

4036

विक्रय-पत्र
(वांछित-विवरण)

विक्रय मूल्य	:	25,20,000 / -रुपये
बाजारी मूल्य	:	25,20,000 / -रुपये
स्टाम्प शीट की संख्या	:	13
स्टाम्प शुल्क	:	95000 / -रुपये
सर्किल रेट	:	2500 / -रु० प्रति वर्गमीटर पृष्ठ 1 के क्रम सं०-5 (3)
स्थित मौजा	:	<u>रसूलपुर</u>
मुख्य चकराता रोड से दूरी	:	50 मीटर के अन्तर्गत
विक्रीत कुल रकबा	:	520 वर्गमीटर
किस्म भूमि	:	आवासीय भूमि
विक्रेता के नाम	:-	1. श्री शिव कुमार 2. श्री दिनेश कुमार पुत्रगण स्व० रामनाथ 3. श्रीमती दसिया देवी पत्नी स्व० रामनाथ निवासीगण- बसन्तपुर विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। IDNo.1-UP/01/425/534176 2-HLY1921782 3-HLY1622125 <u>फार्म 60</u>
क्रेता का नाम	:-	श्रीमती सुमती देवी पत्नी श्री भगवान सिंह निवासी- लाईन जीवनगढ़, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। IDNo.UP/01/425/501080 <u>फार्म 60</u>

(रचियता : अशोक कुमार शर्मा, एडवोकेट, विकासनगर, देहरादून)

30
Dinesh Kumar
3/2



सुमती देवी

सुमती देवी



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 112639



Divya Kumar



सुमती देवी

विक्रय - विलेख

1. श्री शिव कुमार 2. श्री दिनेश कुमार पुत्रगण स्व० रामनाथ 3. श्रीमती दसिया देवी पत्नी स्व० रामनाथ निवासीगण- बसन्तपुर विकासनगर, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिनको कि इस विक्रय विलेख में "विक्रेतागण" के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

.....विक्रेतागण

एवम्

श्रीमती सुमती देवी पत्नी श्री भगवान सिंह निवासी- लाईन जीवनगढ़, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिसको कि इस विक्रय विलेख में "क्रेता" के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

.....क्रेता

Divya Kumar
(2)

सुमती देवी

2/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

ISSUE IN
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

448877

A 44887

03 2013

STATE TREASURY OFFICE

UTTARAKHAND

विदित हो कि, हम विक्रेतागण अन्त में वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी, काबिज, व अध्यासी हैं और हमें अन्त में वर्णित भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। विक्रीत भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था के बन्धक, ऋण, प्रतिभूति, भार आदि से मुक्त स्वच्छ अन्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेता के द्वारा ऐसा कोई कार्य-पूर्व में विक्रय अनुबन्ध, बन्धक-पत्र अन्य किसी व्यक्ति के पक्ष में सम्पादित नहीं किया हुआ है, जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार की कोई वैधानिक बाधा/अवरोध हो तथा विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत दर्ज व अंकित है।

अतः एतद्वारा हम उपरोक्त विक्रेतागण ने वर्णित भूमि (जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में सूची में दिया गया है तथा जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रीत भूमि" के नाम से लिखा व सम्बोधित किया गया है) को ऊपर नामित क्रेता को पूर्ण रूप से समस्त स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों, कब्जा, हवा, पानी, रोशनी, रास्ता, नाली आदि स्वत्व हित जो भी विक्रेता को इस भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्तव्य हैं, सहित विक्रीत एवं अन्तरित कर दिया है। आज की तिथि से क्रेता, हम विक्रेतागण के समतुल्य इस भूमि की स्वामी, अध्यासी हो गयी है।

SP

Dimple Kermal

(3)

मुद्रांकित

MS



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

48911

A 448911

ISSUE FROM
03 MAR 2011
SUB...

