4/6/2017

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2017040500553

24-Jan-2017 11:33:26AM

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :ऋषिकेश

Deed/Article Type	:Gift Immovable						
Sub-Deed/Sub-Article	:Gift(Immovable)(Family)						
Village/Location	:शास्त्रीनगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 12 के बाद का क्षेत्र) (श्रेणी - D)						
Area	: 361.3400 वर्ग मीटर						
Transaction Value :0.00		Market Value :7,632,000.00		Regn Fees :25,000.00		Stamp Duty :76,400.00	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:80	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:7,632,000.00	Page	:14	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Shashi Goniyal Adv.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	76,400.00	—	24-Jan-2017	—

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गजेन्द्र रतूड़ी पुत्र श्री स्व सोहन लाल रतूड़ी निवासी ऋषिकेश		OTHERS	-	-	OTHERS : —
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेन्द्र रतूड़ी निवासी ऋषिकेश		OTHERS	-	-	OTHERS : —
गवाह	श्री शशि गौनियाल पुत्र श्री आर डी गौनियाल निवासी ऋषिकेश		ADVOCATE		-	OTHERS : -
गवाह	कुमारी शालिनी जैन पुत्री श्री स्व प्रकाश जैन निवासी ऋषिकेश		ADVOCATE		-	OTHERS : —

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK12522424658058P
Certificate Issued Date	:	24-Jan-2017 01:57 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1211104/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121110425011929099564P
Purchased by	:	DIPTI
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	MAUZA - SHASTRI NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	76,32,000 (Seventy Six Lakh Thirty Two Thousand only)
First Party	:	GAJENDRA RATURI
Second Party	:	DIPTI
Stamp Duty Paid By	:	DIPTI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	76,400 (Seventy Six Thousand Four Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

0006022005

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority [illegible]

Scanned with CamScanner

दान विलेख

प्रमुख क्षेत्र	—	शहरी क्षेत्र।
संख्या	—	पेज नं0 05 कॉलम 08
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया	—	76,32,000/रू0
स्टाम्प शुल्क (नियमानुसार)	—	76,400/रू0
प्रमुख क्षेत्र	—	शास्त्री नगर।
कुल क्षेत्रफल	—	361.34 वर्ग मीटर।
कुल निर्मित क्षेत्रफल	—	56.98 वर्ग मीटर।
नगर पालिका सम्पत्ति सं0	—	80 शास्त्री नगर।
भूमि का प्रकार	—	आवासीय।
सडक से दूरी	—	मुख्य मार्ग पर।

मै कि श्री गजेन्द्र रतूड़ी पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल रतूड़ी निवासी— 80 शास्त्री नगर, हरिद्वार रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून।

प्रथम पक्ष / दानदाता...............

निम्नलिखित सम्पत्ति/भवन वाकै जिसका पूर्ण विवरण इस दान विलेख के अन्त मे दिया गया है का दानदाता मालिक, काबिज है, और यह सम्पत्ति/भवन हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, गिरवी आदि से मुक्त है उसको बदस्त श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेन्द्र रतूड़ी निवासी— 80 शास्त्री नगर, हरिद्वार रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून हाल निवासी— सैक्टेर 3बी, नई टिहरी, जिला टिहरी गढवाल को बिना किसी प्रतिफल के दान कर दिया है, जो कि दानगृहिता को स्वीकार है।

दानदाता का पहचान पत्र सं0— PENo- AMDPR1472J
दानगृहिता का पहचान पत्र सं0— PENo - BMLPR4257C
गवाह का पहचान पत्र सं0— शशी गोनियाल (एडवोकेट)
गवाह का पहचान पत्र सं0— शालिनी जैन (एडवोकेट)

Scanned with CamScanner

दान विलेख

मै कि श्री गजेन्द्र रतूड़ी पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल रतूड़ी निवासी– 80 शास्त्री नगर, हरिद्वार रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून।

प्रथम पक्ष / दानदाता...............

श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेन्द्र रतूड़ी निवासी– 80 शास्त्री नगर, हरिद्वार रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून हाल निवासी– सैक्टर 3बी, नई टिहरी, जिला टिहरी गढवाल।

द्वितीय पक्ष / दानगृहिता..................

