

(भाग-2)

5052

प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला)

क्रम संख्या -----

94

16, 1908 की धारा 42 के अधीन रसीद)

लिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

नाम } -----

लक्ष्मी शर्मा

शे -----

37000

करने का दिनांक -----

प्रतिलिपिया तलाश प्रमाण-पत्र

30520

लेए तैयार होगा

10129

26112

कार्री के हस्ताक्षर -----

वहरावुन

(11)

5852

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र 37,000/-रु०

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 38500/-रु०

स्टाम्प शीट की संख्या 8

स्टाम्प शुल्क 3,850/-रु० आवास विकास शुल्क सी ह्त कुल स्टाम्प का योग 3,850/-

में/हम कि राकेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार स्वयं व मुक्तारै आम श्री मनोज कुमार

वअ नुप कुमार पुत्रगण श्री देवेन्द्र कुमार सभी निवासी गण मोगा,
पंजाब,

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके ग्राम माजरा परगना केन्द्रिय दून जिला देहरादून

के मालिक व काबिज हैं और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको
बदस्त श्री मती जगमीत कौर पत्नी श्री कुलजीत सिंह निवासी सुभाष नगर, देहरादून

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 37,000/-रु०

को निम्न प्रकार वसूल पाया द्वारा डाक नं० 064421

विवरण सम्पत्ति दि० 16-12-97 केनरा बैंक, क्लेमन्टाउन, देहरादून ।

अन्त में दिया गया है ।

Reeshik



15 DEC 1997

02402

विक्रय पत्र

हम कि श्री राकेश कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार स्वयं व मुख्तार
आम श्री मनोज कुमार व अनुप कुमार पुत्रगण श्री देवेन्द्र कुमार
सभा निवासी गण मोगा पंजाब के है :-

----- विक्रेता गण ।



जो कि विक्रेता गण के दादा फकीर चन्द व पिता
देवेन्द्र कुमार ने इस विक्रय पत्र के अन्त मे विणत भूमि को बजिरये
रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा खार द ली है । विक्रेता गण के दादा
फकीरचंद व पिता देवेन्द्र कुमार की मृत्यु हो गयी है और फकीर
चन्द एवं देवेन्द्र कुमार के एक मात्र वारिस विक्रेता गण ही है इस
प्रकार विक्रेता गण निम्न सम्पति के एक मात्र मालिक स्वामी काबि
है और विक्रेता गण को अपनी निम्न भूमि को हर प्रकार से विक्रय-
हस्तान्तरण करने के मालिकाना अधिकार प्राप्त है इसमें अन्य
कोई साझीदार अथवा भागीदार नहीं है ।

Rakesh Kumar

और जोकि विक्रेता गण मनोज कुमार व अनुप

बैंक 37000/- मा. 38500/-

मीस राजी 770/- तु सुल्क 10/- चंगा 780/-

राकेश कुमार

इकड कुमार

मोगा पजाब

16/11/97

314

उप निबन्धक

बेहरावन

उप निबन्धक
बेहरावन।

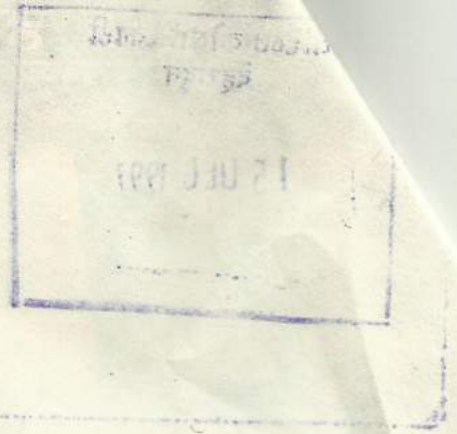
16/11/97

Reheshik

उप निबन्धक का निवास

37000/-

राकेश कुमार 3m





-2-

02403.

नाम आम लिखाकर दिया हुआ है जो आज भी प्रभावी है।

और जो कि विक्रेता की निम्न भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, बैध, जमानत, कुर्की, विवाद न्यायालय, कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है और पाक व साफ हालत में विक्रय की जा रही है।

अतः निम्न भूमि पर विक्रेता गण को आज तक जो -

जो मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार, हवा, पानी, रोशनी, रास्ता आवागमन आदि-आदि के प्राप्त है, प्राप्त होने वाले है या भविष्य में प्राप्त हो सकते है सहित बदस्त श्रीमति जगमीत कौर पत्नी श्री कुलजीत सिंह निवासी सुभाषा नगर, देहरादून को मु० 37,000/- रुप० ३ सैतीस हजार रुपये ॥ में बेच दी है या निह्तान्तरण कर दी है और विक्रय धनराशि द्वारा डाफ्ट प्राप्त कर ली है जिसके प्राप्ती की अभिस्वीकृत विक्रेता राकेश कुमार सप्ता सब रजिस्ट्रार देहरादून देता है अब विक्रय धनराशि की बावत कुछ भी लेना शोषा नही रहा

Rakesh

प्राप्तिका
दिनांक

विवाह प्रमाणिका
नं. १११३३
१९९१ ३१० २१

पति का नाम - केशवराज

पत्नी का नाम - कमला कान्हो

निवासी - उमाप नगर

सनील कुमार

ॐ

[Handwritten signature]