अतः यह विक्रय विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न तथ्य दर्शाता है :-

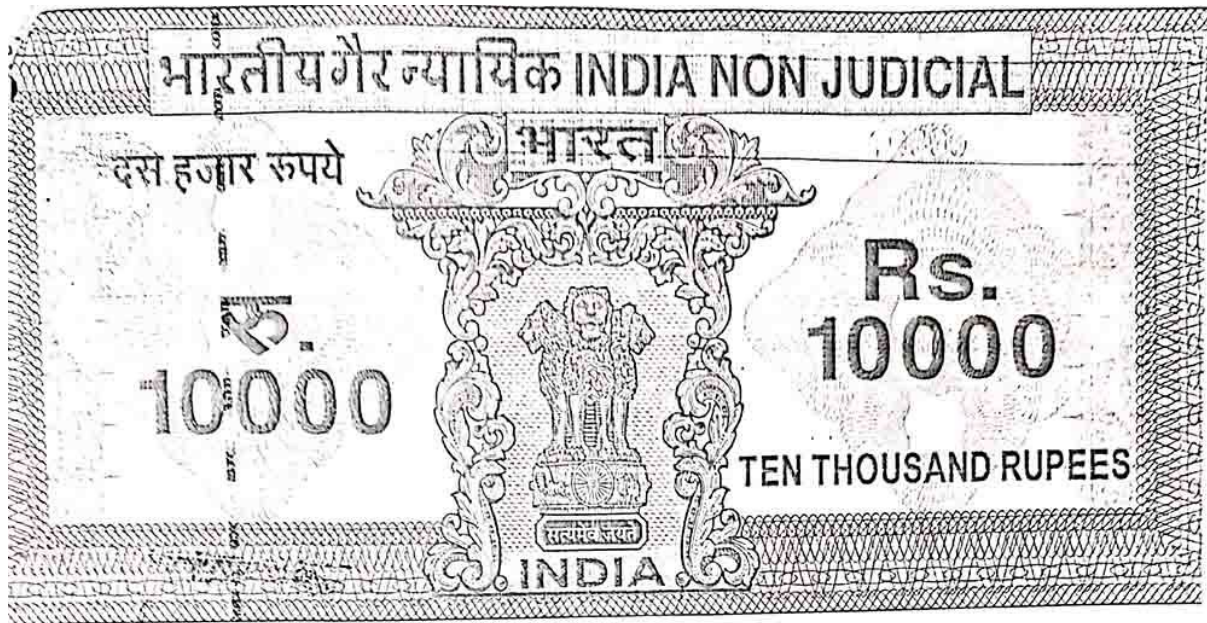
- 1.:- यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय मूल्य/प्रतिफल राशि रु. 25,20,000/- रुपये (पच्चीस लाख बीस हजार रुपये) नगद प्राप्त कर लिये हैं। जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतागण उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष स्वीकार करते हैं। विक्रय मूल्य के रूप में कोई राशि शेष नहीं रह गई है।
- 2.:- यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता को स्थल पर जाकर, विक्रीत भूमि से अपना अध्यासन/कब्जा हटाकर, भूमि का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन सौंपकर अपने समतुल्य अध्यासित कर आरूढ़ करा दिया है, इस प्रकार क्रेता ने भूमि का अध्यासन/कब्जा प्राप्त कर लिया है।

SP

Dinsh Kumar



रुमिला देवी



उत्तराखण्ड
उद्योग कायाधिकारी
13 AUG 2013
दिवंगलनगर (दिल्ली)

