Online Public Data Entry Summary

UKPDE2017045203263 | 5-Apr-2017 | 1:18:05PM

DISTRICT NAME: [illegible] SRO: [illegible]

1534/17

Deed/Article Type	Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	Sale(Residential Plot)						
Village/Location	[illegible]						
Area		1624.0000	[illegible]				
Transaction Value	2,200,000.00	Market Value	3,090,000.00	Regn Fees	25,000.00	Stamp Duty	154,500.00
Advance	0.00	Lease Period	0.00	Avg. Rent	0.00	Construction Value	0.00
Khasra	[illegible]	Khasra	161	Khewat		House/Flat	
Land Value	3,090,000.00	Page	33	Words	1.00	Deed Writer	
						Advocate Name	[illegible]

[illegible] विलेख का विवरण

क.सं.	विलेख का प्रकार	पक्ष

[illegible] विलेख का विवरण

क.सं.	विलेख क्षेत्र	विलेख का प्रकार	विलेख [illegible]	[illegible]	पक्ष

निबंधन शुल्क का विवरण

क.सं.	भुगतान की विधि	धनराशि	[illegible]
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क.सं.	भुगतान की विधि	धनराशि	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	e-Stamp	154,500.00	IN-UK[illegible]	5-Apr-2017	

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर 5-Apr-2017 12:52:00PM

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती शान्ति देवी पत्नी श्री गुलाब सिंह निवासी सेन्ना (चौकी), तह० विकासनगर, जिला देहरादून	OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 7104 2473 5669 (FORM 60)
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री खिम्मी उर्फ खेम सिंह पुत्र श्री स्व० गोरी निवासी सेला (चौकी), तह० विकासनगर, जिला देहरादून	OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 4875 1575 6621 (FORM 60)
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती गुड्डी पत्नी श्री स्व० जयप्रकाश निवासी सेला (चौकी), तह० विकासनगर, जिला देहरादून	OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 4406 8789 3075 (FORM 60)
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री दीपक पुत्र श्री स्व० जयप्रकाश निवासी सेला (चौकी), तह० विकासनगर, जिला देहरादून	OTHERS	FORM 60		ADHAAR : 6883 5605 1485 (FORM 60)
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मोहिन्दर सिंह राजपूत पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी १७ दशा एनक्लेव बल्लीवाला चौक देहरादून	OTHERS	AEOPR7546 E		PAN CARD : AEOPR7546E
गवाह	श्री मनोज पुत्र श्री कुशल्वरी लाल निवासी पौन्धा, तह० विकासनगर, जिला देहरादून	OTHERS			ADHAAR : 4626 5076 0548
गवाह	श्री अशोक कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी कण्डोली, तह० विकासनगर, जिला देहरादून	OTHERS			ADHAAR : 4730 0168 2483

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
Government of India

शान्ती देवी
Shanti Devi
पिता : भानी
Father : BHANI
जन्म तिथि / DOB : 24/07/1971
महिला / Female

7104 2473 5669

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: गुलाब सिंह, 20, -, विधोली, खराखेत, प्रेम नगर, देहरादून, विकासनगर, उत्तराखंड, 248007

Address:
W/O: Gulab Singh, 20, -, VIDHOLI, Kharakhet, Prem Nagar, Dehradun, Vikasnagar, Uttarakhand, 248007

7104 2473 5669

1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in

अ० नि० शान्तिदेवी

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
भारत सरकार
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2080/58156/00214

To
खेम सिंह
Khem Singh
S/O Lale Son
Sela Chauki
Pondha
Pondha
Vikasnagar Dehradun
Uttarakhand 248007

MA843437529FT

11/05/2018

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4875 1575 6621
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

खेम सिंह
Khem Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1936
पुरुष / Male

4875 1575 6621
मेरा आधार, मेरी पहचान

अ० नि० खेम सिंह अ० नि०

भारत सरकार
Government of India

गुड्डी देवी
Guddi Devi
जन्म तिथि / DOB : 14/02/1962
महिला / Female

4406 8789 3075

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: जय प्रकाश, 74, -, पौन्धा, चौकी, चौकी, देहरादून, उत्तराखंड, 248141

