

9731

क्रमांक A



22997

उपहार-पत्र

- 1-सरकारी कीमत 51,11,000/-
- 2-स्टाम्प शुल्क 51200/-
- 3-सम्पत्ति का उपयोग- आवासीय प्रयोजन हेतु
- 4-सर्किल रेट भूमि का - 14,000/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से
- 5-सम्पत्ति की स्थिति- उपहार की गयी सम्पत्ति सहारनपुर रोड से लगभग 500 मीटर से दूर है।
- 6-विवरण सम्पत्ति- भूमि खाता सं० 00066 फसली वर्ष 1416-1421 खसरा नं० 1246ग रकबा 202.75 वर्गमीटर जिसमें भूतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं प्रथमतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं द्वितीयतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर अर्थात् कुल निर्मित भाग 177.54 वर्गमीटर है स्थित मौजा देहरा खास (पुराना म्युनिसिपल नं० 84/3 जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून है) परगना पछवादून तहसील व जिला देहरादून।
- 7- उपहारकर्ता- श्री अनिल अग्रवाल पुत्र श्री वासुदेव निवासी 56/4-3 भण्डारी बाग, देहरादून जिला देहरादून।
पेन नं० ए एल एफ पी ए 6029 एफ/आ० नं०- 3146, 7479, 0818.
- 8-उपहारगृहिता- श्रीमती मीरा अग्रवाल पत्नी श्री अनिल अग्रवाल निवासी 84/3 जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून जिला देहरादून।
पेन नं० ए जी यू पी ए 7071 आर

मीरा अग्रवाल
मीरा अग्रवाल

9731

157

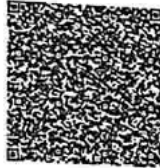


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK30292901894776R
Certificate Issued Date : 13-Aug-2019 02:37 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1265304/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK126530462598395635386R
Purchased by : SMT MEERA AGARWAL
Description of Document : Article 33 Gift
Property Description : MAUZA DEHRA KHAS DEHARDUN
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SHRI ANIL AGARWAL
Second Party : SMT MEERA AGARWAL
Stamp Duty Paid By : SMT MEERA AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 51,200
(Fifty One Thousand Two Hundred only)



सत्येन्द्र कुमार
स्टॉम्प विक्रेता (ला. नं. 190)
कोर्ट कम्पाउण्ड देहरादून

Please write or type below this line



महाराज
महाराज 370/4/1

0003556510

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.

उपहारपत्र

यह उपहार पत्र आज दिनांक 14-8-2019 को स्थान जिला देहरादून में श्री अनिल अग्रवाल पुत्र श्री वासुदेव निवासी 56/4-3 भण्डारी बाग, देहरादून जिला देहरादून। —उपहारकर्ता

एवं

श्रीमती भीरा अग्रवाल पत्नी श्री अनिल अग्रवाल निवासी 84/3 जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून जिला देहरादून। —उपहारगृहिता
वे मध्य सम्पन हुआ है।

विदित हो कि उपहारकर्ता ने भूमि को श्री हरीचन्द्र पुत्र श्री तुंगल राम निवासी 26/18 ब्लाक-तीन भण्डारी बाग देहरादून से कय की है इस विकयपत्र का पंजीयन कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून में बही नं०1 जिल्द 1 पृष्ठ 10 एडी०फा०बुक 1 जिल्द 7 पृष्ठ 117/146 नं० 365 पर दिनांक 12-12-1995 पर है। इस भूमि पर निर्माण करने हेतु मसुरी देहरादून विकास प्राधिकरण देहरादून से पत्रावली सं० 1636/12-13 दिनांक 12-11-2012 द्वारा मानचित्र स्वीकृत कराया हुआ है। उसके बाद इस भूमि पर उपहारकर्ता ने आवासीय मकान का निर्माण कराया हुआ है। इस प्रकार उपहारकर्ता इस उपहारपत्र के अन्त में वर्णित सम्पति के एक मात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज है। सम्पति हर प्रकार के भार बन्धन, कुर्की, जमानत, बैंक सोसायटी व बाद विवाद आदि से मुक्त व पाक साफ है। सम्पति को विकय, उपहार आदि करने के पूरे अधिकार उपहारकर्ता को प्राप्त है। उपहारकर्ता अपनी इस उपहारपत्र में वर्णित सम्पति को उपहार करना चाहते हैं। सम्पति के पुरे अधिकार उपहारकर्ता को प्राप्त हैं।

