क्र. A 46863

दान पत्र
वांछित विवरण

1.	मालियत दान पत्र	–	शून्य
2.	बाजारी मूल्य	–	7,90,650/–रूपये
3.	स्टाम्प शुल्क जो दिया जा रहा है	–	17,400/–रूपये
4.	स्थान	–	मौजा नालीकलां
5.	क्षेत्र	–	ग्रामीण क्षेत्र
6.	भूमि का प्रकार	–	भूमिधरी भूमि आवासीय
7.	प्रमुख मार्ग से दूरी	–	दान की जा रही भूमि मसूरी चम्बा रोड पर स्थित है जिस पर १०५०/- रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
8	सम्पत्ति संख्या	–	भूमि खसरा सं० १४६ख रकबा ७५३ वर्गमीटर मौजा नालीकलां, परगना परवादून, जिला देहरादून
9.	दानकर्ता का नाम	–	मोहन सिंह पुत्र श्री भोपाल सिंह नेगी निवासी सुआखोली, नालीकला, परगना परवादून, जिल देहरादून। PAN - AECPN8060K
10	दानग्रहिता का नाम	–	धनपाल सिंह नेगी पुत्र श्री मोहन सिंह नेगी निवासी सुआखोली, नालीकला, परगना परवादून, जिल देहरादून। PAN–AJHPN8662
12.	स्टाम्प शीट संख्या	–	8 शीट
13.	रचियता	–	श्री एस०के० गुप्ता एडवोकेट।

मोहन सिंह नेगी D. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 086832

- 1 FEB 2013

निर्गत किया
कोड सं. 001

दानपत्र

मोहन सिंह पुत्र श्री भोपाल सिंह नेगी निवासी सुआखोली, नालीकला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

...........दानकर्ता

एवं

धनपाल सिंह नेगी पुत्र श्री मोहन सिह नेगी निवासी सुआखोली, नालीकला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

..........दानगृहिता

विदित हो कि इस दान विलेख की सूची में वर्णित जो भूमि है उसका एक मात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी दानकर्ता है तथा दानकर्ता का नाम राजस्व अभिलेखो में इन्द्राज चला आ रहा है।

और जैसा कि दानकर्ता के अलावा अन्य कोई व्यक्ति साझीदार, भागीदार नही है। सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन,बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद-विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से मुक्त व पाक साफ है तथा दानकर्ता को सूची में वर्णित भूमि में प्रत्येक प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित, दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 354692

11 FEB 2013

और जैसा कि दानकर्ता सूची में वर्णित भूमि दानगृहिता को दान करने को सहमत है तथा दानगृहिता भी दान की जाने वाली भूमि का दान स्वीकार करने को सहमत है। इस कारण यह दान विलेख अंकित किया जा रहा है।

<u>अतः यह दान विलेख निम्न दर्शाता है</u> :-

1. यह कि दानगृहिता ने उपरोक्त वर्णित भूमि के अन्तर्गत दानकर्ता को कोई प्रतिफल अदा नही किया गया है तथा दानगृहिता दानकर्ता का पुत्र है तथा रक्त सम्बन्धी है।

2. यह कि दानकर्ता ने सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार कि जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली, आदि आदि के अधिकार शामिल हैं तथा वे अधिकार कि जो दानकर्ता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं। स्थायी रूप से सदैव हेतु दानगृहिता को इस दान पत्र द्वारा अन्तरित एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा स्थल से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान बतौर मालिक स्वामी दानगृहिता को काबिज व अध यासित करा दिया है।

3. यह कि आज से दानगृहिता भूमि की दानकर्ता के समान एक मात्र मालिक काबिज हो गया है। आज से दानगृहिता को अधिकार होगा कि वह दानपत्र में दी गयी भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावे, व्यापार करे, रहन,

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 840959

कोषाधिकारी देहरादून
6 DEC 2012
निर्गत किया
कोड सं. 001

विक्रय, दान वसीयत आदि करें, मानचित्र स्वीकृत कराये, निर्माण करे, बिजली, पानी आदि लगवाये, नगर निगम अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम अंकित करायें। दानकर्ता को दान में दी गयी भूमि में जो भी मालिकाना अधिकार प्राप्त थे, वे सब आज दानगृहिता को प्राप्त हो गये हैं तथा आज से दानगृहिता दान में दी गयी भूमि का स्वामी, काबिज, मालिक हो गया है।

