

2257
2016



1

क्र. B 60832



विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र
सर्विल रेट अनुसार मूल्यांकन
स्टाम्प शुल्क
ई-स्टाम्प शीट
आवास विकास शुल्क
कुल ई-स्टाम्प का योग

17,50,000/-
30,85,000/-
1,54,500/-
01
सहित
1,54,500/-

हम कि/मैं कि 1. श्रीमती ज्योत्सना बिष्ट पत्नी स्व. श्री हरिहर सिंह
बिष्ट निवासी 474 वेस्ट कैनाल रोड, अपोजिट यू.सी.ओ. बैंक, देहरादून
(उत्तराखण्ड) स्वयं व बहुसंख्यत मुख्तारआम अपनी पुत्रियां 1. श्रीमती
हिमानी बिष्ट पत्नी श्री विरन्द्र कुमार चौधरी, पुत्री स्व. श्री हरिहर सिंह
बिष्ट, निवासी 474, वेस्ट कैनाल रोड, पो. ओ. माजरा अपोजिट यू.सी.
बैंक, नजदीक सेंट जूडिस स्कूल, देहरादून, एवं 2. श्रीमती भारती धर पत्नी
श्री सचिन धर पुत्री स्व. श्री हरीहर सिंह बिष्ट निवासी बी-904, हारमनी
टावर, कुलशेट रोड, थाणे, मुम्बई (महाराष्ट्र)विक्रेता
(ID No. CBLPB 7694 B)



निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट ग्राम- मौजा सेवला
कलां, परगना पछवादून (केन्द्रीयदून) जिला
देहरादून (मुख्य जनरल महादेव सिंह रोड)

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति श्री अंकित बहुगुणा
पुत्र श्री आर. पी. बहुगुणा, निवासी शान्ति विहार, ग्राम व पो. ओ. माजरा
जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
(Pan No. DMPE 1537L)क्रेता को

विक्रय कर दिया है वदले में विक्रय धन 17,50,000/-रुपये को
लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाकै- अंत में वर्णित है।

(Handwritten signature)

Online Public Data Entry Summary



उत्तराखण्ड शासन

UKPDE201604511465B

1-Jun-2016

12:30:32PM

DISTRICT NAME : देहरादून SRO : देहरादून

Deed/Article Type : Sale (Immovable)
 Sub-Deed/Sub-Article : Sale(Residential Plot)
 Village/Location : जी०एम०एम० रोड (बन्नीबाला चौक से मेवला कनां ट्रान्स्पोर्ट नगर होते हुए पी०डी०बे०काला, महाराजपुर रोड कर)
 Area : 113.0000 वर्ग मीटर
 Transaction Value : 1,750,000.00 Market Value : 3,085,000.00 Regn Fees : 25,000.00 Stamp Duty : 154,500.00
 Advance : 0.00 Lease Period : 0.00 Avg. Rent : 0.00 Construction Value : 0.00
 Khasra : 474 gha Khatoni : Khewat : House/Flat :
 Land Value : 1,750,000.00 Page : 26 Words : 1,000 Deed Writer : /Advocate Name : N.D.Bahuguna Adv.

2257
2016

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम
--------	-------------------	-----

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र. सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तन	हास वर्ष	रकम
---------	-----------------	-------------------	------------	----------	-----

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Slamp	154,500.00	0	31-May-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती ज्योत्सना बिष्ट, स्वयं व बहुसियत मुख्तार आम १-श्रीमती हिमानी बिष्ट एवं २- श्रीमती भारती धर पत्नी श्री स्व. हरिहर सिंह बिष्ट निवासी ४७४ वेस्ट कैनाल रोड पु. को. बैंक देहरादून	<i>Ms. J. Bisht</i>	OTHERS	CBLPB 7694B		OTHERS : Passport No. K 6482973
क्र्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री अंकित बहुगुणा पुत्र श्री आर. पी. बहुगुणा निवासी शांति बिहार ग्राम व पो. माजरा देहरादून	<i>Ankit</i>	OTHERS	BMIPB 1537L		PAN CARD : BMIPB 1537L
गवाह	श्री अर. पी. बहुगुणा पुत्र श्री डा. बी. डी. बहुगुणा निवासी शांति बिहार ग्राम व पो. माजरा देहरादून	<i>Ar. P. B.</i>	OTHERS			ADHAAR : 4854 9036 8259
गवाह	श्री धर्मेश सिंह पुत्र श्री धीरपाल सिंह निवासी ४१ गाम कुमोरा नदनीयपुराका जिला उत्तरकाशी	<i>Dharmesh</i>	OTHERS			VOTER ID : ZFG 0186643



