1336

Online Public Data Entry Summary

13/260

UKPDE2016045209940

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर | 18-Jul-2016 | 12:33:56PM

5792/16

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Agriculture)						
Village/Location	मिर्जापुर उर्फ डानीपुर - मुख्य हरबर्टपुर पांवटा मार्ग (श्रेणी - H)						
Area	:	0.2232 हैक्टेयर					
Transaction Value :2,500,000.00		Market Value :5,134,000.00		Regn Fees :25,000.00		Stamp Duty :256,800.00	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:15घ मि0, 15 ग	Khatoni	:158	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:5,134,000.00	Page	:26	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:एस.के. गुप्ता एडवोकेट

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

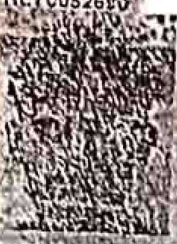
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	256,800.00	IN- UK 04916906395806 O	18-Jul-2016	0

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री [illegible]दीन पुत्र श्री स्व० मोहम्मद यामीन निवासी ग्राम मिर्जापुर- डालीपुर, तहसील विकासनगर, जिला- देहरादून, उत्तराखण्ड।		OTHERS	फार्म 60		VOTER ID : HLY 0052696
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री शब्बीर पुत्र श्री स्व० मोहम्मद यामीन निवासी ग्राम मिर्जापुर- डालीपुर, तहसील विकासनगर, जिला- देहरादून, उत्तराखण्ड।		OTHERS	फार्म 60		VOTER ID : UP/01/425/630309
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री जमालुद्दीन पुत्र श्री स्व० मोहम्मद यामीन निवासी ग्राम मिर्जापुर- डालीपुर, तहसील विकासनगर, जिला- देहरादून, उत्तराखण्ड।		OTHERS	फार्म 60		VOTER ID : UP/01/425/550311
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री [illegible] अली पुत्र श्री स्व० गुलाम हुसैन निवासी ग्राम ढोबरी- मोरना, तहसील विकासनगर, जिला- देहरादून, उत्तराखण्ड।		OTHERS	AYRPA 5366 Q		PAN CARD : AYRPA 5366 Q
गवाह	श्री महमूद अली पुत्र श्री अनवर अली निवासी ग्राम मोरना ढोबरी, तहसील विकासनगर, जिला- देहरादून, उत्तराखण्ड।		OTHERS			VOTER ID : LJS 2582781
गवाह	श्री पवन कुमार पुत्र श्री बी.एस. राणा निवासी ग्राम- फतेहपुर, तहसील विकासनगर, जिला- देहरादून, उत्तराखण्ड।		OTHERS			VOTER ID : UP/1/425/0660370

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र HLY0052680
IDENTITY CARD



नाम : फकरुद्दीन
Name : Fakaroodeen
पिता : मु० यासीन
Name : Md o Yuseen
लिंग : पुरुष Male
आयु : 18

पता पहचान पत्र संख्या
म.सं. : 102
गली/मोहल्ला : ढालीपुर
ग्राम/नगर : ढालीपुर
थाना : विकास नगर
जिला : देहरादून
Address
H.No. 102
Strt/Mohalla : Dhaleepur
Vill/Town : Dhaleepur
PoliceStn. : Vikas Nagar
Dist. : Deharadoon
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 11 विकास नगर
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 11 Vikas Nagar
स्थान : देहरादून दिनांक
Place : Deharadoon Date : 12-05-95
इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

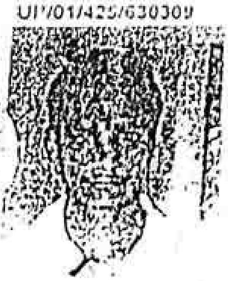
भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र UP/01/425/630311
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : जमालुदीन
Elector's Name : Jamaludin
पिता/माता/पति का नाम : मो यासीन
Father's/Mother's/ Husband's Name : Mo Yasin
लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 19

पता
म.सं. : 102
ग्राम/मोहल्ला : मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर
तहसील : देहरादून
जिला : देहरादून
Address
H.No. : 102
Vill/Mohalla : Mirzapur Urph Dhalipur
Tehsil : Dehra Dun
Dist. : Dehra Dun

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 425—चकराता (अ.ज.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 425-Chakrata (S.T.) A.C.
स्थान : चकराता दिनांक
Place : Chakrata Date : 01/05/95
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र UP/01/425/630309
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : शब्बीर
Elector's Name : Shabbir
पिता/माता/पति का नाम : मो यासीन
Father's/Mother's/ Husband's Name : Mo Yasin
लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 21

