

42

Di...



Anil



Anil

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	18,50,000/-
वाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	19,00,000/-
स्टाम्प शुल्क	1,90,000/-
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	1,90,000/-

मैं कि - 1. श्री हरीश अरोड़ा पुत्र श्री गुरुमुख दास अरोड़ा निवासी 27, न्यू रोड, देहरादून (उत्तराखण्ड), एवं 2. श्री राकेश ममगाई पुत्र श्री आर०पी० ममगाई निवासी 8, ओल्ड सर्वे रोड देहरादून (उत्तराखण्ड), द्वारा अपने सामान्य प्रतिनिधि श्री अश्वनी कालरा पुत्र श्री एस०पी० कालरा निवासी 74, ओल्ड कनाट प्लेस, देहरादून, (उत्तराखण्ड), फैन नम्बर- ACDPK1210B -विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै बलवीर रोड, डालनवाला, नया गांव,
देहरादून का एक भाग,

के मालिक व काविज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको 1. श्री अनिल चड्ढा, फैन नम्बर- ABGPC8039C पुत्र श्री रघुनाथ चड्ढा, एवं 2. श्रीमती वीरंवाली पत्नी श्री रघुनाथ चड्ढा निवासी गण- 47, खुड़बुड़ा, देहरादून (उत्तराखण्ड), आयकर अधि० की धारा 60 का घोषणापत्र दाखिल -व्रेता को

विक्रय कर दिया है वदले में विक्रय धन 18,50,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है

विवरण सम्पत्ति- अंत में दिया गया है

वारीवाली

Anil Chadda

(Handwritten signature/initials)



उत्तराखण्ड-UTTARANCHAL

2

38620

25 2008

भारत

10 (10,000)

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज 1. श्री हरीश अरोड़ा पुत्र श्री गुरुमुख दास अरोड़ा निवासी 27, न्यू रोड, देहरादून (उत्तराखण्ड), एवं 2. श्री राकेश ममगाँई पुत्र श्री आर०पी० ममगाँई निवासी 8, ओल्ड सर्वे रोड देहरादून (उत्तराखण्ड), द्वारा अपने सामान्य प्रतिनिधि श्री अश्वनी कालरा पुत्र श्री एस०पी० कालरा निवासी 74, ओल्ड कनाट प्लेस, देहरादून, (उत्तराखण्ड), पैन नम्बर- ACDPK1210Bविक्रेता

एवं

1. श्री अनिल चडढा, पैन नम्बर- ABGPC8039C पुत्र श्री रघुनाथ चडढा, एवं 2. श्रीमती वीरावाली पत्नी श्री रघुनाथ चडढा निवासीगण- 47, खुड़बुड़ा, देहरादून (उत्तराखण्ड),क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

 Anil Chaddha

वीरावाली पत्नी
रघुनाथ चडढा



उत्तरांचल UTTARANCHAL

3

386383

विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति की भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, वज्रिए विक्रयपत्र दिनांक 09-08-2001 ई० श्रीमती शोभना लामा पत्नी स्व० श्री ब्रह्मप्रकाश लामा निवासी 25, कोर्ट लेण्डस क्लोज, एवलिन एवेन्यू, रुईशिल्प, लंदन HA48AX, यूनाइटेड किंगडम, द्वारा सामान्य प्रतिनिधि श्री कीमती लाल कुंडरा पुत्र श्री कुन्दन लाल कुंडरा 2. श्रीमती कुसुम शर्मा पत्नी डा०एस०पी० शर्मा, निवासी बी-ब्लॉक 544, न्यू फ्रेण्ड्स कालोनी, नई दिल्ली द्वारा अपने सामान्य प्रतिनिधि श्रीमती शशि ओबराय पत्नी श्री राजेन्द्र ओबराय निवासी बी-ब्लॉक 544, न्यू फ्रेण्ड्स कालोनी, नई दिल्ली, 3. श्रीमती आशा शर्मा पत्नी श्री वेद शर्मा निवासी एम०एम०-49, डी०एल०एफ० सिटी, फेज-2, गुड़गांव, से क्रय की है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय सब-रजिस्ट्रार देहरादून में वही नंबर-1 जिल्द- 963 के पृष्ठ-100 व अति०फाईल बुक-1 जिल्द-1123 के पृष्ठ- 201/214 में नंबर 4285 पर दिनांक 09-08-2001 ई० को पंजीकृत है।