A 108027

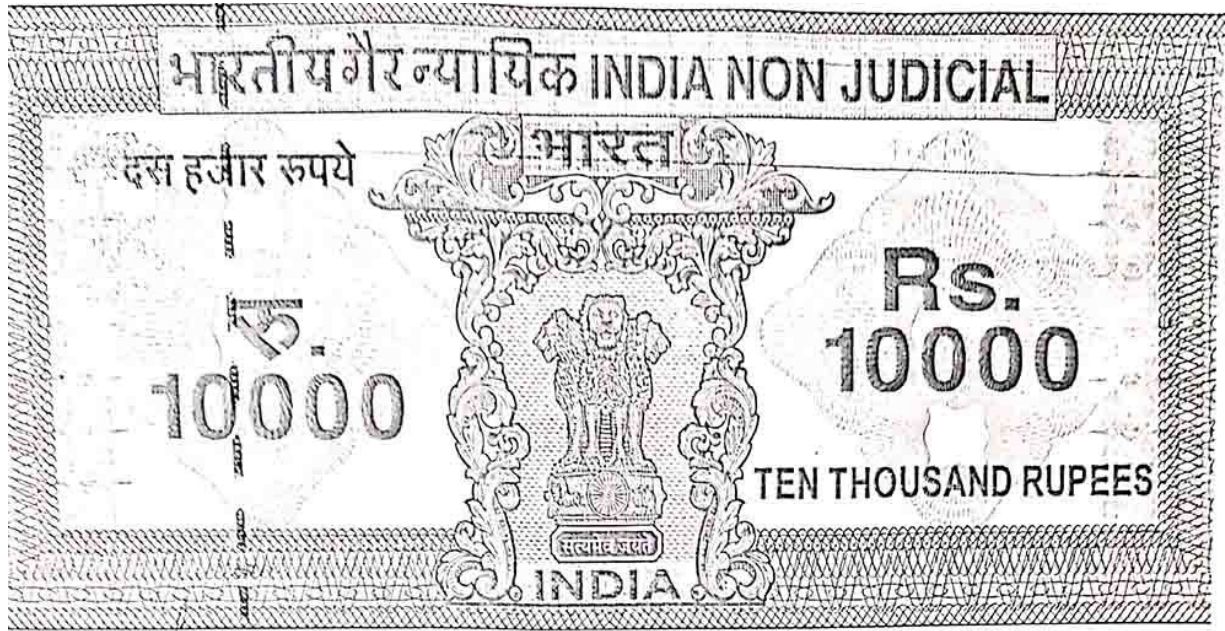
A 108027

- 4 :- यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, निवास करे, परिवर्तन - परिवर्द्धन करे। इस पर विक्रेतागण को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। क्रेता को इस भूमि के अन्तरण/विक्रय आदि के पूर्ण स्वामित्व अधिकार प्राप्त होंगे।
- 4 :- यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा उसका कोई अंश, यदि विक्रेतागण के किसी स्वामित्व दोष अथवा किसी अन्य दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाएं अथवा उसके उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार न्यूनता आ जाएं तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेता की अन्य किसी सम्पत्ति में से कर ले। इस पर विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।
- 4 :- यह कि, विक्रय की जा रही भूमि पर आज की तिथि से पूर्व किसी भी प्रकार का कोई कर अथवा भार के देय का दायित्व विक्रेतागण का होगा तथा आज की तिथि के बाद से किसी भी कर अथवा भार के देय का दायित्व क्रेता का होगा।

Sf
Dinesh Kumar



सुमती देवी



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 112933

उप-कोषाधिकारी
13 AUG 2013
द्वि-कार्यालय (दिल्ली)

- 6 :- यह कि, विक्रेतागण, क्रेता के साथ नामान्तरण, दाखिल - खारिज की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र व सहखातेदार की सहमति आदि, क्रेता को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण, क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेंगे।
- 7 :- यह कि प्रश्नगत सम्पत्ति किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है तथा इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद योजित/लम्बित अथवा विचाराधीन नहीं है।
- 8 :- यह कि विक्रय की जा रही भूमि ढांग, बंजर, नदी, तालाब, जलमग्न आदि से सम्बन्धित नहीं है।
- 9 :- यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ - जहाँ विक्रेतागण व क्रेता शब्द प्रयुक्त हुए हैं, वहाँ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित है तथा यह विक्रय पत्र उन पर सदैव बन्धनकारी होगा।

Sf
Dinesh Khandel

सुपरी की (6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

10000

भारत

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 112824

A 11262

जय कोषाधिकारी

07 AUG 2007

वांछित विवरण

- 1:- यह कि, इस अन्तरण के लिए पक्षकारों के मध्य कोई लिखित संविदा सम्पादित नहीं हुई है।
- 2:- यह कि, विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड़ पर पुराना सिनेमा हॉल से तहसील सीमा तक मुख्य चकराता रोड़ से 50 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।
- 3:- यह कि, विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है जिसका सर्किल रेट 2500/-रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि का बाजारी मूल्यांकन रू0 13,00,000/-रूपये निर्धारित होता है तथा विक्रीत भूमि में 100 वर्गमीटर भूमि में निर्माण है जिसकी कीमत 8000/-रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से 8,00,000/-रूपये बनती है इस प्रकार भूमि व निर्माण की कुल कीमत मु0-21,00,000/-रूपये होती है तथा विक्रय की जा रही भूमि के तीन दिशाओं में रास्ता होने के कारण मूल्यांकन के आगणन में 20% की वृद्धि होने के उपरान्त सरकारी मूल्यांकन 2520000/-रूपये बनता है। क्रेता महिला होने के कारण 25 लाख रूपये तक नियमानुसार 3.75% की दर से स्टाम्प शुल्क रूपये 93750/- का तथा 25 लाख रूपये से अधिक कीमत मु0-20000/-रूपये पर नियमानुसार 5% की दर से स्टाम्प शुल्क रूपये 1000/- का इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मु0-95,000/-रूपये का अदा किया जा रहा है।