2257
2016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTSNA BISHT

ANKIT BAHUGUNA

CHANDRA MOHAN CHATTERJI

RAJENDRA PRASAD BAHUGUNA

30/01/1946

05/12/1991

Permanent Account Number

Permanent Account Number

CBLPB7694B

BMIPB1537L

Handwritten Signature
Signature

Ankit
Signature



Ankit

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

ZFGD186643



नाम : धर्मनंद सिंह
Name : DHARMENDRA SINGH
पिता का नाम : धिरपाल सिंह
Father's Name : DHEERPAL SINGH

Handwritten Signature

भारत सरकार
Government of India

राजेन्द्र प्रसाद बहुगुणा
Rajendra Prasad Bahuguna
पिता : वासुदेव बहुगुणा
Father : VASUDEV BAHUGUNA
जन्म तिथि / DOB : 03/03/1962
पुरुष / Male




4854 9036 8259

आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten Signature

Handwritten Signature

Ankit





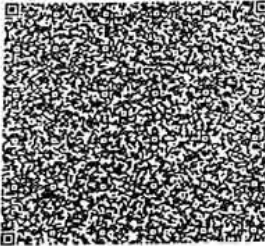
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

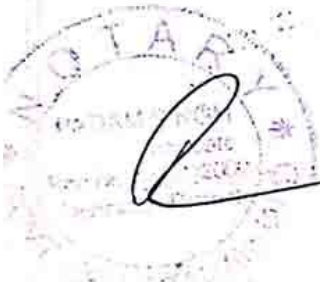
2257
2016

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK037900406503360
Certificate Issued Date	: 31-May-2016 03:34 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1200104/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK1200104073649803781190
Purchased by	: ANKIT BAHUGUNA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SEVLA KALAN , DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	: 17,50,000 (Seventeen Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: JYOTSANA BISHT
Second Party	: ANKIT BAHUGUNA
Stamp Duty Paid By	: ANKIT BAHUGUNA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,54,500 (One Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Ankit

Mrs J. Bisht

0003412294

Statutory Alert:

* The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.kshirastamp.com. Any discrepancy in the details of this Certificate and its registration will automatically render it invalid.

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र 1. श्रीमती ज्योत्सना बिष्ट पत्नी स्व. श्री हरिहर सिंह बिष्ट निवासी 474 वेस्ट कैनाल रोड़, अपोजिट यू.सी.ओ. बैंक, देहरादून (उत्तराखण्ड) स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम अपनी पुत्रियां 1. श्रीमती हिमानी बिष्ट पत्नी श्री विरेन्द्र कुमार चौधरी, पुत्री स्व. श्री हरिहर सिंह बिष्ट, निवासी 474, वेस्ट कैनाल रोड़, पो. ओ. माजरा अपोजिट यूको बैंक, नजदीक सेंट जूड्स स्कूल, देहरादून, एवं 2. श्रीमती भारती धर पत्नी श्री सचिन धर पुत्री स्व. श्री हरिहर सिंह बिष्ट निवासी बी-904, हारमनी टावर, कुलशेट रोड़, थाणे, मुम्बई (महाराष्ट्र) विक्रेता

एवं

श्री अंकित बहुगुणा पुत्र श्री आर. पी. बहुगुणा, निवासी शान्ति विहार, ग्राम व पो. ओ. माजरा जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगे।

विदित हो कि विक्रेता के पति श्री हरिहर सिंह बिष्ट पुत्र श्री एस. एस. बिष्ट ने अपने जीवनकाल में विक्रीत भूमि एक खुला आवासीय भूखण्ड, भूमि खसरा नम्बर 421 मि. नया भूमिधरी भूमि, खाता संख्या-01909 फसली वर्ष 1414-1419 फसली के अनुसार नया भूमि खसरा नम्बर-474घ, कुल भूक्षेत्रफल 0.0226 हेक्टर अर्थात् 226 वर्गमीटर (दो सौ छब्बीस वर्गमीटर) स्थित मौजा सेवला कलां, (मुख्य जनरल महादेव सिंह रोड़) परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून, बजरिए पजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 14-10-1997 पूर्व स्वामी श्रीमती इन्दु सिंह पत्नी श्री विरेन्द्र सिंह से क्रय किया था। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, देहरादून में बही

Ankir


Mrs. J. B. W.

नम्बर-1 जिल्द-5 के पृष्ठ-78 व एडी.फा.बुक-1 जिल्द- 705 के पृष्ठ-561 से 578 में दस्तावेज नम्बर 4890 पर दिनांक 24-10-1997 को विधिवत् रूप से दर्ज व पंजीकृत है। श्री हरिहर सिंह बिष्ट का स्वर्गवास दिनांक 21-11-2014 को हो गया है। जिसके आधार पर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के वर्तमान खाता खतौनी संख्या-01909 फसली वर्ष 1414-1419 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है। हालांकि विक्रेता के अलावा स्व. श्री हरिहर सिंह बिष्ट की दो विवाहित पुत्रियां 1. श्रीमती हिमानी बिष्ट पत्नी श्री बिरेंद्र कुमार चौधरी, एवं 2. श्रीमती भारती धर पत्नी श्री सचिन धर भी वारिसान है। राजस्व अभिलेखों में केवल विक्रेता का नाम दर्ज है। यद्यपि श्रीमती हिमानी बिष्ट एवं श्रीमती भारती धर का कोई स्वामित्व अधिकार विक्रीत भूमि में नहीं है, फिर भी कानूनी दृष्टि से वह बतौर विक्रेता द्वारा अपनी माता व मुख्तारआम अपने हस्ताक्षर इस विक्रयपत्र पर कर रही है इस प्रकार विक्रेता भूमि की भूमिधर, मालिक व काबिज है। विक्रेता को विक्रीत भूमि हर प्रकार से विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त है। विक्रेता के साथ विक्रीत भूमि में अन्य कोई भागीदार व साझीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि विक्रेता संख्या-2 व 3 ने विक्रीत भूमि के सन्दर्भ में अपनी ओर से अपनी माता विक्रेता संख्या-1 को बजरिए पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांक 02-12-2014 से मुख्तारआम नियुक्त किया हुआ है, यह मुख्तारनामा कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, देहरादून में बही नम्बर-4 जिल्द-474 के पृष्ठ- 359 से 370 में नम्बर 1079 पर दिनांक 05-12-2014 को पंजीकृत है, यह मुख्तारनामा आज भी वैध व प्रभावी है तथा आज तक निरस्त नहीं किया गया है विक्रेता संख्या-1 यह विक्रयपत्र स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम हस्ताक्षरित, निष्पादित कर रही है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन व बैय आदि नहीं की हुई है ना ही विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई कार्यवाही अर्जन, कुर्की आदि लंबित है।





बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2257 वर्ग 2016



Jyotsna Vaid

ज्योत्स्ना विष्ट, स्वयं व
बहेसियत मुख्तार आम
१-श्रीमती हिमानी विष्ट



Ankita

अंकिता बहुगुणा



A.P.

आर. पी. बहुगुणा



Dharmendra

धर्मेंद्र सिंह



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिखे गये हैं।

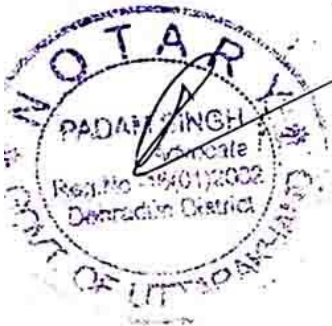


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
प्रतिनिबंधक, देहरेवा, प्रथम
01 Jun 2016

