

वही नं०:1 ले०सं०: 1,067

(प्रस्तुत

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने क
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम
लेख का प्रकार Sale (Immovabl
Sale(Residentia



-1)

कम संख्या :18/41

रखा जाने वाला)
-2016

.00 / Mvalue:1,071,000.00 / Advance:0.00

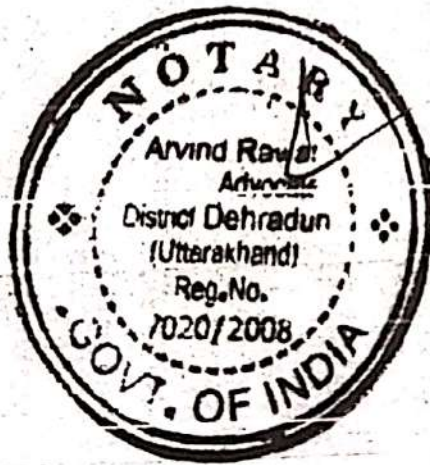
प्रतिफल की धनराशि	
1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क	21,420.00
2 प्रतिलिपिकरण शुल्क	10.00
3 इलैक्ट्रॉनिक शुल्क	260.00
4 निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
5 मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
6 कमीशन शुल्क	0.00
7 नकल शुल्क	0.00
8 विविध	0.00
9 यात्रिक भत्ता	0.00
10 कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00
11 योग	21,690.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

29-Jan-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होय (चतुर्थ)
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, देहरादून, चतुर्थ

30-Jan-2016



2816

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण



क्र. B 53606

1. दस्तावेज **हस्तावेज** : आवासीय विक्रय पत्र
2. मालियत विक्रयपत्र : रु. 10,71,000.00
3. बाजारी मूल्य **गिरा** पर स्टाम्प दिया गया : रु. 10,71,000.00
4. **ARVIND RAJAT** : रु. 53,600.00
Advocate & Notary
Dist. Dehradun (Uttarakhand)
5. मुख्य क्षेत्र : मौजा माजरा, देहरादून।
6. सम्पत्ति : भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 01812 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351क रकबा 72.06 वर्गमीटर, खाता खतौनी संख्या 01816 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351छ रकबा 7.39 वर्गमीटर एवं खाता खतौनी संख्या 01816 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351छ रकबा 92.94 वर्गमीटर कुल रकबा 172.39 वर्गमीटर स्थित मौजा माजरा, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून
7. विक्रीत भूमि पर स्थित सड़क का ब्यौरा : एक तरफ
8. विक्रय प्रतिफल माध्यम : नगद/चैक
9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूमि
10. मुख्य मार्ग से दूरी : विक्रीत भूमि मुख्य सहारनपुर रोड़ से लगभग 500 मीटर एवं हरिद्वार वाईपास रोड़ से 51 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
11. सर्किल रेट : रु. 5400/- प्रति वर्गमीटर
12. विक्रेतागण का नाम व पता : (1) श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी स्व० श्री एस०पी० सिंह निवासी 7, पार्क रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादून द्वारा अपने मुख्तारैजान श्री ज्ञान चन्द गोयल (PAN-ACFPG2182G) पुत्र श्री प्रहलाद स्वरूप निवासी 13/11, महन्त रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादून, (2) श्री रूपक गोयल (PAN-AFKPG3907R) पुत्र श्री ज्ञान चन्द गोयल एवं (3) श्रीमती जाना गोयल (PAN-ABIPG9210B) पत्नी श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासीगण 13/11, महन्त रोड, देहरादून
13. क्रेता का नाम व पता : श्री फहीम अहमद पुत्र मौहम्मद इनाम निवासी मकान नं० 552, सलमान कालोनी, पुरानी तहसील, रामपुर रोड, रुडकी, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (V.I.D. No. MKN0399626) (Form No. 60)
14. रचयिता : श्री एच० सरवर, एडवोकेट, देहरादून।

Attested True Copy
ARVIND RAJAT
 Advocate & Notary, Dehradun
 (Govt. of India)

13. क्रेता का नाम व पता

14. रचयिता

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

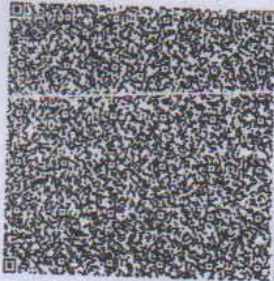


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK00766364931030N
Certificate Issued Date	: 31-Dec-2015 05:05 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1201004/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120100401270651040910N
Purchased by	: FAIM AHMED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUZA MAJRA, DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	: 10,71,000 (Ten Lakh Seventy One Thousand only)
First Party	: GYAN CHAND GOYAL AND OTHERS
Second Party	: FAIM AHMED
Stamp Duty Paid By	: FAIM AHMED
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 53,600 (Fifty Three Thousand Six Hundred only)



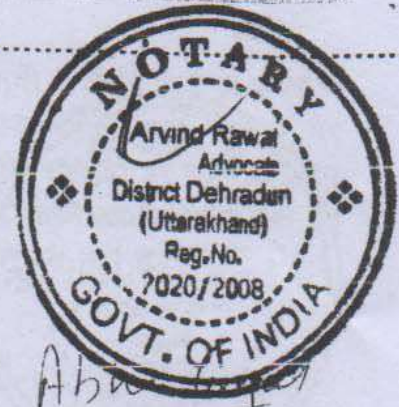
Handwritten signature

-----Please write or type below this line-----

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

0002223761

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate will be

द्वारा श्री हरीश चन्द्र बतरा पुत्र स्व० श्री धनराज बतरा से क्रय थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। विक्रेता संख्या 2 ने भूमि खसरा संख्या 351छ रकबा 7.39 वर्गमीटर एवं खसरा संख्या 351क रकबा 85.55 वर्गमीटर स्थित मौजा माजरा, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26-05-2015 के द्वारा श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी स्व० श्री एस०पी० सिंह द्वारा मुख्तारेआम श्री ज्ञान चन्द गोयल पुत्र स्व० श्री प्रहलाद स्वरूप गोयल से क्रय थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 5844 के पृष्ठ 311 से 336 में नं० 1920 पर दिनांक 26-05-2015 विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। विक्रेता संख्या 3 ने भूमि खसरा संख्या 351छ रकबा 92.94 वर्गमीटर स्थित मौजा माजरा, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26-05-2015 के द्वारा श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी स्व० श्री एस०पी० सिंह द्वारा मुख्तारेआम श्री ज्ञान चन्द गोयल पुत्र स्व० श्री प्रहलाद स्वरूप गोयल से क्रय थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 5844 के पृष्ठ 279 से 310 में नं० 1919 पर दिनांक 26-05-2015 विधि वत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है। इस प्रकार विक्रेतागण को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त क्रय की गयी भूमि में से विक्रेता संख्या 1 भूमि खसरा संख्या 351क रकबा 72.06 वर्गमीटर, विक्रेता संख्या 2 भूमि खसरा संख्या 351छ रकबा 7.39 वर्गमीटर एवं विक्रेता संख्या 3 भूमि खसरा संख्या 351छ रकबा 92.94 वर्गमीटर भूमि इस विक्रय पत्र के माध्यम से क्रेता को विक्रय कर रहे है।

यह कि विक्रेता संख्या 1 ने सूची में वर्णित भूमि व अन्य भूमि की बाबत एक पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांक 26-05-2014, श्री ज्ञान चन्द गोयल, उपरोक्त के पक्ष में अंकित व निष्पादित कर रखा है कि जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही संख्या 4, जिल्द 459 के पृष्ठ 149 से 160 में नं० 512 पर दिनांक 28-05-2014 को विधिवत पंजीकृत है। विक्रेता संख्या 1 जीवित है तथा विक्रेता संख्या 1 द्वारा आज की तिथि तक उक्त मुख्तारनामा आम खण्डित नहीं किया गया है तथा आज भी वैध एवं प्रभावी है। विक्रेता संख्या 1 के मुख्तारेआम के द्वारा यह विक्रय विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञाप्ति, कुर्की, वाद-विवाद, कर्जा, सरकारी गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेतागण को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अडकन नहीं है।



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1067 वर्ष 2016

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु : (1,071,000.00)

Sale (Residential Part)

मालियत रु : 71,000.00

संविदागत शुल्क
रु 21,420.00

रजिस्ट्रार शुल्क
रु 10.00

सामुदायिक नोलेरींग शुल्क
रु 260.00

कुल शुल्क
रु 21,690.00

एक पाठक
1.000

श्री फहीम अहमद पुत्र श्री मौहम्मद इनाम निवासी मकान नं० ५५२, सलमान कालोनी, रुडकी जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 30 Jan 2016 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ में प्रस्तुत किया।



फहीम अहमद

(Handwritten Signature)

उपनिबन्धक

देहरादून, चतुर्थ
30-Jan-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन बिलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री ज्ञान चन्द गोयल पुत्र श्री प्रहलाद स्वरूप निवासी १३/११, महन्त रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादून मुख्तारेशम गुरुदास कौर । श्री रूपक गोयल पुत्र श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासी १३/११, महन्त रोड, देहरादून । श्रीमती आभा गोयल पत्नी श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासी १३/११, महन्त रोड, देहरादून । ने विश्व धन मुबलिंग रु 1,071,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री फहीम अहमद पुत्र श्री मौहम्मद इनाम निवासी मकान नं० ५५२, सलमान कालोनी, रुडकी जिला हरिद्वार ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मौहम्मद नईम पुत्र श्री मौहम्मद फुल्कान निवासी ग्राम नंगला बूबडा, रुडकी, जिला हरिद्वार तथा श्री कमलेश पुत्र श्री जयनन्द निवासी ग्राम नथुवावाला, देहरादून ने की।



उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
30-Jan-2016



यह कि विक्रेतागण इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु० 10,71,000/- (दस लाख इक्कत्तर हजार रुपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूची में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:-

1. यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेतागण को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेतागण को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मुबलिय 10,71,000/- (दस लाख इक्कत्तर हजार रुपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है;
2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेतागण को विक्रय प्रतिफल राशि रुपये 10,71,000/- (दस लाख इक्कत्तर हजार रुपये मात्र) निम्नानुसार अदा कर दी है-

क मु० 9,00,000/- रुपये द्वारा बैंक संख्या 000083 दिनांकित 14-09-2015 वास्ते एच०डी०एफ०सी० बैंक लि०, गणेशपुर, रुड़की
 ख मु० 1,51,000/- रुपये द्वारा बैंक संख्या 000144 दिनांकित 30-01-2018 वास्ते एच०डी०एफ०सी० बैंक लि०, गणेशपुर, रुड़की
 ग मु० 20,000/- रुपये नगद

उपरोक्त धनराशि की प्राप्ति की पुष्टि विक्रेतागण उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करते हैं।

3. यह कि आज से विक्रेतागण का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेतागण किसी प्रकार की आपत्ति करने के अधिकारी नहीं होंगे।
4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि बाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी।
5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अम्बिखे में विक्रेतागण को अदा खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करवाये नामांकन कार्यवाही में विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण अदा



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1067 वर्ष 2016



मानो चन्द्र गोयल

रमेश गोयल

अंशु गोयल

अशीम अहमद



मोहम्मद नदीम

कमलेश

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रस्तुत होना है, इसके अलावा निम्न नियमानुसार लिये गये हैं।



6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेतागण से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेतागण क्रेता के व्यक्त अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होंगे।
7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेतागण से अथवा उसकी चल-अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेतागण व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

वांछित विवरण

- (1) विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।
- (2) विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं।
- (3) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
- (4) विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्ड्रीवाल, निर्माण, आदि नहीं है।
- (5) विक्रीत भूमि मुख्य सहारनपुर रोड से लगभग 500 मीटर एवं हरिद्वार बाईपास रोड से 51 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
- (6) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है।
- (7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है।
- (8) सूची में वर्णित भूमि कलेक्टर महोदय, देहरादून द्वारा जारी सर्किल रेट में उल्लेखित मीहल्ले/कालोनी में स्थित नहीं है।
- (9) सूची में वर्णित भूमि के एक तरफ सड़क स्थित है।
- (10) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य कलेक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु० रुपये 5400/- प्रति वर्गमीटर की दर से मु० ₹ 9,30,906/- आती है। चूंकि सूची में वर्णित भूमि में 25 फिट चौड़ा अर्थात् 7.50 मीटर चौड़ा रास्ता है इस कारण भूमि के सम्पूर्ण अगंगीत मूल्यांकन पर 15 प्रतिशत की वृद्धि की जानी है जो कि मु० 1,39,836/- रुपये होती है। मूल्यांकन में 15 प्रतिशत की वृद्धि करने के उपरान्त भूमि की कुल कीमत मु० 10,70,542/- रुपये होती है। परन्तु स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य मु० 10,71,000/- रुपये पर 5 प्रतिशत की दर से नियमानुसार मु० 53,600/- रुपये का अदा किया जा रहा है।
- (11) यह कि सूची में वर्णित भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है, जिस पर अधिनियम सख्या 29 वर्ष 2003 के प्रावधान लागू नहीं होते हैं।

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

(6)



सूची सम्पत्ति

भूमिधारी भूमि खाता खतौनी संख्या 01871 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351क रकबा 72.06 वर्गमीटर खाता खतौनी संख्या 01816 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351छ रकबा 7.39 वर्गमीटर एवं खाता खतौनी संख्या 01816 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351छ रकबा 92.94 वर्गमीटर कुल रकबा 172.39 वर्गमीटर स्थिरा मौजा माजरा, परगना कन्दौघदून, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में पूर्ण रूप से दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार है:-

पूरुब	:	भूमि गुप्ता सीमा में नाप 51 फिट
पश्चिम	:	भूमि अन्य, सीमा में नाप 55 फिट
उत्तर	:	25 फिट चौड़ा सरता, सीमा में नाप 35 फिट
दक्षिण	:	भूमि विक्रेतागण, सीमा में नाप 35 फिट

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता ने आज दिनांक 31-12-2015 को स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आदे व सनद रहे।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

Abha Goyal

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
विक्रेतागण का नाम एवं पता:- (1) श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी स्व० श्री एस०पी० सिंह निवासी 7, पार्क रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादून द्वारा अपने मुख्तारेशाम श्री ज्ञान चन्द गोयल पुत्र श्री प्रहलाद स्वरूप निवासी 13/11, महन्त रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादून, (2) श्री रूपक गोयल पुत्र श्री ज्ञान चन्द गोयल एवं (3) श्रीमती आमा गोयल पत्नी श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासीगण 13/11, महन्त रोड, देहरादून

श्री ज्ञान चन्द गोयल के बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

श्री ज्ञान चन्द गोयल के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



श्री ज्ञान चन्द गोयल के हस्ताक्षर

Abha Goyal

विक्रेता संख्या 2 के बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

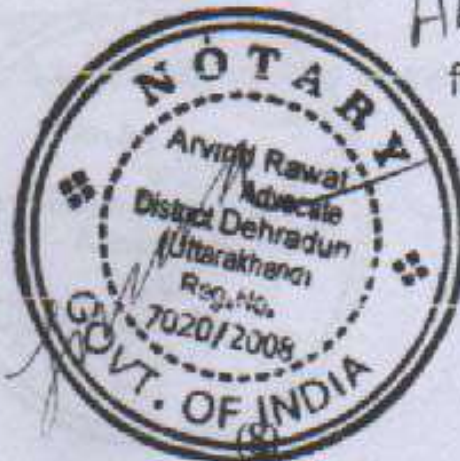
विक्रेता संख्या 2 के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Abhinav Goyal
विक्रेता संख्या 2 के हस्ताक्षर

विक्रेता संख्या 3 के बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता संख्या 3 के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Abhinav Goyal
विक्रेता संख्या 3 के हस्ताक्षर



Goyal

Abhinav Goyal

क्रेता का नाम एवं पता:- श्री फहीम अहमद पुत्र मौहम्मद इनाम निवासी मकान नं० 552, सलमान कालोनी, पुरानी तहसील, रामपुर रोड, रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

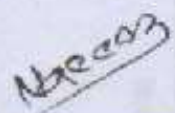
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका


दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

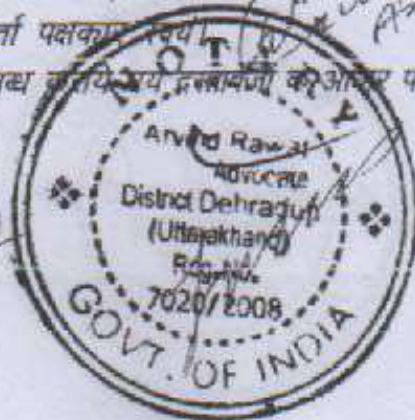

क्रेता के हस्ताक्षर

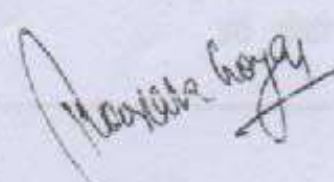
गवाह:-


1. मौहम्मद नईम
पुत्र मौहम्मद फुरकान
नि० ग्राम नंगला कूबडा
रुड़की, जिला हरिद्वार
(V.I.D. No. WIG0229393)


2. श्री कमलेश
पुत्र श्री जयनन्द
नि० ग्राम नथुवावाला,
देहरादून
(D.L. No. UK0720150031205)

रचियता श्री एच० सरवर, एडवोकेट, देहरादून
फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधारे पर इस विलेख की रचना की गयी है




Anand Rawat

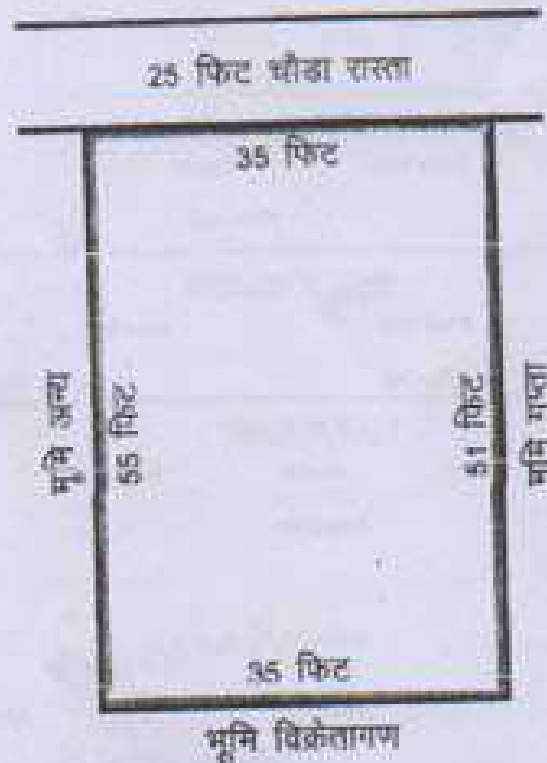
मानचित्र भूमिधरी भूमि खाता खतीनी संख्या 01872 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351क रकबा 72.06 वर्गमीटर, खाता खतीनी संख्या 01816 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351छ रकबा 7.39 वर्गमीटर एवं खाता खतीनी संख्या 01818 (फसली वर्ष 1417 से 1422) खसरा संख्या 351ज रकबा 92.94 वर्गमीटर कुल रकबा 172.39 वर्गमीटर स्थित मौज्या भाजरा, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून

विक्रेतागण - (1) श्रीमती गुरदीप कौर द्वारा अपने मुख्तारआम श्री ज्ञान चन्द गोयल, (2) श्री रूपक गोयल एवं (3) श्रीमती आमा गोयल
 क्रेता - श्री फहीम अहमद

विहीन भाल की लाल रंग की रेखाओं से असा दर्शाया गया है।

NOT TO SCALE

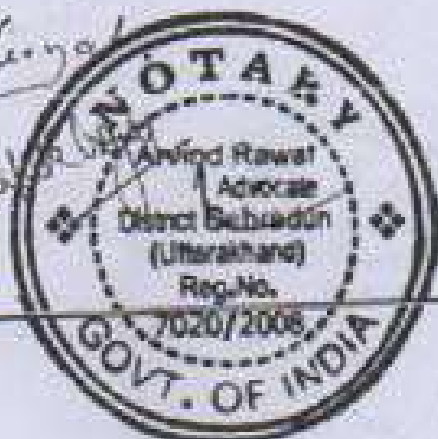
N



Abha Goyal

[Signature]

ह0 विक्रेतागण



[Signature]

ह0 क्रेता



Online Public Data Entry Summary



UKPDE2016045102689

UKPDE2016045102689

STRICT NAME : देहरादून SRO : देहरादून

30-Jan-2016

1:35:24PM

Deed/Article Type : Sale (Immovable)
 Sub-Deed/Sub-Article : Sale (Residential Plot)
 Village/Location : माजरा
 Area : 172.3900 वर्ग मीटर
 Transaction Value : 1,071,000.00 Market Value : 1,071,000.00 Regn Fees : 21,420.00 Stamp Duty : 53,600.00
 Advance : 0.00 Lease Period : 0.00 Avg. Rent : 0.00 Construction Value : 0.00
 Khasra : 351 Ka Aadi Khatoni : 01816 Khewat : House/Flat :
 Land Value : 1,071,000.00 Page : 26 Words : 1,000 Deed Writer :
 /Advocate Name : Shri H. Sarwar

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	रकबा
---------	-------------------	------

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	इतत वर्ष	रकबा
---------	-----------------	-------------------	------------	----------	------

निबंधक शुल्क का विवरण

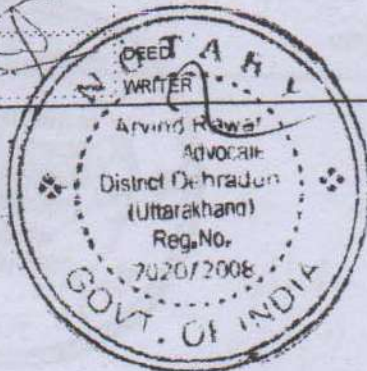
क्र.सं.	भुगतान की विधि	घनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	21,420.00	

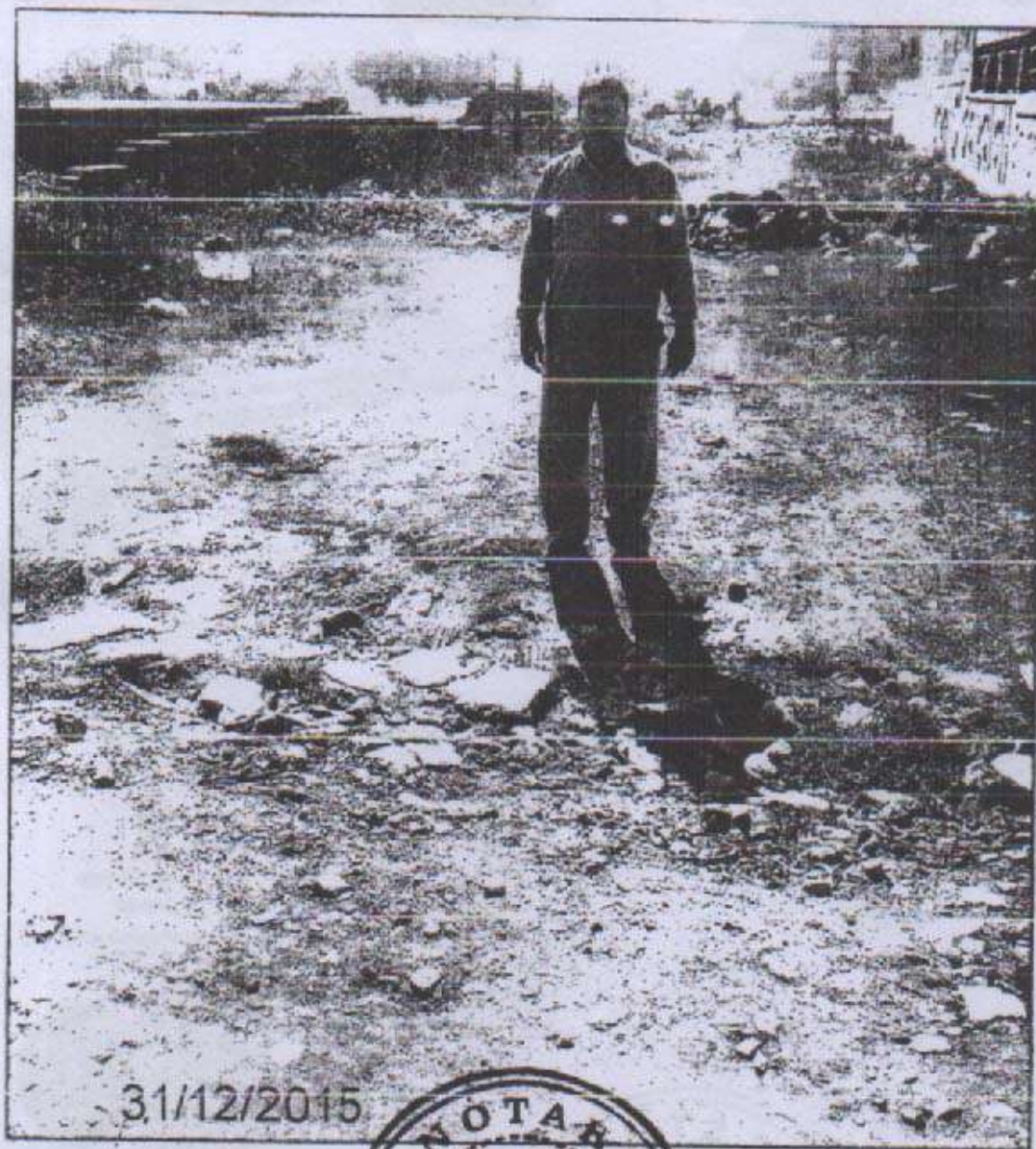
स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	घनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	53,600.00	0	30-Jan-2016	