विदित हो कि उपहारगृहिता उपहारकर्ता की पत्नी है। उपहारकर्ता ने उपहारगृहिता से खुश होकर इस उपहारपत्र के अन्त में वर्णित सम्पति को अपनी पत्नी को बिना किसी प्रतिफल के उपहार स्वरूप दे दी है। उपहारगृहिता ने भी यह सम्पति उपहार स्वरूप प्राप्त कर अपनी सहमति के हस्ताक्षर कर दिये हैं।



भीरा अग्रवाल
भीरा अग्रवाल

यहकि यह सम्पति का कब्जा उपहारकर्ता ने अपना हटा कर मौके पर कब्जा उपहारगृहिता को अपने ही समान करा दिया है। अब आज से ही इस सम्पति के पूरे स्वामित्व हक व हकुक, उपयोग, उपगोग, विक्रय, ट्रांसफर, निर्माण, आदि के पुरे अधिकार अब उपहारगृहिता को ही आज से प्राप्त होंगे। अब इस उपहार की गयी सम्पति से उपहारकर्ता का कोई भी वास्ता या मतलब नहीं रहा है।

यहकि इस सम्पति के स्वामित्व की पुष्टि हेतू यदि कोई अन्य लेख, विलेख आदि उपहारगृहिता को उपहारकर्ता से भविष्य में लिखाने की यदि कोई आवश्यकता होगी, तो उपहारकर्ता ऐसे सभी लेख उपहारगृहिता को उनके खर्च पर लिख देने के लिए सदैव तैयार रहेंगे।

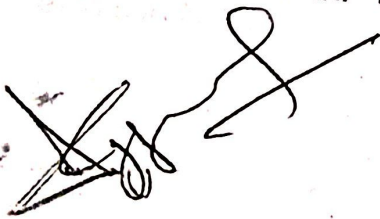
यहकि इस सम्पति की बाबत आज से पहली यदि कोई सरकारी या गैर सरकारी बकाया होगी उसकी अदायगी की जिम्मेदारी केवल उपहारकर्ता पर ही होगी, आज के पश्चात की सभी अदायगी उपहारगृहिता करेगे, उपहारगृहिता इस सम्पति पर कोई भी निर्माण एवं परिवर्तन, परिवर्धन आदि कर सकते है जिसमें उपहारकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपहारगृहिता सम्पति को अपने नाम पर स्वामित्व रिकार्ड में दर्ज करा लेगे, इसमें उपहारकर्ता पूर्ण सहयोग करेगे।

यहकि दान की गयी सम्पति में यदि भविष्य में कोई अन्य अपना स्वामित्व बताता है, एवं इससे उपहारगृहिता को कोई भी नुकसान होता है तो उसकी सम्पूर्ण भरपाई की जिम्मेदारी केवल उपहारकर्ता की होगी।

यहकि इस उपहारपत्र में जहाँ जहाँ शब्द उपहारकर्ता एवं उपहारगृहिता प्रयोग हुए है वहाँ उनके उत्तराधिकारी, वारिसान, हितप्रतिनिधि आदि का भी समावेश है।

वांछित विवरण उपहार की गयी सम्पति की बाबत

- 1-उपहार की गयी सम्पति नगर निगम देहरादून सीमा के अन्दर है इस पर अधिनियम 29 सन 2003 के प्राविधान लागू नहीं होते है।
- 2- उपहार की गयी सम्पति सहारनपुर रोड से लगभग 500 मीटर से दूर है।
- 3-उपहार की गयी सम्पति में कोई भी बाग, पेड नहीं है।