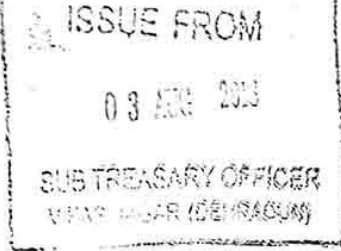
5

Dinesh Kumar



उत्तरांचल-UTTARANCHAL

734994



- 4 :- यह कि, विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग आदि नहीं है।
- 5 :- यह कि विक्रीत भूमि नगर पंचायत व नगर पालिका के अन्तर्गत स्थित नहीं है।
- 6 :- यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र/सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आती है।
- 7 :- यह कि विक्रीत खसरा नं० चाय बागान का नहीं है तथा धारा 166, 167 ज० वि० अधि० व गोल्डन फॉरेस्ट वाद - विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त है।
- 8 :- यह कि विक्रेतागण व क्रेता भारतीय नागरिक है।

SP

Dinesh Kumar

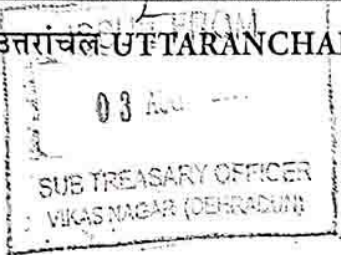
सुयती देवा

SP



उत्तरांचल-UTTARANCHAL

347097



- 9 :- यह कि क्रेता के पति के नाम उत्तराखण्ड राज्य में अपनी भूमि है। इस कारण क्रेता द्वारा भूमि क्रय करने में (उत्तरांचल राज्य) उ० प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम 1950 (अनुकूलन एवं रूपान्तरण आदेश 2001) (संशोधित) अधिनियम 2003 व वर्ष 2007 के अन्तर्गत पूर्ण रूप से सक्षम है तथा उपरोक्त प्राविधान का उल्लंघन नहीं है।
- 10 :- यह कि विक्रेतागण व क्रेता ने एक दूसरे की फोटो एक दूसरे की शिनाख्त पर स्वःसत्यापित की है।
- 11 :- यह कि "क्रेता/विक्रेतागण या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं हैं, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा वहां निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है"।

SP

Dinesh Kumar

रु. 5000 की

SP



उत्तरांचल UTTARANCHAL

347031

12 :- यह कि विक्रीत सम्पत्ति मय सर्वाधिकार व सुखाधिकार सहित विक्रय की जा रही है।

विवरण विक्रीत भूमि

आबादी भूमि खाता सं०- 311 (फसली वर्ष 1410-1415 के अनुसार) भूमि खसरा नं०- 2771 रकबा 520 वर्गमीटर जिसमें से 100 वर्गमीटर में एक मकान निर्मित है स्थित मौजा- रसूलपुर, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, जिसकी सीमायें निम्न प्रकार से हैं, व मानचित्र सलग्न है :-

पूरब में :- मुख्य चकराता रोड।
पश्चिम में :- गूल तत्पश्चात 12 फीट चौड़ा रास्ता।
उत्तर में :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।
दक्षिण में :- भूमि कान्ती राम जोशी।

समस्त सर्वाधिकार व सुखाधिकार सहित

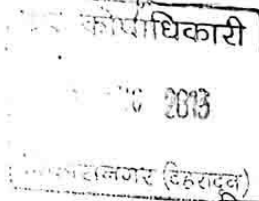
Dinendra Kumar

रसूलपुर



उत्तरांचल UTTARANCHAL

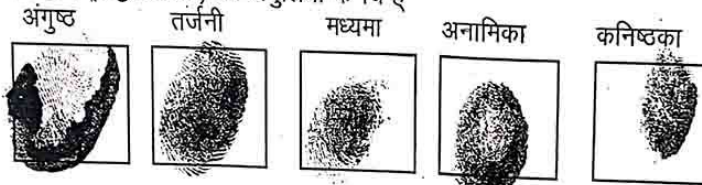
347527



अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक 19-08-2013 को स्थान विकासनगर, जिला देहरादून में अंकित कर दिया गया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स

