4558/15

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 45710

विक्रय पत्र
वांछित विवरण

1.	मालियत विक्रय पत्र	—	7,82,500 /—रू0
2.	बाजारी मूल्य	—	782,404 /—रू0
3.	स्टाम्प शुल्क	—	39,200 /—रू0
4.	सर्किल रेट भूमि	—	5400 /—रू0
5.	क्षेत्र	—	मौजा धोरणखास
6.	स्थान	—	देहरादून
7.	सम्पत्ति का प्रकार	—	आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु
8.	प्रमुख मार्ग से दूरी	—	विक्रीत की जा रही सहस्त्रधारा मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर 05 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौडे रास्ते पर स्थित है।
9.	विवरण भूमि	-	भूमि खाता संख्या 1260 (फसली वर्ष 1418से 1430) के भूमि खसरा न0 332 मि0 रकबा 0.0063 हैक्टेयर व खसरा न0 332 मि0 रकबा 0.0063हैक्टेयर कुल रकबा 0.0126 हैक्टेयर अर्थात 126 वर्गमीटर स्थित मौजा धोरणखास, परगना परवादून, तहसील व जिला देहरादून।
10.	विक्रेता का नाम	—	(1) श्री ज्ञान सिंह पुत्र श्री बचन सिंह निवासी चिडौवाली कंडोली, देहरादून, द्वारा मुख्तारेआम हरीश रावत पुत्र श्री भगवान सिंह, निवासी धौरण खास, देहरादून व (2) स्वयं हरीश रावत पुत्र भगवान सिंह निवासी धौरण खास, जिला देहरादून **PAN No.- AYHPR4047D**
11.	क्रेता का नाम	—	लोकेन्द्र सिंह पुत्र श्री चेतराम निवासी 204 राजपुर रोड़, देहरादून। **PAN - AVAPS1733R**
12.	स्टाम्प शीट संख्या	—	8 शीट

Online Public Data Entry Summary

6 शासन UKPDE2015045128150

/NAME :देहरादून SRO :देहरादून 10-Sep-2015 3:40:57PM

d/Article Type :Sale (Immovable)

-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

ige/Location :धोरण खास

126.0000 वर्ग मीटर

saction Value :782,500.00	Market Value :782,404.00	Registration Fees :10,000.00	Stamp Duty :[illegible].00 (39200)
ance :0.00	Lease Period :0.00	Avg. Rent :0.00	Construction Value :0.00
ira :332Min,	Khatoni :1260	Khewat :0	House/Flat :0
l Value :782,404.00	Page :26	Words :1,000	Deed Writer /Advocate Name :Aanand Pal Ad.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
	Cash	10,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
Physical Stamp	39,200.00	0	10-Sep-2015	0

पक्षकारों का विवरण

का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
/ प्रथम पक्ष	श्री हरीश रावत द्वारा नियुक्त मुख्तारेआम श्री ज्ञान सिंह पुत्र बचन सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह निवासी ग्राम धोरणखास, जिला देहरादून		OTHERS	PAN	0	PAN CARD : AYHPR4047D
द्वितीय पक्ष	श्री लोकेन्द्र सिंह पुत्र श्री चेतराम निवासी २०४ राजपुर रोड, Jila Dehradun		OTHERS	PAN	0	PAN CARD : AVAPS1733R
	श्री आशीष रावत पुत्र श्री हरीश रावत निवासी ७३ अमन विहार , जिला देहरादून		OTHERS		0	DL : UK-0720140291381
	श्री राजेश कुमार पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी ग्राम चंदौटी , जिला देहरादून		OTHERS		0	DL : UK-0720090083758

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Account Number

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LOKENDRA SINGH

CHET RAM SINGH

01/01/1957

Permanent Account Number

AVAPS1733R

Signature

Form-7
Rule16(2)

Name:

Date of Birth:

Sign. of The Licencing Authority

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
Govt. of Uttarakhand

DL No:UK-0720140291381

Form-7
Rule16(2)

Name : ASHISH RAWAT

S/o : HARISH RAWAT

Address : 73 AMAN VIHAR PO. KANDOLI DEHRADUN 248001

Signature of Holder Date of Birth : 13/02/1992

is licenced to drive througout india vehicle of the following descriptions :

