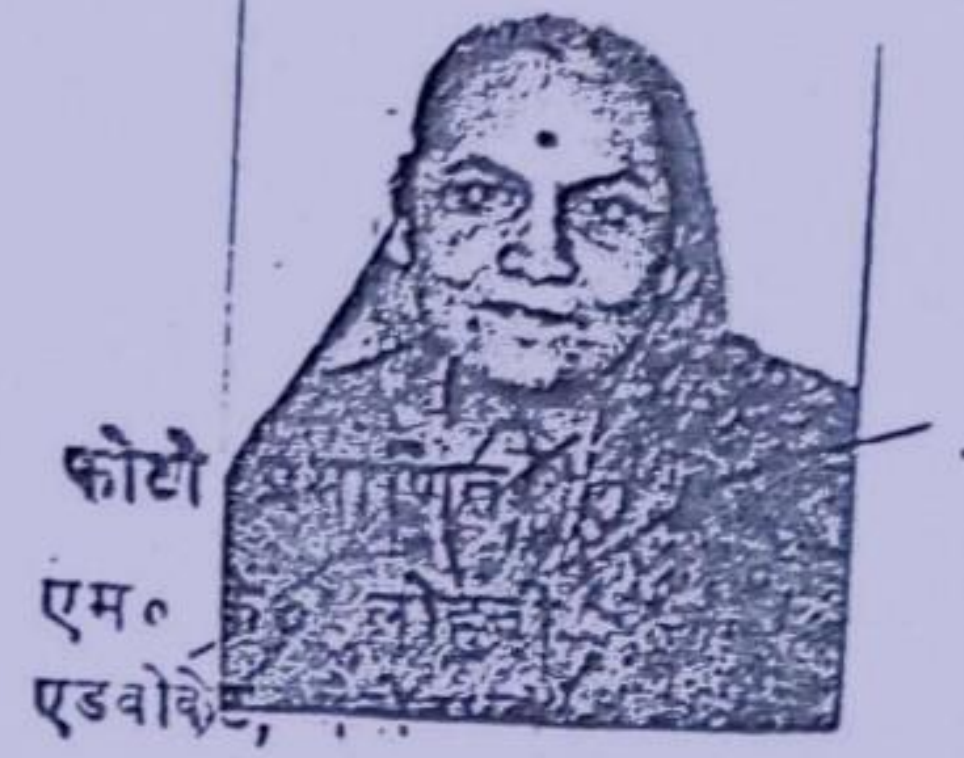




1166  
10

विक्रय - पत्र



मालियत विक्रय - पत्र भूमि मालियती 20,000 रूपये  
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है। 20,000 रूपये  
स्टाम्प शीट की संख्या 5  
स्टाम्प शुल्क 900 रु

हम कि राकेश आयु बालिग पुत्र श्री दुर्गादत्त एवं श्रीमती कमला उम्र बालिग पत्नी श्री लीलाधर, कृपाल दत्त उम्र बालिग पुत्र श्री प्रेम बल्लभ, राजेन्द्र कुमार उम्र बालिग पुत्र श्री प्रेम बल्लभ निवासीयान ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल के है।

निम्नलिखित सम्पत्ती वाके ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल के खतौनी खाता न. 119 में सजायती रूप में भूमिधर कास्तकार है।

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको श्रीमती आशा परमार पत्नी श्री सत्येन्द्र सिंह परमार निवासी ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल वालों को विक्रय कर दी है।

विवरण सम्पत्ति वाके ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल के खतौनी खाता न. 119 मध्ये रकबा 15 मुठठी भूमि विक्रय हुई है।

कमला

रजेंद्र

Asha Parmar



1166  
10

विक्रय - पत्र



मालियत विक्रय - पत्र भूमि मालियती 20,000 रुपये  
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है। 20,000 रुपये  
स्टाम्प शीट की संख्या 5  
स्टाम्प शुल्क 900 रु

हम कि राकेश आयु बालिग पुत्र श्री दुर्गादत्त एवं श्रीमती कमला उम्र बालिग पत्नी श्री लीलाधर, कृपाल दत्त उम्र बालिग पुत्र श्री प्रेम बल्लभ, राजेन्द्र कुमार उम्र बालिग पुत्र श्री प्रेम बल्लभ निवासीयान ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल के हैं।

निम्नलिखित सम्पत्ती वाके ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल के खतौनी खाता न. 119 में सजायती रूप में भूमिधर कास्तकार हैं।

