

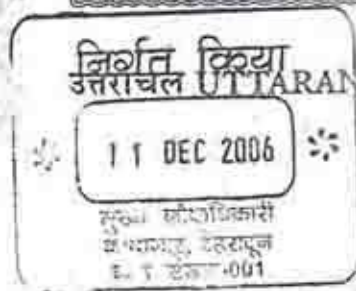
## SALE DEED

### RELEVANT PARTICULARS

1. Consideration Rs. 16,00,000/-  $10500 \times 16 = 160000$
2. Market Value on which Stamp Duty paid Rs. 16,00,000/-
3. Stamp Duty Rs. 1,60,000/- ✓
4. Avas Vikas Duty Included
5. Total Stamp Duty paid 1,60,000/-
6. Main Locality Within Municipal Limits
7. Locality Cross Road, Dehradun
8. Particulars of the property ALL THAT part of property bearing municipal no. 4 Rash Bihari Marg (4, Cross Road), Dehradun total carpet area 189.39 sq. metres having built-up area of 189.39 sq. metres.
9. Kind of Property Residential
10. Circle Rate 7500/- per Sq. Mtrs. for the land and 4700/- per sq. metres for the built-up area
11. Name and Address of Seller Shri RAJAT SANGAL son of Late Dr. Om Prakash, resident of 4, Cross Road (Rash Bihari Road), Dehradun. (Pan No. ADWPS 6067 L)
12. Name and Address of Purchaser Shri RAJENDRA GUNSOLA son of Shri R.S. Gunsola, resident of 855/5, A.W.H.O. Indira Nagar Colony, Dehradun. (Pan No. ACEPG 1629 H)

*Sangal*

*Gunsola*



383239

-2-

**SALE DEED**

This Deed of Sale is made on this the 19<sup>th</sup> day of December, 2006 between Shri RAJAT SANGAL son of Late Dr. Om Prakash, resident of 4, Cross Road (Rash Bihari Road), Dehradun, (hereinafter called the SELLER) of the One Part;



Rajat Sangal  
Res. D. Dun.  
U.P.-770/73

AND

Shri RAJENDRA GUNSOLA son of Shri R.S. Gunsola, resident of 855/5, A.W.H.O. Indira Nagar Colony, Dehradun, (hereinafter called the PURCHASER) of the Second Part,

*[Handwritten signature]*

*Loyal*



Kushal Singh  
Advocate, D. Dun.  
Reg. No. U.P.-770/73



उत्तरांचल UTTARANCHAL

19 DE 2005

336779

-3-

PROVIDED ALWAYS and it is hereby agreed that the terms SELLER and PURCHASER wherever the context so require shall include their respective heirs, legal representatives and assigns.

WHEREAS the Seller is the owner in possession of the property which is morefully described in the schedule given at the foot of this deed (hereinafter called the said property).

Langal

352  
18-12-06

12

SALE (IMMOVABLE)

प्रलेख नः 9829

1600000.00

मलिका (स्टाम दिया गया)

7600000.00

विक्रेतन शुल्क	पंजीन शुल्क	Electronic Processing Fee	कुल योग	राज्य लाभ
5000.00	10.00	360.00	5370.00	

श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र घन्सोला

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री आर एस घन्सोला

निवासी 855/5ए डबल्यू एच ओ इन्दरानगर कालोनी देहरादून

ने आज दिनांक 19/12/2006 समय 3:04:52 PM

कार्यालय उप निबन्धक सदर 2 देहरादून

में प्रस्तुत की

उपनिबन्धक सदर 2 देहरादून

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त

श्री राजेन्द्र घन्सोला, s/o आर एस घन्सोला, 855/5ए डबल्यू एच ओ इन्दरानगर कालोनी देहरादून