जो कि दानदाता की अपनी सम्पत्ति/भवन जिसका पूर्ण विवरण इस दान विलेख के अन्त मे दिया गया है का दानदाता मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, गिरवी आदि–आदि से पाक एंव साफ दशा में है।

यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन दानदाता के नाम शास्त्री नगर, नगर पालिका परिषद, ऋषिकेश, जिला देहरादून के अभिलेखों मे अंकित व दर्ज है, इस प्रकार दानदाता को सम्पत्ति/भवन को दान एंव हस्तान्तरण करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

यह कि दानदाता ने अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन को अपने स्थिर मन, बुद्वि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे, बिना किसी के सिखलाये बिना बहकाये, वरन अपनी इच्छा से अपनी पत्नी/दानगृहिता **श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेन्द्र रतूड़ी** को बिना किसी प्रतिफल के बदले मे इस दान विलेख के माध्यम से हस्तान्तरण कर दिया हैं, सम्पत्ति/भवन का दान दानगृहिता को स्वीकार है।

इस प्रकार वर्णित सम्पत्ति/भवन का कब्जा मौके पर दानदाता ने दानगृहिता को करा दिया है, दानगृहिता को अधिकार होगा कि वर्णित सम्पत्ति/भवन को जिस प्रकार चाहे उपयोग एंव उपभोग करे, व निर्माण आदि करे, विक्रय व दान एंव हस्तांन्तरण आदि करे।

यह कि दानगृहिता आज से दानदाता के समान वर्णित सम्पत्ति/भवन की मालिक, काबिज, स्वामी हो गयी है, वर्णित सम्पत्ति/भवन से जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार, हवा, पानी, रास्ता, बिजली, आदि का जो कि आज दिन तक दानदाता को प्राप्त थे अथवा भविष्य मे प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार दानगृहिता को समान रूप से प्राप्त होगें, तथा दानदाता ने वर्णित सम्पत्ति/भवन से अपना स्वामित्व समाप्त कर दिया है।

यह कि दानगृहिता को अधिकार होगा कि वर्णित सम्पत्ति/भवन के स्वामित्व अभिलेखों व राजस्व अभिलेखों, नगर पालिका परिषद के अभिलेखो से दानदाता का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल मे तन्हा दर्ज करा लेवें, नामान्तरण कार्यवाही मे दानदाता, दानगृहिता को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा, तथा भविष्य में दानगृहिता के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान दानदाता दानगृहिता के पक्ष में लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेगा।

यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन पर यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स, लगान, आदि देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी दानदाता की होगी तथा आज के बाद से दानगृहिता व उनके वारिसानों की होगी।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 416 वर्ष 2017

Gift Immovable
Gift(Immovable)(Family)

प्रतिफल रु0 : 0.00
मालियत रु0 : 7,632,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 140.00	रु0 25,150.00	1,000

श्री गजेन्द्र रतूड़ी पुत्र श्री स्व सोहन लाल रतूड़ी निवासी ऋषिकेश ने आज दिनांक 24 Jan 2017 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश मे प्रस्तुत किया।

गजेन्द्र रतूड़ी

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
24-Jan-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गजेन्द्र रतूड़ी पुत्र श्री स्व सोहन लाल रतूड़ी निवासी ऋषिकेश \ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेन्द्र रतूड़ी निवासी ऋषिकेश \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शशि गौनियाल पुत्र श्री आर डी गौनियाल निवासी ऋषिकेश तथा कुमारी शालिनी जैन पुत्री श्री स्व प्रकाश जैन निवासी ऋषिकेश ने की।

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
24-Jan-2017

Scanned with CamScanner

यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन का दान मय सर्वाधिकार सहित दानदाता द्वारा किया गया है, इस दान विलेख के पाबन्द दानदाता पक्ष एंव दानगृहिता के उत्तराधिकारी, हित– प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मलित समझे जावेगें तथा वह भी पक्षो के समान सदैव इस दान विलेख का पालन करेगें।

वांछित विवरण

यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन के दान के सम्बन्ध में दानदाता एंव दानगृहिता के मध्य पूर्व मे कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है।

यह दानदाता एंव दानगृहिता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बंधित नही है।

यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन के बाबत किसी भी न्यायालय मे कोई वाद– विवाद लम्बित/योजित अथवा विचाराधीन नही है तथा वर्णित सम्पत्ति/भवन किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नही है।

यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन ऋषिकेश–हरिद्वार मुख्य मार्ग पर स्थित है।

