

## CITY BOARD MUSSOORIE

Serial No. In Demand & Collection Register 18	Date of Presenta- tion of Bill	To श्रीमती नसीम बानो व अन्य स्वाय क्वार्टर लाइकेरी रोड भूसुरी
Bill No.		
Book No. 01		

PARTICULARS	Period	Gross Amount Payable	Net payable if paid within 30 days of Presentation
Name of Building <u>स्वाय स्ट्रुक्चर का प्लॉट</u>	15-16 अक्ट	1995 -	1917 -
House Tax on <u>13300/- @ Rs. 12-12-1/2</u>	<u>अवशेष</u>	401 - 3180 -	3180 -
Rebate <u>479-</u>		/	/
	<b>TOTAL</b>	<b>5584 -</b>	<b>5105 -</b>

## IMPORTANT

1. If the amount of this Bill is paid within 30 days of presentation the amount payable is Rs. 5105/-
2. To withhold payment beyond the days of grace will forfeit rebate.
3. Payment will be accepted in Cash/local Cheque/or Bank Draft in the name of Executive Officer, City Board, Mussoorie.

The amount of this bill must be paid within 30 days of presentation, failing which a notice of demand shall be issued and if necessary a distress warrant.

Tax Superintendent,  
or Executive Officer,

CITY BOARD MUSSOORIE

Dated 13/8/15 200

सत्याविलम्बित प्रति

1337

339

SALE DEED

मूलमूल्य 38900/-

Value Rs. 52,500/-

Value on which stamp duty paid Rs. 69,000/-

Stamp sheets 15

Value Rs. 98,900/- Avias Vikas duty Rs. 1/- Total Stamp paid Rs. 900/-

as I/We

श्री जगदीश प्रताप पुत्र स्व. लाला मिलकी राम, श्री कान प्रकाश लाल जगदीश प्रताप, श्री ब्रज कुमार पुत्र श्री रामेश्वर दास, श्रीमती अर्चना देवी, श्रीमती ज्योति कुमारी निवासी - गौन्धी चौक, मन्तरी, श्री. रंजन कुमार पुत्र श्री लाला दास, श्री दीपक सोहन पुत्र श्री मोहन लाल, निवासी - गिटागर, लखनऊ, श्री श्रीमती विमला गंग पत्नी श्री मोहन लाल रानी निवासी - लखनऊ, लखनऊ.

sole/joint proprietors of the property detailed in the end and also in the form of the same, do hereby sell to

श्रीमती नतीम बानो पत्नी श्री मोहम्मद यासीन, व श्री मोहम्मद आशिक पुत्र श्री मोहम्मद यासीन, निवासी - सहाय हॉटल आउट इ हाउस, पान गार्डन - लखनऊ.

Consideration of Rs. 52,000/-

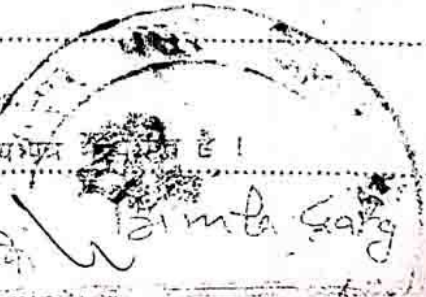
received as follows

विक्रय पत्र में वर्णित है।

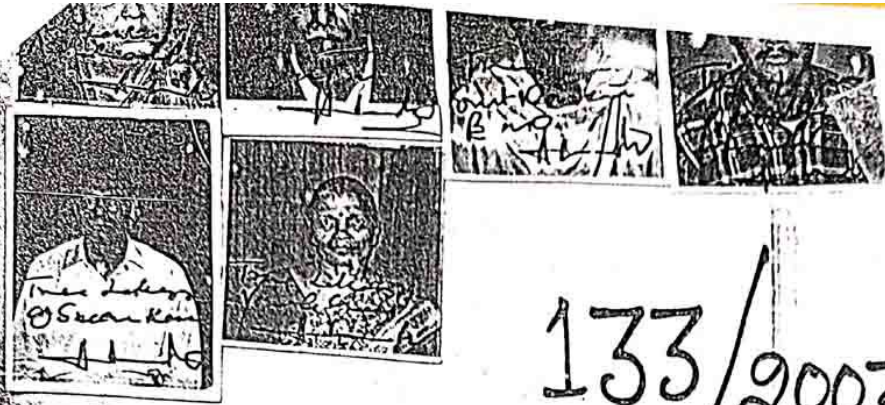
Property is free from all encumbrance

Property situated

विक्रय पत्र में वर्णित है।



Handwritten signatures and names at the bottom left.



133/2003

81

\* विक्रय-विलेख

=====

यह विक्रय - विलेख आज दिनांक 9 अक्टूबर 2003 को स्थान मसूरी जिला- देहरादून में §1§ श्री जगदीश प्रसाद पुत्र स्व. लाला मिलकी राम, §2§ श्री हान प्रकाश पुत्र लाला जगदीश प्रसाद, §3§ श्री प्रवण कुमार पुत्र श्री रामेश्वर दास §4§ श्री अर्चना देवी पत्नी श्री अशोक कुमार, चारो निवासीगण गाँधी चौक, मसूरी जिला- देहरादून, §5§ श्री संजय गुप्ता पुत्र श्री जगमन्दर दास, §6§ श्री दीपक गोयल पुत्र श्री मोहन लाल, दोनो निवासीगण घण्टाघर, लण्दौर मसूरी जिला- देहरादून, §7§ श्रीमती बिमला गर्ग पत्नी श्री मोहन लाल गर्ग निवासीनी कुलड़ी बाजार, मसूरी जिला- देहरादून जिन्हें एतदपश्चात सम्मिलित स्व से विक्रेता कहा गया है। एवं श्रीमती नतीम बानो पत्नी श्री मोहम्मद यासीन व श्री मोहम्मद आमिर पुत्र श्री मोहम्मद यासीन दोनो निवासीगण- तवाय होटल आउट हाउस, पास गाड़ीबाना लायबेरी, मसूरी जिन्हें एतदपश्चात सम्मिलित स्व से "क्रेता" कहा गया है के मध्य निमित किया गया।

विदित हो कि विलेख दिनांक 4 जनवरी वर्ष 1867 जिसका निबन्धन रजिस्ट्रार जनरल एस्पूटेन्स, बंगाल के कार्यालय में बही संख्या 1 की पुस्तक संख्या- 2 के पृष्ठ- 1 में क्रमांक 2 वर्ष 1867 में हुआ, श्री जॉन हेनरी फ्राट, आर्कडिकोन, कलकत्ता ने स्वयं के व कलकत्ता के अन्य उत्तराधिकारी आर्कडिकोन के लामार्थ संम्पति जिसको उस "मसूरी स्कूल एस्टेट" नाम से जाना जाता था, अर्जित की। अतः पैट्रीक जॉर्ज डोकर लिंकन बैरिस्टर एल लॉ, लखनऊ निवासी ने कलकत्ता के तत्सामयिक आर्कडिकोन श्री आर्यर मेडवर्ड स्टीन से विक्रय पत्र दिनांक 1 जनवरी वर्ष 1867 द्वारा जिसका निबन्धन कलकत्ता के रजिस्ट्रार कार्यालय में क्रमांक 397 पर बही संख्या- 1 की पुस्तक संख्या- 13 के पृष्ठ 116-122 पर 21 मार्च वर्ष 1901 को हुआ, उक्त संम्पति को क्रय किया। उक्त श्री पैट्रीक जॉर्ज डोकर लिंकन के 9, नवम्बर 1934 को देहान्त होने के उपरान्त उनके अन्तिम इच्छापत्र का वसीयती धाद

*Handwritten signature*

Archana Garg

Bimla Garg

क्रमशः पेज..../2 §

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten mark resembling the number 111.*

संख्या- 3 वर्ष 1934 न्यायालय चीफ कोर्ट आफ अवध से प्रोवेट प्राप्त करने के उपरान्त उनके उत्तराधिकारी श्री सीरील डोकर लिंकन द्वारा उक्त सम्पत्ति के जो कि उस समय तक सेवाय होटल एस्टेट के नाम से विख्यात हो चुकी थी, के एकमात्र स्वामी व अधिकारी के नाते उक्त सम्पत्ति कैप्टन स्व. राय साहब क्याराम निवासी- 21 ईस्ट कैनाल रोड देहरादून को सर्वाधिकार सहित विक्रय पत्र दिनांक 21 जून वर्ष 1946 पंजीकृत बही संख्या- 1 की पुस्तक संख्या- 27 के पृष्ठ 243 से 253 में क्रमांक 59 में कार्यालय ज्वाइन्ट लैंड रजिस्ट्रार मन्तरी में विक्रय किया गया । और

विदित हो कि उक्त कैप्टन राय साहब क्याराम द्वारा पंजाब हेतु उक्त राय साहब कैप्टन क्याराम द्वारा देहरादून के समक्ष विधिवत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया जो कि वाद संख्या- 815 वर्ष 1952 कैप्टन क्याराम विपरीत पंजाब नेशनल बैंक के नाते पंजीकृत हुआ । इस वाद में निर्णय व आदेश दिनांक 31 जनवरी वर्ष 1963 द्वारा पंजाब नेशनल बैंक के पक्ष में उक्त कैप्टन क्याराम के विरुद्ध सम्पत्ति के नीलाम से वसूली हेतु डिग्री पारित की गयी ।

क्रमांक: पेज..../3

*Arshana Garg*

*Signature*

*Bimla Garg*

*Signature*

*SKA*

*Signature*

*Handwritten text*

*Handwritten text*



विदित हो कि उक्त सम्पत्ति की नीलामी हेतु निष्पादन संख्या - 2 वर्ष 1967 चलाया गया जिसमें उक्त सम्पत्ति दिनांक 26-5-1969 को नीलाम हुई जिसमें विक्रेता होटल इंटरनेल प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सबसे ऊँची बोली देकर उक्त सम्पत्ति को क्रय किया गया जिसकी पुष्टि न्यायालय द्वारा दिनांक 14 अप्रैल वर्ष 1982 को हुई और उसके अनुपालन में विधिवत विक्रय प्रमाण पत्र इंसेलसर्टिफिकेट श्री एच0ए0 अन्तारी, विद्वान सिविल जज, देहरादून के न्यायालय से दिनांक 3 जून वर्ष 1982 को निर्गत किया गया जिसका निबन्धन संयुक्त उप निबन्धक, मसूरी के कार्यालय में पुस्तक संख्या- 1 की बही संख्या- 101 के पृष्ठ 264- 265 पर क्रमांक 60 से दिनांक 10 जून वर्ष 1982 को हुआ ।

क्रमांक: पेज...../4

Archana Garg

Bimla Garg

Jyoti Garg

Sharma

M. Anand

नरसिंह लाल



होटल इंड्रील प्रा० लि० को खरीदी गयी उपरोक्त सम्पति का वास्तविक कब्जा व अधिकार मिला और उती समय से होटल कंट्रोल प्रा० लि० उक्त सम्पति पर एकमात्र स्वामी व अधिकारी के नाते शारूट हो गये

विदित हो 1क सम्पूर्ण सम्पति में से 3.067 एकड इ तीन दशमलव शून्य छः सात एकड इ भूमि पंजीकृत विक्रय विलेख जो कि वही संख्या- 1 जिल्द 134 के पन्ने 323 चस्या रडी० बही संख्या- 1, की जिल्द 195 के पन्ने 205 से 300 में नम्बर 625/ 90 पर दिनांक 23. 11. 1990के द्वारा विक्रेतागणों द्वारा क्रय की गयी और वह अपने अपने हिस्से के छ स्वामी हुये । विक्रेतागण- श्री जगदीश प्रसाद पुत्र स्व. लाल मिलकी राम 10 प्रतिशत, इ 2इ श्री ज्ञान प्रकाश पुत्र लाल जगदीश प्रसाद 30 प्रतिशत, इ 3इ श्री श्रवण कुमार पुत्र श्री रामेश्वर दास 20 प्रतिशत इ 4इ श्रीमती अर्चना देवी पत्नी श्री अशोक कुमार 10 प्रतिशत, इ 5इ श्री संजय गुप्ता पुत्र श्री जगमन्दर दास 10 इ 6इ प्रतिशत, इ 6इ श्री दीपक गोराल पुत्र श्री मोहन लाल 10 प्रतिशत, इ 7इ श्रीमती विमला रम पत्नी श्री मोहन लाल रम 10 प्रतिशत के स्वामी हुये ।

Archana Garg  
Jyoti Bhatnagar

कृष्णा: पेज..../5 इ  
Bimla Garg  
K. S. Garg

म.प्र.प्र.प्र.

त.स.स.स.स.



यह कि विक्रेतागण उपरोक्त सम्पत्ति में स्थित आऊट हाऊस में से आऊट हाऊस का वह भाग जिसका क्षेत्रफल 1221 वर्ग फिट अर्थात् 113 वर्ग मीटर है तथा जिसमें दो-मंजिला श्रमण निर्मित है तथा उक्त आऊट हाऊस 100 वर्ष पुराना है तथा जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से प्रदर्शित है क्रेतागण को निम्नलिखित विवरणों के साथ पूर्ण रूप से विक्रय करते है ।

उपरोक्त सम्पत्ति 2,52,500/- ₹ दो लाख बावन हजार पाँच स्रस्र सौ ₹ में विक्रय की गयी है । विक्रय मूल्य 2,52,500/- ₹ निम्न प्रकार से क्रेतागण से विक्रेतागणों ने इस विक्रय पत्र के निबन्धन हेतु उक्त निबन्धक मसूरी जिला देहरादून के कार्यालय में उनके सम्मुख निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :-

क्रमांक: पेज..../6

Archana Garg  
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]  
Bimta Garg  
[Handwritten signature]

M. RAMIA

[Handwritten signature]

C





VIII

उपरोक्त वर्णित सभी पेय आर्डर सम्बन्धित बैंक की मसूरी शाखा से बनवाये गये है । इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य विक्रेतागण को क्रेतागण से प्राप्त हो गया है जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वतः द्वारा स्वीकार करते है । शेष कुछ लेना देना नहीं रहा है । विक्रय मूल्य के प्रतिफल में विक्रेतागण ने सम्पत्ति जिसका यथा सम्भव विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है तथा जिसको संलग्न मानचित्र में लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है क्रेतागण को पूर्ण रूप से विक्रय करके अपने स्वामित्व व अधिकार से निकाल कर क्रेतागण के स्वामित्व व अधिकार में देकर उस पर क्रेतागण को अपने तुल्य सम्पत्ति स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर काबिज व आरुद्ध कर दिया है । क्रेतागण व उसका परिवार उपरोक्त सम्पत्ति में बतौर किरायेदार पिछले 50 वर्षों से चले आ रहे थे । जो जो अधिकार विक्रित सम्पत्ति में विक्रेता को प्राप्त थे अथवा प्राप्त होने सम्भव थे उन सबके आन से अधिकारीगण क्रेतागण हो गये है ।

विक्रित सम्पत्ति मौके पर इसकी वास्तविक स्थिति में अर्थात् रेज इज एहेपर इज बेसेस पर विक्रय की गयी है ।

क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रित सम्पत्ति को अपने लाभार्थ विक्रय, दान, आदि करें अथवा अपने पास रखें उसमें अपनी इच्छा अनुसार निर्माण करें, पुर्ननिर्माण करें आवासीय, अनवावाीय उद्योग आदि कार्य में प्रयोग करें, किरायेदार आदि रखें, अभिप्राय यह है कि विक्रित सम्पत्ति पर काबिज रहकर जिस प्रकार भी चाहे अपने पूर्ण उपयोग व उपभोग में लावें, विक्रय बन्धन आदि करें विक्रेतागण को इसमें कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी ।

नाम: ... क्रमांक: पेज.../8

Anjana Garg  
Binti Garg

Darjay  
Garg

विक्रित सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बंधन कुर्बी, रहन, जमानत, वाद-विवाद आदि से मुक्त एवं स्वच्छ है और इसी प्रकार मुक्त एवं स्वच्छ विक्रय की गयी है।

आपका नसीब बाना

क्रमांक: पेज.../9

Archana Garg  
Jyoti Bhatnagar

Bimla Garg  
Sonal

Rajni  
Dixit

यदि विक्रेतागण के किसी स्वामित्व दोष के कारण धिक्रित संम्यति अथवा उसका कोई भाग क्रेतागण के स्वामित्व, अधिकार, अथवा कब्जे से निकल जावे तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह ऐसी निकली संम्यति की क्षतिपूर्ति उस पर किये गये सुधार, सम्वर्धन एवम् निर्माणों आदि सहित उस समय के बाजारी मूल्य के हिसाब से विक्रेता से वसूल कर लें इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

म.प्र.प.म.प. संसदीय विभाग संख्या: वे.ज. ..../108

Aschano Garg  
Jyoti Bhat

Bimla Garg  
S. A. R. U. P.

Rajat Dey




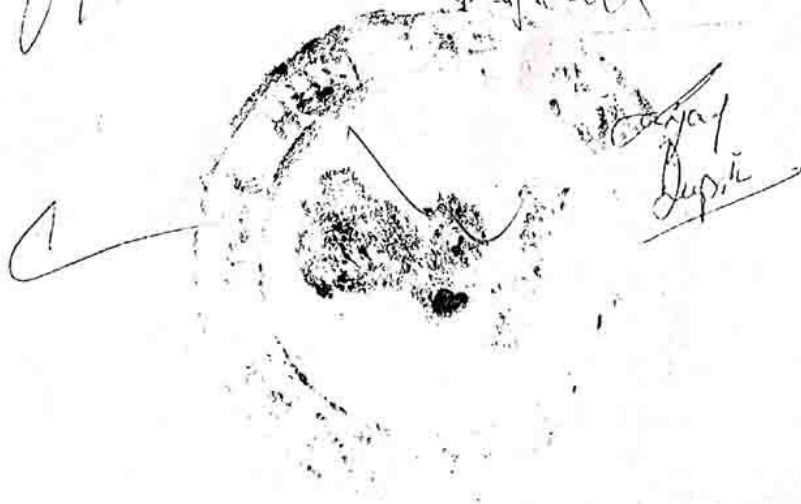

क्रेतागणों को अधिकार होगा कि नगर पालिका अभिलेखों में स्वामित्व से सम्बन्धित कार्यवाही करें और बतौर स्वामी अपना नाम नगर पालिका अभिलेखों में दर्ज करवा लें इसमें विक्रेतागणों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी ।

श. आगा  
नसीम खां

क्रमा: पेज.../11

Archana Garg  
Jyoti Garg

  
Bimta Garg  
Safar

XII

विक्रित सम्पति से सम्बन्धित आज तक के समस्त सरकारी कर अथवा अन्य देय जिस किसी भी विभाग के विक्रेतागण के नाम देय होंगे उनकी देने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी और आज के पश्चात समस्त कर देने की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी। सम्पति क्योंकि क्रेतागण की किरायेदारी में पिछले 50 वर्षों से है इसलिये बिजली, पानी इत्यादि का बिल क्रेतागणों के नाम से पहले से ही चला आ रहा है इसमें विक्रेतागणों से कोई सम्बंध नहीं है।

रा.समा.र. तृतीय दर्जा § क्रमशः पेज.../12 §

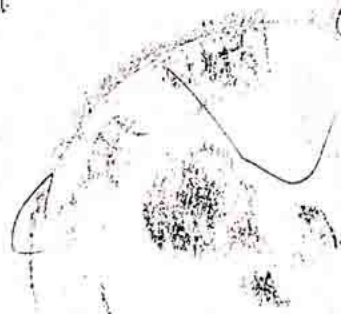
Archana Garg

Jyoti S. Garg

Sanjay

Bimla Garg

Prakruti



Sanjay  
Garg

XIII

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई भार नहीं है और न विदेहागम ने स्वयं या कियो अन्य व्यक्ति के ऋण में प्रतिभूत है और न किसी न्यायालय की डिक्री में बर्द है । यदि किसी की दावेदारी से विक्रित सम्पत्ति भविष्य में देहागम के बन्दे से हत कारण से निकल जाय कि यह संप्रवहार सम्मिलित कुल देहागम हित में नहीं है अन्यथा विधिक आवश्यकता नहीं है या हत बिना पर कि ऐसे दावेदार का भी विक्रित सम्पत्ति में कोई हय या हित्ता है या विदेहागम के किसी कार्य से देहागम के अधिकारों में पूर्णतः या भागतः क्षति पहुँचे तो देहागम को उधिठार होगा कि वह अपना जिस कदर नुकसान हो विदेहागम से या उनके उत्तराधिकारियों से प्राप्त कर लें

रा. न्यायालय अलीगढ़ जिले

दिनांक: पेश.../13

Arbab Singh  
S. P. Singh

S. P. Singh  
Bhim Singh

Handwritten signature and stamp area with illegible text.

Handwritten signature and stamp area with illegible text.

-११३१-

XIV

इस विक्रय पत्र में सन्दर्भानुसार पक्षों के साथ उनके अपने अपने उत्तराधिकारी, विधिक विहित प्रतिनिधि, समुनुदेशितीगण, स्थानापन्न आदि का भी समावेश है व समझा जायेगा।

विक्रित सम्पत्ति सरकारी सर्किल रेट के हिसाब से कीमत लगभग 3,89,000/- रु. आती है जिस पर विधिवत् स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

म. न. ग. ग. ग.

नसीम बतौर

क्रमा: पेज.../14

Archana Garg  
Jyoti Bhatnagar

Bimta Garg

S. C. Garg

C





XV

§ विवरण विक्रित संम्यति §

=====

वह समस्त संम्यति जिसका क्षेत्रफल 1221 वर्ग फिट अर्थात् 113 वर्ग मीटर है तथा जिसमें दो मंजिला भवन निर्मित है तथा जो कि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से प्रदर्शित है तथा जिसकी सीमाये निम्नवत् है :-

- पूरब में : : विक्रेतागण  
पश्चिम में : : कौमन रास्ता व संम्यति विक्रेता  
उत्तर में : : कौमन पैसेज व संम्यति विक्रेता  
दक्षिण में : : पृथता व रास्ता § कौमन पैसेज §

मानचित्र संश्लेषण

वस्तीमाला

क्रमशः पेज.../15§

Richona Garg  
Jyoti Kulkarni

Bimla Garg

§ कौमन पैसेज §



§ कौमन पैसेज §



XVI

1- श्री जगदीश प्रसाद

28x

2- श्री ज्ञान प्रकाश

3- श्री श्रवण कुमार

4- श्रीमती अर्चना देबी

5- श्री संजय गुप्ता

6- श्री दीपक गोयल

7- श्रीमती विमला गर्ग

साक्षीगण:-

1:- C.A.K. Garg S/O Smt. Veda Prakash Garg  
Bankhata College Mussouri

2:- M. Yaseen

(MOHAMMAD YASEEN) S/O Mohd. Ayub  
Lalozang, Mussouri

§ विद्वेतागण §

1- श्रीमती नसीम खानो

2- मोहम्मद आ मिर

सचिवता श्रीमती अर्चना देबी