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है, बदस्त उपरोक्त श्री अंकित बहुगुणा पुत्र श्री आर. पी. बहुगुणा, निवासी शान्ति विहार, ग्राम व पो. ओ. माजरा जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) को मय अधिकार मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है, उन सबको कुल मुबलिंग 17,50,000/-सत्रह लाख पचास हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से विक्रय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेता ने विक्रेता के स्वामित्व की पुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 17,50,000/-सत्रह लाख पचास हजार रुपये मात्र निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है:-

1. मुबलिंग 15,00,000/-पन्द्रह लाख रुपये द्वारा आर.टी.जी.एस. ट्रांसफर द्वारा बैंक दिनांक 29-03-2016, केनरा बैंक, देहरादून से प्राप्त
2. मुबलिंग 2,50,000/-दो लाख पचास हजार रुपये नगद प्राप्त

जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब-रजिस्ट्रार स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, निर्माण करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।



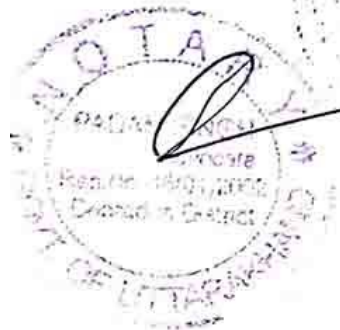
Ankur

Mrs. J. D. B. K.

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेंगे। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधि कार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेंगे। यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एवं अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज - विक्रयपत्र
 मालियत विक्रयपत्र - 17,50,000/-रुपए
 सर्किल रेट से मूल्यांकन- 30,85,000/-रुपए
 मूल्यांकन जिस पर स्टाम्प दिया गया है- 30,85,000/-रुपए
 प्रमुख क्षेत्र-अर्द्धनगरीय/विशिष्ट ग्राम- मौजा सेवला कलां, परगना पछवाडून
 (केन्द्रीयदून) जिला देहरादून (मुख्य जनरल महादेव सिंह रोड़)
 विक्रीत क्षेत्रफल - कुल भूक्षेत्रफल 0.0113 हेक्टर अर्थात् 113 वर्गमीटर
 (एक सौ तेरह वर्गमीटर)
 विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है, पक्षकार भारतीय नागरिक है।
 विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है।
 विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्डरी वाल या निर्माण आदि नहीं है।
 विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई पूर्व लिखित पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हुआ है।



Ankur

M. S. D. B. B.

विक्रीत भूमि ग्राम सेवला कलां परगना पछवादन (केन्द्रीयदून) जिला देहरादून में स्थित है। जो मुख्य सहारनपुर रोड़ से 351 मीटर से अधिक दूर सेन्ट ज्युडस स्कूल चौराहे से ट्रान्सपोर्ट नगर तक के मध्य मुख्य जनरल महादेव सिंह रोड़ पर स्थित है।

क्षेत्र की भूमि का निर्धारित सर्किल रेट 21,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर है। चूंकि भूखण्ड के आगे मुख्य जनरल महादेव सिंह सड़क है। अतः सर्किल रेट में 30 प्रतिशत की वृद्धि कर आये निर्धारित सर्किल रेट 27,300/-रुपये प्रति वर्गमीटर से भूमि की वास्तविक कीमत 30,85,000/-रुपये आती है, जिस पर नियत 5 प्रतिशत की दर से ई-स्टाम्प शुल्क 1,54,500/-रुपये अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता द्वारा यह भूमि को क्रय-विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम 29 वर्ष 2003 के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है।

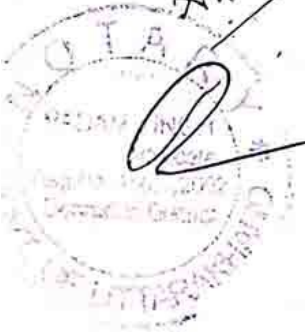
विवरण विक्रीत संपत्ति

एक खुला आवासीय भूखण्ड, भूमिधरी भूमि, खाता संख्या-1909 फसली वर्ष 1414-1419 फसली के अनुसार नया भूमि खसरा नम्बर-474 घ (खसरा नम्बर चार सौ चौहत्तर-घ) का भाग, विक्रीत भूक्षेत्रफल 0.0113 हेक्टर अर्थात् 113 वर्गमीटर (एक सौ तेरह वर्गमीटर) स्थित मौजा सेवला कलां, (मुख्य जनरल महादेव सिंह रोड़) परगना पछवादन (केन्द्रीयदून) जिला देहरादून, जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शित है, जिसकी सीमाएं निम्न हैं :-

