Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2016045122266

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

12-Aug-2016 3:54:48PM

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)						
Village/Location	:द्वारा (श्रेणी E)						
Area	: 752.0000 वर्ग मीटर						
Transaction Value	:1,501,000.00	Market Value	:1,501,000.00	Regn Fees	:25,000.00	Stamp Duty	:56,300.00
Advance	:0.00	Lease Period	:0.00	Avg. Rent	:0.00	Construction Value	:0.00
Khasra	:2414	Khatoni	:87	Khewat	:0	House/Flat	:0
Land Value	:1,501,000.00	Page	:22	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Anil Maikhuri

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	56,300.00	0	12-Aug-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती इन्दु मैखुरी पत्नी श्री अनिल मैखुरी निवासी ५२ शताब्दी एन्क्लेव नत्थनपुर देहरादून		OTHERS	PAN-ANRPM5022C	0	ADHAAR : 539898795187
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती मीना शर्मा पत्नी श्री राजीव शर्मा निवासी ११ चन्दर रोड डालनवाला देहरादून		OTHERS	PAN-AGJTS1183K	0	ADHAAR : 722263843456
गवाह	श्री अनिल सेमवाल अधिवक्ता , ० निवासी जिला कोर्ट देहरादून		OTHERS		0	OTHERS : UK-0385/15
गवाह	श्री हरीश सिंह पुत्र श्री स्व० श्री आनंद सिंह निवासी कारबारी देहरादून		OTHERS		0	PAN CARD : BXQPS7728M

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

Government of India

इन्दु मैखुरी
Indu Maikhuri
पति : अनिल मैखुरी
Husband : Anil Maikhuri
जन्म तिथि / DOB : 08/07/1969
महिला / Female

5398 9879 5187

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

WWZ0483586

नाम : मीना शर्मा
Name : MINA SHARMA
पति का नाम : राजीव शर्मा
Husband's Name : RAJIV SHARMA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
52, शताब्दी एन्क्लेव, नत्थन पुर, देहरादून, नेहरूग्राम, उत्तराखंड, 248005

Address:
52, Shatabdi Enclave, Natthan Pur, Dehradun, Nehrugram, Uttarakhand, 248005

5398 9879 5187

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

लिंग / Sex : महिला / Female
जन्म तिथि / आयु
Date Of Birth/ Age : 01/07/1962 / 52
पता : म.न.11, चन्दर रोड वार्ड नम्बर 25, पो.- देहरादून शहर, तहसील- देहरादून, जिला- देहरादून-248001
Address : H.No.11, Chandar Road Ward Number 25, P.O- Dehradun City, Teh- Dehradun, Dst.- Dehradun-248001

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
Electoral Registration Officer

Date : 06-06-2015

विधान सभा क्षेत्र की संख्या और नाम : 20 - राजपुर रोड
Assembly Constituency No & Name : 20 - Rajpur Road
भाग संख्या और नाम : 101 - [illegible]
Part No and Name : 101 - Bright Lands Inter College , Karjan Road (R.No.3)

नोट / Note :
1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच लें।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में रजिस्ट्रीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Scanned with CamScanner

भूमिधरी भूमि खाता सं0 87 (फसली वर्ष 1416–1421) खसरा नं0 2414 रकबा 752 वर्गमीटर अर्थात् 0.0752है0 स्थित मौजा ब्रारा, परगना परवादून, जिला देहरादून।

विक्रेता – श्रीमती इन्दु मैखुरी

क्रेता – श्रीमती मीना शर्मा

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK05751291246772O
Certificate Issued Date	:	12-Aug-2016 03:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1204904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12049041134257762773OO
Purchased by	:	SMT MEENA SHARMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA DWARA
Consideration Price (Rs.)	:	15,01,000 (FifteenLakh One Thousand only)
First Party	:	SMT INDU MAIKHURI
Second Party	:	SMT MEENA SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	SMT MEENA SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	56,300 (Fifty Six Thousand Three Hundred only)

