806/19

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

DISTRICT NAME :उत्तरकाशी SRO :उत्तरकाशी

UKPDE2019130300926 2-Aug-2019 1:04:32PM

Appointment Date: **Appointment Time:** **Appointment TokenNo:**

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :धराली

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :धराली

Khewat :00033 Khatoni :00033

Khasra :0

House/Flat No:

Area :350.00 वर्ग मीटर

Latitude - Longitude 0.0000000000

Land Value :1,560,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :1,560,000.00 **Market Value :1,560,000.00**

Advance :0.00 Lease Period :20.00 Avg. Rent :78,000.00

Stamp Duty :7,800.00 **Regn Fees :25,000.00**

Words :6,000 Page :38

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	7,800.00	IN-UK28609529981181R	2-Aug-2019	10/1998

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	C/Oमैसर्स माउंटेन विलेज स्टे , पार्टनर विनय कुमार पुत्र श्री बलदेव सिंह निवासी ग्राम भोपालपानी पोस्ट रायपुर तहसील देहरा खास जिल्ला देहरादून		BUSSINESS	AKYPD3386 L	9997411882	ADHAAR : 9372 7614 1813
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री सुरेन्द्र सिंह पंवार पुत्र श्री राम सिंह पंवार निवासी ग्राम धराली पोस्ट हर्षिलहाल ज्ञानसू तहसील भटवाड़ी जिल्ला उत्तरकाशी		OTHERS	ACPPP4631 B	9457825673	ADHAAR : 4810 9218 6371
गवाह	श्री विनोद चौहान पुत्र श्री किशन सिंह चौहान निवासी ग्राम जामक तहसील भटवाड़ी जिल्ला उत्तरकाशी		OTHERS		9411734337	ADHAAR : 9655 4921 4898
गवाह	श्री दिनेश सिंह चौहान पुत्र श्री प्रेम सिंह चौहान निवासी गंगा विहार उत्तरकाशी		GOVT. JOB		8126258916	ADHAAR : 5655 8102 9093

Deed Writer /Advocate Name :himanshu shekhar joshi adv

HIMANSHU SHEKHAR JOSHI
Advocate, Notary Public
Reg.No. UP 5781/1989
UK 1878/2004
Notary Reg.No.10(13)/2003

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK28609529981181R
Certificate Issued Date	:	02-Aug-2019 11:53 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1221204/ UTTARKASHI/ UK-UT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122120459353923123258R
Purchased by	:	MS Mountain Village Stay
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Na
Consideration Price (Rs.)	:	15,60,000 (FifteenLakh Sixty Thousand only)
First Party	:	Surendra Singh Panwar
Second Party	:	MS Mountain Village Stay
Stamp Duty Paid By	:	MS Mountain Village Stay
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,800 (Seven Thousand Eight Hundred only)

रुकम सिंह पंवार
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-10/1998
जिला न्यायालय उत्तरकाशी
मो०-9411750009

Please write or type below this line

TQ 0008367050

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

विनय कुमार
Vinay Kumar
पिता : बलदेव सिंह
Father : Baldev Singh
जन्म तिथि / DOB : 08/04/1981
पुरुष / Male

9372 7614 1813

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZSJ0255943

निर्वाचक का नाम : विनय कुमार
Elector's Name : Vinay Kumar
माता का नाम : निर्मला देवी
Mother's Name : Nirmla Devi
लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.2012 को आयु
Age ason1.1.2012 : 30

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN ★

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINAY KUMAR DOGRA
BALDEV SINGH
08/04/1981
Permanent Account Number
AKYPD3386L

Signature

9997411882

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
भोपाल पानी, भोपल्पनी ग्रांट,
देहरादून, बरसी, उत्तराखंड, 248008

Address:
Bhopal Pani, Bhopalpani Grant,
Dehradun, Barasi, Uttarakhand,
248008

9372 7614 1813

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ZSJ0255943

पता म.सं. : 71/1
गली/मोहल्ला : भूपाल पानी
ग्राम/नगर : भूपाल पानी
पटवारी/ले.पा. : बड़ासीग्रान्ट
थाना : डोईवाला
पोस्ट ऑफिस : बड़ासी
तहसील : देहरादून
जिला : देहरादून
पिन –248008

Address H.No : 71/1
Street/Mohalla : Bhupal Pani
Village/Town : Bhupal Pani
Patwari/Lekh. : Badasi Grant
Police Station : Doiwala
Post Office : Barasi
Tehsil : Dehradun
District : Dehradun
Pin - 248008

