# विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र रु० ८०,०००/-

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है रु० १,०६,५००/-

स्टाम्प शीट की संख्या १८ शीटस

स्टाम्प शुल्क १४७२०/- आवास विकास शुल्क शामिल है कुल स्टाम्प का योग १४७२०/-

मै/हम कि

श्री अनिल मारवाह पुत्र स्व० श्री इन्द्रजीत मारवाह, निवासी ३६-बी

एवं मुखर्जी रोड, कलकत्ता- २५ वर्तमान पता- ३५ ग्रीष्म डालनवाला, देहरादून ।

-- विक्रेता.

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके

भूमि ख० नं० २० स्थित चायबाग कौलागढ़ का भाग

भूखंड संख्या ७२-बी जिसका क्षेत्रफल २५२.८३ वर्ग मीटर है ।

के मालिक व काबिज हैं और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको

बदस्त श्री

श्री जगदीश लाल हुरैजा पुत्र स्व० श्री दीना सिंह निवासी १

आनन्द चौक, देहरादून । -- क्रेता

विक्रय कर दिया है; बदले में विक्रय धन रु० ८०,०००/- को निम्न प्रकार बसूल पाया

कुल विक्रय मूल्य विक्रयपत्र मे लिखे अनुसार प्राप्त कर लिया है ।

विवरण सहित वाके

सम्पूर्ण विवरण विक्रयपत्र मे दिया गया है ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी
7 FEB 1995

मैं कि सचिन मारवाह पुत्र स्व० श्री अमरजीत मारवाह, निवासी 19-बी वर्णी मुखर्जी रोड, कलकत्ता- 25, वर्तमान पता- 150 ओल्ड डालनवाला, देहरादून का हूं। ---- विक्रेता.

विदित हो कि विक्रेता निम्नलिखित भूमि खंड भाग भूखंड संख्या 52-बी ( भाग खसरा नं० 20 मि० ) स्थित चायबाग कौलागढ़, परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित सूची सम्पत्ति में दिया गया है, का एकमात्र मालिक, काबिज, मुस्तामिर है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेख में बतौर संक्रमणीय अधिकारी अथवा भूमिधर के रूप में दर्ज चला आ रहा है। तथा विक्रेता को निम्नलिखित भूमि खंड को हर प्रकार हस्तान्तरण आदि करने के अधिकार प्राप्त हैं।-

S. Marwah

391/1 1000/-
7-2-95

श्री जगदीश लाल बुकरेजा पुत्र श्री [illegible]
1- आनंद [illegible]

[illegible] दर्ज [illegible]
[illegible]

अभिमत पत्र धारा 26 पत्रांक नं. 613/26/94 दि॰ 29/6/94
पर आयुक्त निरस्तरण पत्रांक 1558/जी/26/93-94 दि॰
03/1/95 का आधार किया

फीस रजि., [illegible] शुल्क, योग, शब्द लगभग
25/- 10/- 260/- 1000

कु॰ 80000/-
V. 101500/-

श्री नितिन मारवाह
पुत्र श्री इन्दु जीत मारवाह
निवासी 3 ओल्ड ब्लेन कॉलानी
ने आज दिनांक 8/2/95
समय मध्य 3 1/2 बजे
कार्यालय उप निबंधक [illegible]
विक्रय में प्रस्तुत किया

उप-निबंधक
देहरादून
8/2/95

S. Marwaha

इस लेख पत्र का निष्पादन व
विक्रय धन रु॰ नू॰ 80000/- पूर्व लेखानुसार
में से रु॰ ... ... ... ... मैं उक्त
प्राप्त करके उक्त श्री नितिन मारवाह
... ... ... ...
ने स्वीकार किया

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2 FEB

-२-

और जैसा कि निम्नलिखित भूमि खंड अन्यभाग भूमि वर्णित मुझ विक्रेता को अपने पिता श्री इन्द्रजीत मारवाह पुत्र स्व० श्री लक्ष्मी शाह मारवाह की मृत्यु उपरान्त उत्तराधिकार में प्राप्त हुआ । मुझ विक्रेता के पिता श्री इन्द्रजीत मारवाह द्वारा निम्नलिखित भूमि अन्य भूमि वर्णित पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक २९-१२-१९६२ कि जिसका पंजीयन कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून में बही नं० १ जिल्द ६६६ के पन्ने ४२।४५ व० क्र० नं० १ जिल्द ६६५ के पन्ने १९५।१९६ मे नं० ४०२८ प्रथ मुसन्ना नं० ४०२६ पर दिनांक ३०-१२-१९६२ को हुआ । मुझ विक्रेता के पि