यह कि निम्न वर्णित सम्पत्ति/भवन सीलिंग आदि से मुक्त है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति/भवन पर बाग व पेड आदि नही है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति/भवन औद्योगिक बस्ती में नही है।

यह कि दानदाता व दानगृहिता के मध्य पति पत्नी का सम्बन्ध है।

यह कि दानगृहिता एवं दानदाता विदेशी नागरिक नही है तथा विदेशों मे रह रहे भारतीय मूल के नही है, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नही है, तथा भारतीय है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति/भवन का वास्तविक मूल्य 76,32,000/– है तथा वर्णित भूमि पर सरकारी मूल्य 16000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर व निर्मित भाग पर 15000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क 76,400/– रू0 अदा किया जा रहा है।

यह कि विकीत सम्पत्ति/भवन, शास्त्री नगर, नगर पालिका परिषद ऋषिकेश, जिला देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है जिस कारण विकीत सम्पत्ति/भवन पर उत्तराचंल अधिनियम 29/03 के प्राविधान लागू नही होते है, तथा वर्णित सम्पत्ति/भवन आवासीय प्रयोजन हेतू है।

(विवरण वर्णित सम्पत्ति)

एक सम्पत्ति/भवन नगर पालिका सम्पत्ति सं0 80 शास्त्री नगर, कुल क्षेत्रफल 361.34 वर्ग मीटर यानि 432 वर्ग गज जिसमे 56.98 वर्ग मीटर पर साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है, सम्पत्ति/भवन स्थित– शास्त्री नगर, ऋषिकेश, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून, सम्पत्ति का मानचित्र संलग्न है।

सम्पत्ति की दिशायें इस प्रकार है।

पूरब मे –	ऋषिकेश–हरिद्वार मुख्य मार्ग।
पश्चिम में–	धन बहादुर की सम्पत्ति।
उत्तर में–	सडक 15 फुट चौडी।
दक्षिण में–	सत्यदेव की सम्पत्ति।

Dipti

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 416 वर्ष 2017

गजेन्द्र रतूड़ी

दीप्ति

शशि गौनियाल

शालिनी जैन

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश
24 Jan 2017

Scanned with CamScanner

अतः यह दान विलेख आज दिनांक 24—01—2017 ई0 को स्थान ऋषिकेश जिला— देहरादून मे दानदाता द्वारा गवाहन् के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत **(Finger Print)** अंगुलियो के निशान

पक्षकार दानदाता नाम श्री गजेन्द्र रतूड़ी हस्ताक्षर

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	टनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दाया हाथ					

पक्षकार दानगृहिता नाम श्रीमती दीप्ति रतूड़ी हस्ताक्षर Dipti

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांया हाथ					
दाया हाथ					

ह0 दानदाता .... ह0 दानगृहिता Dipti

ह0 गवाहः— .... ह0 गवाहः— ....

शशि शर्मा (एडवोकेट) शान्ति जैन एडवोकेट

पक्षकारो एवं गवाहो के कथनानुसार फोटो प्रमाणितकर्ता एंव रचियताः— शान्ति जैन, (एडवोकेट), तहसील— ऋषिकेश जिला— देहरादून।

Scanned with CamScanner

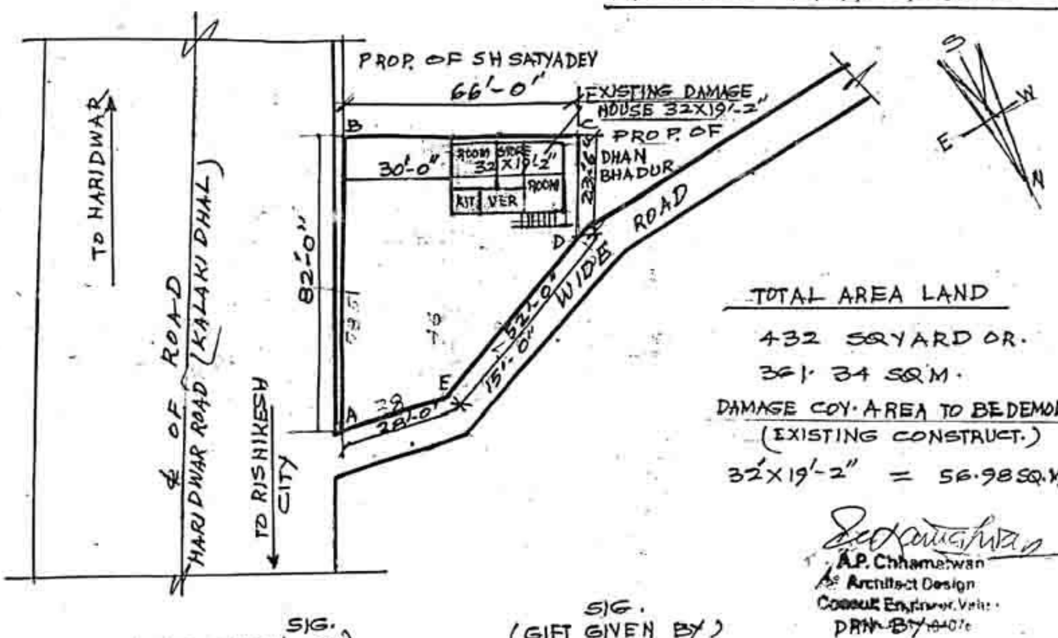
बही संख्या 1 जिल्द 4,044 के पृष्ठ 275 से 288 पर क्रमाक 416