पूरब में -	सम्पत्ति श्री सोई	सीमा नाप 20 फुट
पश्चिम में -	मुख्य जनरल महादेव सिंह रोड़	सीमा नाप 20 फुट
उत्तर में -	सम्पत्ति श्री पुण्डीर	सीमा नाप 60 फुट 9.5 इंच
दक्षिण में -	भूमि विक्रेता, जो पृथक विक्रयपत्र से श्रीमती बीना को विक्रय की गयी है	सीमा नाप 60 फुट 9.5 इंच

Ankur

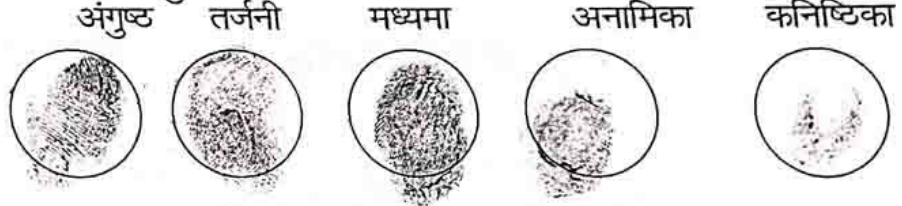
Mrs. J. Bisht



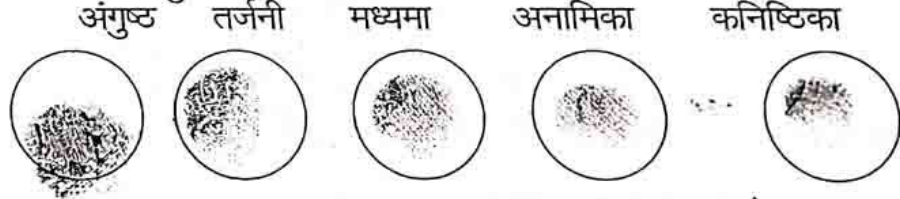
अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 31 मई, 2016 स्थान देहरादून। विक्रेता एवं क्रेता ने एक दूसरे की स्वयं पहचान कर शिनाख्त की है।

विक्रेता का नाम एवं पता : 1. श्रीमती ज्योत्सना बिष्ट पत्नी स्व. श्री हरिहर सिंह बिष्ट निवासी 474 वेस्ट कैनाल रोड़, अपोजिट यू.सी.ओ. बैंक, देहरादून (उत्तराखण्ड) स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम अपनी पुत्रियाँ 1. श्रीमती हिमानी बिष्ट पत्नी श्री बिरेन्द्र कुमार चौधरी, पुत्री स्व. श्री हरिहर सिंह बिष्ट, निवासी 474, वेस्ट कैनाल रोड़, पो. ओ. माजरा अपोजिट यूको बैंक, नजदीक सेंट जूड्स स्कूल, देहरादून, एवं 2. श्रीमती भारती धर पत्नी श्री सचिन धर पुत्री स्व. श्री हरीहर सिंह बिष्ट निवासी बी-904, हारमनी टावर, कुलशेट रोड़, थाणे, मुम्बई (महाराष्ट्र)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



Ankur

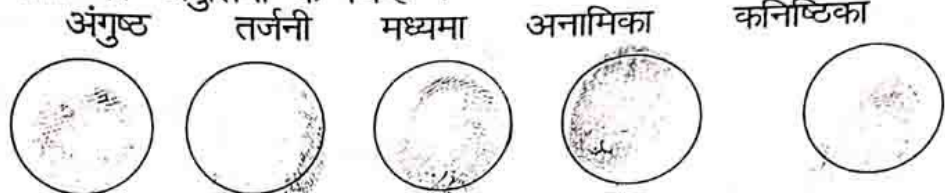
Mus. B. B. B.
विक्रेता के हस्ताक्षर



[Signature]

केता का नाम एवं पता: श्री अंकित बहुगुणा पुत्र श्री आर. पी. बहुगुणा,
निवासी शान्ति विहार, ग्राम व पो.ओ. माजरा जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