यह विवाह प्रमाणिका
बैतिका है।

16/11/97



[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
प्रतिपक्ष पक्षों के बीच विवाह प्रमाणिका बनाने का अधिकार नहीं है।

₹ 1000

RS 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-3-

02404

विक्रीत भूमि पर से विक्रेतागण ने अपना मालिकाना एवं वास्तविक कब्जा हटाकर एवं उठाकर अपनी तरह स्थान पर क्रेता को सौंप दिया है आज से क्रेता विक्रीत भूमि के एक मात्र मालिक स्वामी हो गये है अब विक्रीत भूमि से हम विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध वास्तविक नहीं रहा है । क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि पर बतौर स्वामी काबिज रहकर जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे या आगे अन्य को विक्रय - हस्तान्तरण करे तथा स्वामित्व सम्बन्धित अभिलेखाओं में अपना नाम बतौर स्वामी दर्ज कराए इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

विक्रीत भूमि पर आज से पूर्व के जो भी भार, अधिभार लगान आदि पाया जायेगा उन सब को अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज से यह सब जिम्मेदारी क्रेता की होगी

Reheshu

-4-



-4-

भावष्य में विक्रीत भूमि या उसका भाग हमी विक्रेतागण के स्वामित्व कब्जे से, स्वामी की कमी या दोष के कारण क्रेता से निकल जाती है और निकले हुए भाग से क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि उठानी पडती है तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार को छेती हानि दर्जा व खार्चा हमी विक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले इसमें हम विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भावष्य में विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में क्रेता को अपने स्वामित्व की पुष्टि हेतु कोई लेखा-विलेखा दस्तावेज लिखाने की आवश्यकता आ जाये तो वह लेखा-विलेखा दस्तावेज हम विक्रेतागण एवं हमारे वारिसान सदैव क्रेता के व्यय पर लिखाकर देने के लिए तैयार व पावनछ रहेंगे।

-5-

Reheshu



-5-

भूमि मय स्वामि अधिकार सहित बेची गयी है इस विक्रय पत्र में जहाँ-जहाँ शब्द विक्रेता एवं क्रेता का प्रयोग हुआ है वहाँ-वहाँ उनमें उनके उत्तराधिकार, स्थानापन्न, हित प्रीति निधित्त वारिसान आदि-आदि सभी का समावेश सम्मिलित समझा एवं माना जावेगा।

विक्रेता गण एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति, जनजाति, आदि वासी वर्गों से सम्बन्धित नहीं है।

विक्रेता एवं क्रेता के बीच इस भूमि की बाबत पूर्व में इकरार नामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

-6-

Reheshu



-6-

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग से लगभग आधा कि०मी० से
अधिक अन्दर स्थित है ।

विक्रीत भूमि नगर पालिका सीमा से बाहर है तथा सींगल
के प्राविधानों से मुक्त है ।

विक्रीत भूमि का सर्कल रेट 350/-रु प्रति व०मी० है
सर्कल रेट के अनुसार विक्रीत भूमि 109.00 व०मी० का विक्रय
मूल्य मु० 38,150/-रु बनता है और स्टाम्प शुल्क
38,500/-रु पर नियमानुसार अदा किया गया है ।

-7-

Rakesh



-7-

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि छासरा नं० 791 रकबा 109.00 वर्गमी० स्थित मौजा
माजरा परगना केन्द्रिय दून जिला देहरादून ॥ प्राईवेट प्लॉट नं०
156 का भाग मौसूमा सुभाषा नगर, ॥ जिसकी नाप व सीमा
निम्न प्रकार है :-

पूरब - रास्ता 20 फीट सीमा पर नाप 19.5 फीट ।

पश्चिम में - सम्पति स्व० सरनजीत , नाप 19.5 फीट ।

उत्तर में - सम्पति कुलजीत सिंह , नाप 60 फीट ।

दक्षिण में - भूमि अन्य ।

-8-

Reheshk



-8-

अतः यह विज्ञापन लिखा दिया ताकि साक्षी रहे और समय पर काम आवे । इति लिखाती २० १६-१२-९७ ई० स्थान देहरादून ।

विवेला गण Reheshuk

साक्षी [Signature]

साक्षी [Signature]
Advocate
DEERA DUN

स्वयं व मुहतारे आम ।
मो. २२५०५८५०/० कारो कारो ५०
निच सुमा २०१६५०५०

[Signature]
Sunita Kumaar
Advocate

रिचयता संव फोटो सत्यापित । [Signature] सुनील कुमार एडवोकेट,
टाईपकर्ता - राकेश कुमार । २०१६५०५०

217
16/12/97

श्रीगणेश जगदीश मंदिर परिसर श्री कुलडीक राई (वि. सं. 10/0 17-
5443

समिल न०
अन्त अग्रवाल
[Signature]

[Handwritten mark]

[Faint handwritten text]

बही न० P जिल्हा 5 पुढठ 123
ए०डी०का०व० नं P पुढठ 701/718
में न० 5852 पुढठ 18120
में रजिस्ट्रेशन नं
[Signature]
[Stamp]