MCWG(NT) LMV(NT) Only

Sign. of The Licencing Authority

RTO, DEHRADUN

सबरजिस्ट्रार महोदय, देहरादून

भूमि खाता संख्या 1260 (फसली वर्ष 1418से 1430) के भूमि खसरा न0 332 मि0 रकबा 0.0063 हैक्टेयर व खसरा न0332 मि0 रकबा 0.0063हैक्टेयर कुल रकबा 0.0126 हैक्टेयर अर्थात 126 वर्गमीटर स्थित मौजा धोरणखास, परगना परवादून,तहसील व जिला देहरादून।

विक्रेता :- श्री ज्ञान सिंह पुत्र श्री बचन सिंह द्वारा मुख्तारेआम हरीश रावत पुत्र श्री भगवान सिंह व स्वयं

क्रेता :- लोकेन्द्र सिंह पुत्र श्री चेतराम

ह0.................विक्रेता द्वारा
मुख्तारेआम व स्वंय

ह0.........................क्रेता

INDIA NON JUDICIAL

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

UTTARAKHAND

213677

विक्रय पत्र

श्री ज्ञान सिंह पुत्र श्री बचन सिंह निवासी चिडौवाली कंडोली, देहरादून, द्वारा मुख्तारेआम हरीश रावत पुत्र श्री भगवान सिंह, निवासी धौरण खास, देहरादून व स्वयं हरीश रावत पुत्र भगवान सिंह निवासी धौरण खास, जिला देहरादून ।

......................विक्रेता

एवं

श्री लोकेन्द्र सिंह पुत्र चेतराम निवासी 204 राजपुर रोड़, जिला देहरादून।

.................क्रेता

विदित हो कि सूची में वर्णित भूमि कें विक्रेता मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासी है।

और जैसा कि सूची में वर्णित भूमि विक्रेता ने इसके पूर्व स्वामी श्री विमलेश्वर प्रसाद पुत्र प्यारेलाल निवासी डाड़ां खुदानेवाला, जिला देहरादून से विक्रय पत्र दिनांक 27.01.2003 के द्वारा क्रय की थी जिसका इन्द्राज सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम देहरादून के कार्यालय में बही न0–1,जिल्द 498 पृष्ठ 290 एफ0डी0 बुक नं0 1 जिल्द 1262 पृष्ट 33 से 46 दस्तावेज नम्बर 678 जिल्द 1262 दिनांक 27.01.2003 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 174822

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार देहरादून 01 SEP 2015 निर्गत किया

और जैसा कि उक्त क्रय की गयी भूमि में से विक्रेता ने भूमि का एक भाग श्री ज्ञान सिंह पुत्र बचन सिंह निवासी चिडौवाली को विक्रय पत्र के माध्यम से दिनांक 27.07.2011 को विक्रय कर दिया था। जिसका इन्द्राज सब–रजिस्ट्रार कार्यालय में बही नं0 1 जिल्द 218 पृष्ट 185 से 202 दस्तावेज संख्या 2404 दिनांक 27.07.2011 को विधिवत दर्ज व पंजीकृत है जिसका मुख्तारनामा विक्रेता ने दिनांक 19.05.2015 को अपने नाम सम्पादित करवा लिया है। जिसका इन्द्राज बही नं0–4, जिल्द 487 पृष्ट 367से 371 दस्तावेज संख्या 303 पर दिनांक 19.05.2015 विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। तथा उक्त मुख्तारनामा आज भी प्रभावी है।

और जैसा कि विक्रेता के अलावा अन्य कोई व्यक्ति साझीदार, भागीदार नही है और सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार,अधिभार बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से मुक्त व पाक साफ है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को प्रत्येक प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

और जैसा कि विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु0 **7,82,500/–(सात लाख बयासी हजार पॉच सौ रूपये)** में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में क्रय करने को सहमत है। इस कारण यह विलेख अंकित किया जा रहा है।

<u>अतः यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :–</u>

1. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि के अन्तर्गत विक्रेता को सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि मु0 7,82,500/--रूपये निम्न प्रकार अदा कर दिये है:–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 756195

क) मु0 7,50,000 / —रूपये द्वारा चैक संख्या—266167 यूको बैंक शाखा राजपुर ,देहरादून दिनांक 10.09.2015

ख) मु0 32,500 / —रूपये आज नगद

इस प्रकार क्रेता ने विक्रेता को सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि अदा कर दी है जिनकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता अपनी पूर्ण सन्तुष्टि में सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून के समक्ष करते हैं तथा विक्रय मूल्य की बाबत अब कुछ भी लेना शेष नही रह गया है।

2. यह कि उपरोक्त विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति की एवज में विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार कि जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली, आदि आदि के अधिकार शामिल हैं तथा वे अधिकार कि जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं। स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा स्थल से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान बतौर मालिक स्वामी क्रेता को काबिज व अध्यासित करा दिया है।

3. यह कि आज से क्रेता विक्रीत भूमि का विक्रेता के समान एकमात्र मालिक काबिज हो गया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावे, व्यापार करे, रहन, विक्रय, दान वसीयत आदि करें, मानचित्र स्वीकृत करायें,निर्माण करे, बिजली, पानी आदि लगवाये, तहसील के अभिलेखो में अपना नाम अंकित करायें। विक्रेता को विक्रीत भूमि में जो भी मालिकाना अधिकार प्राप्त थे, वे सब आज क्रेता को प्राप्त हो गये हैं तथा आज से क्रेता विक्रीत भूमि का स्वामी, काबिज, मालिक हो गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 756196

4. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के जो भी टैक्स वाजिब हैं उनको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बाद से क्रेता की होगी।

5. यह कि यदि क्रेता को भविष्य में विक्रीत भूमि के स्वामित्व तथा कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगे।

6. यह कि यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पायी जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेता के किसी दोष के कारण कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गयी भूमि के अनुपात का यर्थात मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से व उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

7. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा लें। विक्रेता नामांकन की कार्यवाही में क्रेता को पूर्ण सहयोग देगे।

8. इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है व सदैव शामिल समझे जायेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 828297

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नही है।
2. यह कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नही है।
3. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड बाग, निर्माण आदि नही है।
4. यह कि विक्रीत की जाने वाली भूमि औद्योगिक क्षेत्र से बाहर स्थित है।
5. यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग के प्राविधानों से मुक्त हैं तथा विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नही है।
6. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम की सीमा से अन्दर स्थित है जिस कारण उत्तराखण्ड शासनादेश के अनुसार 2003 से पूर्व की सम्पत्ति/भूमि राजस्व अभिलेखो मे दर्ज है। जिस कारण भू-अध्यादेश दिनांक 12.9.2003 का उल्लंघन नहीं होता है।
7. यह कि विक्रीत की जा रही भूमि 05मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौडे रास्ते पर स्थित है जिस पर मु0 5400/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि का सरकारी मूल्य 6,80400/-रूपये होती है तथा भूमि 05 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौडे रास्ते पर स्थित होने के कारण 15प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन कर कुल बाजारी मूल्य 1,02,060/-रूपये होती है जिसका कुल मूल्य मु0 7,82,500 रूपये होगी जिस पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 39,200/-रूपये का अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 828298

<u>विवरण भूमि</u>

भूमि खाता संख्या 1260 (फसली वर्ष 1418से 1430) के भूमि खसरा न0 332 मि0 रकबा 0.0063 हैक्टेयर व खसरा न0 332 मि0 रकबा 0.0063हैक्टेयर कुल रकबा 0.0126 हैक्टेयर अर्थात 126 वर्गमीटर स्थित मौजा धोरणखास, परगना परवादून, तहसील व जिला देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:–

पूरब में	:–	भूमि विक्रेता सीमा में नाप 65 फीट
पश्चिम में	:–	भूमि अन्य सीमा में नाप 65 फीट
उत्तर में	:–	20 फीट चौडा रास्ता सीमा में नाप 15 फीट
दक्षिण में	:–	भूमि अन्य सीमा में नाप 30 फीट

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

M 255159

विक्रेता का नाम– हरीश रावत पुत्र भगवान सिंह

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता का नाम– लोकेन्द्र सिंह पुत्र श्री चेतराम

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

M 255160

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड). 07 SEP 2015

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 10–09–2015 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