पर आज दिनांक 24 Jan 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,ऋषिकेश
24 Jan 2017

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF THE PROPERTY MARKED A.B C D E SHOWN IN RED COLOUR SITUATED AT.
MUNICIPAL NO 80 KH. NO 276/ SHASTRI NAGAR HARI DWAR ROAD KALA KI DHAL RISHIKESH
GIFT. GIVEN BY SH. GAJENDRA RATURI S/O LATE SH. SOHAN LAL RATURI R/O 80 SHASTRI NAGAR RISHIKESH DISTT. D. DUN (UK)
GIFT GIVEN TO – SMT DIPTI RATURI W/O SH. GAJENDRA RATURI AT. 80 SHASHTRI NAGAR. RISHIKESH DISTT. D. DUN.



TOTAL AREA LAND
432 SQYARD OR.
361. 34 SQ M.
DAMAGE COY. AREA TO BE DEMOL. (EXISTING CONSTRUCT.)
32'X19'-2" = 56.98 SQ.M.

A.P. Chhamalwan
Architect Design
Consult Engineer
DRN BY

SIG. (GIFT GIVEN TO)

SIG. (GIFT GIVEN BY)

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 4,044 के पृष्ठ 275 से 288 पर क्रमांक 416

पर आज दिनांक 24 Jan 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,ऋषिकेश
24 Jan 2017

Scanned with CamScanner

T:82

4434/2017

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2017040505488

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :ऋषिकेश

24-Jul-2017 1:20:54PM

Deed/Article Type	:Supplementary						
Sub-Deed/Sub-Article	: supplementary						
Village/Location	:शान्तीनगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 12 के बाद का क्षेत्र) (श्रेणी - D)						
Area	: 48.7700 वर्ग मीटर						
Transaction Value :0.00		Market Value :781,000.00		Regn Fees :15,620.00		Stamp Duty :7,900.00	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:80	Khatoni	:...	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:781,000.00	Page	:18	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Shashi Gauniyal

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	15,620.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता ब्यौरी
1	e-Stamp	7,900.00	...	24-Jul-2017	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गजेंद्र रतूड़ी पुत्र श्री स्व सोहन लाल रतूड़ी निवासी ऋषिकेश	Sati	OTHERS	FORM 60		PAN CARD : AMDPR1472J
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेंद्र रतूड़ी निवासी ऋषिकेश	Dipti	OTHERS	FORM 60		PAN CARD : BMLPR4257C
गवाह	कुमारी शालिनी जैन पुत्री श्री प्रकाश कुमार जैन निवासी ऋषिकेश	[signature]	OTHERS			OTHERS : UK-534/2010
गवाह	श्री अभि गौनियाल पुत्र श्री आर डी गौनियाल निवासी ऋषिकेश	[signature]	OTHERS			OTHERS : UK-062/2010

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK27369286931133P
Certificate Issued Date	:	24-Jul-2017 01:37 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1230304/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK123030455033894863681P
Purchased by	:	DIPTI
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	MAUJA SHASTRI NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	GAJENDRA RATURI
Second Party	:	DIPTI
Stamp Duty Paid By	:	DIPTI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,900 (Seven Thousand Nine Hundred only)

..............Please write or type below this line..............