श्री अनील चाधो

Anil Chadho



उत्तरांचल UTTARANCHAL

4

386102

(उत्तरांचल)

विदित हो कि विक्रेतागण ने सूची में वर्णित सम्पत्ति की बावत श्री अश्वनी कालरा पुत्र श्री एस0 पी0 कालरा निवासी 74, ओल्ड कनाट प्लेस, देहरादून को अपना सामान्य प्रतिनिधि नियुक्त किया हुआ है, जिस मुख्तारनामे का पंजीकरण कार्यालय सब-रजिस्ट्रार देहरादून में बही नम्बर-4 जिल्द- 109 के पृष्ठ- 439, एडी0फा0बुक-4 जिल्द-188 के पृष्ठ- 977 से 986 में नम्बर 2846 पर दिनांक 28-11-2005 को पंजीकृत है, जो आज भी वैध व प्रभावी है।

Anil Chaudhary

धरं काली



उत्तरांचल UTTARANCHAL

5

386196

विदित हो कि. विक्रेतागण ने द्वारा अपने सामान्य प्रतिनिधि श्री अश्वनी कालरा द्वारा श्री लोवेश कालरा पुत्र श्री अश्वनी कालरा निवासी 74, ओल्ड कनाट प्लेस, देहरादून को सूची में वर्णित सम्पत्ति की वावत पट्टा विलेख प्रदान किया हुआ था, जो कार्यालय सब-रजिस्ट्रार देहरादून में बही नम्बर-1 जिल्द- 1440 के पृष्ठ- 533, एडी0फा0बुक-1 जिल्द- 1542 के पृष्ठ- 847 से 860 में नम्बर 8046 दिनांक 30-11-2005 को पंजीकृत है तथा इसी तारतम्य में एक संशोधित पट्टा विलेख अंकित व निष्पादित किया गया, जो कार्यालय सब-रजिस्ट्रार देहरादून में बही नम्बर-1 जिल्द- 1547 के पृष्ठ-396, एडी0फा0बुक-1 जिल्द- 1652 के पृष्ठ- 321 से 332 में नम्बर 7284 दिनांक 28-09-2006 को पंजीकृत है।

Anil Choudhary श्री अश्वनी कालरा



रांचल UTTARANCHAL

6

384855

विदित हो कि विक्रेता ने पट्टग्रहीता श्री लोवेश कालरा के नाम से कार्यालय मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण देहरादून से भवन मानचित्र संख्या-364/2006-07 दिनांक 07-06-2006 द्वारा मानचित्र स्वीकृत कराकर भूतल+प्रथमतल पर लगभग 1263 वर्गफुट अर्थात् 117.33 वर्गमीटर का निर्माण किया है।

Anil Chadda वैरावाली



रांचल UTTARANCHAL

7

384800

विदित हो कि विक्रेतागण ने द्वारा अपने सामान्य प्रतिनिधि श्री अश्वनी कालरा द्वारा श्री लोवेश कालरा पुत्र श्री अश्वनी कालरा निवासी 74, ओल्ड कनाट प्लेस, देहरादून के पक्ष में निष्पादित व पंजीकृत पट्टा विलेख दिनांक 30-11-2005 को विधिवत् दिनांक 15-09-2007 को निरस्त करा दिया है, जो कार्यालय सब-रजिस्ट्रार देहरादून में बही नम्बर-1 जिल्द- 2083 के पृष्ठ- 247 से 258 में नम्बर 8520 दिनांक 15-09-2007 को विधिवत् निष्पादित व पंजीकृत है। इस प्रकार सूची में वर्णित सम्पत्ति फ्रीहोल्ड, पाक व साफ विक्रय हेतु हो गई है, जिसमें श्री लोवेश कालरा या उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं है।