पता
म.सं. : 102
ग्राम/मोहल्ला : मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर
तहसील : देहरादून
जिला : देहरादून
Address
H.No. : 102
Vill/Mohalla : Mirzapur Urph Dhalipur
Tehsil : Dehra Dun
Dist. : Dehra Dun

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 425—चकराता (अ.ज.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 425-Chakrata (S.T.) A.C.
स्थान : चकराता दिनांक
Place : Chakrata Date : 01/05/95
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GULSHER ALI

GULAM HUSAIN

15/03/1969

Permanent Account Number

AYRPA[illegible]

Signature

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD

LJS2582781

निर्वाचक का नाम : महमूद अली
Elector's Name : Mahamood Ali
पिता का नाम : अनवर अली
Father's Name : Anawar Ali
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 को आयु
Age as on 1.1.2007 : 27

पता
पहचान पत्र संख्या :- LJS2582781
म.सं. : 284
गली/मोहल्ला : सोरना डोबरी
ग्राम/नगर : सोरना डोबरी
थाना : सहसपुर
जिला : देहरादून
Address
H.No. : 284
Strt/Mohalla: Sorana Dobari
Vill/Town : Sorana Dobari
PoliceStn. : Sahaspur
Distt. : Dehradun
Pin : 248198

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 12- सहसपुर
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 12- Sahaspur
स्थान : देहरादून
Place : Dehradun
दिनांक
Date : 09-02-2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 14/1321

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/1/425/0660370

Duplicate

निर्वाचक का नाम : पवन कुमार
Elector's Name : Pavan Kumar
पिता का नाम : विचित्र
Father's Name : Vichitra
लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.2011 को आयु
Age as on 1.1.2011 : 32

पता म.सं. : 63
UP/1/425/0660370
गली/मोहल्ला : फतेहपुर वार्ड नं.7 व 8
ग्राम/नगर : फतेहपुर वार्ड नं.7 व 8
पटवारी/ले.पा. : फतेहपुर
थाना : विकासनगर
पोस्ट ऑफिस : हरबर्टपुर
पिन -248172
तहसील : विकासनगर
जिला : देहरादून
Address H.No : 63
Street/Mohalla : Fatehpur Ward Nos.7 & 8
Village/Town : Fatehpur Ward Nos.7 & 8
Patwari/Lekh. : Fatehpur
Police Station : Vikasnagar
Post Office : Herbatpur
Pin - 248172
Tehsil : Vikasnagar
District : Dehradun

Date : 22 Mar 2011
103/317

16-विकासनगर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 16-Vikasnagar Constituency

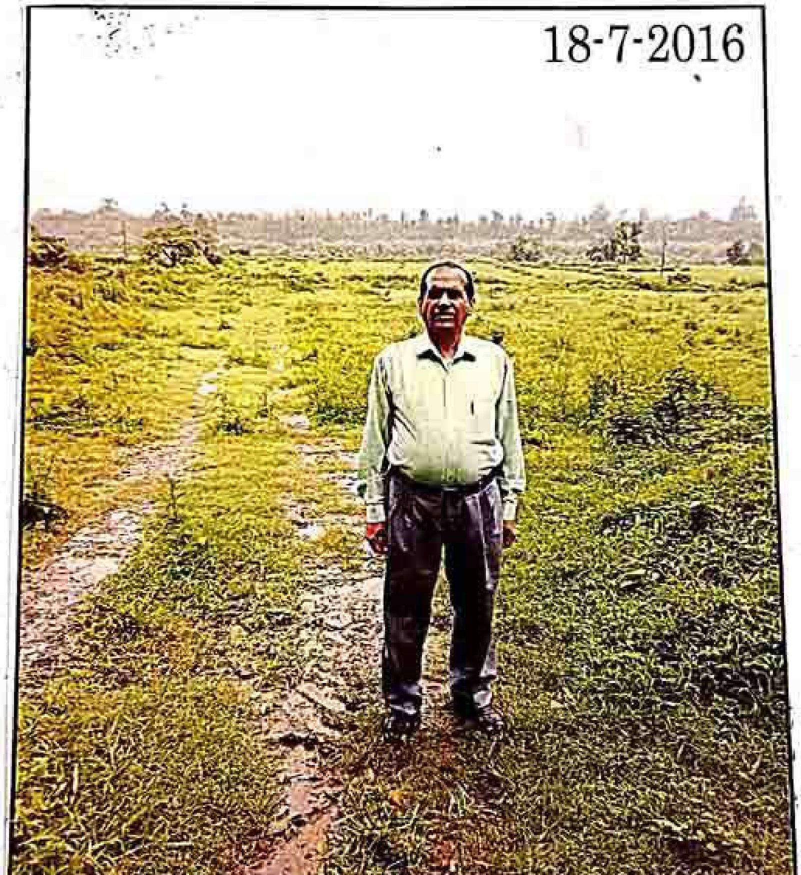
[illegible]

