



सत्यमेव जयते



IN-UK17427729852930W

INDIA NON JUDICIAL

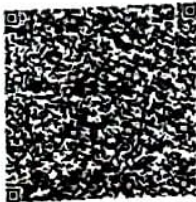
Government of Uttarakhand

₹100

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK17427729852930W  
 Certificate Issued Date : 24-Apr-2024 01:55 PM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ uk1275904/ NAINITAL/ UK-NT  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK127590441625623537218W  
 Purchased by : KANISHKA SHARMA SON OF UDAYAN SHARMA  
 Description of Document : Article 4 Affidavit  
 Property Description : NA  
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)  
 First Party : KANISHKA SHARMA SON OF UDAYAN SHARMA  
 Second Party : PARYATAN DEPARTMENT  
 Stamp Duty Paid By : KANISHKA SHARMA SON OF UDAYAN SHARMA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

शिवप्रकाश अ. 24.4.24 का 7/105

Part 1  
Jyoti Prakash  
Advocate

Notary H.O. Nainital

Reg. No. 21(10)/2003

Kanishka

Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

100710071007100

KANISHKA SHARMA SON OF UDAYAN SHARMA KANISHKA SHARMA SON OF UDAYAN SHARMA KANISHKA SHARMA SON OF UDAYAN SHARMA

(सी रूपरे के नॉन-जूडिशियल पेपर पर)

समक्ष-जिला पर्यटन विकास अधिकारी, नैनीताल।

मैं/हम कृष्णा शर्मा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उत्कृष्ट शर्मा निवासी ग्राम-महरोड़ा पो. - पेंगूर तहसील  
जिला-नैनीताल घोषणा करता हूँ/करती हूँ कि:-

- 1.- यह कि मेरा/हमारा उपरोक्त नाम व पता सही एवं सत्य है।
- 2.- यह कि मैं/हम अपने आवासीय भवन स्थित (पता) साउथिन गुरुकुल महरोड़ा पेंगूर जिला-नैनीताल  
में स्वयं के उपयोग के अतिरिक्त अवस्थित अतिरिक्त कक्षों 6 (कक्षों की संख्या) को अतिथि  
उत्तराखण्ड गृह आवास (होम स्टे) नियमावली के अन्तर्गत पंजीकरण करने के इच्छुक हूँ।
- 3.- यह कि उक्त आवासीय भवन का पूर्ण निजी स्वामित्व मेरा/हमारा स्वयं का है जिस पर स्वामित्व अथवा कोई  
विवाद नहीं है।
- 4.- यह कि मेरा/हमारा भवन का मानचित्र अनुमोदन / भवन निर्माण के सम्बन्ध में कोई वाद नहीं है अथवा भवन  
प्राधिकरण/स्थानीय निकायों के गठन से पूर्व का निर्मित है, जिस कारण मानचित्र नहीं है/स्वीकृत मानचित्र नहीं  
है भवन हैरिटेज दृष्टि से उपयोगी है।

उक्त के सम्बन्ध में विवाद उत्पन्न होने कि दशा में मैं/हम इसके लिये स्वयं जिम्मेवार  
होऊंगा/होऊगी/होंगे। ऐसी स्थिति में मेरा/हमारा योजनान्तर्गत पंजीकरण निरस्त करने का अधिकार विभाग का  
होगा।

5.- यह कि मेरे/हमारे द्वारा अतिथि उत्तराखण्ड गृह आवास (होम स्टे) नियमावली-2015 (प्रथम संशोधन  
नियमावली-2016) तथा समय-समय जारी संशोधनों में किये गये प्राविधानों/उप नियमों/शर्तों को भली भाँति पढ़  
लिया गया है, जिसका पूर्ण रूप से अनुपालन सूनिरिचित करने हेतु पूर्ण रूप से बाध्य होऊंगा/होऊगी/होंगे।

-:घोषणा:-

उपरोक्त वर्णित समस्त तथ्य सत्य व सही है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, यदि इसमें कोई भी तथ्य झूठा  
पाया जाय तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी मेरी/हमारी होगी। ऐसी स्थिति में मेरी/हमारी इकाई का पंजीकरण निरस्त  
किये जाने पर मुझे/हमें/कोई आपात्ति नहीं होगी न ही कोई दावा करने का अधिकार होगा।

आज दिनांक 24/4/24 मैं/हम शपथकारता उपरोक्त लिखी गयी शपथ पत्र की शर्तें सही व सत्य होना  
कबूल करता हूँ/करती हूँ/करते हैं।