Date : 24 Nov 2011

3/492

23–डोईवाला निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 23-Doiwala Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें।

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN ★

भारत सरकार
Govt. of India
सूक्ष्म,लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय
MINISTRY OF MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

उद्योग आधार MSME Udyog Aadhaar

D

Type of Enterprise	Micro	Small	Medium
Manufacturing	A	B	C
Services	D	E	F
UAM No.	UK05D0005673		

Udyog Aadhaar Memorandum

1.	Aadhaar Number	937276141813
2.	PAN Number	AKYPD3386L
3.	Name of Entrepreneur	VINAY KUMAR
4.	Social Category of Entrepreneur	GENERAL
5.	Gender	Male
6.	Physically Handicapped	No
7.	Name of Enterprise	MOUNTAIN VILLAGE STAY
8.	Type of Organization	Proprietary
9.	Location of Plant Details	

SN	Flat/Door/Block No.	Name of Premises/Building Village	Road/Street/ Lane	Area/Locality	City	Pin	State	District
1	71/1	Bhopalpani	Badasi	Raipur	Dehradun	248008	UTTARAKHAND	DEHRADUN

10. Official Address of Enterprise: 71/1, BHOPALPANI, BADASI, RAIPUR
District DEHRADUN State UTTARAKHAND PIN 248008
Mobile No: 9997411882 Email: vinaykd1981@gmail.com

11. Date of commencement: 01/04/2019

12. Previous Registration details-if any: ::

13. Bank Details
IFS Code: PUNB0102400
Bank Account: 4040000100299542

14. Major Activity: SERVICES

16.

SN	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit Code	Activity Type
1	55 - Accommodation	5510 - Short term accommodation activities	55109 - Provision of short stay accommodation n.e.c. (e.g. holiday homes, private guest houses etc.)	Services
2	56 - Food and beverage service activities	5610 - Restaurants and mobile food service activities	56101 - Restaurants without bars	Services
3	79 - Travel agency, tour operator and other reservation service activities	7990 - Other reservation service and related activities	79900 - Other reservation service and related activities	Services

17. Persons employed: 2

18. Investment (Plant & Machinery / Equipment's): 1(Rs. In Lakhs)

19. District Industry Centre: DIC DEHRADUN

Declaration

I hereby declare that information given above is true to the best of my knowledge. Any information, that may be required to be verified, shall be provided immediately before the concerned authority.

MyMsme Mobile App (Beta Version) is available now for download. https://play.google.com/store/apps/details?id=msme.mymsme

PRINT

Click here for Udyog Aadhaar Registration Certificate

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 05AKYPD3386L1ZJ

1.	**Legal Name**	VINAY KUMAR DOGRA
2.	**Trade Name, if any**	MOUNTAIN VILLAGE STAY
3.	**Constitution of Business**	Proprietorship
4.	**Address of Principal Place of Business**	71/1, Bhopalpani, Badasi, Raipur, Dehradun, Uttarakhand, 248008
5.	**Date of Liability**	
6.	**Period of Validity**	From 09/05/2019 To NA
7.	**Type of Registration**	Regular
8.	**Particulars of Approving Authority**	

Signature	
Name	
Designation	
Jurisdictional Office	
9. Date of issue of Certificate	09/05/2019
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.	

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 09/05/2019 .

सत्यमेव जयते

Annexure B

GSTIN	05AKYPD3386L1ZJ
Legal Name	VINAY KUMAR DOGRA
Trade Name, if any	MOUNTAIN VILLAGE STAY

Details of Proprietor

1

Name	VINAY KUMAR DOGRA
Designation/Status	PROPRIETOR
Resident of State	Uttarakhand

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

सुरेन्द्र सिंह पंवार
Surendra Singh Panwar
जन्म तिथि/ DOB: 22/06/1946
पुरुष / MALE

पता:
आत्मज: राम सिंह पंवार, वॉर्ड न.3, ज्ञानसु, उत्तर्काशी, बरहट रेन्ज, उत्तरकाशी, उत्तराखंड - 249193

Address:
S/O: Ram Singh Panwar, ward no.3, gyansu, uttarkashi, Barahat Range, Uttarkashi, Uttarakhand - 249193

4810 9218 6371

4810 9218 6371

मेरा आधार, मेरी पहचान

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACPPP4631B

नाम /NAME
SURENDER SINGH PANWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAM SINGH PANWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
22-06-1946