के मालिक व काबिज हैं और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको श्रीमती आशा परमार पत्नी श्री सत्येन्द्र सिंह परमार निवासी ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल वालों को विक्रय कर दी है।

विवरण सम्पत्ति वाके ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल के खतौनी खाता न. 119 मध्ये रकबा 15 मुठठी भूमि विक्रय हुई है।

कमला  
Kamla  
R. L. Singh

Asha Parmar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

ICIAL



उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 226852

विक्रय पत्र

- 1) विक्रय पत्र — भूमि।
- 2) विक्रय पत्र कीमती — 20,000 रु. मालियती — 20,000 रु.
- 3) अदा स्टाम्प शुल्क — 900 रु
- 4) विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल — 15 मुठठी
- 5) विक्रीत भूमि स्थित — वाके ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल
- 6) विक्रीत भूमि — अर्द्धनगरीय क्षेत्र की है।
- 7) कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर — 20,000 रु. प्रति नाली
- 8) विक्रीत भूमि — नगर पंचायत भीमताल की सीमा के बाहर है।
- 9) किसम भूमि — असिचित।

*[Signature]*

कमला

*[Signature]*  
R. S. Singh

Asha Parmar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE  
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 912326

10) सडक से दूरी — 1.5 किमी

11) विक्रेता अनुसूचित जाति का नहीं है।

12) विक्रीत भूमि का पूर्व में अनुबंध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है।

13) फोटो प्रमाणिकता का नाम — मनोज कुमार लोहनी, एडवोकेट नैनीताल।

14) कय विक्रय का प्रयोजन — कृषि

15) विक्रय विलेख के मक्षकार क्रेता ने उत्तरांचल भू कानून के किसी भी धारा व उपधारा का उल्लंघन नहीं किया है। क्रेता प्रथमबार उत्तरांचल में भूमि कय कर रहा है। विक्रेता कोलोनाईजर नहीं है तथा विक्रीत भूमि कलस्टर, नेवरहुड़, टाउनशिप के अन्तर्गत नहीं आती है। क्रेता इसी खाते मध्ये सहखातेदार है। विक्रीत भूमि मेढ मिलानी पर है।

हम कि राकेश आयु बालिग पुत्र श्री दुर्गादत्त एवं श्रीमती कमला उम्र बालिग पत्नी श्री लीलाधर, कृपाल दत्त उम्र बालिग पुत्र श्री प्रेम बल्लभ, राजेन्द्र कुमार उम्र बालिग पुत्र श्री प्रेम बल्लभ निवासीयान ग्राम सागुडी गाँव पट्टी पाण्डे गाँव तहसील व जिला नैनीताल के है। आगे यह

कमला

Asla Parmar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 912327

दस्तावेज बैनामा बहक आप श्रीमती आशा परमार पत्नी श्री सत्येन्द्र सिंह परमार निवासी ग्राम सागुडी गॉव पट्टी पाण्डे गॉव तहसील व जिला नैनीताल के हक में इस प्रकार तहरीर किये देते है कि हम मुकिरान वाके ग्राम सागुडी गॉव पट्टी पाण्डे गॉव तहसील व जिला नैनीताल के खतौनी खाता न. 119 में संजायती रूप से भूमिधर कास्तकार है। हम मुकिरानो को वाके ग्राम सागुडी गॉव पट्टी पाण्डे गॉव तहसील व जिला नैनीताल के खतौनी खाता न. 119 मध्ये रकबा 15 मुठठी भूमि को हर प्रकार से विक्रय करने के पूरे अधिकार प्राप्त है कोई भी रोक किसी भी प्रकार की कानूनी व पारिवारिक रूप से नहीं है। लिहाजा आज हम मुकिरानों ने वाके ग्राम सागुडी गॉव पट्टी पाण्डे गॉव तहसील व जिला नैनीताल के खतौनी खाता न. 119 मध्ये रकबा 15 मुठठी भूमि को मुवलिंग 20,000 रु. (बीस हजार रुपये) मे कत्तई रूप से भूमि को बैय फरोक्त कर दिया है यानि की भूमि को बेच दिया गया है। विक्रय की गयी भूमि की पूरी कीमत हम मुकिरानों ने आप केता से सम्मलित रूप से प्राप्त कर लिया है और पाना शेष कुछ भी बांकी नहीं है कब्जा आप केता को वाके ग्राम सागुडी गॉव पट्टी पाण्डे गॉव तहसील व जिला नैनीताल के खतौनी खाता न. 119 मध्ये रकबा 15 मुठठी भूमि

कमला

Asha Parmar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 912328

का खेत नं. 937 मध्ये मौके पर दे दिया है उस पर भी आप क्रेता काविज होकर हम मुकिरानों की ओर से पूरी तौर पर मालिक हो चुके है और अब आप क्रेता को पूरा अधिकार है कि आप बैयशुदा भूमि को जिस प्रकार से चाहे इस्तेमाल करें, तरक्की करें जिसमें हम मुकिरानों को किसी भी प्रकार की आपत्ति नही होगी। दा० खा० आप क्रेता अपने नाम चलवा लेवे हम मुकिरान भी चलवा देंगे तथा चला दिया जाय। विक्रय की गयी भूमि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, भार, रहन, बैय तथा हर प्रकार के कानूनी व पारिवारिक विवादों से बिल्कुल पाक व साफ है कही भी किसी भी प्रकार से दोषयुक्त नही हैं यदि विक्रय की गयी भूमि किसी भी प्रकार से दोषयुक्त सिद्ध होगी और उस दशा में आप क्रेता अपना कब्जा आम व कब्जा खास नही रख सके तो उसकी तमाम जवाबदेही व जिम्मेदारी मय हर्जा खर्चा जरे सम्मन वापसी हम मुकिरानों की होगी आप क्रेता की किसी भी प्रकार की जिम्मेदारी व जवाबदेही नही होगी। विक्रय की गयी भूमि कृषि प्रयोग की है। विक्रय की गयी भूमि में कोई निर्माण नही है। विक्रय की गयी भूमि में 2 पेड जंगली है जिनका 500रु प्रति पेड के हिसाब से मूल्यांकन नियत कर उचित स्टाम्प की अदायगी की गयी है। लिहाजा आज खूब सोच व

*[Signature]* क्रेता

*[Signature]*  
*[Signature]*

Acha Parmar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 912329

समझकर व बिना किसी भी दबाव के यह दस्तावेज बैनामा रूबरू गवाहान के अपने हस्ताक्षर कर तहरीर करवाकर रजिस्ट्री करा दी है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें फक्त दिनांक 17.6.

2018

कमला

Asha Parmar

गवाहान :-






- 1- संदीप शर्मा पुत्र स्व. आर. एस. शर्मा निवासी रामपुर रोड मेली नं. 17, हल्द्वानी
- 2- एम. के. लोहनी, एडवोकेट नैनीताल

संज्ञ तैयार किया






एम. के. लोहनी  
एडवोकेट  
बुचहरी, नैनीताल

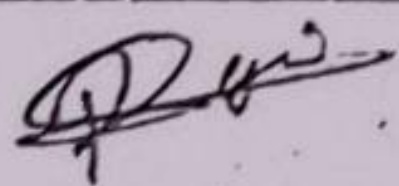
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स  
 विक्रम, राकेश

बायें हाथ -(Left hand) की अंगुलियों के चिन्ह

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुष्ठ
				

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				








मनोज कुमार  
 एडवोकेट  
 कचहरी, नसीताम








रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स  
 चिकेता - ~~कुमल~~ कमला

बायें हाथ -(Left hand) की अंगुलियों के चिन्ह

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुष्ठ
				

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह






अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

कुमला  
 धनोज कुमार कोहली  
 एडवोकेट  
 बुचहरी, नंतीताल






जिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

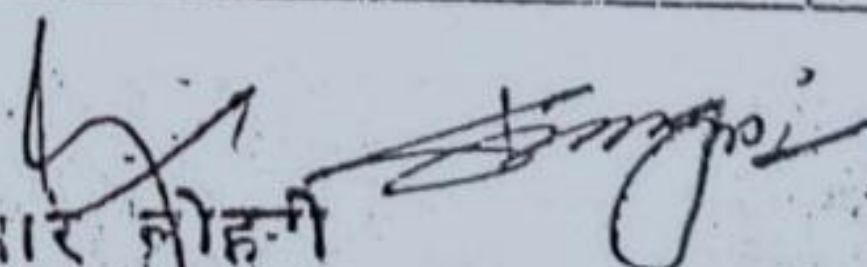
विकेस - कृपालसक्त

बायें हाथ -(Left hand) की अंगुलियों के चिन्ह

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुष्ठ
				






दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				






  
सनोज कुमार लोहणी  
एडवोकेट  
हचहरी, नैनीताल.