ATTESTED

JYOTI PRAKASH  
Advocate  
Notary H. Q. Nainital  
Reg No. 21(10)/2002

नाम तथा हस्ताक्षर शपथकारता

*Kamleshwar*



271



# UTTARAKHAND TOURISM DEVELOPMENT BOARD

Department of Tourism, Government of Uttarakhand

## Certificate of Home stay Registration

This is to certify that 6 Rooms of (property name) SHAOLIN GURUKUL HOMESTAY/ KANISHKA SHARMA  
at/amt KANISHKA SHARMA s/w/d UDAYAN SHARMA  
s/o Shaolin Gurukul Village Mehragaon, Pangot Nainital - Pangot, Nainital phone/mobile 9971964067  
email mountdeepak007@gmail.com has been registered as per  
Uttarakhand Home Stay Rules-2016 for two years under Rural Silver  
Category from 03-03-2020 to 03-03-2022  
Certificate No. HS/NAINITAL/31-2020/001438  
Dated 03-03-2020

  
District Tourism Development Officer  
Uttarakhand Tourism Development Board  
Nainital

\*The Authenticity of the certificate may be verified on [www.uttarakhandtourism.gov.in](http://www.uttarakhandtourism.gov.in)  
Pt. Deendayal Upadhaya Bhawan Near ONGC Helipad, Garhi Cantt Dehradun- 248001 (Uttarakhand)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

228620

### उत्तरांचल UTTARANCHAL

- 10) सड़क से दूरी - 2 किमी
- 11) विक्रेता-क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं।
- 12) विक्रीत भूमि का पूर्व में अनुबंध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है।
- 13) फोटो प्रमाणिकता का नाम - आर० एस० धिलवाल २० न० नैनीताल
- 14) कय विकय का प्रयोजन - आवासीय
- 15) विकय विलेख के पक्षकार क्रेता ने उत्तरांचल भू कानून के किसी भी धारा व संपादन का उल्लंघन नहीं किया है यदि किया गया तो समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी। विक्रेता को लोनाईजर नहीं है तथा विक्रीत भूमि कलक्टर नेवरहुड टाउनशिप के अन्तर्गत नहीं आती है। क्रेता एवं विक्रेता ने एक दूसरे की पहचान सुनिश्चित कर ली है। क्रेता एवं विक्रेता दोनों भारतीय हैं। क्रेता उत्तराखण्ड में प्रथमबार भूमि कय कर रहे हैं।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
₹. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

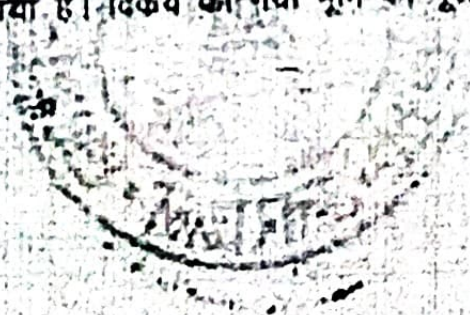


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

736065

मैं कि किशनामन्द पुत्र श्री आम्बादत्त निवासी ग्राम महरोडा पट्टी बगड तहसील व जिला नैनीताल का हूँ आगे यह दस्तावेज शिमागा बहक आप श्री कनिष्क शर्मा पुत्र श्री उदयन शर्मा निवासी जी-12, सेक्टर-27, नोएडा यू० पी० के हक में इस प्रकार तहसीर किये देता हूँ कि मैं मुक्तिर काक्रे ग्राम महरोडा पट्टी बगड तहसील व जिला नैनीताल के खतीनी खाता नं. 75 में सत्तायती रूप में भूमिधर हूँ और मुझ मुक्तिर को वाके ग्राम महरोडा पट्टी बगड तहसील व जिला नैनीताल के खतीनी खाता नं. 75 मध्ये रकमा 0.025 हे० यानि 250 वर्ग मीटर भूमि को हर प्रकार से विद्यम करने के पूरे अधिकार प्राप्त है कोई भी रोग किसी भी प्रकार की कानूनी व पारिवारिक रूप से नहीं है। तिकरना आज मुझ मुक्तिर ने बहेशिया भूमिधर कास्ताकार के वाके ग्राम महरोडा पट्टी बगड तहसील व जिला नैनीताल के खतीनी खाता नं. 75 मध्ये रकमा 0.025 हे० यानि 250 वर्ग मीटर भूमि का मुक्तिर 37,500 रु. (सत्तिस हजार पचास हज़ार) में कतई रूप से बेच फरोक्त कर दिया है यानि की भूमि को बेच दिया गया है। विक्रय की गयी भूमि की पूरी कीमत मुझ मुक्तिर ने आप कंता से प्राप्त कर

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

(5)

कमिन्दरानी २/१० श्री उपपत्त  
जी- 12 लेन्ट 29 गपल  
- 1020  
1000  
21/1/11

३३२५००  
२०००००

बैनामा निःगु परिनिपि गुः योग शब्द लगभग  
5000 40 5090 900

श्री/श्रीपती/कु...  
पुत्र/पत्नी/पुत्रा...  
निवासी... 27...  
ने यह लेखपत्र काया  
बोच समय 2 व 3

Sharma

उप निबन्धक नैनीताल!

तहरीर व तकमाल दुनात्रेज मे व बनल पाया इलेखानुमार पुः

६०३२५००/...  
पुत्र/पत्नी/पुत्रा...  
पति... त...  
उ...  
६०३२५००...  
६०३२५००...