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

9457825673

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनोद सिंह चौहान
Vinod Singh Chauhan
जन्म तिथि/DOB: 06/01/1980
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9411734337

9655 4921 4898

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Download Date: 08/06/2018

पता:
आत्मज: किशन सिंह चौहान, 5, जामक, जामक, मनेरी, उत्तरकाशी,
उत्तराखंड - 249194

Address :
S/O: Kishan Singh Chauhan, 5, jamak, jamak, Maneri, Uttarkashi,
Uttarakhand - 249194

Generation Date: 28/05/2018

9655 4921 4898

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

दिनेश चौहान
Dinesh Chauhan
जन्म तिथि / DOB : 22/03/1969
पुरुष / Male

5655 8102 9093

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

पता:
आत्मज: प्रेम सिंह चौहान, गंगा विहार उत्तरकाशी, गंगा विहार, उत्तरकाशी, वॉर्ड न 6, बरहट रेन्ज, उत्तरकाशी, उत्तरकाशी, उत्तराखंड, 249193

Address:
S/O: Prem Singh Chauhan, ganga vihar uttarkashi, ganga vihar, uttarkaSHI, ward no 6, Barahat Range, Uttarkashi, Uttarkashi, Uttarakhand, 249193

5655 8102 9093

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अनुबंध-पत्र

अनुबन्ध की जा रही संपत्ति स्थित वाके ग्राम-धराली, पोस्ट आफिस- हर्षिल, तहसील- भटवाड़ी, जनपद- उत्तरकाशी, उत्तराखण्ड में स्थित कुल भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 0.035 हे. है, जिसका खाता क्रमांक संख्या 00033 फसली वर्ष 1423-1428 में श्री सुरेन्द्र सिंह पंवार पुत्र राम सिंह पंवार के निवासी ग्राम- धराली के नाम से राजस्व विभाग में मालिकान के रूप में दर्ज है, जिसके पूरब में श्री अवतार सिंह का खेत, पश्चिम में आम रास्ता, उत्तर में श्रीकृपा राम का मकान तथा दक्षिण में श्री सरदार सिंह का खेत स्थित है, उपरोक्त वर्णित भूमि में एक सेब बागान तथा एक 4+1 कमरों का रिहायशी पहाडी मकान, शौचालय एंव स्नानागार पूर्व निर्मित है,उपरोक्त संपत्ति के सम्बन्ध में पक्षकारो के मध्य स्वेच्छा एंव बिना किसी दबाव के यह अनुबंध पत्र लिखा जा रहा है।

प्रथम पक्ष -
मैसर्स माउन्टेन विलेज स्टे
द्वारा पार्टनर श्री विनय कुमार पुत्र स्व. श्री बलदेव सिंह
ग्राम : भोपालपानी, पोस्ट ओ. रायपुर, तहसील देहरा खास
जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

द्वितीय पक्ष -
श्री सुरेंद्र सिंह पंवार पुत्र स्व० श्री राम सिंह पंवार,
ग्राम धराली, पोस्ट आफिस -हर्षिल, तहसील -भटवाड़ी,
जनपद-उत्तरकाशी,उत्तराखण्ड

जो कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त ने आज इस विलेख अनुबन्ध पत्र के द्वारा अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति/भूमि, भवन जिसका पूर्ण विवरण उपरोक्त में लिखा गया है, को समस्त प्रकार के हक हकूकों व अधिकारों के सहित, जो भी हक हकूक व अधिकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति में आज दिन तक द्वितीय पक्ष को प्राप्त थे, निम्नलिखित शर्तो एंव आपसी सहमति से प्रथम पक्ष को अनुबंध कर दी है, अनुबन्ध किये जाते समय द्वितीय पक्ष की उपरोक्त वर्णित संपत्ति समस्त प्रकार के ऋण,

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 806 वर्ष 2019

Lease			नजराना रु0 : 1,560,000.00	
Lease(Not exceeding 30 years)			औसत वार्षिक किराया रु0 : 1,560,000.00	
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 60.00	रु0 380.00	रु0 25,440.00	6,000

मैं सब-रजिस्ट्रार उत्तरकाशी himanshu shekhar joshi adv के प्रार्थना पत्र बाबत कमीशन दिनाँक 02 Aug 2019 के अनुसार आज दिनाँक 02 Aug 2019 समय मध्य 2PM व 3PM उनके द्वारा निर्धारित स्थान uttarkashi पहुंचा । जहाँ पर C/Oमैसर्स माउंटेन विलेज स्टे , पार्टनर विनय कुमार पुत्र श्री बलदेव सिंह निवासी ग्राम भोपालपानी पोस्ट रायपुर तहसील देहरा खास जिल्ला देहरादून , ने यह विलेख निबंधन [illegible] प्रस्तुत किया।