केता के *Ankit*
हस्ताक्षर

गवाह

आर. पी. बहुगुणा,
पुत्र डा. बी. डी. बहुगुणा,
निवासी शान्ति विहार, ग्राम व
पो. ओ. माजरा जिला देहरादून

आधार 4854 9036 8259

गवाह

धर्मेन्द्र सिंह
पुत्र श्री धारपाल सिंह
निवासी 41, ग्राम कुमोला
तहसील पुरोला जिला उत्तरकाशी

पहचानपत्र जेड एफ जी 0186643

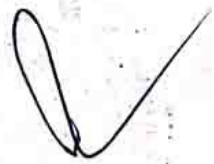
रचियता - श्री एम. डी. बहुगुणा, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

वही संख्या 1 जिल्द 6,851 के पृष्ठ 83 से 106 पर क्रमांक 2257

पर आज दिनांक 01 Jun 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, प्रथम
01 Jun 2016



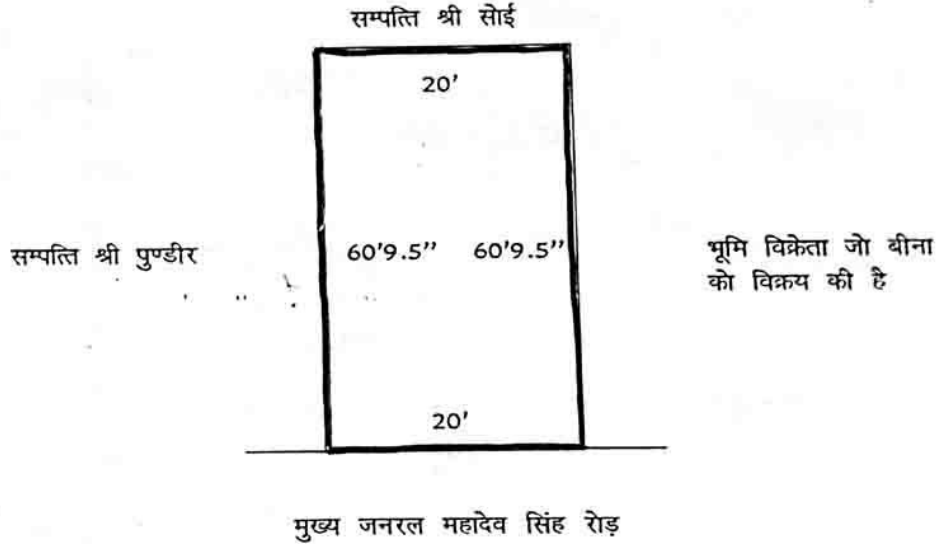
स्थल मानचित्र एक खुला आवासीय भूखण्ड, भूमिधरी भूमि, खाता संख्या-1909 फसली वर्ष 1414-1419 फसली के अनुसार नया भूमि खसरा नम्बर-474 घ (खसरा नम्बर चार सौ चौहत्तर-घ) का भाग, विक्रीत भूक्षेत्रफल 0.0113 हेक्टर अर्थात् 113 वर्गमीटर (एक सौ तेरह वर्गमीटर) स्थित मौजा सेवला कलां, (मुख्य जनरल महादेव सिंह रोड) परगना पछवाडून (केन्द्रीयदून) जिला देहरादून,

विक्रेता - 1. श्रीमती ज्योत्सना विष्ट पत्नी स्व. श्री हरिहर सिंह विष्ट स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम अपनी पुत्रियां 1. श्रीमती हिमानी विष्ट पत्नी श्री विरेन्द्र कुमार चौधरी, पुत्री स्व. श्री हरिहर सिंह विष्ट, एवं 2. श्रीमती भारती धर पत्नी श्री सचिन धर पुत्री स्व. श्री हरीहर सिंह विष्ट

क्रेता - श्री अंकित बहुगुणा पुत्र श्री आर. पी. बहुगुणा,

(Not to Scale)

पूरब
उत्तर + दक्षिण
पश्चिम



हो Mr. J. B. K. विक्रेता

हो Ankit क्रेता