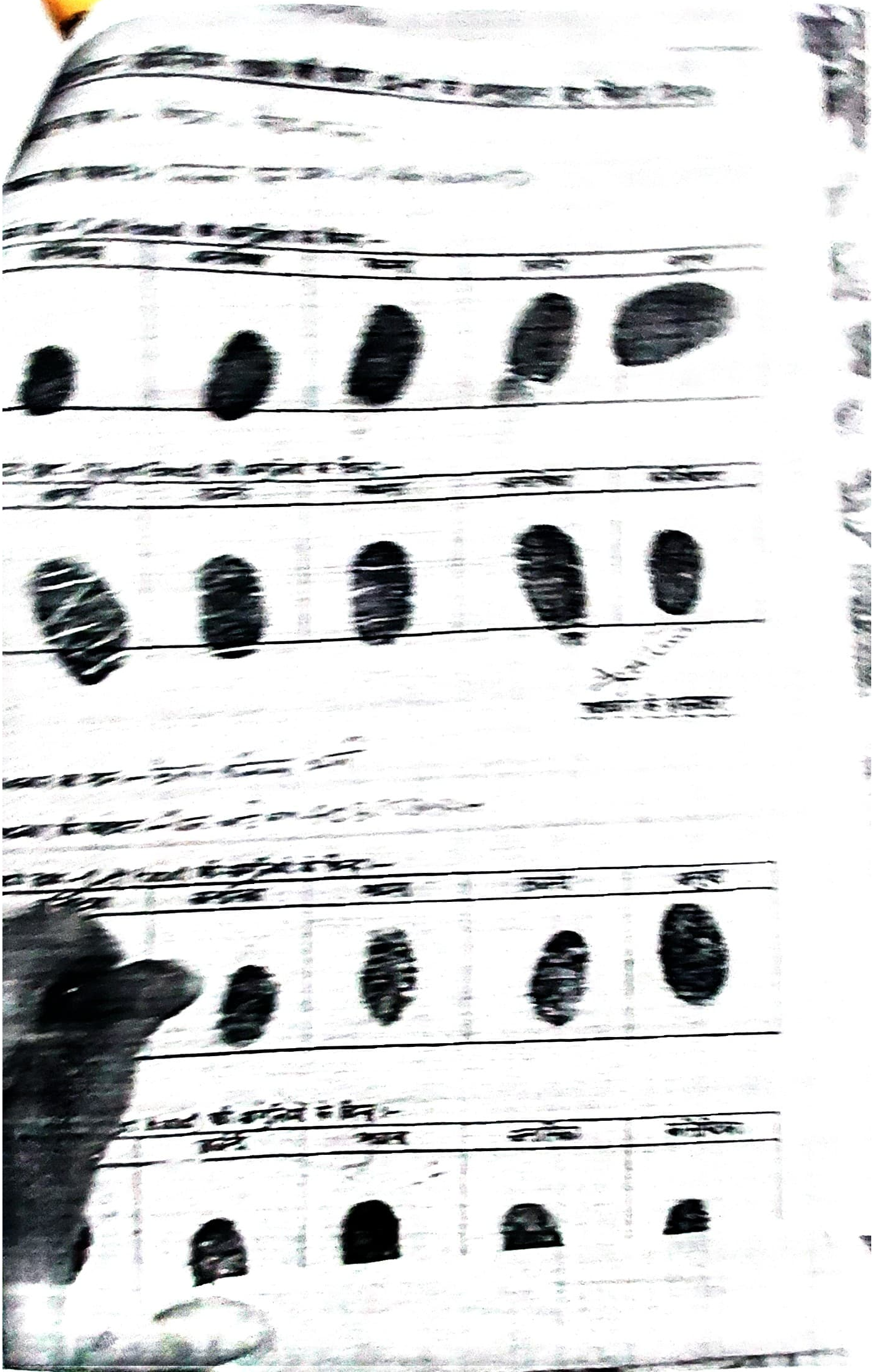


ने बाह...  
श्री...  
निवासी...  
व श्री...  
निवासी...

Sharma

Sharma उप निबन्धक नैनीताल!

६ ५







भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



कनिष्क शर्मा

Kanishka Sharma

जन्म तिथि/ DOB: 03/08/1977

पुरुष / MALE



9682 0657 3957

**आधार**-आम आदमी का अधिकार



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

**पता:**

S/O: उदयन शर्मा, मकान  
नंबर-जी-12, कैलाश  
अस्पताल के पास, सेक्टर-27,  
नॉएडा, गौतमबुद्ध नगर,  
उत्तर प्रदेश - 201301

**Address:**

S/O: Udayan Sharma, House  
Number-G-12, Near Kailash Hospital,  
Sector-27, Noida, Gautam Buddha  
Nagar,  
Uttar Pradesh - 201301

**9682 0657 3957**

**Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar**