10 नरेश पुराई
काहमठ गांव ई 655
VOTER I.D- RLA0129064

रचयिता-अशोक कुकसाल, एडवोकेट, कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

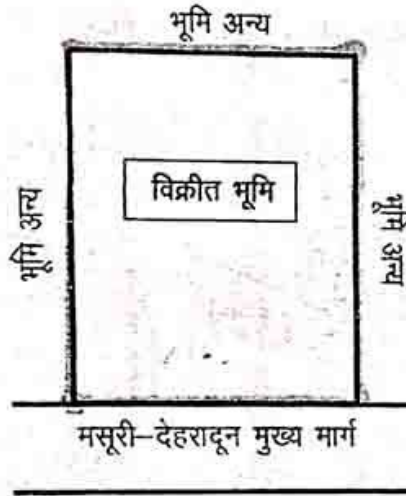
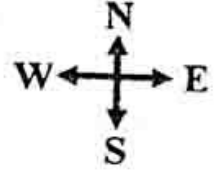
Remba

मानचित्र विक्रीत भूमि
(बिना माप)

भूमि खाता खतौनी संख्या 00015 (फसली वर्ष 1415 से 1420) खसरा नम्बर 37क रकबा 690 वर्गमीटर, खसरा नम्बर 38ख रकबा 950 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 36क रकबा 50 वर्गमीटर कुल रकबा 1690 वर्गमीटर स्थित मौजा खालागाँव परगना परवादून जिला देहरादून।

विक्रेता का नाम: श्री मनोज जोशी

क्रेता का नाम : श्रीमती रेनुका मकडेती



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता