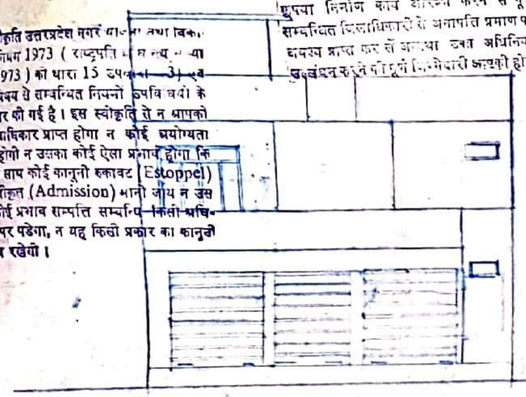
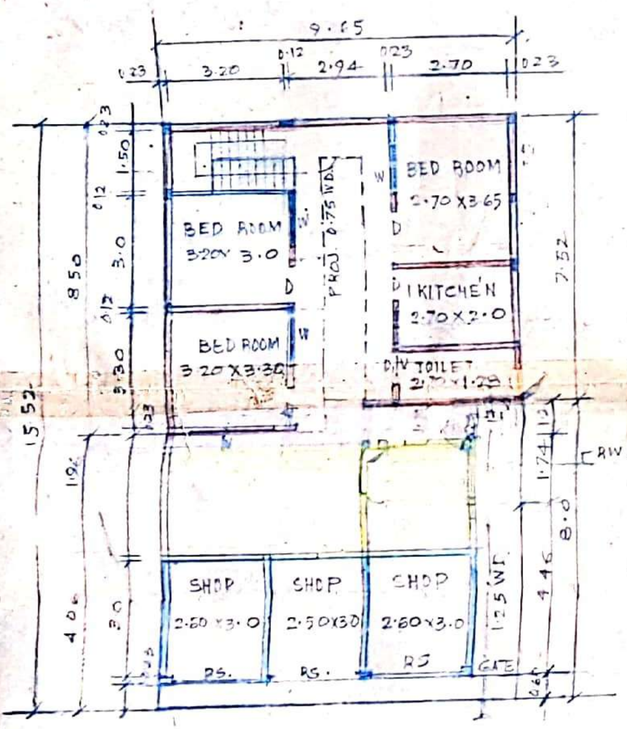
यह स्वीकृति उत्तरप्रदेश नगर योजना तथा विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति की सहमति - 11 1973) की धारा 15 उपधारा 3 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों उपविधियों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से न आपको कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई अयोग्यता लद होगी न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके साथ कोई कानूनी रुकावट (Estoppel) या स्वीकृत (Admission) मानी जाय न उस का कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धि किसी अधिकार पर पडेगा, न यह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव रखेगी।

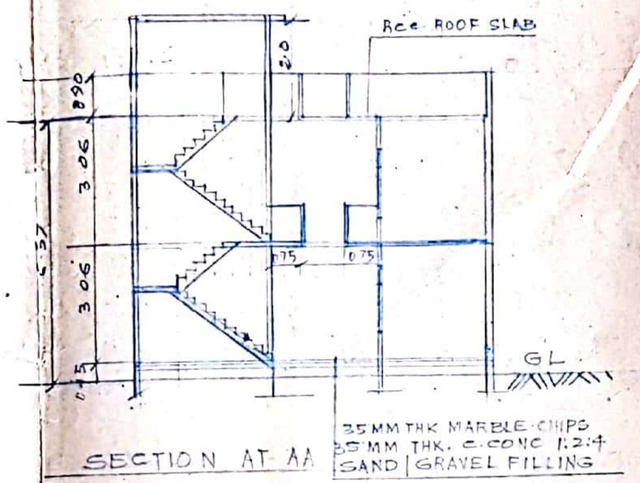
यदि आपके भवन का निर्माण कार्य उ०प्र० रोड साइड लैण्ड कन्ट्रोल ऐक्ट से प्रभावित है तो कृपया निर्माण कार्य आरम्भ करने से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से अनापत्ति प्रमाण पत्र अवश्य प्राप्त कर लें अन्यथा उक्त अधिनियम का उल्लंघन करने की पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी।



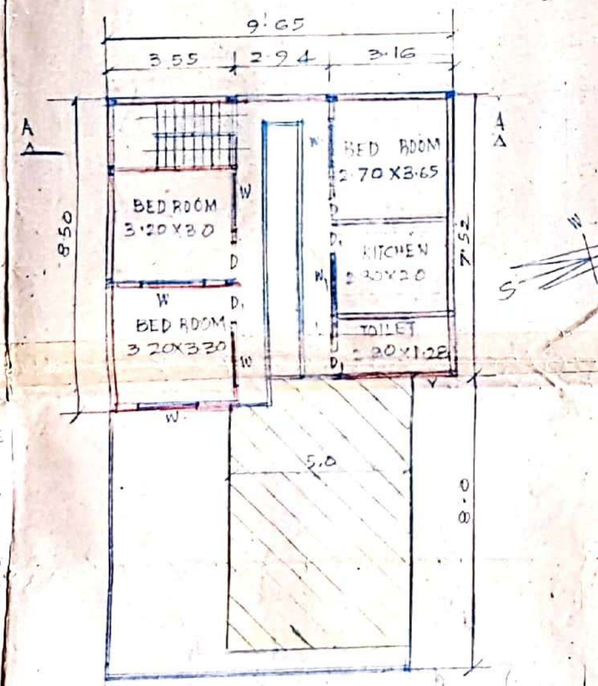
FRONT ELEVATION



EXISTING & PROPOSED G. FLOOR PLAN
SCALE 1:100



SECTION AT AA

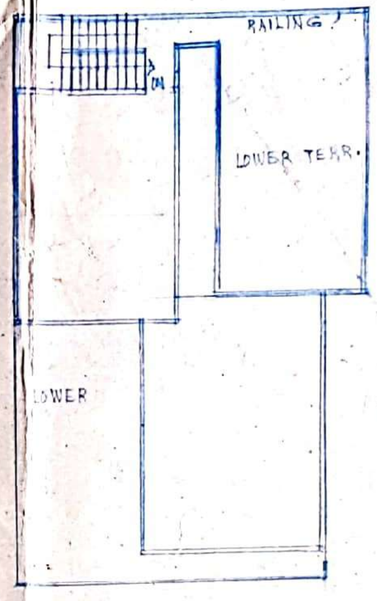


EXIST & PROP 1ST FLOOR PLAN

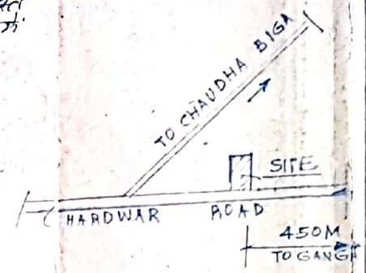
SCHEDULE OF DOORS, WINDOWS & VENT

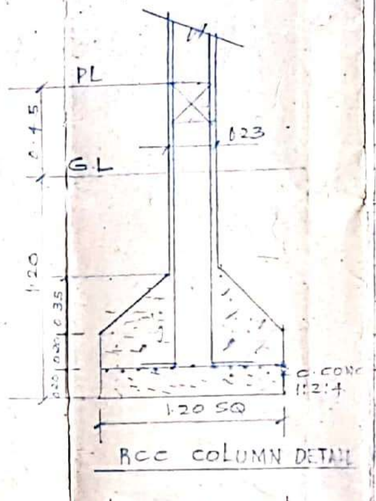
SYMB	NAME	SIZE
D	DOOR	1·0 X 2·50
D1	DOOR	0·75 X 2·0
W	WINDOW	1·50 X 1·90
W1	WINDOW	1·0 X 1·70
V	VENTILAT.	0·75 X 0·45
RS	SHUTTER	2·50 X 2·50

पीले रंग से दर्शायी गई भूमा को स्वेच्छा से हस्तगत करना होगा। हस्तगत न करने की स्थिति में 27 की कार्यवाही की जायेगी