4. यह कि दान में दी गयी भूमि की बाबत आज तक के जो भी टैक्स वाजिब हैं उनको अदा करने की जिम्मेदारी दानकर्ता की होगी तथा आज के बाद से दानगृहिता की होगी।

5. यह कि यदि दानगृहिता को भविष्य में दानपत्र में दी गयी सम्पत्ति के स्वामित्व तथा कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो दानकर्ता ऐसा लेख दानगृहिता के व्यय पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगा।

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 840960

राखण्ड UTTARAKHAND

6. दानगृहिता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा लें। दानकर्ता नामांकन की कार्यवाही में दानगृहिता को पूर्ण सहयोग देगा।

7. इस दान पत्र में दानकर्ता व दानगृहिता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है व सदैव शामिल समझे जायेंगे।

2/3/13

D. Singh (5) [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND G 690099

<u>वांछित विवरण</u>

1. यह कि दानकर्ता एवं दानग्रहिता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नही है।
2. यह कि दानकर्ता एव दानग्रहिता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नही है।
3. यह कि दान भूमि सीलिंग के प्राविधानों से मुक्त हैं तथा दान की गयी भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नही है।
4. यह कि दान की जा रही भूमि नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है।
5. यह कि दानकर्ता व दानग्रहिता आपस में रक्त सम्बन्धी है दानग्रहिता के पास उत्तराखण्ड राज्य में अन्य सम्पत्ति है जिस कारण उस पर उत्तरांचल भू-अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 के प्राविधान लागू नही होते हैं।
7. यह कि दान की जा रही भूमि मसूरी चम्बा रोड से पर स्थित है जिस पर 1050/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है तथा भूमि के दो तरफ रास्ता होने के कारण दस प्रतिशत अधिक मूल्यांकन कर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
8. यह कि दान की जाने वाली भूमि औद्योगिक क्षेत्र से बाहर है।
9. यह कि दान की जाने वाली भूमि आपसी घरेलू बंटवारे में दानकर्ता के हिस्से की भूमि है तथा दानकर्ता अपने हिस्से की भूमि में से दान कर रहा है।

D. Singh (6) मोहन सिंह नेगी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 690100

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

विवरण भूमि

भूमि खसरा सं0 146ख रकबा 753 वर्गमीटर मौजा नालीकला, परगना परवादून, जिला देहरादून जिसकी सीमा में नाप निम्न प्रकार है :-

पूरब में :- धनोल्टी चम्बा रोड़
पश्चिम में :- चम्बा मसूरी रोड़,,
उत्तर में :- भूमि विक्रम सिंह पोखरियाल
दक्षिण में :- भूमि दानकर्ता

दानकर्ता का नाम – मोहन सिंह पुत्र श्री भोपाल सिंह नेगी

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ (RIGHT HAND) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(7/7) मोहन सिंह नेगी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND G 690101

दानग्रहिता का नाम – धनपाल सिंह नेगी पुत्र श्री मोहन सिह नेगी

बायें हाथ (Left Hand) *की अंगुलियों के चिन्ह*

अंगुष्ठ *तर्जनी* *मध्यमा* *अनामिका* *कनिष्ठिका*

दांये हाथ (RIGHT HAND) *की अंगुलियों के चिन्ह*

अंगुष्ठ *तर्जनी* *माध्यमा* *अनामिका* *कनिष्ठिका*

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

G 690102

अतः यह दान पत्र आज दिनांक 14-02-2013 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

मोहन सिंह

ह0..........दानकर्ता

D. Singh

ह0........दानग्रहिता

साक्षी 1- अमित सिंह पंवार S/o कुंवर सिंह R/o चामासारी देहरादून V.I.D. No- FYJ2118289

साक्षी 2- महिपाल सिंह S/o कुन्दन सिंह R/o सुवाखोली मसूरी देहरादून DL No- UK-07-19970235..

रचियता : एस0के0 गुप्ता एडवोकेट

टाईपकर्ता :- सुभाष चन्द्र

(9)

बही नम्बर 1 जिल्द 708 पृष्ठ 171 से 188

मे नम्बर 746 पर आज दिनांक 18-February-2013

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक (चतुर्थ) देहरादून