ROHIT KUMAR
Stamp Vendor
Court Compound · Dehra Dun

Please write or type below this line

0000676730

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

श्रीमती इन्दु मैखुरी पत्नी श्री अनिल मैखुरी निवासी 52–शताब्दी एन्क्लेव, नत्थनपुर, देहरादून उत्तराखण्ड। (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.... विक्रेता

एवं

श्रीमती मीना शर्मा पत्नी श्री राजीव शर्मा निवासी 11 चन्दर रोड़, डालनवाला, देहरादून, उत्तराखण्ड। (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में 'क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.... क्रेता

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि की एकमात्र पूर्ण स्वामिनी, भूमिधर मालिक व काबिज है, विक्रित भूमि जिसका कि पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूचि सम्पत्ति में दिया गया है को विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक **24–09–2010** भूमि के तत्कालीन स्वामी **1. श्री सुनील सिंह, 2. श्री सुरेश सिंह पुत्रगण श्री विरेन्द्र सिंह 3. श्रीमती प्रेमवती पत्नी श्री विरेन्द्र सिंह निवासी ग्राम द्वारा, परगना परवादून जिला देहरादून हॉल निवासी बालावाला, परगना परवादून, जिला देहरादून** से क्रय की थी, जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में **बही नं0 1, जिल्द 21 पृष्ठ 45 से 84 मे नं0 352** दिनांक **25.09.2010** को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है। जिसके आधार पर विक्रेता को सूची मे वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को **मु0 15,01,000/– (पन्द्रह लाख एक हजार रूपये मात्र)** की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूचि में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

Indu   MSharma

Scanned with CamScanner

[illegible] 2002-2003 [illegible] 24/6/02 [illegible] V-IV 403/

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4141 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,501,000.00
मालियत रु0 : 1,501,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 220.00	रु0 25,230.00	1,000

श्रीमती मीना शर्मा पत्नी श्री राजीव शर्मा निवासी ११ चन्दर रोड डालनवाला देहरादून ने आज दिनांक 12 Aug 2016 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

मीना शर्मा

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
12-Aug-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती इन्दु मैखुरी पत्नी श्री अनिल मैखुरी निवासी ५२ शताब्दी एन्क्लेव नत्थनपुर देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,501,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती मीना शर्मा पत्नी श्री राजीव शर्मा निवासी ११ चन्दर रोड डालनवाला देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अनिल सेमवाल अधिवक्ता , ० निवासी जिला कोर्ट देहरादून तथा श्री हरीश सिंह पुत्र श्री स्व० श्री आनंद सिंह निवासी कारबारी देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
12-Aug-2016

Scanned with CamScanner

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:-

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को **मु0 15,01,000/- (पन्द्रह लाख एक हजार रूपये मात्र)** की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि **मु0 15,01,000/- (पन्द्रह लाख एक हजार रूपये मात्र)** निम्नानुसार अदा कर लिये है-

क- **मु0 9,50,000/-(नौ लाख पचास हजार रूपये मात्र)** द्वारा चेक सं0 555418 दिनांकित 10.08.2016 वास्ते **भारतीय स्टेट बैंक, देहरादून।**

ख- **मु0 5,50,000/-(पाँच लाख पचास हजार रूपये मात्र)** द्वारा चेक सं0 555419 दिनांकित 12.08.2016 वास्ते **भारतीय स्टेट बैंक, देहरादून।**

ग- **मु0 1,000/-(एक हजार रूपये मात्र)** नगद।

जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष स्वीकार करती है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गयी है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गयी है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगी।

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगी।

Indu   H Sharma

Scanned with CamScanner

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4141 वर्ष 2016

इन्दु मैखुरी	मीना शर्मा	अनिल सेमवाल अधिवक्ता	हरीश सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
12 Aug 2016

Scanned with CamScanner

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगी।

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेता से अथवा उसकी चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने की अधिकारी होगी।

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द "विक्रेता" व "क्रेता" में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