Dipti

Raturi

0001789755

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

(Suplimentry Deed) अनुपूरक विलेख

मैं कि श्री गजेन्द्र रतूड़ी पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल रतूड़ी निवासी– 80, शास्त्री नगर, हरिद्वार रोड़, ऋषिकेश जिला देहरादून।

प्रथमपक्ष.............

एवं

श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेन्द्र रतूड़ी निवासी– 80, शास्त्री नगर, हरिद्वार रोड़, ऋषिकेश जिला देहरादून।

द्वितीयपक्ष.............

प्रथमपक्ष :– **श्री गजेन्द्र रतूड़ी** पेन कार्ड सं0 AMDPR1472J

द्वितीयपक्ष :– **श्रीमती दीप्ति** पेन कार्ड सं0 BMLPR4257C

गवाह :– **शालिनी जैन एडवोकेट** बार कॉन्सिल रजि0 सं0 UK-534/2010

गवाह :– **शशि गौनियाल एडवोकेट** बार कॉन्सिल रजि0 सं0 UK-062/2010

Scanned with CamScanner

(Suplimentry Deed) अनुपूरक विलेख

मैं कि श्री गजेन्द्र रतूड़ी पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल रतूड़ी निवासी– 80, शास्त्री नगर, हरिद्वार रोड़, ऋषिकेश जिला देहरादून।

प्रथमपक्ष............

एवं

श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेन्द्र रतूड़ी निवासी– 80, शास्त्री नगर, हरिद्वार रोड़, ऋषिकेश जिला देहरादून।

द्वितीयपक्ष............

विदित जो कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में एक दाननामा विलेख दिनांक 24.01.2017 ई0 को निष्पादित किया है, जिसका पंजीकरण बही नं0 1, जिल्द नं0 4,044 के पृष्ठ 275 से 288 में द0नं0 416 पर दिनांक 24.01.2017 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार, ऋषिकेश जिला देहरादून में विधिवत् पंजीकृत है।

यहकि उक्त दाननामा विलेख व संलग्न नक्शे में भूमि/सम्पत्ति का रकबा 432 वर्ग गज यानि 361.34 वर्ग मीटर दर्ज व अंकित है, जिसमें बाजारी मूल्य मु0 76,32,000/रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 76,400/रूपये अदा किया गया है।

यहकि मौके पर वर्णित भूमि/सम्पत्ति का रकबा 490.31 वर्ग गज यानि 410.11 वर्ग मीटर है, इस प्रकार 48.77 वर्ग मीटर अधिक क्षेत्रफल का 16,000/रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से मूल्यांकन मु0 7,81,000/रूपये होता है, जिसमें स्टाम्प शुल्क का मूल्यांकन मु0 7,900/रूपये होता है।

यहकि इस अनुपूरक विलेख के माध्यम से मु0 7,900/रूपये स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

यहकि नियमानुसार सम्पत्ति का वर्तमान मूल्यांकन 84,13,000/रूपये हो गया है।

यह कि इस अनुपूरक विलेख के पाबन्द दोनो पक्षो एवं उनके अपने–अपने उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि समान रूप से पाबन्द रहेगे तथा वह भी पक्षो के समान इस शुद्धि विलेख का पालन करेगें।

यह कि यह अनुपूरक विलेख दाननामा पत्र का ही भाग माना जायेगा।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4434 वर्ष 2017

Supplementary
supplementary

प्रतिफल रु0 : 0.00
अग्रिम धनराशि रु0: 0.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 15,620.00	रु0 10.00	रु0 120.00	रु0 15,750.00	1,000

श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेंद्र रतूड़ी निवासी ऋषिकेश ने आज दिनांक 24 Jul 2017 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश मे प्रस्तुत किया।

Dipti

दीप्ति

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
24-Jul-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गजेंद्र रतूड़ी पुत्र श्री स्व सोहन लाल रतूड़ी निवासी ऋषिकेश \ ने अग्रिम धनराशि मुबलिग रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्रीमती दीप्ति पत्नी श्री गजेंद्र रतूड़ी निवासी ऋषिकेश \ ने भी स्वीकार किया।
जिनकी पहचान कुमारी शालिनी जैन पुत्री श्री प्रकाश कुमार जैन निवासी ऋषिकेश तथा श्री शशि गौनियाल पुत्र श्री आर डी गौनियाल निवासी ऋषिकेश ने की।

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
24-Jul-2017

Scanned with CamScanner

(सम्पत्ति का पूर्व का विवरण)