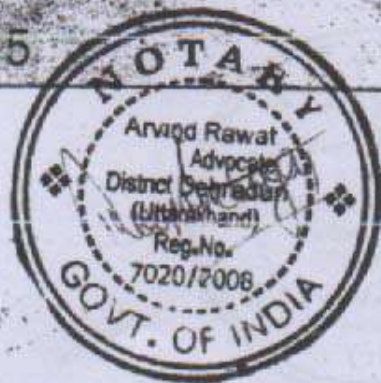
पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं.	मोबाइल नं.	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री ज्ञान चन्द गोयल पुत्र श्री प्रहलाद स्वरूप निवासी १३/११, महल रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादून मुक्तारिआम गुरदीप कौर		OTHERS			PAN CARD : ACFPG2182G
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री रूपक गोयल पुत्र श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासी १३/११, महल रोड, देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AFKPG3907R
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती आमा गोयल पत्नी श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासी १३/११, महल रोड, देहरादून		OTHERS			PAN CARD : ABIPG9210B
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री फहीम ब्रह्मद पुत्र श्री मौहम्मद इनाम निवासी मकान नं० ५५२, सलमान कालोनी, रुड़की जिला हरिद्वार		OTHERS	FORM-60		VOTER ID : MKN0399626
गवाह	श्री मौहम्मद नईम पुत्र श्री मौहम्मद फुरकान निवासी ग्राम तंगला कूबड़ा, रुड़की, जिला हरिद्वार		OTHERS			VOTER ID : WIG0229393
गवाह	श्री कमलेश पुत्र श्री जयनन्द निवासी ग्राम नधुवावाला, देहरादून		OTHERS			DL : UK0720150031205





31/12/2015



Arvind Rawat

Advocate

2016

विभाग METAN DEPARTMENT
 भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 OPAK GOYAL
 GIAN CHAND GOYAL
 07/10/1980
 Permanent Account Number
 AF: PG3907R



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ABIPG92108
 नाम NAME
 ABHA GOYAL
 पिता का नाम FATHER'S NAME
 MISSRI LAL IAIN
 जन्म तिथि DATE OF BIRTH
 01-06-1958



आयकर अधिकारी, मेरठ
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

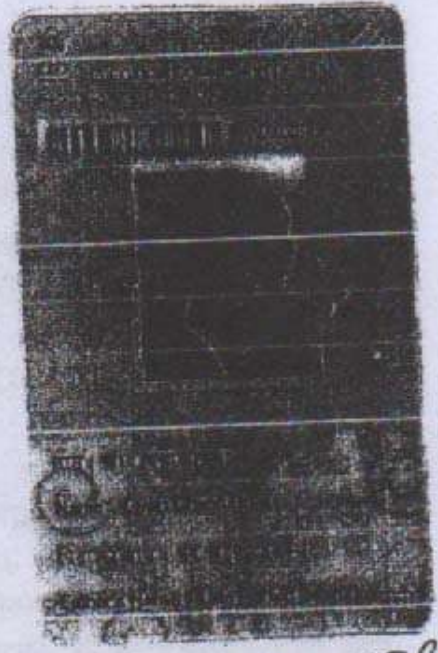
Opak Goyal

Abha Goyal

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 A0FPG2182G
 नाम NAME
 GYAN CHAND GOYAL
 पिता का नाम FATHER'S NAME
 PRAHLAD SWAROOP GOYAL
 जन्म तिथि DATE OF BIRTH
 10-08-1947