मैसर्स माउंटेन विलेज स्टे

उपनिबन्धक
उत्तरकाशी
02-Aug-2019

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर C/Oमैसर्स माउंटेन विलेज स्टे , पार्टनर विनय कुमार पुत्र श्री बलदेव सिंह निवासी ग्राम भोपालपानी पोस्ट रायपुर तहसील देहरा खास जिल्ला देहरादून \ ने नजराना मुबलिग रु0 1,560,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री सुरेन्द्र सिंह पंवार पुत्र श्री राम सिंह पंवार निवासी ग्राम धराली पोस्ट हर्षिलहाल ज्ञानसू तहसील भटवाड़ी जिल्ला उत्तरकाशी \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विनोद चौहान पुत्र श्री किशन सिंह चौहान निवासी ग्राम ज्ञासक तहसील भटवाड़ी जिल्ला उत्तरकाशी तथा श्री दिनेश सिंह चौहान पुत्र श्री प्रेम सिंह चौहान निवासी गंगा विहार उत्तरकाशी ने की।

उपनिबन्धक
उत्तरकाशी
02-Aug-2019

वाद/विवाद से मुक्त है वह पाक साफ है, यदि कोई ऋण आदि अनुबन्ध पत्र लिखे जाने के बाद सामने आता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी पूर्ण रूप से द्वितीय पक्ष की होगी।

अनुबन्ध की गयी उपरोक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में अनुबन्ध की अवधि के दौरान द्वितीय पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारियों / वारिसानो को अनुबन्ध की शर्तो पर कोई आपत्ति नहीं होगी, द्वितीय पक्ष के उत्तराधिकारी / वारिसान प्रथम पक्ष के साथ अनुबन्ध में लिखे गये कार्यकलापों में कोई व्यवधान उत्पन्न नहीं करेंगे। अगर इस सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद होगा तो वह द्वितीय पक्ष के द्वारा निपटाया जायेगा, द्वितीय पक्ष के साथ उसके उत्तराधिकारियों / वारिसानो के वाद विवाद में प्रथम पक्ष कोई पक्षकार नहीं होगा।

यह अनुबंध पत्र प्रथम पक्ष एंव द्वितीय पक्ष के मध्य आपसी रजामंदी एंव स्वच्छ मन मस्तिष्क के बिना किसी दबाव के निम्न शर्तो के साथ लिखा जा रहा है, जो दोनों पक्षों को मान्य है -

1. यह कि द्वितीय पक्ष अपना ग्राम-धराली स्थित उपरोक्त वर्णित भूमि में निर्णित आवासीय भवन प्रथम पक्ष को विलेज टूरिज्म से जुड़ी गतिविधिओं के संचालन हेतु 36,000/- (छत्तीस हजार रूपये) वार्षिक किराये पर दे रहा है। प्रथम पक्ष के द्वारा किराये का भुगतान 18,000 (अट्ठारह हजार) रुपये की दो किस्तों में साल में दो बार किया जायेगा, उक्त का भुगतान प्रथम पक्ष के द्वारा द्वितीय पक्ष के बैंक खाते में अंतरित किया जाएगा। प्रथम पक्ष हर छह माह बाद, माह की पहली तिथि अथवा पहले कार्य दिवस को द्वितीय पक्ष के बैंक खाते में किराये की रकम समयानुसार जमा करेगा तथा किराया प्राप्त होने के बाद द्वितीय पक्ष किराये की रसीद प्रथम पक्ष को को देने के लिये उत्तरदायी होगा वह उसमे आना कानी नहीं करेगा।

2. यह कि द्वितीय पक्ष भवन/भूमि से जुड़े सारे बकाये अनुबंध/सहमति पत्र के हस्ताक्षर होने के पंद्रह दिन के अन्दर चुकता करके, प्रथम पक्ष को बैंक के द्वारा प्रदत्त अनापत्ति प्रमाण पत्र माह नवम्बर 2019 तक देकर यह सुनिश्चित करेगा कि उक्त भवन व भूमि किसी भी तरह की देनदारी से मुक्त है, जिसके बाद ही सात कार्य दिवसों के अंदर प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को किराये के भुगतान की पहली किस्त जारी करेगा। यदि उक्त समयावधि तक द्वितीय पक्ष देनदारी से मुक्ति के बैंक के द्वारा प्रदत्त अनापत्ति प्रमाण पत्र को प्रथम पक्ष को उपलब्ध नहीं कराता है तो अगले पंद्रह दिनों के अंदर द्वितीय पक्ष उक्त संपत्ति पर प्रथम पक्ष द्वारा किये गये निवेश, प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष खर्चों की