S. Marwah

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषाधिकारी

2 FEB

-३-

निम्नलिखित भूमि पर विक्रयपत्र दिनांक २१-१२-१९६२ के आधार पर बतौर मालिक-काबिज भूमिधर चले आ रहे थे जिनका देहान्त दिनांक १८-३-१९८० को कलकत्ता में हो गया और उनकी मृत्यु के उपरान्त विक्रेता बतौर सम्पत्ति स्वामी निम्नलिखित भूमि पर काबिज चला आ रहा है।

और जो कि निम्नलिखित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार- बन्धन, रहन, विक्रय, ऋण, कुर्की, जमानत, विवादों आदि से मुक्त व रहित है। विक्रेता को निम्नलिखित भूमि को अन्तरण करने में कोई कानूनी बाधा नहीं है। तथा

S. Marwah

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2 FEB 1995



दबाव के वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से निम्नलिखित भूमि

बदस्त श्री जगदीश लाल कुकरेजा पुत्र स्व० श्री सोना सिंह ,

निवासी १ आनन्द चौक , देहरादून को मुबलिग ८०,००० रुपये

( अस्सी हजार रुपये ) प्रतिफल के बदले में विक्रय करती है

और कुल विक्रय मूल्य निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है -

(अ)- रु० १०,०००/- जरिये चेक संख्या ०६४८३७५ दिनांक
१५-४-९४ निर्गत शाखा बैंक आफ बडोदा
कृष्ण नगर दे०दून.

(ब)- रु० ७०,०००/- जरिये डिमांड ड्राफ्ट नं० ०५८२२५
दिनांक ६-२-९५ निर्गत शाखा बैंक आफ
बडोदा पैरावल सर्विस ब्रांच कलकत्ता .

S. Marwah

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी

2 FEB 199



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य क्रेता महोदय से प्राप्त हो गया है जिसकी प्राप्ति मैं विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करता हूं। कीमत के मद्दे लेना कुछ भी शेष नहीं रहा है।-

कब्जा मुक्त विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि से अपना हटाकर व उठाकर क्रेता महोदय का मौके पर अपने समान करा दिया है और क्रेता महोदय विक्रीत सम्पत्ति के वास्तविक अध्यासन में बतौर स्वामी काबिज हो गये हैं। जो जो अधिकार मुक्त विक्रेता को निम्नलिखित भूमि में, वास्ते भूमिधरी, मालिकाना, रास्ता, नाली, पानी आदि की बाबत प्राप्त हैं अथवा भविष्य

S. Marwaha

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ

2 FEB 1995



में प्राप्त होने सम्भव हों, उन सबके मालिक आज से क्रेता महोदय हो गये हैं। क्रेता महोदय को अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रीत भूमिखंड से जिस प्रकार चाहे लाभ उठायें, अपने उपयोग व उपभोग में लायें, निर्माण करायें, रिहायश करें, तथा किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय तथा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करें इसमें मुझे अथवा मेरे किसी उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।-

यदि भविष्य में मुझ विक्रेता के स्वामित्व अधिकार दोष के कारण अथवा मेरे किस पूर्वाधिकारी के

S. Marwah

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2 FEB 1995



स्वामित्व अधिकार दोष के कारण निम्नलिखित भूमि या उसका कोई भाग क्रेता महोदय के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाये तो ऐसी दशा में क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह निकली गयी कुल सम्पत्ति अथवा उसके भाग की कीमत मय लागत उन्नति हर्जा खर्चा सहित मुझ विक्रेता से तथा मेरी अन्य चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे प्राप्त करलें इसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी ।-

यदि भविष्य में क्रेता महोदय को अपने स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये मुझ विक्रेता से अन्य कोई लेख -

S. Marwaha

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2 FEB 1996



लिखित अथवा मौखिक बयान आदि की आवश्यकता होगी तो मैं ऐसी समस्त कार्यवाही क्रेता की सन्तुष्टि अनुसार करने हेतु सदैव तत्पर रहूंगा ।

क्रेता महोदय को यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उक्त विक्रेता के पिता श्री इन्द्रजीत मारवाह ने अपनी मृत्यु से पूर्व कोई वसीयत नहीं छोड़ी और उ०प्र० जमींदारी विनाश उन्मूलन अधिनियम के प्राविधानों के अन्तर्गत विक्रेता स्वर्गीय श्री इन्द्रजीत मारवाह द्वारा छोड़ीगयी भूमि का

S. Marwaha

1000Rs.