दाये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



ह0 विक्रेता SF.....1

रजिस्ट्रार की

(11) *Dimish Kernal*

Quis





उत्तरांचल ~~UP~~ ~~ARANCHAL~~
 कोषाधिकारी

34758

13 AUG 2013
 विकासवाचक (दिल्लापूल)

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
 अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

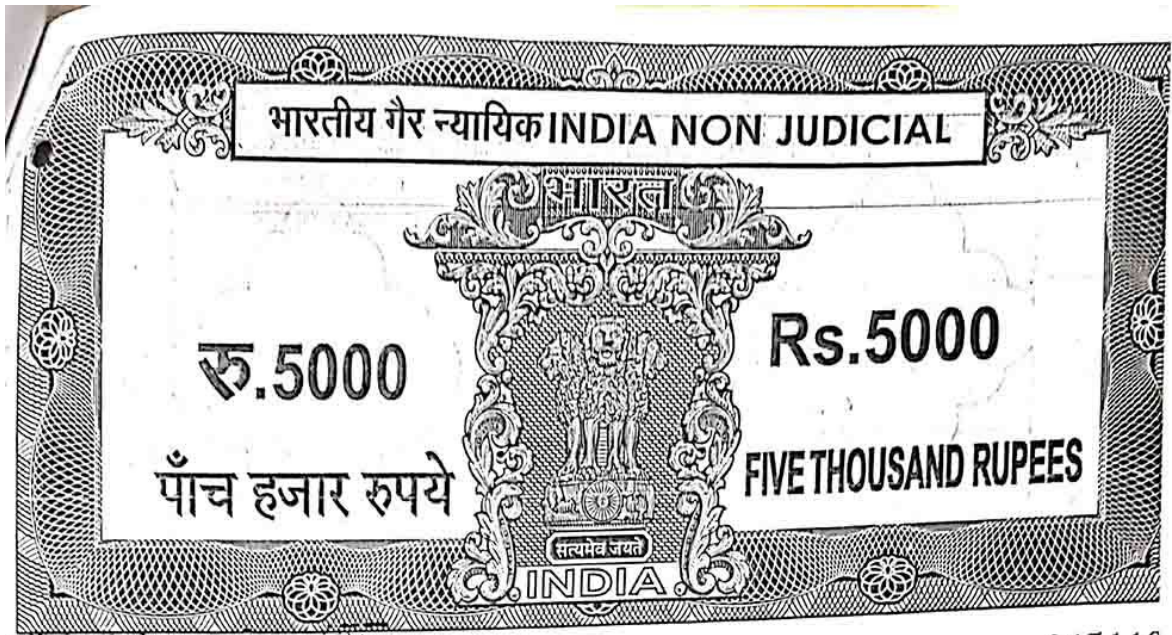


बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
 अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



हो विक्रेता.....*Amish Kumar*.....2





उत्तरांचल UTTARANCHAL

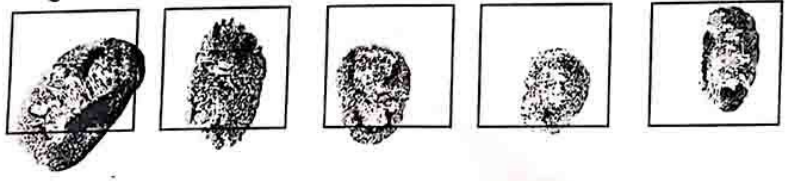
347110

उच्च कोषाधिकारी
 07 AUG 2015
 नगरपालिका (देहरादून)
 नगरपालिका (देहरादून)

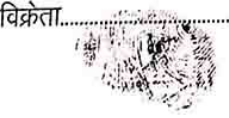
दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



ह0 विक्रेता.....3



SP

Que 5

(13) Dinesh Kumar

सुदीप सिंह की



उत्तरांचल UTTARANCHAL

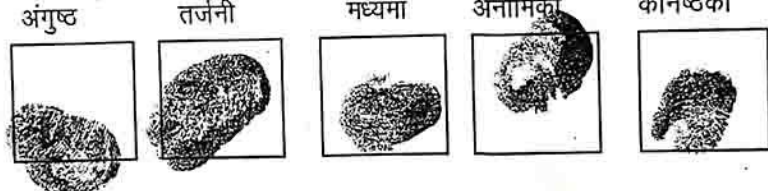
4421:

विकासनगर (देहरादून)

दाये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



हो क्रेता. सुमना देवी

साक्षी :- 1.