Address:
W/O: Jay Prakash, 74, -, PUNDHA, Chauki, Chauki Dhaulas, Dehradun, Uttarakhand, 248141

4406 8789 3075

1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in

गुड्डी देवी

भारत सरकार
Government of India

दीपक कुमार
DEEPAK KUMAR
जन्म तिथि / DOB : 01/12/1991
पुरुष / Male

6883 5605 1485

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O जय प्रकाश, 74, पौन्धा, चौकी, धौलास, देहरादून, उत्तराखंड, 248141

Address: S/O Jay Prakash, 74, PUNDHA, Chauki, Ghangora, Dehradun, Uttarakhand 248141

6883 5605 1485

1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in

Deepak

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEOPR7546E

नाम /NAME
MOHINDER SINGH RAJPUT

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DHARAM SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-09-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

Mohinder

भारत सरकार
Government of India

मनोज
Manoj
पिता : कुशम्बरी लालू
Father : Kushambhari Lalu
जन्म तिथि / DOB : 12/10/1975
पुरुष / Male

4626 5076 0548

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
पौंधा, पौंधा, पौंधा, पौंधा, देहरादून, उत्तराखंड, 248007

Address:
POUNDHA, paundha, Pondha, Pondha, Dehradun, Uttarakhand, 248007

4626 5076 0548

1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in

मनोज कुमार

Scanned by CamScanner

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	गुड्डी			
	Middle Name	देवी			
	Surname				
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant				D D M M Y Y Y Y
3	Father's Name (in case of individual)				
	First Name				
	Middle Name				
	Surname				
4	Flat/ Room No.		5	Floor No.	
6	Name of premises		7	Block Name/No.	
8	Road/ Street/ Lane		9	Area/ Locality	
10	Town/ City सेगा-चौकी		11	District देहरादून	12 State उत्तराखण्ड
13	Pin code	14 Telephone Number (with STD code)			15 Mobile Number
16	Amount of transaction (Rs.)	22,00,000/-			
17	Date of transaction				D D M M Y Y Y Y
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction				
19	Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other				
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)				

Scanned by CamScanner

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	दीपक			
	Middle Name	कुमार			
	Surname				
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant				D D M M Y Y Y Y
3	Father's Name (in case of individual)				
	First Name				
	Middle Name				
	Surname				
4	Flat/ Room No.		5	Floor No.	
6	Name of premises		7	Block Name/No.	
8	Road/ Street/ Lane		9	Area/ Locality	
10	Town/ City: सैला चौकी	11	District: देहरादून	12	State: उत्तराखण्ड
13	Pin code	14	Telephone Number (with STD code)	15	Mobile Number
16	Amount of transaction (Rs.)	22,00,000			
17	Date of transaction				D D M M Y Y Y Y
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction				
19	Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other				
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)				

Scanned by CamScanner

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	रोशनी
	Middle Name	
	Surname	
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant	D D M M Y Y Y Y
3	Father's Name (in case of individual)	
	First Name	
	Middle Name	
	Surname	
4	Flat/ Room No.	
5	Floor No.	
6	Name of premises	
7	Block Name/No.	
8	Road/ Street/ Lane	
9	Area/ Locality	
10	Town/ City	सैना चौकी
11	District	देहरादून
12	State	उत्तराखण्ड
13	Pin code	
14	Telephone Number (with STD code)	
15	Mobile Number	
16	Amount of transaction (Rs.)	22,00,000
17	Date of transaction	D D M M Y Y Y Y
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	
19	Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other	
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)	

Scanned by CamScanner

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	शान्ति			
	Middle Name	देवी			
	Surname				
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant				D D M M Y Y Y Y
3	Father's Name (in case of individual)				
	First Name				
	Middle Name				
	Surname				
4	Flat/ Room No.		5	Floor No.	
6	Name of premises		7	Block Name/No.	
8	Road/ Street/ Lane	सैला-चौकी	9	Area/ Locality	
10	Town/ City		11	District देहरादून	12 State उत्तराखण्ड
13	Pin code	14 Telephone Number (with STD code)		15 Mobile Number	
16	Amount of transaction (Rs.)	22,00,000			
17	Date of transaction				D D M M Y Y Y Y
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction				
19	Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other				
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)				

Scanned by CamScanner

कार्यालय जिलाधिकारी देहरादून/जिला निबंधक देहरादून के पत्रांक 273/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 19 अगस्त 2015 यथासंशोधित पत्रांक संख्या 190/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 21 अगस्त 2015 के अनुपालन में।

उपनिबंधक कार्यालय विकासनगर में पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेखों में अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटोग्राफ निष्पादित विलेख के दिनांक 05/04/2017

सहित..................................