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

कुल राशि की तीन गुना राशि का भुगतान प्रथम पक्ष को करके प्रथम पक्ष की सहमति से अनुबंध समाप्त कर सकता है।

3. यह कि अनुबंध हस्ताक्षरित होने के बाद अगले फ़सली वर्ष से द्वितीय पक्ष भवन के इर्द गिर्द स्थित सभी सेब के पेड़ एवं भूमि/बगीचा 42000 (बयालिस हजार रूपये) वार्षिक किराये पर प्रथम पक्ष को दे देगा, जिसके किराये का भुगतान वर्ष में दो बार 21000 (इक्कीस हजार) रुपये की दो किस्तों में साल में दो बार किया जायेगा तथा पेड़/पौधों की रख-रखाव, फसल, कृषि तथा बागवानी के पूरे अधिकार प्रथम पक्ष के पास सुरक्षित रहेंगे। प्रथम पक्ष हर छह माह बाद, माह की पहली तिथि अथवा पहले कार्य दिवस को द्वितीय पक्ष के बैंक खाते में किराये की रकम समयानुसार जमा करेगा तथा किराया प्राप्त होने के बाद द्वितीय पक्ष किराये की रसीद प्रथम पक्ष को को देने के लिये उत्तरदायी होगा वह उसमे आना कानी नहीं करेगा।

4. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भवन के आसपास खाली पड़ी भूमि पर प्रथम पक्ष को अस्थायी निर्माण की अनुमति देता है, जिसमें प्रथम पक्ष कच्ची रसोई, तथा दो शौचालय बनाने के लिये अधिकृत रहेगा।

5. यह कि प्रथम पक्ष भवन के रख-रखाव, संरक्षण के उत्तरदायी रहेगा, भवन के रख-रखाव के समय यह सुनिश्चित किया जाये कि भवन के मूल स्वरूप तथा स्थापत्य से किसी तरह का छेड़-छाड़ या बदलाव ना किया जाये।

6. यह कि प्रथम पक्ष भवन को किसी प्राकृतिक, गैर-प्राकृतिक या दैवीय आपदा से होने वाले नुकसान के लिए किसी तरह से जिम्मेदार नहीं रहेगा। किन्तु प्राकृतिक आपदा से हुए नुकसान की भरपाई यदि सरकारी/गैर-सरकारी तंत्र द्वारा की जाती है तो प्रथम पक्ष किसी भी मुआवजे का अधिकारी नहीं रहेगा।

7. यह कि भवन के मरम्मत, नवीनीकरण, रंग-रोगन, साज-सज्जा के बाद प्रथम पक्ष यदि अपने व्यवसाय का भवन सहित बीमा करवाता है तो बीमे के प्रीमियम की पूरी राशि बीमा कंपनी की शर्तों के अनुसार केवल प्रथम पक्ष द्वारा जमा की जायेगी।

8. यह कि प्राकृतिक या दैवीय आपदा से नुकसान की दशा में बीमा कंपनी द्वारा दिये जाने वाले क्लेम की राशि में से अचल संपत्ति के क्लेम की राशि के सत्तर प्रतिशत का हकदार द्वितीय पक्ष होगा जबकि अचल संपत्ति के क्लेम

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

की राशि के तीस प्रतिशत का हकदार प्रथम पक्ष द्वारा संरक्षण, रख-रखाव, मरम्मत तथा बीमे की किश्तों के भुगतान के मुआवजे के तौर पर प्रथम पक्ष होगा।

9. यह कि नुकसान हुई चल संपत्तियों के क्लेम के रूप में मिलने वाली राशि पर केवल प्रथम पक्ष हकदार रहेगा, द्वितीय पक्ष का चल संपत्तियों के क्लेम से मिलने वाली राशि पर किसी तरह का हक नहीं होगा।

10. यह कि प्रथम पक्ष पहले पांच वर्ष के उपरांत कारोबार में होने वाली आय से लाभ-हानि की समीक्षा करेगा, जिसके उपरांत ही लाभ की दशा में, किराये में न्यूनतम १० प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी। तद्पश्चात प्रत्येक तीसरे वर्ष किराये में वृद्धि हेतु समीक्षा कर न्यूनतम १० प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