Anil Chaudhary करं वाली



उत्तरांचल UTTARANCHAL

8

386187

विदित हो कि इस प्रकार विक्रेता विक्रीत सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, के पूर्ण स्वामी, मालिक व काबिज है। विक्रेता का नाम नगरनिगम देहरादून के अभिलेखों आदि में बतौर भवनस्वामी अंकित चला आ रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। इस विक्रयपत्र से कुल सम्पत्ति का एक भाग, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया जा रहा है, क्रेता को विक्रय किया जा रहा है।

विदित हो कि विक्रीत सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के भारबन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन व वैय आदि नहीं की हुई है और विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार के वाद विवादों से मुक्त दशा में विक्रय की जा रही है।

Anil Chaudhary
वाराणसी



उत्तरांचल UTTARANCHAL

9

384566

अतः विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया जा रहा है, को मय अधिकार मालिकाना, मय अधिकार छल, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको मुबलिया 18,50,000/- अट्ठारह लाख पचास हजार रुपये मात्र में बदस्त क्रेता उपरोक्त 1. श्री अनिल चड्ढा पुत्र श्री रघुनाथ चड्ढा, एवं 2. श्रीमती वीरावाली पत्नी श्री रघुनाथ चड्ढा निवासी गण- 47, खुडबुडा, देहरादून (उत्तराखण्ड), को पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से विक्रय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेता ने भी विक्रेता के स्वामित्व व मौके पर सम्पत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर संपत्ति क्रय कर ली है।

Anil Chaddo

वीरावाली



उत्तरांचल UTTARANCHAL

1 0

विक्रेता को ब्रेता से कुल विक्रयमूल्य 18,50,000/-रुपये निम्नानुसार प्राप्त हो गया है-

1. मुबलिग 1,00,000/-रुपये द्वारा चेक संख्या-184444 दिनांक 08-08-2007, बैंक ऑफ बड़ौदा, देहरादून से पूर्व प्राप्त
2. मुबलिग 5,50,000/-रुपये द्वारा चेक संख्या-986053 दिनांक 25-02-2008, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा दून स्कूल, देहरादून से प्राप्त
3. मुबलिग 1,00,000/-रुपये द्वारा चेक संख्या-209742 दिनांक 25-02-2008, बैंक ऑफ बड़ौदा, देहरादून से प्राप्त
4. मुबलिग 11,00,000/-रुपये द्वारा चेक संख्या- 846351 दिनांक 25-02-2008, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा दून स्कूल, देहरादून से पूर्व प्राप्त

इस प्रकार विक्रेता को ब्रेता से कुल विक्रयमूल्य 18,50,000/-रुपये प्राप्त हो गया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद्वारा स्वीकार करते हैं, अब विक्रयमूल्य में ब्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

Anil Chaudhary वीरेंदर अल्लो

2



उत्तरांचल UTTARANCHAL

1 1

विक्रेता ने आज क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति का खाली, मालिकाना व वास्तविक कब्जा मौके पर अपने समान सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता विक्रीत सम्पत्ति के विक्रेता के समान एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिज हो गए हैं। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, परिवर्तन, परिवर्द्धन, नव निर्माण आदि करें, अपने नाम में बिजली-पानी कनेक्शन आदि प्राप्त करे, नगरनिगम व अन्य सरकारी अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Anil Chakraborty

विक्रेता का ली



386197

उत्तरांचल UTTARANCHAL

1 2

विक्रीत सम्पत्ति पर आज तक के जो भी कर, बिजली-पानी के बिल आदि देय हैं, उन सबके अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेंगे। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेंगे।

Anil Chadda बिक्रीवाली



उत्तरांचल
मुख्य कार्यालय
देहरादून (उत्तरांचल)

1 3

386182

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई सम्पत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगे।