भूमि खाता सं0–102 (फसली वर्ष 1422 से 1427 के अनुसार) में भूमि खसरा नं0–84क रकबा 0.0424 है0, ख0 नं0 85 मि0 रकबा 0.1200 है0, कुल रकबा 0.1624 है0, यानि 1624 वर्गमीटर, स्थित मौजा–चौकी, तहसील विकासनगर, परगना पछवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड

अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटो ग्राफ

05.04.2017

सत्यापित

विक्रेतागण के नाम हस्ताक्षर
दिनांक सहित

सत्यापित

क्रेता के नाम हस्ताक्षर
दिनांक सहित

अ०नि० शान्ति देवी
अ०नि० किशनी उर्फ खेम सिंह
गुड्डी देवी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK16639008127535P
Certificate Issued Date	:	05-Apr-2017 12:43 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1210604/ VIKAS NAGAR/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121060433345096390999P
Purchased by	:	MOHINDER SINGH RAJPUT
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO 102 KHASRA NO 84 KA, 85 MIN AREA 1624 SQMT MAUJA CHOKI TEHSIL VIKASNAGAR JILA DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	22,00,000 (Twenty Two Lakh only)
First Party	:	SHANTI DEVI AND KHIMMI URF KHEM SINGH AND OTHERS
Second Party	:	MOHINDER SINGH RAJPUT
Stamp Duty Paid By	:	MOHINDER SINGH RAJPUT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,54,300 (One Lakh Fifty Four Thousand Three Hundred only)

शामिल सं........

रजनी अरोड़ा
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर, जिला देहरादून

eStamp Locked & Verified

Signature

Please write or type below this line

0006017495

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discr...

क्रेता द्वारा शपथपत्र धारा 154(4)(1)(क)
छाया प्रति खतौनी..............................
शुल्कर रसीद/लेखपत्र स०..............
कैन्ट प्रमाणपत्र/किस्म जमीन..............
प्रस्तुत ।

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned by CamScanner

विक्रय– पत्र

(वांछित विवरण)

विक्रय मूल्य	–	22,00,000 /–रूपये
बाजारी मूल्य	–	30,86,000 /–रूपये
कुल पृष्ठों की संख्या	–	08
स्टाम्प शुल्क	–	1,54,300 /–रूपये
E-Stamp No.	-	**IN-UK16639008127535P**
सर्किल रेट	–	1900 /–रू0 प्रति वर्गमीटर पृष्ठ सं0–14 क्रंम सं0–6 (एफ) 6 कॉलम नं0–6 के अनुसार
मुख्य चकराता रोड़ से दूरी	–	8 किलोमीटर से अधिक दूर
स्थित मौजा	–	चौकी
कुल विक्रीत रकबा	–	1624 वर्गमीटर
किस्म	–	आवासीय भूमि

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 05–04–2017 को स्थान विकासनगर जिला देहरादून में 1. **श्रीमती शान्ति देवी पत्नी श्री गुलाब सिंह 2. श्री खिम्मी उर्फ खेम सिंह पुत्र स्व0 गोरी 3. श्रीमती गुड्डी पत्नी स्व0 जयप्रकाश 4. श्री दीपक पुत्र स्व0 जयप्रकाश** निवासीगण–सेला, (चौकी), परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला– देहरादून उत्तराखण्ड।

1. **(AD. No.7104 2473 5669)** 2. **(AD. No.4875 1575 6621)**
3. **(AD. No.4406 8789 3075)** 4 **(AD. No.6883 5605 1485)**

विकेतागण का फार्म –60

.....................विक्रेतागण

एवम्

श्री मोहिन्दर सिंह राजपूत पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी–17 दत्ता एनक्लेव बल्लीवाला चौक, देहरादून, उत्तराखण्ड।

PAN. No.AEOPR7546E

..........................क्रेता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण विक्रय विलेख के अन्त में सूची में वर्णित किया गया है।

ह० नि० खिम्मी उर्फ खेम सिंह (1) गुड्डी देवी अ० नि० शान्ति देवी

पछवादून बार ऐसोसिएशन
अप्रैल 2016 – मार्च 2017
विकासनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड)
पुस्तकालय अनुदान

न0 12506 दिनांक 5/4/17

रु0. 200/–

अध्यक्ष पुस्तकालयाध्यक्ष सचिव

Scanned by CamScanner

विक्रय–विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 05–04–2017 को स्थान विकासनगर जिला देहरादून में 1. **श्रीमती शान्ति देवी पत्नी श्री गुलाब सिंह 2. श्री खिम्मी उर्फ खेम सिंह पुत्र स्व0 गोरी 3. श्रीमती गुड्डी पत्नी स्व0 जयप्रकाश 4. श्री दीपक पुत्र स्व0 जयप्रकाश निवासीगण–सेला, (चौकी), परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला– देहरादून उत्तराखण्ड।**

.....................विक्रेतागण

एवम्

श्री मोहिन्दर सिंह राजपूत पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी–17 दत्ता एनक्लेव बल्लीवाला चौक, देहरादून, उत्तराखण्ड।

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

यह कि विक्रेतागण अन्त में वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी, काबिज है और हम विक्रेतागण को अन्त में वर्णित भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रीत भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था के बन्धक, ऋण, प्रतिभूति, भार आदि से मुक्त स्वच्छ अन्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेतागण के द्वारा ऐसा कोई कार्य–पूर्व में विक्रय अनुबन्ध, बन्धक–पत्र, वसीयत, इत्यादि किसी व्यक्ति के पक्ष में सम्पादित नहीं किया हुआ है, जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार की कोई वैधानिक बाधा/अवरोध हो। विकेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में विधि ावत दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

अतः एतद्वारा हम उपरोक्त विक्रेतागण ने मु0 **22,00,000/– रूपये (अंकन बाईस लाख रूपये मात्र)** की एवज में इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि ऊपर नामित क्रेता को पूर्ण रूप से समस्त स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों,स्वत्व हित, नाली, पानी, हवा, रोशनी, रास्ता आदि, जो भी विक्रेतागण को इस भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्तव्य हैं,सहित विक्रीत एवं अन्तरित कर दिया है। आज की तिथि से क्रेता, हम विक्रेतागण के समतुल्य इस भूमि का स्वामी, अध्यासी हो गया है।

अ॰ नि॰ शान्ति देवी

(2)

अ॰ नि॰ खिम्मी उर्फ खेम सिंह

गुड्डी देवी

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

अतः यह विक्रय विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है :–

1 :– यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय मूल्य/प्रतिफल राशि मु0 **22,00,000/– रूपये (अंकन बाईस लाख रूपये मात्र)** निम्नलिखित रूप से प्राप्त कर लिये हैं :–

1) रु. 4,00,000/– द्वारा फंडट्रास्फर दिनांक 25–10–2016।
2) रु. 2,86,000/– द्वारा फंडट्रास्फर दिनांक 31–12–2016।
3) रु. 5,60,000/– द्वारा चैक सं0 097358 दिनांक 05–04–2017 कारपोरेशन बैंक देहरादून।
4) रु. 4,98,000/– द्वारा चैक सं0 097360 दिनांक 05–04–2017 कारपोरेशन बैंक देहरादून।
5) रु. 4,56,000/– द्वारा चैक सं0 097359 दिनांक 05–04–2017 कारपोरेशन बैंक देहरादून।

जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतागण उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष स्वीकार करते हैं। विक्रय मूल्य के रूप में कोई राशि शेष नहीं रह गई है।

2 :– यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता को स्थल पर जाकर, विक्रीत भूमि से अपना अध्यासन हटाकर,भूमि का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन सौंपकर अपने समतुल्य अध्यासित कर आरूढ़ करा दिया है, इस प्रकार क्रेता ने भूमि का अध्यासन प्राप्त कर लिया है।

3 :– यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ–जहाँ विक्रेतागण व क्रेता शब्द प्रयुक्त हुए हैं, वहाँ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित है तथा यह विक्रय पत्र उन पर सदैव बन्धनकारी होगा।

4 :– यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, निवास करे, परिवर्तन–परिवर्द्धन करे। इस पर विक्रेतागण को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। क्रेता को इस भूमि के अन्तरण/विक्रय आदि के पूर्ण स्वामित्व अधिकार प्राप्त होंगे।

5 :– यह कि, विक्रय की जा रही भूमि अथवा उसका कोई अंश, यदि विक्रेतागण के किसी स्वामित्व दोष अथवा किसी अन्य दोष के कारण, क्रेता भूमि के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाएं अथवा उसके उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार न्यूनता आ जाएं तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेतागण की अन्य किसी सम्पत्ति में से कर ले। इस पर विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

6 :– यह कि, विक्रय की जा रही भूमि पर आज की तिथि से पूर्व किसी भी प्रकार का कोई कर अथवा भार के देय का दायित्व विक्रेतागण का होगा तथा आज की तिथि के बाद से किसी भी कर अथवा भार के देय का दायित्व क्रेता का होगा।

7 :– यह कि, विक्रेतागण, क्रेता के साथ नामान्तरण, दाखिल–खारिज की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेगे और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि, क्रेता को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण, क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगें।

(3)

अ० नि० शान्ती देवी   अ० नि० खिलानी देवी   गुड्डी देवी

Scanned by CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1534 वर्ष 2017

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,200,000.00
मालियत रु0 : 3,086,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 320.00	रु0 25,330.00	1,000

श्री मोहिन्दर सिंह राजपूत पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी १७ दत्ता एनक्लेव बल्लीवाला चौक देहरादून ने आज दिनांक 05 Apr 2017 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर द्वितीय मे प्रस्तुत किया।

मोहिन्दर सिंह राजपूत

उपनिबन्धक
विकासनगर द्वितीय
05-Apr-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती शान्ति देवी पत्नी श्री गुलाब सिंह निवासी सेला (चौकी), तह० विकासनगर, जिला देहरादून \ श्री खिम्मी उर्फ खेम सिंह पुत्र श्री स्व० गोरी निवासी सेला (चौकी), तह० विकासनगर, जिला देहरादून \ श्रीमती गुड्डी पत्नी श्री स्व० जयप्रकाश निवासी सेला (चौकी), तह० विकासनगर, जिला देहरादून \ श्री दीपक पुत्र श्री स्व० जयप्रकाश निवासी सेला (चौकी), तह० विकासनगर, जिला देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,200,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री मोहिन्दर सिंह राजपूत पुत्र श्री धर्म सिंह निवासी १७ दत्ता एनक्लेव बल्लीवाला चौक देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मनोज पुत्र श्री कुशम्बरी लाल निवासी पौन्धा, तह० विकासनगर, जिला देहरादून तथा श्री अशोक कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी कण्डौली, तह० विकासनगर, जिला देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर द्वितीय
05-Apr-2017

Scanned by CamScanner

वांछित विवरण

1 :– यह कि, इस अन्तरण के लिए पक्षकारों के मध्य कोई लिखित संविदा सम्पादित नहीं हुई है।

2 :– यह कि, विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड़ से 8 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

3 :– यह कि विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है जिसका सर्किल रेट 1900/– रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि का बाजारी मूल्यांकन मु0–30,86,000/– रूपये निर्धारित होता है, अतः केता पुरूष होने के कारण जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर स्टाम्प शुल्क मु0–1,54,300/– रूपये का अदा किया गया है।