11. यह कि पर्यटन से जुड़ी गतिविधियों के संचालन में आने वाले पर्यटकों के वाहनों की पार्किंग और सुरक्षा व्यवस्था की आवश्यकता को देखते हुये, चूंकि उक्त भवन उत्तरकाशी-गंगोत्री मुख्यमार्ग पर स्थित धराली बाजार से सात-ताल वाले पैदल मार्ग पर लगभग 800 मीटर दूरी पर स्थित है, अतः द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को ग्राम- धराली के बाजार में लगभग चार-पांच हल्के चारपाहिया वाहनों की पार्किंग हेतु स्थान उपलब्ध कराने में सहयोग करेगा। जिसके लिये प्रथम पक्ष किसी तरह का कोई भुगतान द्वितीय पक्ष या किसी अन्य को नहीं करेगा।

12. यह कि प्रथम पक्ष को स्थानीय स्तर पर भूमि/बगीचे/संपर्क/स्थानीय समन्वय हेतु आवश्यक्ता पड़ने पर द्वितीय पक्ष निःशुल्क सहयोग प्रदान करेगा।

13. यह कि द्वितीय पक्ष के द्वारा उक्त भवन, भूमि, सेब के बगीचे से जुड़े किसी भी विषय पर प्रथम पक्ष से चर्चा/अनुमति/निर्णय हेतु निम्न तीन लोगों में से किसी एक को अधिकृत किया जा सकेगा।

- श्री सुरेंद्र सिंह पंवार, पुत्र स्व० श्री राम सिंह पंवार, ग्राम-धराली, पोस्ट आफिस- हर्षिल, तहसील-भटवाड़ी, जनपद- उत्तरकाशी, उत्तराखण्ड।
- श्री सतेंद्र सिंह पंवार, पुत्र श्री सुरेंद्र सिंह पंवार, ग्राम- धराली,पोस्ट आफिस- हर्षिल, तहसील-भटवाड़ी, जनपद- उत्तरकाशी, उत्तराखण्ड।

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

- श्री दिनेश चौहान, पुत्र श्री प्रेम सिंह चौहान, ग्राम जामक, पोस्ट आफिस- मनेरी, तहसील- भटवाड़ी, जनपद- उत्तरकाशी, उत्तराखण्ड।

14. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को किराये का भुगतान निम्न खाता संख्या में समय समय पर किया जाता रहेगा।

खाता संख्या 28530001000042784

बैंक का नाम ....पी०एन०बी० डाबिल........

आई०एफ०एस०सी० कोड ...PUNB0285300...

15. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को किराये का भुगतान निम्न खाता संख्या में समय समय पर किया जाता रहेगा।

16. यह कि उक्त भूमि एंव भूमि पर स्थित भवन का यह लीज अनुबंध 20 वर्षों के लिये मान्य रहेगा।

17. यह कि प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह उसके द्वारा द्वितीय पक्ष की उक्त भूमि एवं भवन के अतिरिक्त उस भूमि एंव भवन पर अपने खर्चे से जुटाई गई परिसम्पत्तियों का क्रय, विक्रय, स्थानांन्तरण, बदलाव, निपटान आदि कर सके। इस पर द्वितीय पक्ष या उसके उत्तराधिकारियों/वारिसानो को किसी भी प्रकार की आपत्ति मान्य नही होगी।

18. यह कि प्रथम पक्ष तीन माह की पूर्व सूचना पर अनुबंध समाप्ति की घोषणा कर सकता है, जबकि द्वितीय पक्ष यदि अनुबंध सामाप्ति करना चाहे तो उसे एक वर्ष पूर्व प्रथम पक्ष को सूचित करना होगा, दोनों ही परिस्थितियों में अनुबंध की तिथि से 10 वर्ष तक अनुबंध सामाप्ति की घोषणा तब तक मान्य नही होगी जब तक दोनों पक्ष सहमत न हों, जबकि उसके बाद उपरोक्तानुसार अनुबंध समाप्त किया जा सकेगा।

19. यह कि उपरोक्त संपत्ति को लेकर दोनों पक्षों के बीच वाद/विवाद/झगड़ा/मतभेद होने पर किसी भी स्थिति में पक्षकारों के द्वारा एक दूसरे के विरुद्ध कोई वाद/मुकदमा/न्यायिक कार्यवाही सिविल/दाण्डिक न्यायालय, पुलिस थाने/राजस्व कार्यालय में दर्ज नहीं की जायेगी। किसी भी वाद/विवाद/झगड़ा/मतभेद की स्थिति में मामले के