वांछित विवरण

(1) विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नही है।
(2) विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।
(3) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
(4) विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाउन्ड्रीवाल, निर्माण आदि नहीं है।
(5) विक्रीत भूमि मुख्य रायपुर थानों रोड़ से लगभग डेढ़ किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
(6) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है।
(7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है।
(8) विक्रीत की जा रही भूमि सीढ़ीनुमा खेत के आकार की है।
(9) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य क्लेक्ट्रर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 1900/–प्रति वर्ग मी0 की दर से मु0 14,28,800/– आती है, लेकिन क्रय की जा रही भूमि के पश्चिम दिशा में 5 मीटर से अधिक एवं 12 मीटर से कम चौडी सडक होने के कारण विक्रय मूल्यांकन पर 5 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क मु0 71,500/– जोडने पर बाजारी मूल्य मु0 15,01,000/– **(पन्द्रह लाख एक हजार रूपये मात्र)** आती है, जिस पर 3.75 प्रतिशत की दर से नियमानुसार मु0 56,300/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
(10) यह कि क्रेता के पति के नाम दिनांक 12–09–2003 से पूर्व उत्तराखण्ड में अचल सम्पत्ति है।

सूची सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि खाता सं0 87 (फस्ली वर्ष 1416–1421) खसरा नं0 2414 रकबा 752 वर्गमीटर अर्थात् 0.0752हे0 स्थित मौजा द्वारा, परगना परवादून, जिला देहरादून। (जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घिरा दर्शाया गया है) जिसकी सीमाए व नाप निम्न प्रकार है:–

पूरब : भूमि अन्य, सीमा में नाप 53 फीट
पश्चिम : 6.09 मीटर अर्थात् 20 फीट चौडी ग्रामीण पक्की सड़क, सीमा में नाप 45 फीट
उत्तर : भूमि स्वयं क्रेता, सीमा में नाप 191 फीट
दक्षिण : भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 245 फीट

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता ने आज दिनांक 12–08–2016 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।?

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम एवं पताः–श्रीमती इन्दु मैखुरी पत्नी श्री अनिल मैखुरी निवासी 52–शताब्दी एन्क्लेव, नत्थनपुर, देहरादून उत्तराखण्ड।

विक्रेता के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

क्रेता का नाम एवं पता :—श्रीमती मीना शर्मा पत्नी श्री राजीव शर्मा निवासी 11 चन्दर रोड़, डालनवाला, देहरादून, उत्तराखण्ड।

क्रेता के बाये हाथ (**Left Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के दायें हाथ (**Right Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

गवाह :—

UK-0385/15 **PAN-BXQPS7728M**

1. श्री अनिल सेमवाल एडवोकेट
   देहरादून।

2. श्री हरीश सिंह
   पुत्र स्व0 श्री आनन्द सिंह नेगी
   नि0 कारबारी, देहरादून।

पक्षकारो ने एक दूसरे की शिनाख्त की तथा पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों तथा बताये गये तथ्यों के आधार पर इस प्रपत्र की रचना की गयी। पक्षकारों ने स्वयं पुष्ट किये तथा उपरोक्त विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्यों को पढ़ व समझकर एवं विक्रय प्रतिफल की धनराशि का आदान–प्रदान संज्ञान में लेकर इस विक्रय विलेख में बतौर अपनी स्वेच्छा से हस्ताक्षर अंकित किये है।

रचयिता श्री अनिल मैखुरी, एडवोकेट,
देहरादून

ANIL MAIKHURI
Advocate
Tel 0135-2675017
Mob 9219882578
DEHRADUN

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 1,399 के पृष्ठ 175 से 196 पर क्रमाक 4141

पर आज दिनांक 12 Aug 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
12 Aug 2016