4 :– यह कि, विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है।

5 :– यह कि विक्रीत भूमि नगर पालिका परिषद व नगर पंचायत से बाहर स्थित है।

6 :– यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं आती है।

7 :– यह कि विकीत भूमि में न्यायालय सहायक कलैक्टर प्रथम श्रेणी विकासनगर, जिला–देहरादून द्वारा वाद सं0 20/15–16 श्रीमती शान्ति देवी आदि बनाम् सरकार अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अधि0 उपरोक्त वाद में न्यायालय के आदेश दिनांक 30–11–2016 के अनुसार अकृषक भूमि घोषित की गयी है। जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज व अंकित हैं।

8 :– यह कि सूची में वर्णित भूमि चाय बागान से मुक्त है।

9 :– यह कि क्रेता के नाम पर ग्राम कांवली, परगना केन्द्रीय दून, तहसील व जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड राज्य में अपनी भूमि है, जो कि दिनांक 12–09–2003 से पूर्व अर्जित की गयी थी तथा वर्तमान में क्रेता के अध्यासन में है, इस कारण क्रेता द्वारा उपरोक्त भूमि क्रय करने में (उत्तरांचल राज्य) उ0 प्र0 जमींदारी विनाश अधिनियम 1950 (अनुकूलन एवं रूपान्तरण आदेश 2001) (संशोधित) अधिनियम 2003 के अन्तर्गत पूर्ण रूप से सक्षम है तथा उपरोक्त प्राविधान का उल्लंघन नहीं है।

10 :– यह कि यदि भविष्य में क्रेता द्वारा क्रय की हुई भूमि पर बहुमंजिली इमारत बनाई जाती है तो क्रेता द्वारा अग्नि शमन अधिकारी से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

11. यह कि विकेतागण एवं केता द्वारा दी गयी जानकारी एवं दस्तावेजों के आधार पर उक्त विक्रय विलेख की रचना की गयी है तथा पक्षकारों ने एक–दूसरे की शिनाख्त कर, अपने–अपने फोटो सत्यापित किये है तथा पक्षकारों व गवाहों ने पढ़कर व समझकर, प्रपत्र पर अपने–अपने हस्ताक्षर किये है।

12 :– यह कि विक्रीत भूमि किसी धार्मिक संस्था अथवा ट्रस्ट की नहीं है और न ही बंजर–झाड़ी, ढांग, नदी–नाले आदि से सम्बन्धित नहीं है, तथा विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई भी वाद योजित, लम्बित एवं विचाराधीन नहीं है।

13 :– यह कि, क्रेता/विक्रेतागण या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं हैं, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं हैं तथा वहाँ निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है।

14 :– यह कि विकीत भूमि टिहरी बांध परियोजना के अन्तर्गत स्थित नहीं है।

15 :– यह कि विकीत भूमि गोल्डन फॉरेस्ट के अन्तर्गत स्थित नही है।

16 :– यह कि विक्रीत भूमि सर्वाधिकार सहित विक्रय की जा रही है।

Scanned by CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1534 वर्ष 2017

शान्ति देवी

खिम्मी उर्फ खेम सिंह

गुड्डी

दीपक

मोहिन्दर सिंह राजपूत

मनोज

अशोक कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर द्वितीय
05 Apr 2017

Scanned by CamScanner

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता सं0–102 (फसली वर्ष 1422 से 1427 के अनुसार) में भूमि खसरा नं0–84क रकबा 0.0424 है0, ख0 नं0 85 मि0 रकबा 0.1200 है0, कुल रकबा 0.1624 है0, यानि 1624 वर्गमीटर, स्थित मौजा–चौकी, तहसील विकासनगर, परगना पछवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, जिसकी सीमायें निम्न हैं :–

पूरब में	–	10 फुट चौडा रास्ता।
पश्चिम में	–	नदी।
उत्तर में	–	बरसाती नाला।
दक्षिण में	–	10 फुट चौडा रास्ता।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 05–04–2017 को स्थान विकासनगर में अंकित कर दिया गया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स।

बायें हाथ (**Left Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (**Right Hand**) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

ह0 विक्रेता.....................................1

अ० नि० शान्ति देवी

अ० नि० खिल्ली उर्फ खेम सिंह

गुड्डी देवी

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

ह0 विक्रेता.......................................2

ह0 नि० खेमी देवी खेम सिंह

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

ह0 विक्रेता.......................................3 गुड्डी देवी

ह० नि० शान्ति देवी

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 विक्रेता...4

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह् –

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 क्रेता...