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

निस्तारण हेतु एक आर्बिटेटर (मध्यस्थ) की नियुक्ति प्रथम पक्ष द्वारा दोनों पक्षों की सहमति से की जायेगी। नियुक्त किया गया आर्बिटेटर विधि का जानकार होगा तथा आर्बिटेशन (मध्यस्थता) की समस्त कार्यवाही हल्द्वानी/देहरादून, जैसा कि द्वितीय पक्ष की सहमति के अनुसार होगा, स्थान पर की जायेगी। आर्बिटेटर द्वारा दिया गया समाधान दोनो पक्षों को मान्य होगा।

लिहाजा यह दस्तावेज अनुबन्ध हस्ब हिदायत मुकिर तहरीर व तकमील कर रजिस्ट्री करवा दिया कि सनद हो वक्त जरुरत पर काम आये |

फक्त दिनाक 02-08-19 व मुकाम उपनिबन्धक उत्तरकाशी

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

प्रथम पक्षकार– मैसर्स माउन्टेन विपेज स्टे द्वारा पार्टनर विनय कुमार

आधार संख्या– 9372 7614 1813, पेन– AKYPD3386L, मो नं0– 9997411882

(बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

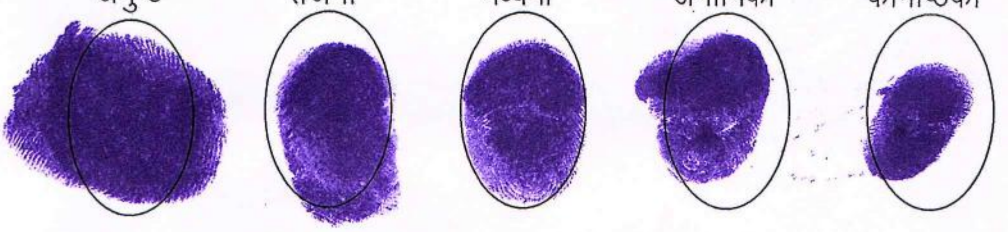
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

द्वितीय पक्षकार– श्री सुरेन्द्र सिंह पंवार

आधार नं0– 4810 9218 6371, पेन कार्ड न0– ACPPP4631B मो नं0– 9457825673

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN ★

अतएव यह अनुबन्ध पत्र आज दिनॉक 02–08–2019 को अंकित करवाकर पढकर, पढवाकर, सुनकर व समझकर साक्षीगणों की उपस्थिति में उपरोक्त अनुबन्ध पत्र में वर्णित समस्त तथ्यों की अन्तरवस्तु तथ्यों को पढकर, समझकर, सम्पूर्ण ज्ञान के साथ अपने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह साक्ष्यंकित (अंकित) कर पंजीकरण हेतु उप निबन्धक कार्यालय में उपस्थित होकर पंजीकृत करवाये देते हैं। ताकि सनद् रहे एवं एवं वक्त जरूरत के समय पर काम आवे।

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

( )
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

( )
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

साक्षी 1– श्री विनोद चौहान पुत्र स्व0 श्री किशन सिंह चौहान निवासी ग्राम जामक, पोस्ट– मनेरी, तहसील– भटवाडी, जिला उत्तरकाशी (उत्तराखण्ड)।
आधार नं0– 9655 4921 4898, **मो नं0**– 9411734337 ( )

साक्षी– 2 श्री दिनेश चौहान पुत्र श्री प्रेम सिंह चौहान निवासी गंगा विहार उत्तरकाशी, पटटी– बाडाहाट, उपतहसील– जोशियाडा, तहसील– भटवाडी जिला उत्तरकाशी (उत्तराखण्ड)।
आधार नं0– 5655 8102 9093, मो0 न0– 8126258916, ( )

MOUNTAIN VILLAGE STAY DEHRADUN

Drafted & Dictated

Himanshu Shekhar Joshi
Advocate, Notary Public
Reg. No. UP 5781/1989
UK 1878/2004
Notary Reg. No.10 (13)/2003
Mob. 9412379925

HIMANSHU SHEKHAR JOSHI
Advocate, Notary Public
Reg.No. UP 5781/1989
UK 1878/2004
Notary Reg.No.10(13)/2003

बही संख्या 1 जिल्द 1,132 के पृष्ठ 365 से 402 पर क्रमांक 806

पर आज दिनांक 02 Aug 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,उत्तरकाशी
02 Aug 2019