Anil Chahal

श्री. वती



उत्तरांचल UTTARANCHAL

1 4

386036

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज - विक्रयपत्र
मालियत विक्रयपत्र - 18,50,000/-रुपए
सर्विला रेट अनुसार मूल्यांकन पर स्टाम्प दिया गया है 19,00,000/-रुपये
स्टाम्प शुल्क - 1,90,000/-रुपये
प्रमुख क्षेत्र - बलबीर रोड, जिला देहरादून,
विक्रीत क्षेत्रफल - कुल भूक्षेत्रफल 185 वर्गगज यानी 154.50
वर्गमीटर, जिसमें भूतल + प्रथमतल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 1263
वर्गफुट अर्थात् 117.33 वर्गमीटर है तथा जो साधारण स्तर का
निर्माण है। सम्पत्ति के फर्श सादे हैं।
विक्रीत सम्पत्ति नगरनिगम सीमा के अन्दर स्थित है।
विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई पूर्व लिखित
पंजीकृत अनुबन्ध नहीं है।

Anil Chadda

क्रोरं वाली



बल UTTARANCHAL

1 5

386185

विक्रीत सम्पत्ति मुख्य बलबीर रोड़ से 100 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
विक्रीत सम्पत्ति का विक्रयमूल्य 18,50,000/-रुपए है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट 7700/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से संपत्ति की भूमि की कीमत 11,90,000/-रुपये आती है। निर्माण की निर्धारित दर 6000/-रुपये प्रति वर्गमीटर से निर्माण की कीमत 7,04,000/-रुपये आती है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति का कुल मूल्यांकन 18,94,000/-रुपये आती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 1,90,000/-रुपये अदा किया गया है।
विक्रीत सम्पत्ति नगरनिगम क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है अतः सम्पत्ति पर उत्तराखण्ड भूअधिनियम 2003-2004 प्रभावी नहीं है।

Anil Chandra

जॉरों वाली
२



386063

उत्तरांचल UTTARANCHAL

1 6

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

सम्पत्ति संख्या- 15/1, बलबीर रोड़, डालनवाला, नया गांव, देहरादून, नया नम्बर 80/1, बलबीर रोड़, देहरादून (का 1/2 भाग, जिसका भूमि खसरा नम्बर 304, 305 व 306, मौजा धर्मपुर परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून है, कुल क्षेत्रफल 185 वर्गगज यानी लगभग 154.50 वर्गमीटर, जिसमें भूतल + प्रथमतल पर कुल निर्मित क्षेत्रफल 1263 वर्गफुट अर्थात् 117.33 वर्गमीटर व शेष खुला भाग है, मय अधिकार छत, जो संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घिरी दर्शायी गयी है एवं जिसकी सीमाएं निम्न हैं:-

पूरव में - 22 फुट चौड़ी सड़क
पश्चिम में - संयुक्त दीवार तत्पश्चात् सम्पत्ति विक्रेतागण
उत्तर में - 20 फुट चौड़ी प्राइवेट रोड़. ~~बेदेख इमी सम्पत्ति के सिबे~~
दक्षिण में - सम्पत्ति श्री विजय भूषण जेटली *Anil Chaudhary*

सम्बन्धित सुखाधिकार व सर्वाधिकार सहित

अतः यह विक्रयपत्र अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 26, फरवरी, 2008 ई0 स्थान देहरादून।--

Anil Chaudhary द्वारा वाला



उत्तरांचल UTTARANCHAL
27/09/98
मुख्य न्यायाधीश
देहरादून (उत्तरांचल)

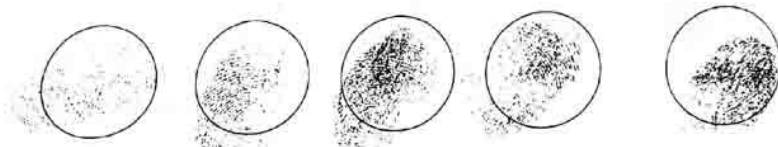
386195

17

विक्रेता का नाम एवं पता : 1. श्री हरीश अरोड़ा पुत्र श्री गुरुमुख दास अरोड़ा निवासी 27, न्यू रोड, देहरादून (उत्तराखण्ड), एवं 2. श्री राकेश ममगाँई पुत्र श्री आर०पी० ममगाँई निवासी 8, ओल्ड सर्वे रोड देहरादून (उत्तराखण्ड), द्वारा अपने सामान्य प्रतिनिधि श्री अश्वनी कालरा पुत्र श्री एस०पी० कालरा निवासी 74, ओल्ड कनाट प्लेस, देहरादून, (उत्तराखण्ड),