साक्षी :–

1. मनोज कुमार

श्री मनोज
पुत्र श्री कुशम्बरी लाल
निवासी–ग्राम पौन्धा,
तह0 विकासनगर, जिला–देहरादून।
(AD. No.4626 5076 0548)

साक्षी :–

2. अशोक

श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री रमेश चन्द
निवासी–ग्राम कण्डौली,
तह0 विकासनगर, जिला–देहरादून।
(AD. No.4730 0168 2483)

रचयिता : अजय कुमार वर्मा, एडवोकेट, विकासनगर।
कम्प्यूटरीकृत : प्रवीन कुमार वर्मा, तहसील विकासनगर।

Scanned by CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 2,250 के पृष्ठ 175 से 206 पर क्रमांक 1534

पर आज दिनांक 05 Apr 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

05-04-2017

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर
द्वितीय

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
Government of India

अशोक कुमार
Ashok Kumar
पिता : रमेश चन्द
Father : RAMESH CHAND
जन्म तिथि / DOB : 02/03/1974
पुरुष / Male

4730 0168 2483

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: रमेश चंद, -, गुसाई गांव, बिधौली, कन्डौली, बिधौली, बिधोली, देहरादून, विकासनगर, उत्तराखंड, 248007

Address:
S/O: Ramesh Chand, -, GUSAI GAON, BIDHAULI, KANDHOLI, Bidhauli, Bidholi, Dehradun, Vikasnagar, Uttarakhand, 248007

4730 0168 2483

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आधार - आम आदमी का अधिकार
4730 0168 2483
पुरुष / Male
जन्म तिथि / DOB : 02/03/1974
Father : RAMESH CHAND
पिता : रमेश चन्द
Ashok Kumar
अशोक कुमार
Government of India
भारत सरकार

Scanned by CamScanner

21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number.			
22	If PAN not applied, fill estimated total income lincluding income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-Tax act. 1961) for the financial year in which the above transction is held.			
	a) Agricultural income (Rs.)			
	b) Other then agricultural income (Rs.)			
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document

VERIFICATION

I...do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Pemanent Account No. and my / our estimated total income (including income of spouse minor child etc. as per section 64 of Income tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the ______________ day of __________ 20___ [illegible] देवी

5/4/2017

Place: विकासनगर

(Signature of declarant)

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction punishable.

(i) In case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

Scanned by CamScanner

21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number.			
22	If PAN not applied, fill estimated total income Iincluding income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-Tax act. 1961) for the financial year in which the above transction is held.			
	a) Agricultural income (Rs.)			
	b) Other then agricultural income (Rs.)			
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document

VERIFICATION

I..do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Pemanent Account No. and my / our estimated total income (including income of spouse minor child etc. as per section 64 of Income tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the ____________ day of __________ 20___

5/4/2017

Place: विकासनगर

(Signature of declarant)

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction punishable.

(i) In case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

Scanned by CamScanner

21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number.			
22	If PAN not applied, fill estimated total income lincluding income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-Tax act. 1961) for the financial year in which the above transction is held.			
	a) Agricultural income (Rs.)			
	b) Other then agricultural income (Rs.)			
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document

VERIFICATION

I...do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Pemanent Account No. and my / our estimated total income (including income of spouse minor child etc. as per section 64 of Income tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the ________ day of ________ 20__

5/4/2017

Place: विकासनगर

(Sig[redacted]arant) उ०नि० रवेन्द्र सिंह उप निरीक्षक

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction punishable.

(i) In case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

Scanned by CamScanner

21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number.			
22	If PAN not applied, fill estimated total income lincluding income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-Tax act. 1961) for the financial year in which the above transction is held.			
	a) Agricultural income (Rs.)			
	b) Other then agricultural income (Rs.)			
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document

VERIFICATION

I..do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Pemanent Account No. and my / our estimated total income (including income of spouse minor child etc. as per section 64 of Income tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 5/4/2017 day of __________ 20___

Place: विकासनगर

(Signature of declarant) शान्ति देवी

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction punishable.

(i) In case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

Scanned by CamScanner