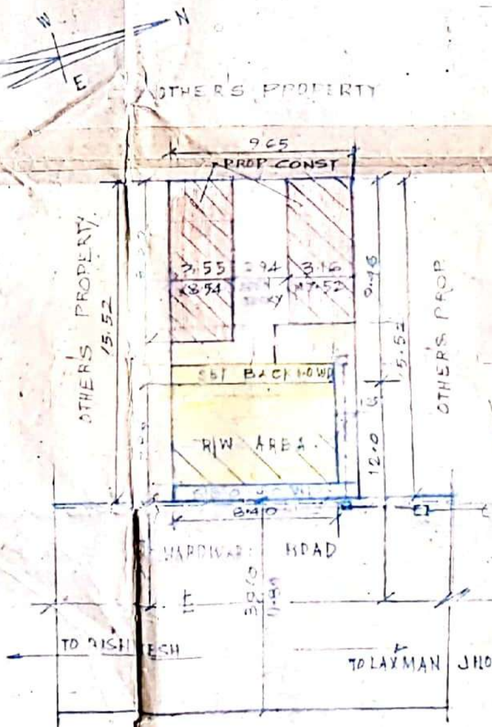


TERRACE PLAN

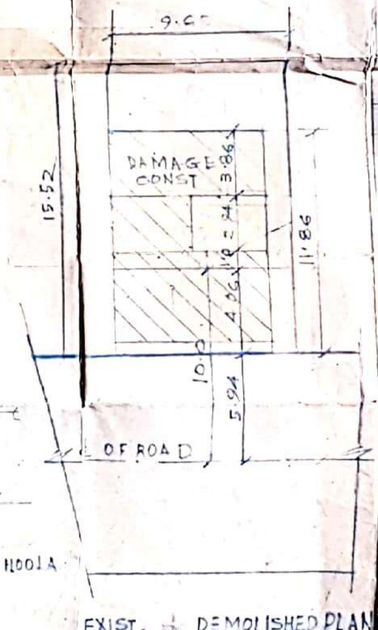




RCC COLUMN DETAIL



SITE PLAN
SCALE 1:200



EXIST. & DEMOLISHED PLAN

मानचित्र पत्रावली संख्या
जाँच किया
अवर अभियन्ता
सहायक अभियन्ता
ह० वि० प्रा०
ह० वि० प्रा०
20.7.04
नगर नियोजक
हरिद्वार विकास प्राधिकरण
- हरिद्वार

मान चित्र स्वीकृत

सचिव 21/7/2004
हरिद्वार विकास प्राधिकरण
हरिद्वार

TOTAL AREA OF LAND	= 149.77M²
NET AREA AFTER R/W	= 91.29 M²
ROAD WIDENING AREA	= 58.48 M²
EXISTING G.F. DEMOLISHED AREA	54.58M²
EXIST F.FLOOR DEMOLISHED AREA	=40.0 M²
PROP. COV. GROUND FLOOR	53.94M²
PROP. COV. AREA F. FLOOR	53.94M²
TOTAL PROP. COV. AREA	114.45M²
MUMTY COV AREA	0.57M²
FAR	1.25
GROUND COVERAGE	59.08%

REFERENCES

EXISTING CONST SHOWN IN
PROPOSED CONST SHOWN IN
DEMOLISHED CONST. SHOWN IN

EXISTING SHOPS & PROPOSED RES. HOUSE CONSTRUCTION PLAN OF SH. KUNWAR SINGH S/O CHANDAN SINGH AT 639 HARIDWAR ROAD CHAUDHA BIGA RISHIKESH

CERTIFIED THAT THE BUILDING PLAN HAS BEEN PREPARED IN ACCORDANCE WITH THE BYE-LAWS OF UDA & UP URBAN PLANNING & DEV. ACT 1973 ALSO ALL THE PRECAUTION REGARDING EARTHQUAKE HAVE BEEN INCORPORATED IN THE BUILDING DESIGN.

OWNER SIG

Ravindra Taneja
Tagore Road, Govind Nagar
RISHIKESH
L.No. 2/104