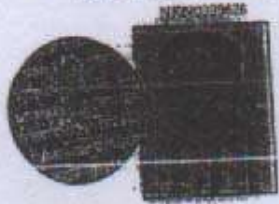


आयकर अधिकारी, मेरठ
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT



pan no - ACFPG 2182

भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : फतिम अहमद
 Elector's Name : Fatim Ahmad
 पिता का नाम : मोहम्मद
 Father's Name : Md. Iman
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 11.2013 में उम्र : 40
 Age when I 2013



2016

[Handwritten signature]

न्यायालय तहसीलदार, देहरादून।

वाद सं०-2686/2016

श्री फहीम अहमद

बनाम्

श्रीगती गुरदीप कौर आदि

मौजा माजरा,

तहसील-सदर,

परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

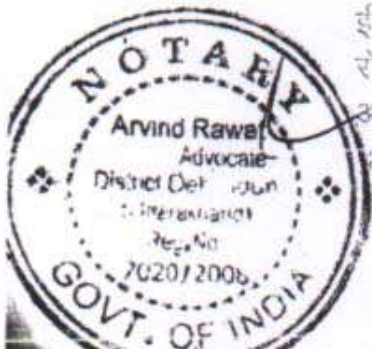
धारा-34 एल0आर0एक्ट

निर्णय

सब-रजिस्ट्रार द्वारा प्राप्त प्रार्थना-पत्र दिनांक 08-02-2016 पर यह वाद दायर हुआ है पत्रावली के अवलोकन से यह स्पष्ट है कि वाद निर्विवाद है, क्योंकि इशतहर जारी होने पर कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। पत्रावली पर उपलब्ध सरिश्ता रिपोर्ट, आख्या लेखपाल, नकल खतौनी एवं विकय-पत्र एवं पार्शी/वादी द्वारा प्रस्तुत शपथपत्र के अध्ययन से स्पष्ट है कि नागान्तरण का आदेश पारित किया जाना उचित है।

आदेश

रजिस्टर्ड विकय-पत्र दिनांक 30-01-2016 की मालियत 10,71,000/-रूपये मौजा माजरा, परगना केन्द्रीयदून, तहसील सदर, जिला देहरादून के खाता खतौनी संख्या 1872 में अंकित खसरा नं० 351 क रकबा 0.0072 है०, विकेता श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी रव० श्री एस०पी० सिंह निवासी-7, पार्क रोड़, लक्ष्मण चौक, देहरादून द्वारा अपने मुख्ताराम श्री ज्ञानचन्द गोयल पुत्र श्री प्रह्लाद स्वरूप निवासी-13/11, महन्त रोड़, लक्ष्मण चौक, देहरादून तथा खाता संख्या 1816 के खसरा नं० 351 छ रकबा 0.0007 है०, श्री रूपक गोयल पुत्र श्री ज्ञानचन्द गोयल निवासी-13/11, महन्त रोड़, देहरादून खाता खतौनी संख्या 1816 खसरा नं० 351 छ रकबा 0.0093 श्रीमती आभा गोयल पत्नी श्री ज्ञानचन्द गोयल निवासी-13/11, महन्त रोड़, देहरादून कुल रकबा 0.0172 है० लगानी परतानुसार से विकेतागण का नाम खारिज कर केता श्री फहीम अहमद पुत्र मौहम्मद ईनाम निवासी-म०नं०-552, सलमान कालोनी, पुरानी तहसील रामपुर रोड़, रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड नाम वतीर सकमणीय भूमिधर अंकित हो। तावान देय.....है। वाद वसूली तावान पत्रावली, अमल परामद कर दाखिल दफ्तर हांवे।



तहसीलदार,
देहरादून।



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK060630598481460
Certificate Issued Date	: 23-Aug-2016 01:17 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1200504/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK1200504119637497372120
Purchased by	: FATEEM AHMED
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: FATEEM AHMED
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: FATEEM AHMED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



16

ATLANT
VIRIL BASTOU
STAMP DUTY NO. 11
16

Please write or type below this line.

शपथपत्र

समक्ष-सचिव, मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण, देहरादून।

शपथपत्रे ओर से श्री फहीम अहमद पुत्र मौ० इनाम!

मैं उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्व निम्न बयान करता हूँ-

Fateem ahmed

शपथकर्ता

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.uk.gov.in or the website address mentioned in the certificate. Any other website in this regard is not the Certificate and is not the official website of the Government of Uttarakhand.