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



पौराणिक

विक्रेता के हस्ताक्षर

Anil Chaudhary



जिल्ला UT TARANCHAL

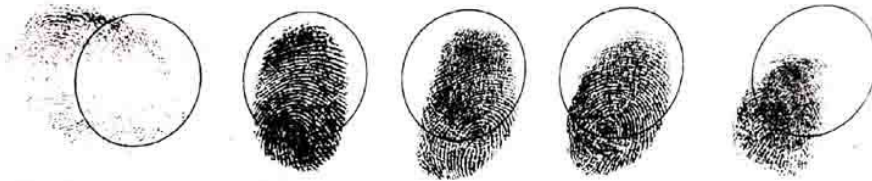
1 8

386 155

क्रेता का नाम एवं पता : श्री अनिल चड्ढा पुत्र श्री रघुनाथ चड्ढा,
निवासी- 47, खुड़बुड़ा, देहरादून (उत्तराखण्ड),

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



अनिल चड्ढा

Anil Chaddha
क्रेता के हस्ताक्षर

Anil Chaddha



तरांचल, UTTARANCHAL

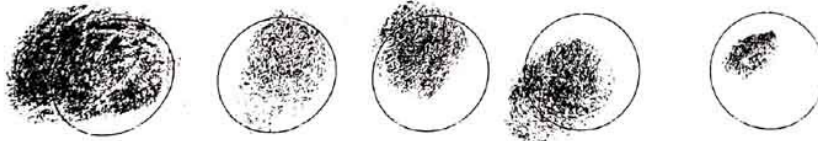
1 9

384927

क्रेता का नाम एवं पता : . श्रीमती वीरावाली पत्नी श्री रघुनाथ चड्ढा
निवासी- 47, खुड़बुड़ा, देहरादून (उत्तराखण्ड),

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



वीरावाली
२

Anil Chaddha

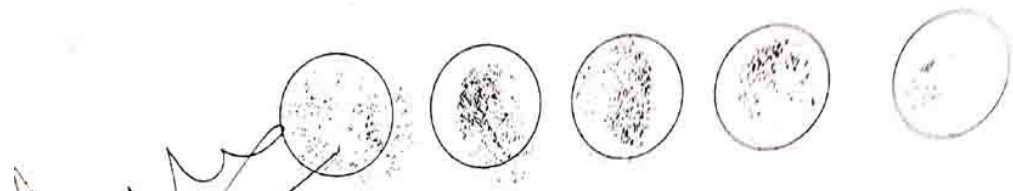


386189

उत्तरांचल UTTARANCHAL

2 0

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :
 अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



[Handwritten signature]
 Anil Chandra
 गवाह

जैरा बली
 केला के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र गोयल
 पुत्र स्व० आर० डी गोयल
 321-D ओंकार रोड
 देहराडून

गवाह
[Handwritten signature]
 Dr. S. K. Goyal
 M.Sc.

रचियता श्री एस० के० गोयल, एडवोकेट, देहराडून
 Dr. S. K. Goyal
 B.Sc., LL.B., M.D.H., D.Sc.,
 M.Sc. Homoeo (Dip.) Gold Medalist

Prin. abartha 3) Pagaratti churtha and Sub-
vernawali est. Pagaratti churthasit 2

183
25/2/08 10000

Km. CHANDRAWATI
STAMP
Licence No. 103



विक्रेता



क्रेता



गवाह



बही न. 1 जिल्द 2159 पृष्ठ 399 से 440

मे न. 856 पर आज दिनांक 26/02/2008 में रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक संदर 2 हस्ताक्षर