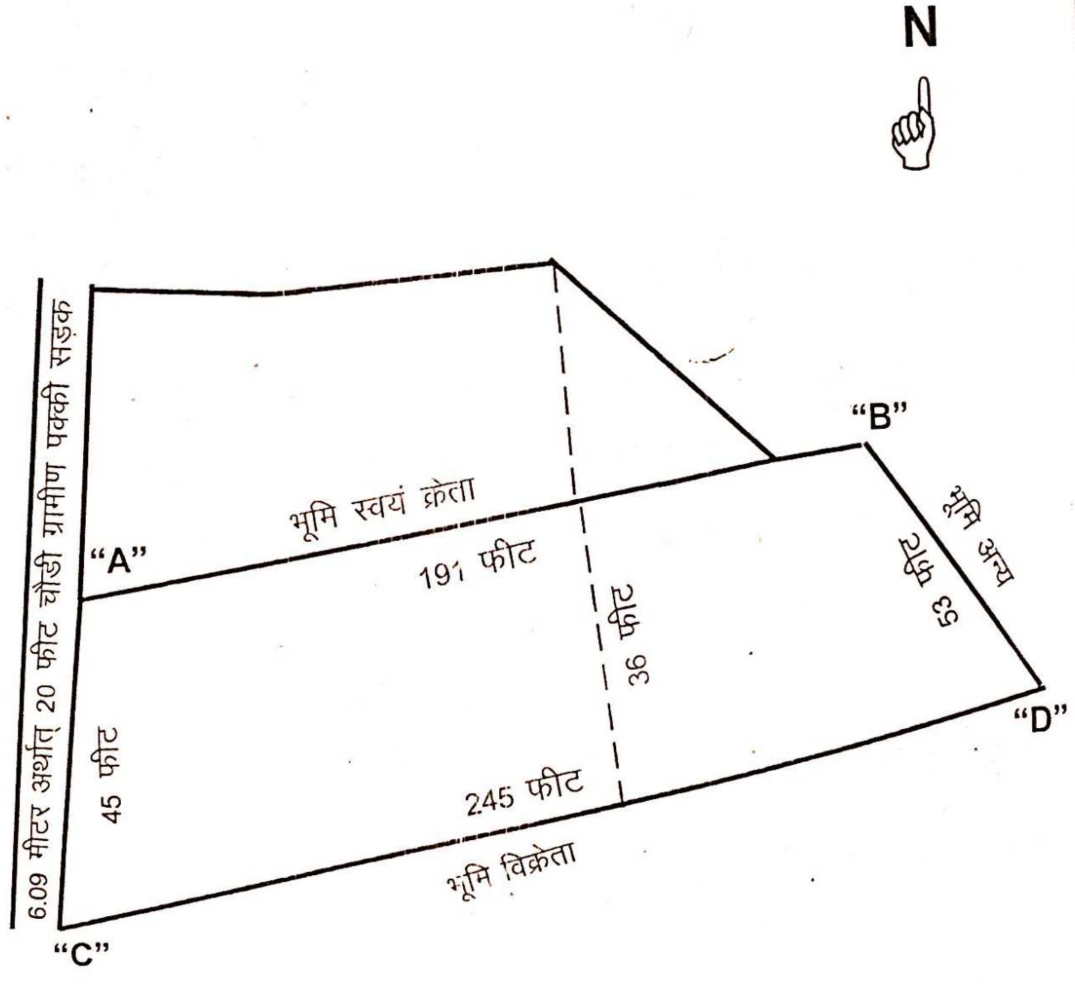
Scanned with CamScanner

मानचित्र भूमिधरी भूमि खाता सं0 87 (फसली वर्ष 1416–1421) खसरा नं0 2414 रकबा 752 वर्गमीटर अर्थात् 0.0752है0 स्थित मौजा द्वारा, परगना परवादून, जिला देहरादून।

विक्रेता – श्रीमती इन्दु मैखुरी

क्रेता – श्रीमती मीना शर्मा

विक्रीत भाग को लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शाया गया है। **NOT TO SCALE**



....
ह0 विक्रेता

....
ह0 क्रेता

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 1,399 के पृष्ठ 175 से 196 पर क्रमांक 4141

पर आज दिनांक 12 Aug 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
12 Aug 2016

Scanned with CamScanner