मीरा अशुवाल
मीरा अशुवाल

4-उपहार की गयी सम्पति का प्रयोग आवासीय है। इस सम्पति में भूमि का सर्किल रेट 14,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से है। भूमि पर आयागमन हेतु 5 मीटर से चौड़ा रास्ता होने के कारण कीमत में 5 प्रतिशत बढ़ोतरी के बाद कीमत 14700/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से बनती है। जिसके अनुसार सम्पति में उपहार की गयी भूमि की मालियत 29,80,425/- रुपया बनती है। इस भूमि पर भूतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं प्रथमतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं द्वितीयतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर है। इस प्रकार से कुल निर्मित भाग 177.54 वर्गमीटर है निर्मित भाग की सर्किल रेट 12000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत 21,30,480/- रुपया बनती है। इस प्रकार से उपहार की गयी सम्पति की कुल मालियत 51,10,905/- रुपया बनती है।

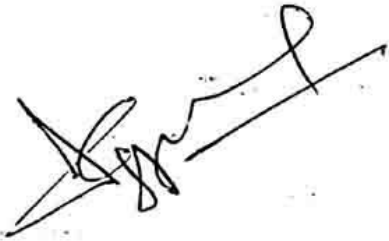
5-उत्तराखण्ड शासन की अधिसूचना सं० xxvii(9)/2013/स्टाम्प 20/1010 दिनांक 23 जौलाई सन 2013 के अनुसार दाता अपनी पत्नी को सम्पति उपहार कर रहे है जिसके कारण उक्त अधिसूचना द्वारा दी गयी स्टाम्प शुल्क में छूट के कारण कुल एक प्रतिशत की दर से सरकारी कुल कीमत 51,11,000/- रुपया पर 51200/- रुपया का स्टाम्प देय बनता है।

6-उपहारकर्ता व उपहारगृहिता दोनो अनुसूचित जाति या जन जाति के नही है।

7- अन्तरित सम्पति रियल इस्टेट एक्ट 2016 एवं यथा प्रख्यापित उत्तराखण्ड रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डवलपमेन्ट) जनरल रूल्स 2017 में परिभाषित (रियल एस्टेट प्रोजेक्ट लैण्ड) के अन्तर्गत नही है तथा उपहारकर्ता की व्यक्तिगत सम्पति है एवं उपहारकर्ता प्रमोटर/डवलपर अथवा रियल एस्टेट एजेन्ट नही है।

8-उपहारकर्ता व उपहारगृहिता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजो व उनके द्वारा बताये गये मौखिक तथ्यों के आधार पर इस विलेख की रचना की गयी है। व पक्षकारो ने अपने अपने फोटो स्वंग सत्यापित किये है।

9- सम्पति का मानचित्र संलग्न है।



भारत अजयवाल

भारत अजयवाल

विवरण सम्पति जो उपहार दी गयी है

भूमि खाता सं० 00066 फसली वर्ष 1416-1421 खरारा नं० 1246ग रकबा 202.75 वर्गमीटर जिसमें भूतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं प्रथमतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं द्वितीयतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर अर्थात् कुल निर्मित भाग 177.54 वर्गमीटर है स्थित मौजा देहरा खास (पुराना म्युनिसिपल नं० 84/3 जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 भण्डारी वाग देहरादून है) परगना पछवादून तहसील व जिला देहरादून, सीमार्ये निम्न है-

पूरब- 20 फुट चौडा रास्ता सीमा नाप 57 फुट 9 ईच
पश्चिम- सम्पति अन्य सीमा नाप 57 फुट 9 ईच
उत्तर- 30 फुट चौडी सडक सीमा नाप 38 फुट
दक्षिण- सम्पति अन्य सीमा नाप 38 फुट

अतः यह उपहारपत्र आज दिनांक 14-8-2019 को देहरादून में बमध्य गवाहन लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। इति—

अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन में फिंगर प्रिन्ट्स बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका छोटी



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका छोटी



ह० उपहारकर्ता

मीरा अग्रवाल
मीरा अग्रवाल

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुठा तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



छोटी



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुठा तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



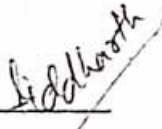
छोटी



ह० उपहारगृहिता श्री अग्रवाल

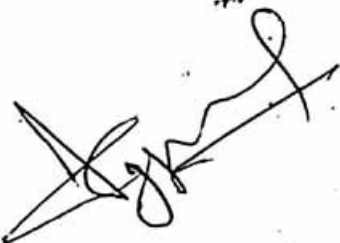
गवाह 

शुभम अग्रवाल पुत्र श्री अनिल अग्रवाल
नि० 56/4-3 भण्डारी बाग,
देहरादून
पेन नं० बी जे वाई पी ए 6131 एन

गवाह 

सिद्धार्थ सोनकर पुत्र रजनीश कुमार सोनकर
नि० 36 सी रामपुर मण्डी देहरादून
आ० नं० 994213176390

रचयिता- श्री दयाराम करनवाल एडवोकेट देहरादून
टाइपकर्ता- वाई०के०सिंघल देहरादून।


D. R. Karanwal
Advocate
Reg No-U.K. 2458/04
C.J.M. Court Compound
Dehradun-248001 (I.K.)

श्री अग्रवाल

शही संख्या 1 जिल्हा 3,156 के पृष्ठ 49 से 72 पर क्रमांक 9731

पर आज दिनांक 14 Aug 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकार/अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून, सी०
14 Aug 2019



Only for: Will/Attorney/Lease/Adoption & Correction Deed

12267



क्रमांक A 12565

शुद्धिपत्र

यह विलेख दिनांक 1-11-2019 को स्थान जिला देहरादून में श्री अनिल अग्रवाल पुत्र
श्री वासुदेव निवासी 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून जिला देहरादून।
— प्रथमपक्ष

आ0नं0 314674790818

एवं

श्रीमती मीरा अग्रवाल पत्नी श्री अनिल अग्रवाल निवासी 26/18, ब्लाक-3, कालिका
मन्दिर, भण्डारी बाग, देहरादून जिला देहरादून।
पेन नं0 ए जी यू पी ए 7071 आर
— द्वितीयपक्ष

के मध्य सम्पन हुआ है।

मीरा अग्रवाल

मीरा अग्रवाल

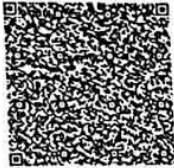


सत्यमेव जयते

12267
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK46011066503740R
Certificate Issued Date : 01-Nov-2019 04:12 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1200404/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120040494455814106982R
Purchased by : SMT MEERA AGARWAL
Description of Document : Article 34(A) Instrument
Property Description : MAUZA DEHRAKHAS, D.DUN
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ANIL AGARWAL
Second Party : SMT MEERA AGARWAL
Stamp Duty Paid By : SMT MEERA AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Anil Agarwal
E-Stamp Vendor
DEHRADUN

-----Please write or type below this line-----



मीरा अग्रवाल

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificates.

शुद्धिपत्र

यह विलेख दिनांक 1-11-2019 को स्थान जिला देहरादून में श्री अनिल अग्रवाल पुत्र श्री वासुदेव निवासी 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून जिला देहरादून।

एवं

— प्रथमपक्ष

श्रीमती मीरा अग्रवाल पत्नी श्री अनिल अग्रवाल निवासी 26/18, ब्लाक-3, कालिका मन्दिर, भण्डारी बाग, देहरादून जिला देहरादून।
के मध्य सम्पन हुआ है।