एक सम्पत्ति/भवन, नगर पालिका सम्पत्ति सं0 80, शास्त्री नगर, कुल क्षेत्रफल 361.34 वर्ग मीटर यानि 432 वर्ग गज जिसमें 56.98 वर्ग मीटर पर साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है स्थित – शास्त्री नगर, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसकी दिशाए निम्न प्रकार है :–

पूरब मे – ऋषिकेश–हरिद्वार मुख्य मार्ग।
पश्चिम मे – धन बहादुर की सम्पत्ति।
उत्तर मे – सडक 15 फुट चौड़ी।
दक्षिण मे – सत्यदेव की सम्पत्ति।

(सम्पत्ति का वर्तमान विवरण)

एक सम्पत्ति/भवन, नगर पालिका सम्पत्ति सं0 80, शास्त्री नगर, कुल क्षेत्रफल 410.11 वर्ग मीटर यानि 490.31 वर्ग गज जिसमें 56.98 वर्ग मीटर पर साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है स्थित – शास्त्री नगर, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसकी दिशाए निम्न प्रकार है :–

पूरब मे – ऋषिकेश–हरिद्वार मुख्य मार्ग।
पश्चिम मे – धन बहादुर की सम्पत्ति।
उत्तर मे = सडक 15 फुट चौड़ी।
दक्षिण मे – सत्यदेव की सम्पत्ति।

<u>रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के निशान</u>

1– पक्षकार प्रथमपक्ष नाम **श्री गजेन्द्र रतूड़ी** हस्ताक्षर

बाया हाथः अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दायां हाथः अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4434 वर्ष 2017

गजेंद्र रतूड़ी

दीप्ति

शालिनी जैन

शशि गौनियाल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक, ऋषिकेश
24 Jul 2017

Scanned with CamScanner

2– पक्षकार द्वितीयपक्ष नाम श्रीमती दीप्ति हस्ताक्षर Dipti

बायां हाथः अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

दायां हाथः अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 24.07.2017 ई0 को स्थान ऋषिकेश जिला देहरादून, में विकेता द्वारा गवाहान् के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह0 प्रथमपक्ष..........
(श्री गजेन्द्र रतूड़ी)

ह0 द्वितीयपक्ष.......... Dipti
(श्रीमती दीप्ति)

ह0 गवाह ....
शालिनी गौन
एडवोकेट

ह0 गवाह ....
शशि गौनियाल
एडवोकेट

रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ताः–

शशि गौनियाल
एडवोकेट।

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया ।

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 4,214 के पृष्ठ 17 से 28 पर क्रमाक 4434

पर आज दिनांक 24 Jul 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,ऋषिकेश
24 Jul 2017