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank

RAIPUR DEHRADUN

PNB RAIPUR ,180, DEHRADUN - 248008 (Phone: 01352780901)

PUNB0722200

MICR Code: 248024038

IFSC Code: PUNB0722200

खाता विवरण/ACCOUNT PARTICULARS

Contact: Toll Free-18001802222/18001032222,Tolled-01202490000
Principal Nodal Officer: Phn-01128044907

Mode of Operation : PROPRIETOR
Customer No. : FZJ005026
Account No. : 7222002100001119 INR
MR VINAY KUMAR
Account Open Date : 17-08-2019
BHOPAL PANI BHOAPAL PANI GRANT BARASI
DEHRA DUN
DEHRADUN
UTTARANCHAL INDIA Pin: 248008
Nomination not registered
Date of Issue : 27-08-2019

बचत बैंक खाते के साथ अपने आधार नम्बर को जोड़े।
आधार नम्बर की स्व सत्यापित प्रति एवं मोबाईल नम्बर प्रस्तुत करें।

Link your Aadhar Number with SB Account.
Submit self certified copy of Aadhar Card and Mobile Number.

प्राधिकारी अधिकारी /प्रबंधक / Authorised Official/Manager

कम्प्यूटर द्वारा सृजित विवरणियों पर किसी अधिकारी द्वारा अधिप्रमाणित करने / आद्याक्षर करने की आवश्यकता नहीं है। कृपया कम्प्यूटर द्वारा सृजित पासबुक / विवरणी पर हस्तलिखित (मैनुअल) प्रविष्टयां स्वीकार न करें।

Computer generated entries shown in the statement of account do not require any authentication/initial from bank official. Please do not accept any manual entry in your computer generated Pass Book/Statement of account.

पासबुक में प्रयुक्त शब्द–संक्षेप
ABBREVIATIONS USED IN THE PASS BOOK

पीछे से लाया गया Brought Forward	पी./ला. B/F	इंटरसोल Inter Sol	आईएसओ ISO
आगे से लाया गया Carried Over	आ/ले. जा C/O	ब्याज Interest	ब्याज Intt.
नकद Cash	नकद Cash	आवक डाक अन्तरण Inward Mail Transfer	आई.एम.टी. IMT
चैक Cheque	चैक Ch.	स्थानीय चैक/मांग ड्राफ्ट Local Cheque/Demand Draft	एल.डी.डी. L.D.D.
समाशोधन Clearing	स.शो Clg.	राष्ट्रीय इलेक्ट्रॉनिक निधि अंतरण National Electronic Fund Transfer	एनईएफटी NEFT
कमीशन Commission	कमी. Com.	बाहरी चैक / बिल Outstation Cheques / Bills	ओ.बी.सी. O.B.C.
बट्टा Discount	बट्टा Disc.	बाहरी चैक/खरीदे गये बिल Outstation Cheques/Bills Purchased	डीडी DD
लाभांश पत्र Dividend Warrant	ला.पत्र D/W	तत्काल सकल निपटान Real Time Gross Settlement	आरटीजीएस RTGS
ड्राफ्ट Draft	ड्रा. Dft.	वापसी Returning	वापसी Rtg.
इलेक्ट्रानिक समाशोधन सेवा Electronic Clearing Services	ईसीएस ECS	अन्तरण Transfer	अं. Tr.
प्रासंगिक प्रभार Incidental Charges	प्रा.प्र. I/C		

पंजाब नैशनल बैंक PUNJAB NATIONAL BANK रायपुर, देहरादून RAIPUR, DEHRADUN

नाम/Name________	नाम/Name________	नाम/Name________
खाताधारक/Account Holder-1	खाताधारक/Account Holder-2	खाताधारक/Account Holder-3

बैंक ग्राहक के चैकों को सकारने अथवा भुगतान करने के लिए पिछले दिन के शेषों तथा संबंधित दिन में खाते से एटीएम व इंटरनेट द्वारा आहरित प्रविष्टियों का ध्यान रखेगा।

Bank shall only honour or pay the cheques of the customers against clear balance upto the previous day and against clear balance including withdrawals made through Internet Banking & ATMs having regard to the withdrawals of the day already made in the account.

कृपया पास बुक न मोड़ें PLEASE DO NOT FOLD THE PASS BOOK
24 घंटे निःशुल्क कॉल सैंटर सेवा उपलब्ध है। 18001802222 / 18001032222
Toll free 24 hours call centre 18001802222 / 18001032222