ह0..................विक्रेता

ह0.......................क्रेता

साक्षी 1–
आशीष रावत
पुत्र श्री हरीश रावत
निवासी –73 अमन विहार
कण्डोली, जिला देहरादून।
DL N0- UK-0720140291381

साक्षी 2–
राजेश कुमार
पुत्र श्री जगदीश सिंह
निवासी ग्राम चन्द्रोटी,
जिला देहरादून।
DL N0- UK-0720090083758

रचियता : आनन्दपाल सिंह एडवोकेट

टाईपकर्ता :– सुभाष चन्द्र

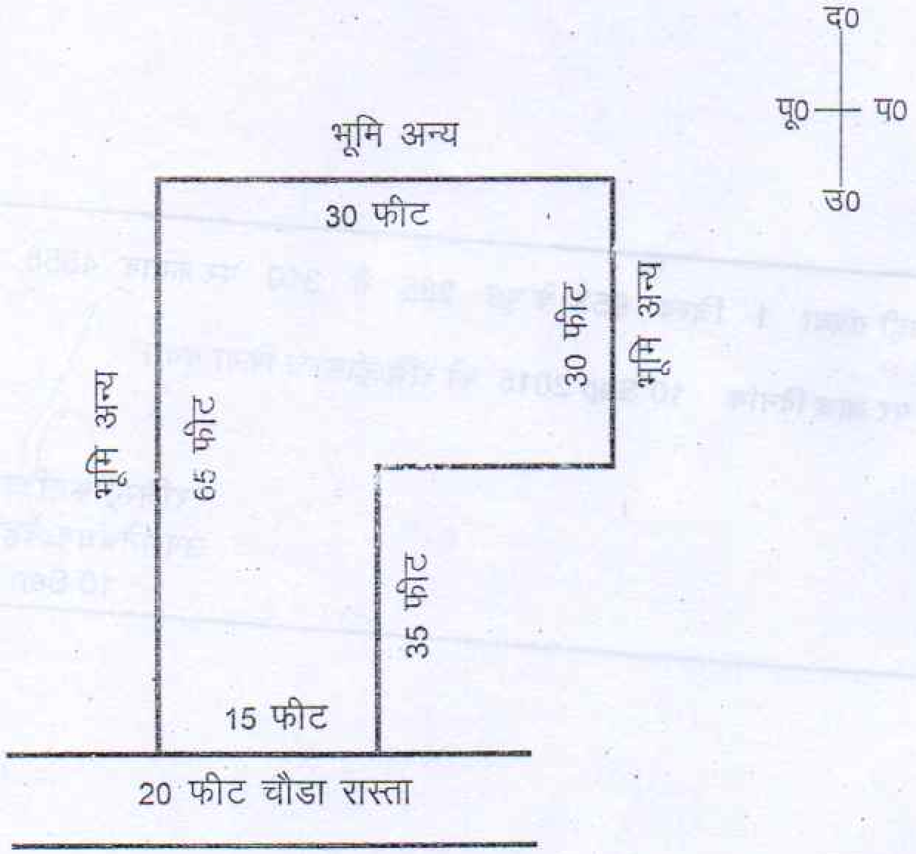
नक्शा नजरी

विक्रीत भूमि

भूमि खाता संख्या 1260 (फसली वर्ष 1418से 1430) के भूमि खसरा न0 332 मि0 रकबा 0.0063 हैक्टेयर व खसरा न0 332 मि0 रकबा 0.0063हैक्टेयर कुल रकबा 0.0126 हैक्टेयर अर्थात 126 वर्गमीटर स्थित मौजा धोरणखास, परगना परवादून, तहसील व जिला देहरादून।

विक्रेता :– श्री ज्ञान सिंह पुत्र श्री बचन सिंह द्वारा मुख्तारेआम हरीश रावत पुत्र श्री भगवान सिंह व स्वयं

क्रेता :– लोकेन्द्र सिंह पुत्र श्री चेतराम



ह0.................विक्रेता द्वारा मुख्तारेआम व स्यंव

ह0..........................क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 953 के पृष्ठ 285 से 310 पर क्रमाक 4558

पर आज दिनांक 10 Sep 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
10 Sep 2015