कार्यालय जिलाधिकारी देहरादून / जिला निबन्धक देहरादून के पत्रांक 273 / मु0नि0लि0 / 2015 दिनांक 19 अगस्त 2015 यथासंशोधित पत्रांक संख्या 190 / मु0नि0लि0 / 2015 दिनांक 21 अगस्त 2015 के अनुपालन में।

उपनिबन्धक कार्यालय विकासनगर में पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेखों में अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का स्थल फोटोग्राफ निष्पादित विलेख के दिनांक सहित.....**18 जुलाई 2016**....

भूमि खाता सं0– 158 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के भूमि खसरा नं0–15ख मि0 रकबा 0.0412 हैक्टेयर, खसरा नं0– 15ग रकबा 0.1820 हैक्टेयर, कुल **रकबा 0.2232 हैक्टेयर** स्थित **मौजा– मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर**, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

<u>अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का स्थल फोटोग्रॉफ</u>



सत्यापित

विक्रेतागण हस्ताक्षर

सत्यापित

क्रेतागण हस्ताक्षर

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

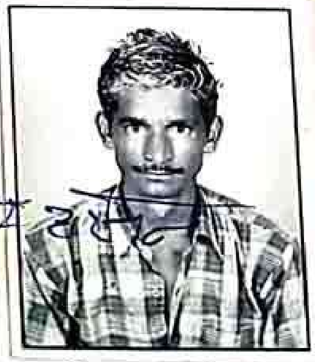
Certificate No.	:	IN-UK04916906395806O
Certificate Issued Date	:	18-Jul-2016 12:29 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1210604/ VIKAS NAGAR/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121060409645306299884O
Purchased by	:	GULSHER ALI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO 158 KHASRA NO 15 KHA MIN 15GA TOTAL AREA 0.2232 HEC. MIRJAPUR URF DHALIPUR, VIKASNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	51,34,000 (Fifty One Lakh Thirty Four Thousand only)
First Party	:	FAKHRUDDIN SHABBIR AND JAMALUDDIN
Second Party	:	GULSHER ALI
Stamp Duty Paid By	:	GULSHER ALI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,56,800 (Two Lakh Fifty Six Thousand Eight Hundred only)

शामिल नं.........
रजनी अरोड़ा
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर, जिला देहरादून

eStamp Locked & Verified

Signature

Please write or type below this line



WN 0003413531

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय–विलेख भूमिधरी
(वांछित – विवरण)

विक्रय मूल्य	–	25,00,000 / –रूपये
बाजारी मूल्य	–	51,34,000 / –रूपये
स्टाम्प शुल्क	–	2,56,800 / –रूपये
ई– स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	–	01
सर्किल रेट	–	200 लाख रूपये प्रति हैक्टेयर पृष्ठ सं0 6 के क्रं.सं. 5ई (5) के कॉलम नं. 5 के अनुसार।
स्थित मौजा	–	मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर
कुल विक्रीत क्षेत्रफल	–	0.2232 हैक्टेयर
किस्म भूमि	–	कृषि भूमि
मुख्य रोड़ से दूरी	–	विक्रीत भूमि नगर पंचायत हबर्रटपुर की सीमा क्षेत्र से बाहर हरबर्टपुर में पांवटा रोड पर छोटी नहर से कुल्हाल अन्तिम सीमा तक मुख्य पांवटा रोड़ पर **ग्रामीण क्षेत्र** के अन्तर्गत स्थित है।
विक्रेता का नाम	–	1. श्री फ़ख़रूदीन, 2. श्री शब्बीर, 3. श्री जमालुदीन पुत्रगण स्व0 मौहम्मद यासीन, निवासीगण ग्राम–मिर्जापुर ढालीपुर, तहसील विकासनगर, जिला– देहरादून, उत्तराखण्ड। **1- V.id. No.- HLY. 0052696. (Form 60)** **2- V.Id. No.- UP/01/425/630309. (Form 60)** **3- V.Id. No.- UP/01/425/550311. (Form 60)**
क्रेता का नाम	–	श्री गुलशेर अली पुत्र स्व0 गुलाम हुसैन निवासी–ग्राम डोबरी सोरना, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड। **Pan No.- AYRPA 5366 Q.**

विक्रय – विलेख

1. श्री फखरूदीन, 2. श्री शब्बीर, 3. श्री जमालुदीन पुत्रगण स्व0 मौहम्मद यासीन, निवासीगण ग्राम– मिर्जापुर ढालीपुर, तहसील विकासनगर, जिला– देहरादून, उत्तराखण्ड (जिनको कि इस विक्रय पत्र में "विक्रेतागण" के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

............................विक्रेतागण

एवम्

श्री गुलशेर अली पुत्र स्व0 गुलाम हुसैन निवासी–ग्राम डोबरी सोरना, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड (जिनको कि इस विक्रय पत्र में "क्रेता" के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

............................क्रेता

विदित हो कि विक्रेतागण इस विक्रय विलेख में वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी, काबिज, व अध्यासी है और विक्रेतागण इस विलेख में वर्णित भूमि को विक्रय, अन्तरण आदि करने के पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त है। विक्रीत भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था के बन्धक, ऋण, प्रतिभूति, भार आदि से मुक्त स्वच्छ अन्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेतागण के द्वारा इस विलेख में वर्णित भूमि की बाबत ऐसा कोई कार्य–पूर्व में विक्रयपत्र, अनुबन्धपत्र, बन्धक–पत्र अन्य किसी व्यक्ति के पक्ष में सम्पादित नहीं किया हुआ है, जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार की कोई वैधानिक बाधा/अवरोध हो तथा वर्तमान में विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

अतः एतद्वारा उपरोक्त विक्रेतागण ने रू॰ 25,00,000/–रूपये (अंकन पच्चीस लाख रूपये मात्र) की एवज में इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि ऊपर नामित क्रेता को पूर्ण रूप से समस्त स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों, स्वत्व हित जो भी विक्रेतागण को इस भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्तव्य हैं, सहित विक्रीत एवं अन्तरित कर दिया है। आज की तिथि से क्रेता, विक्रेतागण के समतुल्य इस भूमि का स्वामी, अध्यासी हो गया हैं।

अतः यह विक्रय विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न तथ्य दर्शाता है :–

1 :– यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय मूल्य/प्रतिफल राशि रू. 25,00,000/– रूपये (अंकन पच्चीस लाख रूपये मात्र) नगद प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतागण उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष स्वीकार करते हैं। विक्रय मूल्य के रूप में कोई राशि शेष नहीं रह गई है।

2 :– यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता को स्थल पर जाकर, विक्रीत भूमि से अपना अध्यासन हटाकर, भूमि का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन सौंपकर अपने समतुल्य अध्यासित कर आरूढ़ करा दिया है, इस प्रकार क्रेता ने भूमि का अध्यासन प्राप्त कर लिया है।

3 :– यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, निवास करे, परिवर्तन–परिवर्द्धन करे। इस पर विक्रेतागण को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। क्रेता को इस भूमि के अन्तरण/विक्रय आदि के पूर्ण स्वामित्व अधिकार प्राप्त होंगे।

4 :– यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा उसका कोई अंश, यदि विक्रेतागण के किसी स्वामित्व दोष अथवा किसी अन्य दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाएं अथवा उसके उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार न्यूनता आ जाएं तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेतागण की अन्य किसी सम्पत्ति में से कर ले। इस पर विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

5 :– यह कि, विक्रय की जा रही भूमि पर आज की तिथि से पूर्व किसी भी प्रकार का कोई कर अथवा भार के देय का दायित्व विक्रेतागण का होगा तथा आज की तिथि के बाद से किसी भी कर अथवा भार के देय का दायित्व क्रेता का होगा।

6 :– यह कि, विक्रेतागण, क्रेता के साथ नामान्तरण, दाखिल–खारिज की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेगे और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि, क्रेता को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण, क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगे।

7 :– यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ–जहाँ विक्रेतागण व क्रेता शब्द प्रयुक्त हुए हैं, वहाँ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित है तथा यह विक्रय पत्र उन पर सदैव बन्धनकारी होगा।