एकमात्र उत्तराधिकारी है और उसका अन्य कोई सहोदर भाई नहीं है ।

विक्रीत भूमि नगरपालिका सीमा में स्थित है और आबादी हेतु विक्रय की जा रही है ।

यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति निम्नलिखित भूमि में अपना कोई हित, अधिकार, क्लेम के सम्बन्ध में कोई दावेदारी करे तो ऐसी दावेदारी निर्मूल व बिना अधिकार के होगी और मैं हर दशा में क्रेता महोदय को प्रतिकारित रखूंगा ।

S. Marwaha

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2 FEB 1995



क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेख में मुझ विक्रेता का नाम विक्रीत भाग भूमि से खारिज कराकर अपना नाम और मालिक/ अमिधर दर्ज करा लें इसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी ।

विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि को विक्रय करने हेतु आवश्यक अनुमति सं० धारा २६ नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम के अधीन आवश्यक नोटिस क्रमांक ६१८/२६/९३-९४ प्रस्तुत किया था जिस पर सक्षम प्राधिकारी द्वारा पत्र सं०
६ १५५५/नोटिस संख्या ६१८/धारा-२६/निराकरण/९३-९४
दिनांक २-१-९५ के माध्यम से आपत्ति निराकरण करदिया है ।

S. Marwah

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

R$ 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ

2 FEB



विक्रीत भूमि की तयशुदा कीमत ८०,००० रुपये है और निर्धारित सर्किल रेट से मालियत १,०१,५०० रुपये बनती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा कियागया है।

विक्रीत भूमि खंड चाय बाग कौलागढ़ परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून, राजेन्द्र नगर स्ट्रीट नं० ४ में स्थित है।

S. Marwaha

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

वरिष्ठ कोष ...

2 FEB 1995



विक्रीत भूमि में कोई पेड़ या बाग नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति से सम्बन्धित नहीं है।

S. Marwah

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2 FEB 1995



विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खसरा नम्बर २० मिन० स्थित चायबाग कौलागढ़ परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून स्थित भूखंड संख्या ७२।बी का भाग जिसका क्षेत्रफल २५२.८२ वर्ग मीटर है जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है -

उत्तर में - अंश में मकान श्री अश्विनी सक्सेना व अंश में भूमि जे० पी० बहुगुणा तत्पश्चात् मकान श्री ए० पी० गोयल सीमा नाप ६७ फुट ७ इंच .

दक्षिण में - शेष भूमि विक्रेता , सीमा नाप ६८ फीट ६ इंच

S Marwaha

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

R$ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

वरिष्ठ कोषाधिकारी

27 JAN



पूरब में - २५ फीट चौड़ा रास्ता, सीमा नाप ४० फीट

पश्चिम में - अंश में मकान श्री डी० पी० दुग्गल व अंश में मकान श्री जे० पी० बहुगुणा, सीमा नाप ४० फीट.

S. Marwaha

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.    Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

सौ रुपये    ONE HUNDRED RUPEES

6 FEB 1995

-१६-

मय सर्वाधिकार, सुताधिकार, कब्जे व स्वामित्व सहित। जो कि संलग्न मानचित्र में अंग्रेजी के क्षार ए बी सी डी, ए से प्रदर्शित है।

S. Marwah

60 Rs.




19 JAN 1995



क्रेता महोदय को उत्तरी दिशा में पी. पी १ में प्रदर्शित स्थान पर अपनी बाउन्ड्रीवाल निर्मित करने का अधिकार प्राप्त होगा।

S. Marwaha

391/2 1008/ 7-2-95

Contd. 391/1

[illegible] द्वारा [illegible] कार्यालय [illegible]

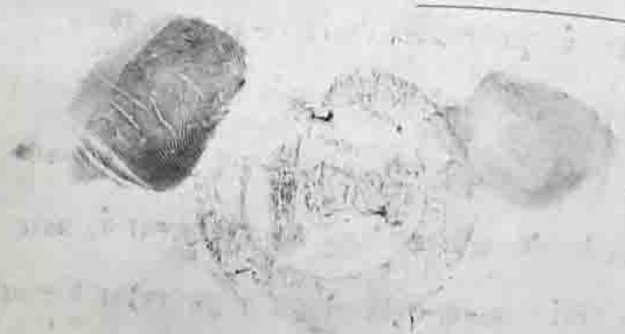
[illegible] राज कुमार खुल्लर
[illegible] दीपक कुमार खुल्लर
[illegible] नवराज, जनरल महादेव सिंह रोड देहरादून
व [illegible] डी के लाल
पुत्र श्री ... दयाल सिंह
निवासी ... आनन्द चौक देहरादून
ने की।

उप-निबन्धक
देहरादून

S. Marwaha

Khullar

Vialal



411/2 60/-
8.2.95

Contd. 408/1

[illegible] द्वारा [illegible]
[illegible] विकेता, कचहरी, [illegible]

-2-

[illegible] 1 जिल्द 2 के पृ 343
[illegible] बुक 1 जिल्द 412 के पृ [illegible]3-242
नं. 796 पर आज दिनांक 18.12.95
को रजिस्ट्री की गई

S. Ravi
D. Dun.

[illegible] तहसीलदार
तहसील, [illegible]

AT
17-6-95
[illegible]
LO·60 Paiyeari