- 1 यह कि शपथकर्ता का उपरोक्त नाम व पता सही है।
- 2 यह कि शपथकर्ता भूमि खसरा नं० 351क, 351छ रकबा 172.39 वर्गमीटर स्थित मौजा माजरा, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून का स्वामी है।
- 3 यह कि यदि उक्त स्थल पर विभिन्न विभागों से अनापत्ति अथवा अनुज्ञा आवश्यक होगी तो मैं स्वयं प्राप्त करूंगा एवं अनापत्ति के नियमों/शर्तों का पालन करूंगा तथा किसी भी विभाग को आपत्ति होने पर स्वीकृत मानचित्र निरस्त माना जायेगा।
- 4 ईज ऑफ ड्रूइंग से संबंधित शर्तों का अनुपालन शपथकर्ता द्वारा किया जायेगा।

Fateemahamed

.....शपथकर्ता

सत्यापन-

मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक 23.08.2016 को स्थान देहरादून में पुष्टि करता हूँ कि उपरोक्त शपथपत्र की चरण स० 1 ता 4 सब सत्य हैं।

Fateem ahamed

.....शपथकर्ता



This affidavit is sworn before me by
 Shri. Fateemahamed
 who is identified by Shri.
 at Dehradun on 23/8/16

ARVIND RAWAT
 Advocate & NOTARY, Dehradun

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1067 वर्ष 2016

Sale (Immovable)	प्रतिफल रु0 : 1,071,000.00			
Sale(Residential Plot)	मालियत रु0 : 1,071,000.00			
रजिस्ट्रेशन शुल्क रु0 21,420.00	प्रतिनिधि शुल्क रु0 10.00	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क रु0 260.00	कुल योग रु0 21,690.00	शब्द लगभग 1,000

श्री फहीम अहमद पुत्र श्री मौहम्मद इनाम निवासी मकान न० ५५२, सलमान कालोनी, रुडकी जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 30 Jan 2016 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ में प्रस्तुत किया।



फहीम अहमद

[Handwritten Signature]

उपनिबन्धक

देहरादून, चतुर्थ
30 Jan-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सून व समझकर श्री ज्ञान चन्द गोयल पुत्र श्री प्रहलाद स्वरूप निवासी १३/११, महन्त रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादून मुष्तारेआम गुरदीप कौर । श्री रूपक गोयल पुत्र श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासी १३/११, महन्त रोड, देहरादून । श्रीमती आभा गोयल पत्नी श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासी १३/११, महन्त रोड, देहरादून । ने विक्रय धन मुबलिय रु0 1,071,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन केता श्री फहीम अहमद पुत्र श्री मौहम्मद इनाम निवासी मकान न० ५५२, सलमान कालोनी, रुडकी जिला हरिद्वार । ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मौहम्मद नईम पुत्र श्री मौहम्मद फुरकान निवासी ग्राम नंगला कूबडा, रुडकी, जिला हरिद्वार तथा श्री कमलेश पुत्र श्री जयनन्द निवासी ग्राम नथुवावाला, देहरादून ने की।



बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1067 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale (Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,071,000.00

मालियत रु0 : 1,071,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 21,420.00

प्रांतीय शुल्क
रु0 10.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 260.00

कुल योग
रु0 21,690.00

शब्द लगभग
1,000

श्री फहीम अहमद पुत्र श्री मौहम्मद इनाम निवासी मकान न० ५५२, सलमान कालोनी, रुड़की जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 30 Jan 2016 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ में प्रस्तुत किया।



फहीम अहमद

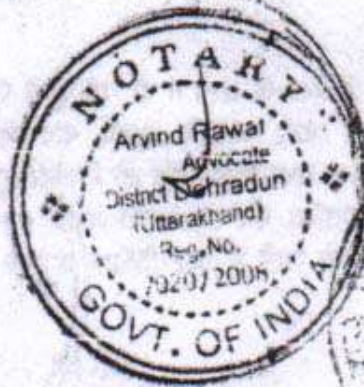
Fehmeh Ahmad

उपनिबन्धक

देहरादून, चतुर्थ
30 Jan 2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री ज्ञान चन्द गोयल पुत्र श्री प्रहलाद स्वरूप निवासी १३/११, महन्त रोड, लक्ष्मण चौक, देहरादून मुख्तारआम गुरदीप कौर । श्री रूपक गोयल पुत्र श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासी १३/११, महन्त रोड, देहरादून । श्रीमती आभा गोयल पत्नी श्री ज्ञान चन्द गोयल निवासी १३/११, महन्त रोड, देहरादून । ने विक्रय धन मुबलिया रु0 1,071,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन केजा श्री फहीम अहमद पुत्र श्री मौहम्मद इनाम निवासी मकान न० ५५२, सलमान कालोनी, रुड़की जिला हरिद्वार । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मौहम्मद नईम पुत्र श्री मौहम्मद फुरकान निवासी ग्राम तंगला कूबडा, रुड़की, जिला हरिद्वार तथा श्री कमलेश पुत्र श्री जयनन्द निवासी ग्राम नधुवावाला, देहरादून ने की।



उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
30 Jan 2016