नियम 230 का पालन किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश

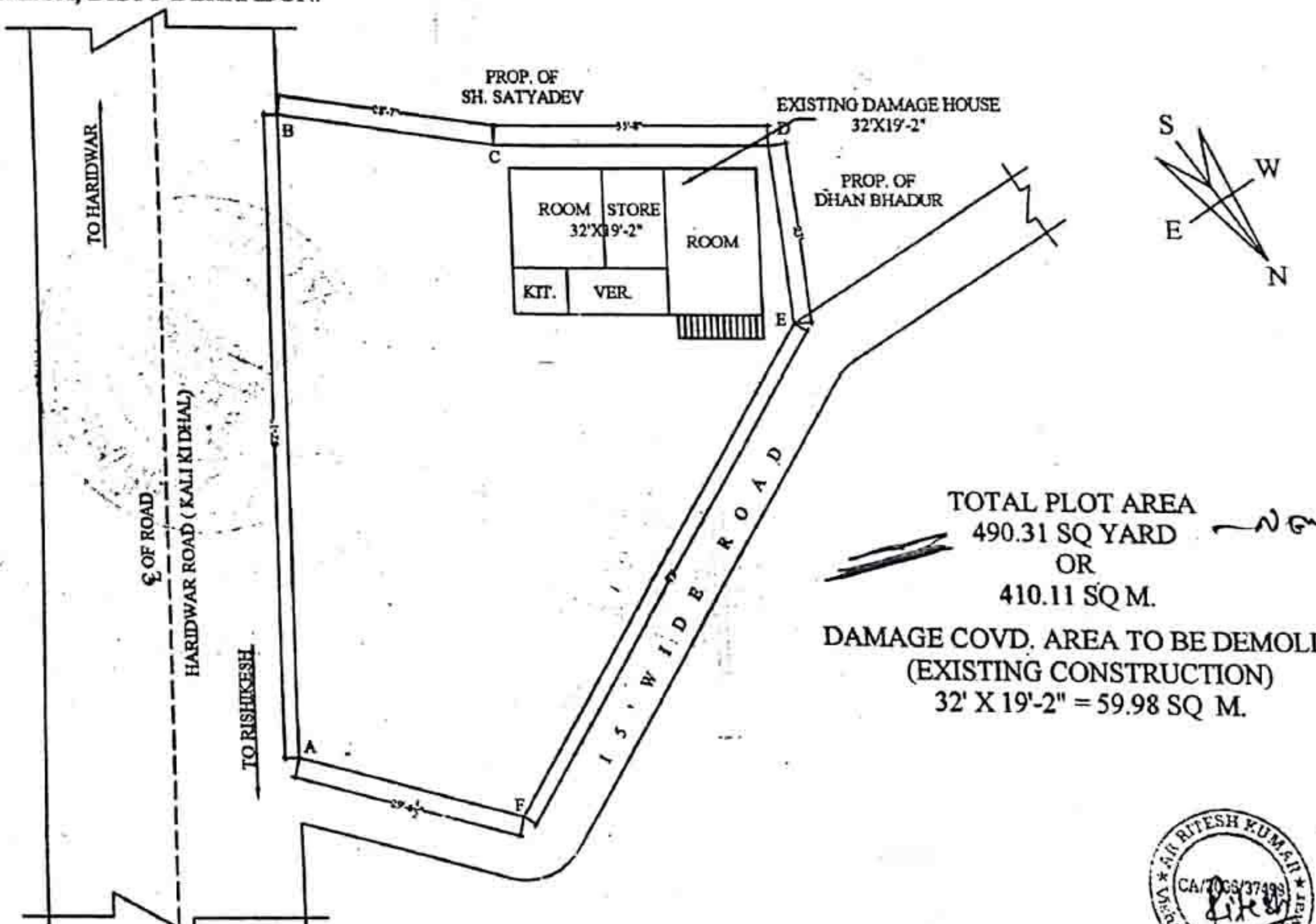
Scanned with CamScanner

4434

SITE PLAN OF THE PROPERTY MARKED ABCDEF SHOW SITUATED AT.MUNICIPAL NO 80
KH.NO.276/ SHASTRI NAGAR HARIDWAR ROAD KALI KI DHAL RISHIKESH

GIFT. GIVEN BY SH.GAJENDRA RATURI S/O LATE SH.SOHAN LAL RATURI R/O 80 SHASTRI NAGAR , RISHIKESH, DISTT-DEHRADUN.

GIFT. GIVEN TO SMT. DIPTI RATURI W/O SH.GAJENDRA RATURI R/O 80 SHASTRI NAGAR , RISHIKESH, DISTT-DEHRADUN.



TOTAL PLOT AREA
490.31 SQ YARD
OR
410.11 SQ M.

DAMAGE COVD. AREA TO BE DEMOLISH
(EXISTING CONSTRUCTION)
32' X 19'-2" = 59.98 SQ M.

SING. (GIFT GIVEN TO) SING. (GIFT GIVEN BY) SING. (A...

AR RITESH KUMAR CA/2006/37493 Vishnu Garden, Haridwar

Scanned with CamScanner

कार्यालय–नगर निगम,ऋषिकेश (देहरादून)

पंत्राक 2919 / 3(5) 2018–2019 दिनांक 5/10/18 ~~-9~~–2018

श्रीमती दिप्ती रतूडी पत्नी श्री गजेन्द्र रतूडी
80 शास्त्री नगर,ऋषिकेश।

विषयः–सम्पत्ति संख्या'–80 शास्त्री नगर के सम्पूर्ण भाग के स्वामित्व परिवर्तन हेतु।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके प्रार्थना–पत्र दिनांक 13–9–2017 के सन्दर्भ मे सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखो के आधार पर प्रशासक नगर निगम,ऋषिकेश के आदेश दिनांक 22–9–2018 द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति के सम्पूर्ण भाग का नामान्तरण श्रीमती दिप्ती रतूडी पत्नी श्री गजेन्द्र रतूडी के नाम स्वीकार कर लिया गया है।

सहायक नगर आयुक्त
सहायक नगर आयुक्त
नगर निगम ऋषिकेश

Scanned with CamScanner