वांछित विवरण

1 :– यह कि, इस अन्तरण के लिए पक्षकारों के मध्य कोई लिखित संविदा सम्पादित नहीं हुई है।

2 :— विक्रीत भूमि नगर पंचायत हरबर्टपुर की सीमा क्षेत्र से बाहर हरबर्टपुर में पांवटा रोड पर छोटी नहर से कुल्हाल अन्तिम सीमा तक मुख्य पांवटा रोड़ पर ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

3 :— यह कि, विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट 200 लाख रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि का बाजारी मूल्यांकन रू. 44,64,000/— रूपये निर्धारित होता है। परन्तु विक्रीत भूमि मुख्य पांवटा रोड़ पर स्थित होने के कारण भूमि के मूल्याकंन में 15 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि किये जाने के उपरान्त कुल बाजारी मूल्याकंन 51,34,000/— रूपये बनता है। अतः इस विलेख के निष्पादन हेतु नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क रूपये 2,56,800/— का **e-Stamp Certificate No. : IN- UK 04916906395806 O** दिनांक 18 जुलाई 2016 द्वारा अदा किया जा रहा है।

4 :— यह कि, विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है।

5 :— यह कि विक्रीत भूमि नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत आदि क्षेत्र से बाहर तथा **ग्रामीण क्षेत्र** के अन्तर्गत स्थित है।

6 :— यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र/सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आती है।

7 :— यह कि क्रेता के नाम उत्तराखण्ड राज्य में अपनी भू—सम्पत्ति है, जो कि दिनांक 12—9—2003 से पूर्व अर्जित की गयी है, इस कारण क्रेता द्वारा उपरोक्त भूमि क्रय करने में (उत्तरांचल राज्य) उ0 प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम 1950 (अनुकूलन एवं रूपान्तरण आदेश 2001) (संशोधित) अधिनियम 2003 के अन्तर्गत पूर्ण रूप से सक्षम है तथा उपरोक्त प्राविधान का उल्लंघन नहीं है।

8 :— यह कि विक्रीत खसरा नम्बर चाय बागान का नहीं है तथा धारा 166/167 ज0 वि0 अधिनियम व गोल्डन फॉरेस्ट वाद—विवाद आदि से पूर्णतः मुक्त हैं।

9 :— यह कि क्रेता ने विक्रेतागण की व विक्रेतागण ने क्रेता की शिनाख्त की है, तथा पक्षकारों ने अपनी—अपनी फोटो स्वयं सत्यापित की हैं।

10 :— यह कि विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

11 :— यह कि क्रेता व विक्रेतागण या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है, तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा वहॉ निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है।

12 :— यह कि विक्रीत भूमि किसी धार्मिक संस्था अथवा ट्रस्ट की नहीं है और न ही बंजर—झाड़ी, ढांग, नदी—नाले आदि से सम्बन्धित नहीं है, तथा विक्रीत भूमि के सम्बंन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई भी वाद योजित, लम्बित एवं विचाराधीन नहीं है।

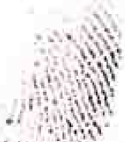
13 :— यह कि विक्रीत भूमि टी0एच0डी0सी0 परियोजना से सम्बन्धित नहीं हैं।

14 :— यह कि विक्रीत सम्पत्ति मय सर्वाधिकार व सुखाधिकार सहित विक्रय की जा रही है।

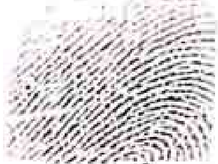
बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5792 वर्ष 2016

फरुखदीन

शब्बीर



जमालुदीन



गुलशेर अली

महमूद अली

पवन कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर द्वितीय
18 Jul 2016

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता सं0– 158 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के भूमि खसरा नं0–15ख मि0 रकबा 0.0412 हैक्टेयर, खसरा नं0– 15ग रकबा 0.1820 हैक्टेयर, कुल रकबा **0.2232** हैक्टेयर स्थित मौजा– मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, जिसकी सीमाए निम्न प्रकार है :–

पूरब में	:	भूमि अन्य।
पश्चिम में	:	भूमि श्रीमती नसीमा परवीन।
उत्तर में	:	भूमि अन्य।
दक्षिण में	:	मुख्य पांवटा रोड़।

इस विलेख पर हस्ताक्षर करने से पूर्व पक्षकारों ने इस विलेख में अंकित समस्त लेख स्वंय पढ़कर, समझकर उपलब्ध कराये गये विवरण के अनुसार सही पाया तत्पश्चात अपनी पूर्ण संतुष्टि में इस विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर व अगूंठा/अगुलियों के निशान दिये है तथा रचियता ने पक्षकारों के द्वारा उपलब्ध कराये गये विवरण के अनुसार इस विलेख की रचना की है।

अतः यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा साक्षियों की उपस्थिति में अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे तथा समयानुसार उपयोगी रहे। इति लिखित दिनॉक : **18 जुलाई 2016**

<u>रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस</u>

विक्रेता का नाम व पता– 1. श्री फखरूदीन पुत्र स्व0 मौहम्मद यासीन, निवासी ग्राम–मिर्जापुर ढालीपुर, तहसील विकासनगर, जिला– देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

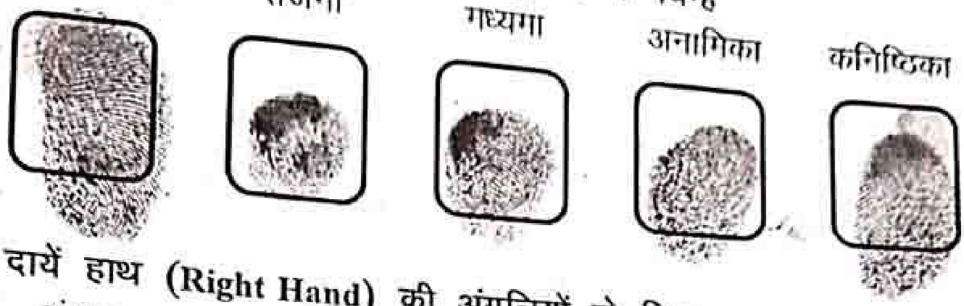
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता– 2. श्री शब्बीर पुत्र स्व0 मौहम्मद यासीन, निवासीग्राम– मिर्जापुर ढालीपुर, तहसील विकासनगर, जिला– देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (**Left Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ (**Right Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

..................विक्रेता के हस्ताक्षर

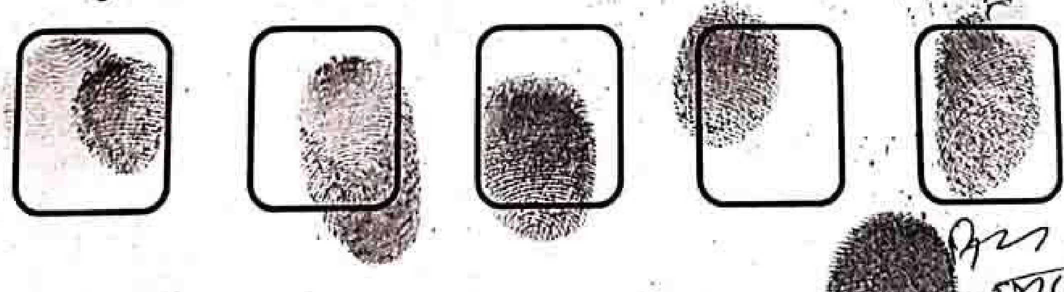
विक्रेता का नाम व पता– 3. श्री जमालुदीन पुत्र स्व0 मौहम्मद यासीन, निवासी ग्राम– मिर्जापुर ढालीपुर, तहसील विकासनगर, जिला– देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (**Left Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ (**Right Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



..................विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– श्री गुलशेर अली पुत्र स्व0 गुलाम हुसैन नियासी–ग्राम डोबरी सोरना, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

..............क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी :–

1..........................

महमूद अली पुत्र श्री अनवर अली
निवासी– ग्राम सोरना डोबरी, तहसील
विकासनगर, जिला– देहरादून।
VId. No.- LJS 2582781

साक्षी :–

2..........................

पवन कुमार पुत्र श्री वी0एस0 राणा
निवासी– ग्राम फतेहपुर, तहसील
विकासनगर, जिला– देहरादून।
V.Id. No.- UP/1/425/0660370

रचयिता :– एस.के.गुप्ता एडवोकेट, विकासनगर।
कम्प्यूटरीकृत :– विजय लक्ष्मी प्रिंटर्स, तहसील विकासनगर !

बही संख्या 1 जिल्द 1,961 के पृष्ठ 251 से 276 पर क्रमाक 5792

पर आज दिनांक 18 Jul 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर
द्वितीय