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स  
 विकेट - राजिवंद्य कुमार

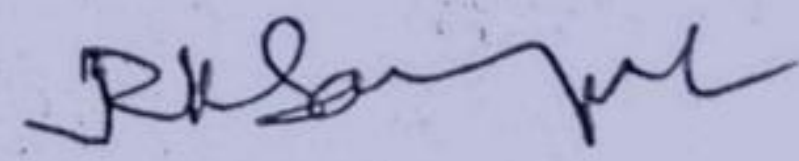
बायें हाथ -(Left hand) की अंगुलियों के चिन्ह

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुष्ठ
				

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

श्रीवोज कुमार रोहनी  
 एडवोकेट  
 रुचहरी, नैनीताल








रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स  
 कृता आशा परमार

बायें हाथ -(Left hand) की अंगुलियों के चिन्ह

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुष्ठ
				

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

खनोज कुमार रोहनी  
 एडवोकेट  
 कचहरी, नगीताल.

Asla Parmar

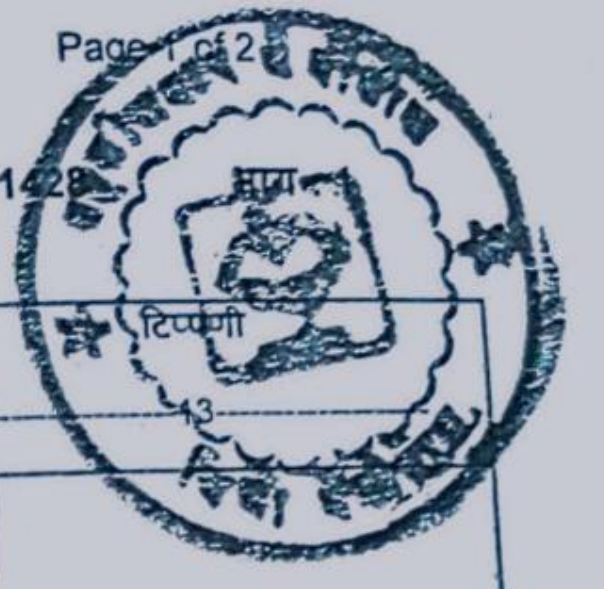


उद्धरण खतौनी

फसली वर्ष : 1423-1428

जनपद : नैनीताल

ग्राम क्रमांक : ग्राम का नाम / परगना : सागुड़ी गाँव(छ:खाता) () तहसील : नैनीताल  
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सरकारी अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकार में हो



खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2	3	4	5	6	7-12
00117	राकेश / दुर्गा दत्त / नि. ग्राम मोहनी देवी पत्नी / दुर्गा दत्त / नि. ग्राम कमला देवी पत्न / लीलाधर / नि. ग्राम कृपालदत्त / प्रेमवल्लभ / शा. नि. राजेन्द्र कुमार / प्रेमवल्लभ व.हि.प. / शा. नि. राजीव डोगरा / वी.डी.डोगरा / नि. ग्राम व श्रीमती मिनाक्षी डोगरा पत्नी / राजीव डोगरा 1ना.1 मु.व.हि. / नि. ग्राम दुर्गादत्त / प्रेमवल्लभ के हक से / नि. ग्राम	1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ. 1374फ.	351अ 776 778 780 781 782 838 839 875अ 876 918द 918स 919 920अ 921ब	0.0150 0.0040 0.0060 0.0050 0.0050 0.0080 0.0550 0.0110 0.0430 0.0230 0.0280 0.0970 0.0850 0.1090 0.0080	6.50	आदेश तहसीलदार नैनीताल दि. 15/09/15 के अनुसार खाता मध्ये 0.019 हे. भूमि लगानी 0.16पै. विक्रेता राकेश पुत्र दुर्गा दत्त, कमला पत्नी लीलाधर, कृपाल दत्त पुत्र प्रेमवल्लभ, राजेन्द्र कुमार पुत्र प्रेमवल्लभ निवासी ग्राम सांगुडीगाँव पट्टी पाण्डेगाँव तहसील व जिला नैनीताल के नाम व हक से खारिज कर क्रेता आशा परमार पत्नी सत्येन्द्र सिंह परमार निवासी ग्राम सांगुडीगाँव पट्टी पाण्डेगाँव तहसील व जिला नैनीताल के नाम जरिये बेनामा दि. 17/06/10 के आधार पर बतौर विशेष श्रेणी 1-(ग) के रूप में दर्ज किया। ह.र.का. दि. 15/09/15