ID No. HLY1669373
श्री भगवान सिंह पुत्र श्री इन्दर सिंह -
निवासी- एनफील्डग्रान्ट जीवनगढ़
तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

साक्षी :-

ID No. NRB0183236
श्री कुलवीर सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह
निवासी- एनफील्डग्रान्ट जीवनगढ़
तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

(रचयिता :- अशोक कुमार शर्मा, एडवोकेट, विकासनगर देहरादून
कम्प्यूटरीकृत द्वारा विवेक सिंघ चौहान, विकासनगर

sp.
gpr

(14)
Dimple Kumar



1660 = 50000
19-8-2013

Amal (gold) doli and maver

161 16/11/16

शामिल न०.....
राजन कुमार धीमान
राम्य विक्रेता
तह० विकासनगर, जिला देहरादून

बही न० 1 जिल्द 331 के पृष्ठ 137 - 166 में
क्रमांक 4,036 पर आज दिनांक 19-August-2013 ई०
को रजिस्ट्रीकृत किया गया।
उप निबन्धक(द्वितीय)
विकासनगर



140

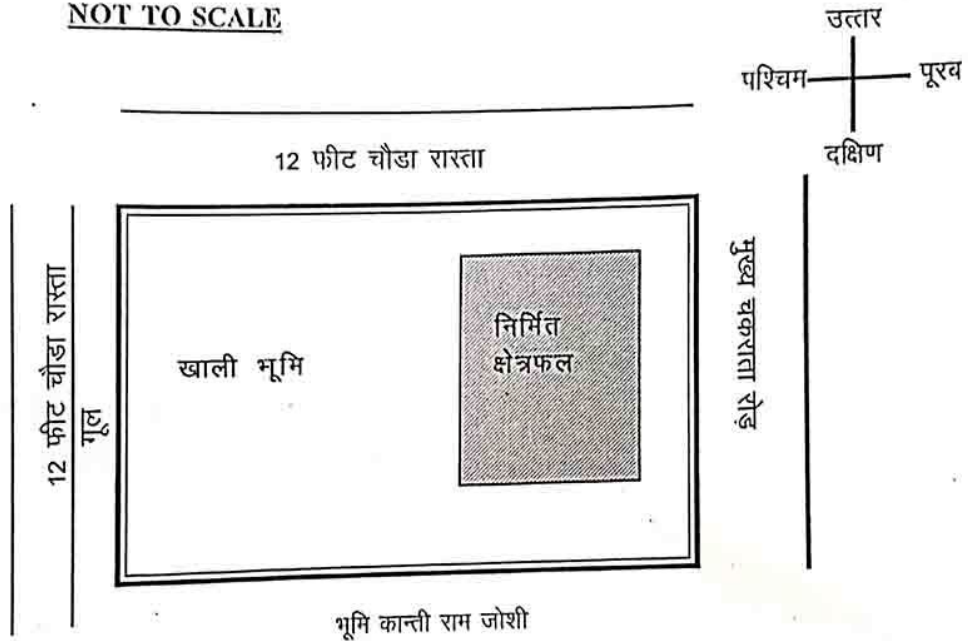
विक्रीत भूमि का मानचित्र

विक्रेता : 1. श्री शिव कुमार 2. श्री दिनेश कुमार पुत्रगण स्व० रामनाथ 3. श्रीमती दरिया देवी पत्नी स्व० रामनाथ निवासीगण- बरान्तापुर विकासनगर, ताहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

क्रेता : श्रीमती सुमती देवी पत्नी श्री भगवान सिंह निवासी- लाईन जीवनगढ़, ताहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

विवरण विक्रीत भूमि :- आवादी भूमि खाता सं०- 311 (फसली वर्ष 1410-1415 के अनुसार) भूमि खसरा नं०- 2771 रकबा 520 वर्गमीटर जिसमें से 100 वर्गमीटर में एक भवन निर्मित है स्थित मौजा- रसूलपुर, परगना पछवादून, ताहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

NOT TO SCALE



ह० विक्रेतागण *SP Dinesh Kumar*

ह० क्रेता *श्री सुमती देवी*