— द्वितीयपक्ष

विदित होकि प्रथमपक्ष ने अपनी भूमि खाता सं० 00066 फसली वर्ष 1416-1421 खसरा नं० 1246 ग रकबा 202.75 वर्गमीटर जिसमें भूतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं प्रथमतमल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं द्वितीयतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर अर्थात् कुल निर्मित भाग 177.54 वर्गमीटर स्थित मौजा देहरा खास (पुराना म्युनिसपल 84/3 जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून है) परगना पछवादून तहसील व जिला देहरादून का उपहारपत्र द्वितीयपक्ष के हक में दिनांक 14-8-2019 को किया हुआ है। इस उपहारपत्र का पंजीयन कार्यालय सब रजिस्टार तृतीय देहरादून में बही नं०1 जिल्द 3156 पृष्ठ 49/72 पर नं० 9731 पर दिनांक 14-8-2019 पर है। इस उपहारपत्र में सम्पति का पुराना म्युनिसपल नं० 84/3 जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून त्रुटीवश लिख दिया है विलेख में जो पुराना म्युनिसपल नं० 84/रु जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून लिखा है वह केवल प्रथमपक्ष का निवास स्थान का पता त्रुटीवश लिख दिया है। जबकि इस सम्पति का सही म्युनिसपल नं० 26/18 है। अब भविष्य में इस विलेख में सम्पति का पुराना म्युनिसपल नं० 84/3 जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 के स्थान पर सही म्युनिसपल नं० 26/18 ब्लाक- तीन भण्डारी बाग देहरादून पढा जायेगा।

यहकि इससे विक्रीत भूमि की स्थिति, मालियत, क्षेत्रफल आदि पर कोई भी प्रभाव नहीं पडता है।

यहकि इस विलेख के दोनो पक्ष व उनके उत्तराधिकारी, वारिसान आदि पूर्ण पाबन्द रहेगे।



2

मीरा अग्रवाल
मीरा अग्रवाल

विवरण सम्पत्ति जो पहले गलत लिखा था

भूमि खाता सं० 00066 फसली वर्ष 1416-1421 खसरा नं० 1246 ग रकबा 202.75 वर्गमीटर जिसमें भूतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं प्रथमतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं द्वितीयतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर अर्थात् कुल निर्मित भाग 177.54 वर्गमीटर स्थित गौजा देहरा खास (पुराना म्युनिसपल नं० 84/3 जिसका वर्तमान नं० 56/4-3 भण्डारी बाग देहरादून है) परगना पछवादून तहसील व जिला देहरादून, सीमायें निम्न है-

पुरब- 20 फुट चौडा रास्ता, सीमा नाप 57 फुट 9 ईंच
पश्चिम- सम्पत्ति अन्य, सीमा नाप 57 फुट 9 ईंच
उत्तर- 30 फुट चौडी सडक सीमा नाप 38 फुट
दक्षिण- सम्पत्ति अन्य, सीमा नाप 38 फुट

विवरण सम्पत्ति जो सही पढा जायेगा

भूमि खाता सं० 00066 फसली वर्ष 1416-1421 खसरा नं० 1246 ग रकबा 202.75 वर्गमीटर जिसमें भूतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं प्रथमतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर एवं द्वितीयतल पर निर्मित भाग 59.18 वर्गमीटर अर्थात् कुल निर्मित भाग 177.54 वर्गमीटर स्थित मौजा देहरा खास (जिसका म्युनिसपल नं० 26/18 ब्लाक - तीन, भण्डारी बाग देहरादून है) परगना पछवादून तहसील व जिला देहरादून सीमायें निम्न है-

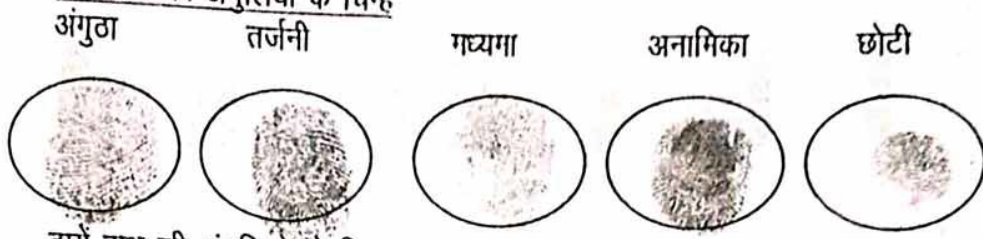
पुरब- 20 फुट चौडा रास्ता, सीमा नाप 57 फुट 9 ईंच
पश्चिम- सम्पत्ति अन्य, सीमा नाप 57 फुट 9 ईंच
उत्तर- 30 फुट चौडी सडक सीमा नाप 38 फुट
दक्षिण- सम्पत्ति अन्य, सीमा नाप 38 फुट

अतः यह शुद्धिपत्र विलेख आज दिनांक 1-11-2019 को स्थान जिला देहरादून में लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवैइति



मीरा अग्रवाल
मीरा अग्रवाल

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन में फिंगर प्रिन्ट्स
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

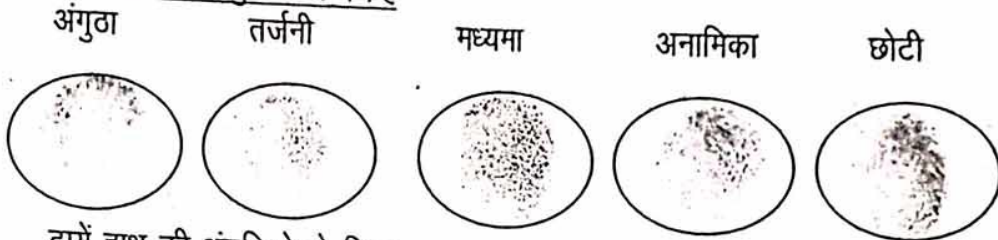


दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

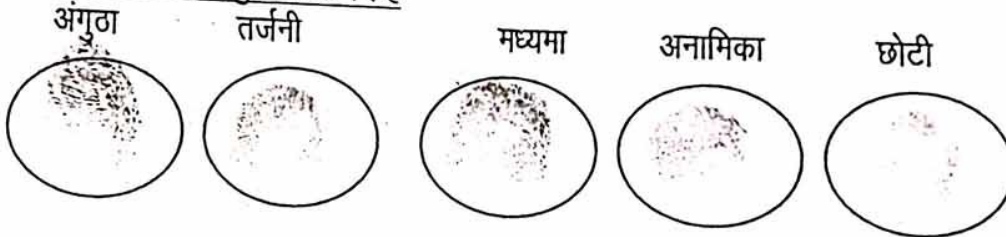


हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



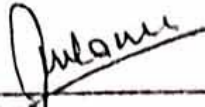
दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

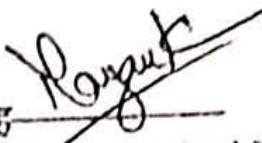


हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष


मीरा अग्रवाल

मीरा अग्रवाल


गवाह
शुभम अग्रवाल पुत्र श्री अनिल अग्रवाल
थन 56/4-3 गण्डारी बाग,
देहरादून
पेन नं 0 बी जे वाई पी ए 6131 एन


गवाह
मयंक वेरी पुत्र श्री प्रदीप वेरी
नि 7/2 गण्डारी बाग देहरादून
आ 0 नं 0 918167329738

रचयिता-श्री दयाराम करनवाल एडवोकेट, देहरादून
टाइपकर्ता:-वाईकेकेसिंघल, देहरादून।


D. R. Karanwal
Advocate
Reg No- U.K. 2458/04
C.J.M. Court Comptund
Dehra Dun-248001



मीरा अग्रवाल
मीरा अग्रवाल

बही संख्या 1 जिल्द 3,318 के पृष्ठ 309 से 326 पर क्रमांक 12267

पर आज दिनांक 01 Nov 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
01 Nov 2019

नियम 230 का चालन किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय