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसने वर्णित विक्रय

धन मू 1600000.00

पूर्व/नाद में समझ प्राप्त कर **लेखानुसार**

श्री रजत सिधल, s/o डा0ओम प्रकारा, 4 क्रॉस रोड देहरादून

से स्वीकार किया।

पहचान श्री अमितभ सपल

पुत्र श्री डा0ओम प्रकारा

निवासी 4 क्रॉस रोड देहरादून

श्री श्रीमती आशु सिधल

पुत्र श्री रजत सधल

निवासी उक्त

वे की

उपनिबन्धक सदर 2 देहरादून

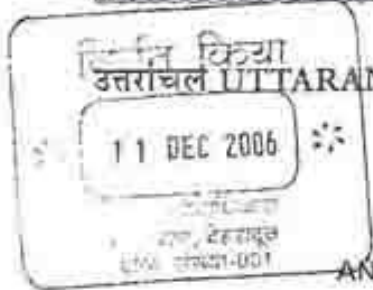
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

महाराष्ट्र सरकार  
जो लखनऊ प्रतीत की है  
उपनिबन्धक सदर 2 देहरादून

19/12



4

AND WHEREAS Dr. Om Prakash, father of the Seller purchased the said property vide sale deed dated 23-08-1971 from Smt. Eihal I.V. Prakash and others.

AND WHEREAS the father of the Seller died on 23-01-1994. After the death of his father the said property devolved upon the Seller and his brother Shri Amitabh Sangal and Smt. Saroj Sangal, the mother of the Seller jointly.

Sangal



उत्तरांचल UTTARANCHAL ❀

14 DEC 2006 ❀

राज्य कोषाधिकारी  
कोषागार, देहरादून  
वीर संख्या-001

-5-

AND WHEREAS Smt. Saroj Sangal, the mother of the Seller, died on 26-10-1998 and after the death of said Smt. Saroj Sangal her share in the said property devolved on the Seller and his brother Shri Amitabh Sangal jointly.

AND WHEREAS the Seller and his brother Shri Amitabh Sangal partitioned the said property orally. According to the said partition the ground floor portion of the said property has come to the share of Shri Amitabh Sangal and the first floor portion to the share of the Seller.

Lougal

*[Handwritten signature]*



उत्तरांचल UTTARANCHAL

X 4 DEC 2006

मुख्य कार्यालय  
कायागढ़, देहरादून  
कोड 248001

-6-

AND WHEREAS since the date of the said partition the Seller is in peaceful possession of the said property

AND WHEREAS the ground floor which was come to the share of Shri. Amitabh Sangal who has already sold the said portion to the Purchaser vide sale deed dated 15-06-2005.

*Sangal*

*[Signature]*



उत्तरांचल UTTARANCHAL



7-

AND WHEREAS the Seller has agreed to sell the said property to the purchaser for an agreed sale price of Rs. 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Only)

AND WHEREAS the purchaser has agreed to purchase the said property for the said agreed sale price of Rs. 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Only).

Langel





उत्तरांचल UTTARANCHAL



-8-

The Seller with his free consent, sound mind, without any hindrance and in healthy state of senses, sell the said land to the Purchaser

**NOW THIS DEED WITNESSESS AS UNDER :**

That in pursuance of the said agreement and in consideration of a sum of Rs. 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Only) paid by the Purchaser to the Seller in the following manner -

- a) Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs only) vide D.D. No 601246 dated 19-12-2006 Punjab National Bank, Indira Nagar, Dehradun.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



-9-

b) Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs only) vide D.D. No. 601247 dated 19-12-2008 Punjab National Bank, Indira Nagar, Dehradun.

The receipt whereof is hereby acknowledged by the Seller.

THE SELLER hereby transfers, alienates and assigns the said property (morefully described in the schedule given at the foot of this Deed) TO HOLD AND TO HAVE the same to the purchaser alongwith all rights, interest, title and easements appurtenant thereto as absolute owner forever.

Legal



-10-

THE SELLER FURTHER COVENANTS WITH THE PURCHASER AS UNDER :

1. That the Seller has delivered vacant possession to the purchaser of the property hereby sold which shall hereinafter be held and enjoyed and rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbances by the Seller or any other person claiming through or under the Seller

*longal*

*[Signature]*



वेस्ट्रांचल UTTARANCHAL 4 DEC 2018

2. That the Seller will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance the title of the said property or things necessary for the further or more perfectly assuring the said property to the purchaser his heirs or assigns as may be required.
3. That all the rights enjoyed by the Seller regarding the property hereby sold are being transferred to the purchaser
4. That the interest hereby transferred subsists and Seller has power to sell the same.

Legal

*[Handwritten signature]*



-12-

5. That the property hereby sold is free from all charges, claims, litigation, mortgages, court attachments, liens and encumbrances.
6. That the property is being sold with all the rights and easements belonging to or appurtenant to or reputed to be belonging to or appurtenant to the said property.
7. That the purchaser shall also be entitled to transfer the property hereby sold by way of sale, gift, lease, mortgage etc.
8. That the purchaser shall have the right to entered his name in the Municipal records.

hangal



उत्तरांचल UTTARANGHAL

X 7 DEC 2006

-13-

9. That the property is within the Municipal Limits.
10. That all taxes levied on the property hereby sold upto the date of sale shall be paid by the seller and all taxes accruing subsequent to the date of execution of sale deed shall be paid by the purchaser.

*Kangal*



उत्तरांचल UTTARANCHAL

-14-

11. That the total carpet area of the said property is 189.39 sq. mtrs. the property is on the first floor. 40% less market value of the land @ 7500/- per sq. mtrs. comes to Rs.8,52,258/- and the market value @ 4700/- per sq. mtrs. comes to Rs. 4,86,963/- after taking depreciation of 60 years so the total market value of the said property comes to Rs. 13,39,158/- but the property is being sold for a consideration of Rs. 16,00,000/- on which the requisite stamp duty of Rs. 1,60,000/- is being paid.
12. That the property is being sold on as-is-where-is basis with no liability of the Seller.

*Legal*

*Handwritten signature*



उत्तरांचल UTTARANCHAL



-15-

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

ALL THAT First Floor part of property bearing municipal no. 4 Rash Bihari Marg (4, Cross Road), Dehradun total carpet area 189.39 sq. metres having built-up area of 189.39 sq. metres morefully shown in the annexed map.

IN WITNESS WHEREOF the Seller and the Purchaser have put their signatures on this deed on the day month and year herein above written.

  
SELLER

  
PURCHASER





उत्तरांचल UTTARANCHAL

**FINGER PRINTS OF THE PARTIES IN COMPLIANCE WITH SECTION 32-A OF THE REGISTRATION ACT, 1908**

NAME AND ADDRESS OF SELLER : Shri RAJAT SANGAL son of Late Dr. Om Prakash, resident of 4, Cross Road (Rash. Bihari Road), Dehradun.

Prints of the Left Hand:-  
Thumb      Index Finger      Middle Finger      Ring Finger      Little finger



Prints of the Right Hand:-  
Thumb      Index Finger      Middle Finger      Ring Finger      Little finger



*Rajat*

SIGNATURE OF SELLER



उत्तरांचल UTTARANCHAL

-16-

**FINGER PRINTS OF THE PARTIES IN COMPLIANCE WITH SECTION 32-A OF THE REGISTRATION ACT, 1908**

NAME AND ADDRESS OF SELLER : Shri RAJAT SANGAL son of Late Dr. Om Prakash, resident of 4, Cross Road (Rash Bihari Road) Dehradun.

Prints of the Left Hand:-  
Thumb      Index Finger



Middle Finger



Ring Finger



Little finger



Prints of the Right Hand:-  
Thumb      Index Finger



Middle Finger



Ring Finger



Little finger



*[Handwritten Signature]*  
SIGNATURE OF SELLER

1000 (19) ए-लोक 51-2-5 ए-लोक  
81

Attached  
Ashu...  
Temp Vendor, ...



पिपिला



श्री...



राजा...



सही न. 1	जिल्द 1,547	पृष्ठ 566
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्द 1690	पृष्ठ 431 से 444
से न. 9829	पर आज दिनांक 19/12/2006	से रजिस्ट्री की गई ।

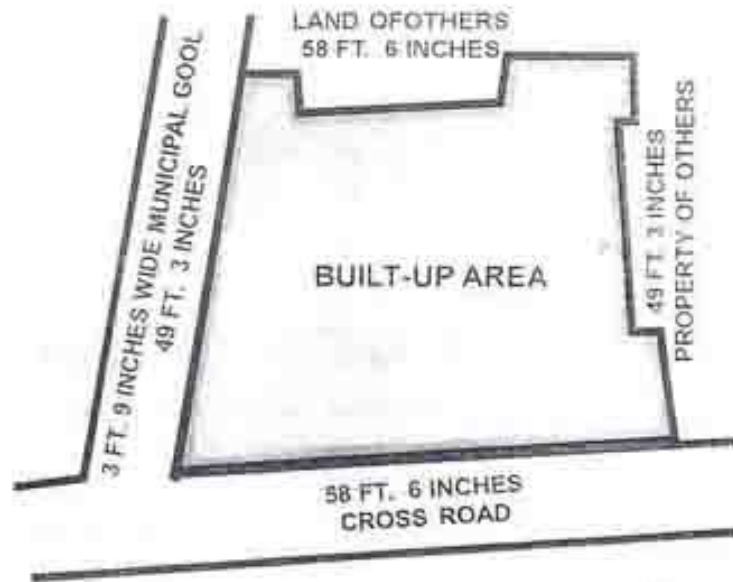
उप निवेदनक : पन् 2 केराए

SITE PLAN OF FIRST FLOOR OF PROPERTY BEARING MUNICIPAL NO. 4 RASH BIHARI MARG (4. CROSS ROAD), DEHRADUN TOTAL CARPET AREA 189.39 SQ. METRES HAVING BUILT-UP AREA OF 189.39 SQ. METRES.

SELLER : SHRI RAJAT SANGAL  
PURCHASER : SHRI RAJENDRA GUNSCOLA  
SOLD AREA SHOWN IN RED LINES: 



NOT TO SCALE



*Rajat Sangal*  
SELLER

*Rajendra Gunscola*  
PURCHASER

कांस रोड 60  
दस्तावेज नं. 111

36  
1945-46

वांछित विवरण

1. मासिक विक्रय प्रतिफल : 18,00,000 /-
2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया है : 18,52,000 /-
3. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 1,85,200 /-
4. क्षेत्र : कांस रोड
5. प्रमुख मार्ग से दूरी : विहीव कीप्ल चर्ची सम्पत्ति 30 फुट चौड़ी कांस रोड के दक्षिण में स्थित है।
6. विवरण सम्पत्ति : सम्पत्ति ब्रह्मा-4 राश विहारी मार्ग (4 कांस रोड) देहरादून के मूल का समस्त भाग जिसका कुल क्षेत्रफल 235.65 वर्ग मीटर है जिसमें 189.39 वर्ग मीटर अध्यादित क्षेत्रफल है एवं 46.26 वर्ग मीटर खुला भू-भाग है।

7. विक्रेता का नाम व पता : श्री अनिताम सिंघल पुत्र स्व. डॉ. ओम प्रकाश, निवासी 4 कांस रोड (राश विहारी मार्ग), देहरादून।

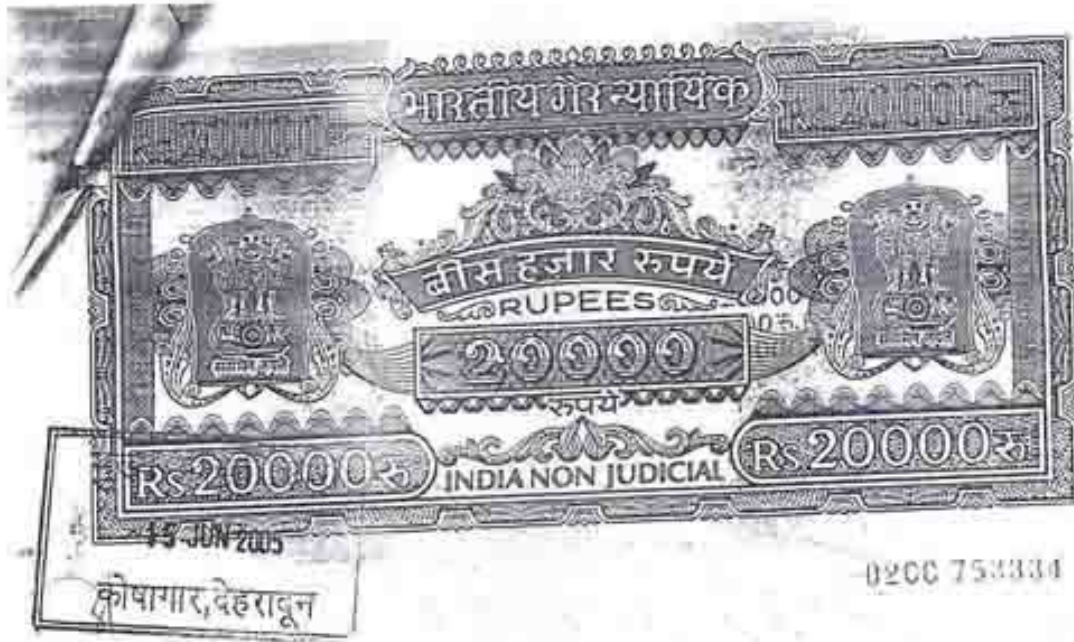
8. क्रेता का नाम व पता : श्री राजेन्द्र गुप्ता, पुत्र श्री आर. ए. गुप्ता, निवासी 855/5, ए. डब्ल्यू. एच. ओ. इन्द्रा नगर कालोनी, देहरादून।

9. कुल स्टाम्प पृष्ठ : 32

10. स्थिति : (i) श्री एम. एम. लाम्बा, एडवोकेट।

*Amul Singh*

*Amul Singh*



Attested by  
Sh. Amitabh Singh

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 15.06.2005 को स्थान देहरादून में श्री अमिताभ सिंघल पुत्र स्व० डॉ० ओम प्रकाश, निवासी 4 कॉस रोड (राज विहारी मार्ग), देहरादून (जिसे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)

विक्रेता

ने



Attested by  
Sh. Rajendra Singh

श्री राजेन्द्र गुन्तोला, पुत्र श्री आर० एस० गुन्तोला, निवासी 855/5, ए० डब्लू० एच० ओ०, इन्द्रा नगर कालोनी, देहरादून (जिसे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)

क्रेता

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया गया ।

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



15 JUN 2005

करोपागार, देहरादून

02CC 753333

जैसा कि विक्रेता के पिता डॉ० ओमप्रकाश ने दो मंजिला भवन स्थित सम्पत्ति संख्या-4 रास बिहारी मार्ग, (4 कोस रोड), देहरादून, पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 23 अगस्त 1971 के द्वारा श्रीमती एथल आशुवी प्रकाश आदि द्वारा सामान्य प्रतिनिधि राय बहादुर लाला उग्रसेन से कय की थी।

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

(कोटागार - देहरादून)  
 इस फॉर्म नं. 2005/2005  
 का मूल: Agenda 5/10 R.S. Kanals  
 को दिनांक: 15/6/05 Station Colony @  
 विभाग: SALE (IMMOV) 15/6/05 प्रलेख नं: 3682

1800000.00	आवृत्त (लगभग दिया गया)	1852000.00
रजिस्ट्रेशन फीस	रजिस्ट्रेशन शुल्क	Electronic Processing Fee
5000.00	10.00	660.00
		कुल योग
		5670.00
		हान्द लगभग
		1000

श्री/श्रीमती/कुमारी राजेंद्र गन्सोला  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री आर0एस0 गन्सोला  
 निवासी इन्द्रानगरदेहरादून  
 ने आज दिनांक 15/06/2005 समय 4:17:13PM

कार्यालय उप निबन्धक सडर 2 देहरादून  
 में प्रस्तुत की  
15/6/05  
 उपनिबंधक सडर 2 देहरादून

इस लेखपत्र का निष्पादन उत्तम  
 श्री राजेंद्र गन्सोला, s/o आर0एस0 गन्सोला, इन्द्रानगरदेहरादून

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें वर्णित विक्रय  
 धन मू० 1800000.00 15/6/05  
 पूर्व/नगद में समक्ष प्राप्त कर

श्री अमिताभ सिंघल, s/o ओम प्रकाश, क्रॉस रोड देहरादून

से स्वीकार किया।

पहचान श्री सनीता सिंघल  
 पुत्र श्री अमिताभ सिंघल

निवासी 4 कारारोड देहरादून  
 श्री राजीव शर्मा

पुत्र श्री  
 निवासी एडजोकेट देहरादून  
 श्री श्री 15/6/05  
 उपनिबंधक सडर 2 देहरादून



15/6/05

15/6/05

15/6/05





15 JUN 2005

REGISTRATION

और जैसा कि विकेता के पिता व माता का देहान्त हो चुका है  
विकेता के माता पिता का देहान्त होने से उपरोक्त सम्पत्ति के स्वामी  
विकेता एवं उनके भाई श्री रजत संगल हो गये थे ।

*[Handwritten Signature]*

Harshat Sangal



02CC 753335

और जैसा कि रजत संगल एवं विकेता के मध्य हुये मौखिक बंटवारे के अन्तर्गत उक्त सम्पत्ति का भूतल भाग विकेता के पक्ष में आया तथा प्रथमतः श्री रजत संगल के पक्ष में आया व उसके ऊपर की छत वाला भाग रजत संगल एवं विकेता के संयुक्त स्वामित्व में आया । रजत संगल अपने परिवार सहित पहले से ही प्रथमतः पर निवास कर रहे थे तथा कर रहे हैं

*[Handwritten signature]*



13.5.2005

731336

इसी प्रकार भूतल पर विक्रेता व उसका परिवार निवास करते बने आ रहे हैं। इस प्रकार विक्रेता अपने हिस्से भाग की भूतल की सम्पत्ति जिसे इस विक्रय विज्ञापन के अन्त में दी गयी सूची सम्पत्ति में दर्शाया गया है का तन्हा मालिक, स्वामी व अध्यासी है और विक्रेता के साथ इस सम्पत्ति में कोई भागीदार व साझीदार नहीं है। सम्पत्ति पाक व साफ है तथा किसी वाद विवाद, सरकारी, गैर सरकारी कर्जों से मुक्त है तथा सम्पत्ति को विक्रय करने में कोई कानूनी बाधा नहीं है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten text]*

5000Rs.



मुख्य अधिकारी

10 JUN 2005

कोषागार, देहरादून

10767

जैसा कि इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति को विक्रेता  
मु० 18,00,000/-रुपये में कंता महोदय को विक्रीत करने के लिए तैयार  
है तथा कंता महोदय भी इतनी ही धनराशि में सम्पत्ति कय करने को तैयार  
हैं अतः यह विक्रय विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है ।

*[Handwritten signature]*

5000Rs.



अतः यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

1. यह कि क्रेता महोदय ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति की कुल तय शुदा कीमत मु० 18,00,000/-रुपये विक्रेता को निम्नानुसार अदा कर दी है :-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten text]*

5000Rs.



मुख्य कोषाधिकारी

10 JUN 2005

कोषागार, देहरादून

10765

क) 10,00,000 /-रुपये, अंकन दस लाख रुपये द्वारा बैंक  
संख्या- 811974, पंजाब नेशनल बैंक दिनांकित 15.06.2005 तथा

॥ अक्षय कुमार शर्मा ॥ *[Signature]*

5000Rs.



मुख्य

10 JUN 2005

10105

कोषाग

ख) 8,00,000 /-रुपये, अंकन आठ लाख रुपये द्वारा बैंक  
सख्या- 811980, पंजाब नेशनल बैंक, दिनांकित 15.06.2005

H. Mahesh Kumar

5000Rs.



10104

2. यह कि विक्रेता उक्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति की अभिस्वीकृति करते हैं तथा विक्रय मूल्य प्राप्ति की एवज में इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति को क्रेता महोदय के हक में प्रत्येक प्रकार से विक्रीत, अन्तर्गत व इस्तान्तरित करते हैं। विक्रेता ने क्रेता महोदय को विक्रीत की गयी सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर जाकर सौंप दिया है। इस प्रकार क्रेता महोदय आज से इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति का एक मात्र, मालिक, स्वामी व अध्यासी है तथा क्रेता महोदय को इस

*[Handwritten signature]*





10 JUN 2022

10103

सम्पत्ति को स्वामी की हीसियत से प्रयोग व उपभोग करने, प्रत्येक प्रकार का निर्माण करने, विक्रीत, अन्तरित व हस्तान्तरित करने, बन्धक रखने एवं किसी भी सरकारी, गैर सरकारी संस्थान से कर्जा लेने इत्यादि इत्यादि के समस्त अधिकार प्राप्त हो गये हैं तथा विक्रेता को उक्त के अलावा जो भी इस सम्पत्ति के सम्बन्ध में आवागमन इत्यादि के अधिकार, सुखाधिकार जो भी प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होंगे वह भी क्रेता के हक में विक्रीत कर दिये गये हैं।

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



3. यह कि पक्षकारों के मध्य इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई कीमत का लेन देन शंभ नहीं रहा है। आज से विक्रेता का इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के स्वामित्व व अध्यासन से किसी प्रकार का कोई ताल्लुक नहीं रह गया है।

*[Handwritten signature]*

5000Rs.



4. यह कि आज तक के जितने भी टैक्स, लगान, इत्यादि विक्रय की गयी सम्पत्ति पर यदि वाजिब होंगे तो उनको अदा करने का उत्तरदायित्व विक्रेता का है तथा आज के बाद से जो भी टैक्स, लगान इत्यादि वाजिब होंगे उनको अदा करने का उत्तरदायित्व कंता महोदय का होगा।

*H. Mahesh Singh*

5000Rs.



5. यह कि यदि भविष्य में सम्पत्ति या उसका कोई भाग केता महोदय के स्वामित्व व कब्जे से विकेता महोदय के स्वामित्व के दोष के कारण निकल जाता है तो उसकी भरपाई करने का उत्तरदायित्व विकेता महोदय का होगा।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten text]*

5000Rs.



मुख्य  
संसाधिका

JUN 2005

कौशागार, देहरादून

10680

6. यह कि यदि भविष्य में केता महोदय को इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के कोई लेख/ततीमा इत्यादि की किसी भी न्यायालय, कार्यालय में आवश्यकता पड़ती है तो ऐसा लेख विकेता महोदय केता महोदय के खर्चे पर अंकित व निष्पादित करने के लिए सदैव उत्तरदायी रहेंगे ।

5000RS.



12 JUN 2005

भारत, देहरादून

10079

7. यह कि क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के आधार पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों/नगर पालिका देहरादून में बतौर स्वामी दाखिल खारिज करा ले यदि इस कार्यवाही में किसी लेख की आवश्यकता हुई तो विक्रेता इस हेतु भी पाबन्द रहेगा।

5000Rs.



कोषागार, देहरादून

10678

8. यह कि विक्रीत की गयी सम्पत्ति औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है।

*Signature*  
I am sure myself

5000Rs.



10576

9. यह कि विक्रीत की जा रही सम्पत्ति नगर पालिका क्षेत्र में स्थित है तथा इस पर उत्तरांचल भू अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्रावधान प्रभावी नहीं है।

*[Handwritten signature]*



5000Rs.



10575

10 यह कि सम्पत्ति में कोई पेड इत्यादि नहीं है तथा सम्पत्ति 30फुट चौड़ी, कॉस रोड के दक्षिण दिशा में स्थित है।

*A. S. S. S. S. S.*

*[Signature]*

5000Rs.



10574

11. यह कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य इस सम्पत्ति को कय विकय करने का पूर्व में कोई लिखित विकय अनुबन्ध अंकित, निष्पादित व पंजीकृत नहीं है।

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*

5/1

1000Rs.



1000  
- 2. 2005  
[Signature]  
D. D. D.

8684

12. यह कि इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत विक्रेता एवं क्रेता के वारिसान एवं उत्तराधिकारी, स्थानापन्न इत्यादि भावन्द है और रहेंगे।

*[Handwritten signature]*

112

1000Rs.



13 MAY 2005

A.T.O. (Cash)  
Treasury, D.Du.

6232

13. यह कि विकेता एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं तथा सामान्य जाति के हैं।

*Handwritten signature*

1000Rs.



19 MAY 2005  
A.T.O. (Cash)  
Treasury, D. Div.

6243

14. यह कि विकीत की जा रही सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 235.65 वर्ग मीटर है, जिसमें 189.39 वर्ग मीटर अच्छादित क्षेत्रफल है एवं 46.26 वर्ग मीटर खुला नू-भाग है। सम्पत्ति 60 वर्ष पूर्व से निर्मित है तथा जिलाधिकारी देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट 6,000/-रुपये प्रतिवर्ग मीटर निर्धारित

*Handwritten signature*

34

1000Rs.



19 MAY 2005

6243

A.T.G. (Seah)  
Treasury, D.Dua.

किया गया है। विक्रीत की जा रही सम्पत्ति कॉस रोड के दक्षिण दिशा पर स्थित है। इस प्रकार सम्पत्ति के कुल भौमिक क्षेत्रफल की कीमत मु० 14,13,900/-रुपये होती है तथा निर्माण की कुल कीमत मु० 4,35,104/-रुपये होती। इस प्रकार सम्पत्ति की कुल सर्किल रेट की कीमत मु० 18,49,004 /-रुपये आती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, लेकिन, स्टाम्प शुल्क मु० 18,52,000/-रुपये पर मु० 1,85,200/-रुपये दा किया जा रहा है।

*[Faint handwritten text]*

25

1000Rs.



6242

10 MAY 2005

A.F.G. (11)  
Treasurer, D.Dun

सूची सम्पत्ति

सम्पत्ति संख्या- 4 रास बिहारी मार्ग (4 कॉस रोड) देहरादून के मूतल का समस्त भाग जिसका कुल क्षेत्रफल 235.65 वर्ग मीटर है जिसमें 189.39 वर्ग मीटर अच्छादित क्षेत्रफल है एवं 46.26 वर्ग मीटर खुला नू-भाग है। जिसे इस विक्रय विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घिरा हुआ दर्शाया गया है, जिसकी सीमायें निम्न हैं -

46

1000Rs



MAY 2005

A.T.O. (Cont)  
Treasury, D.Quad

6241

पूरब में

गली घानि पैसेज तापरघाव सन्धति श्री शम्भा लाल

श्री शम्भा लाल 



1000Rs



7 MAY 2005

A.T.O. (C) /  
Treasury, D.Du

6240

प्रतिष्ठान में सम्पत्ति अण्य

अभिषेक साहू

1000Rs



MAY 2005

A.T.O. (Cash)  
Treasury. D.D.

623J

उत्तर में :- राश बिहारी रोड, (कॉस रोड)

श्री ... ..

1000Rs



10 JUN 2005  
A. K. SINGH  
Vizagapatnam, U. Andhra.

9727

दक्षिण में सम्पत्ति अन्य *[Signature]*

*[Faint handwritten text]*

1000Rs



MAY 2005

A.T.O. (Cash)  
Treasury, D.Duz

6238

अतः यह वित्तीय विलेख उपरोक्त दिनांक, माह एवं वर्ष को पक्षकारों  
ने साक्षीयता के समक्ष अंकित, हस्ताक्षरित कर दिया है

100Rs.



004003

सथा गवाहों ने पक्षकारों के समक्ष बतौर गवाह अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं। ताकि सनद रहें ।

*[Handwritten signature]*

100Rs



10 JUN 2006  
 उत्तरांचल UTTARANCHAL  
 TREASURY, D.DUR.

हस्ताक्षर

केता

*[Handwritten signature]*

हस्ताक्षर

विकेता

*[Handwritten signature]*

गवाह

*Sangeeta Sangal*

1. श्री. मात. संगीता सिंघल  
 प. 0. श्री. अमिताभ सिंघल  
 नि. 4, क्लस रोड देहरादून

गवाह

*[Handwritten signature]*  
 2. Rajiv Sharma  
 Adv

Civil Court, Camp Road  
 Dehra Dun

शकियता - एगो एगो ताम्बा, एडवोकेट, देहरादून

29/11  
516105

श.नं. 1201  
आशीष अग्रवाल  
राज्य शिक्षण  
लाइसेन्स नं. 97  
देहरादून



सिद्धेला



केला



गुवाह



बही नं. 1	जिल्द 1,440	पृष्ठ 242
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्द 1486	पृष्ठ 395 से 408
में नं. 3682	पर आज दिनांक 15/06/2005 में रजिस्ट्री को गई ।	
उप निबन्धक तद 2 देहादून		



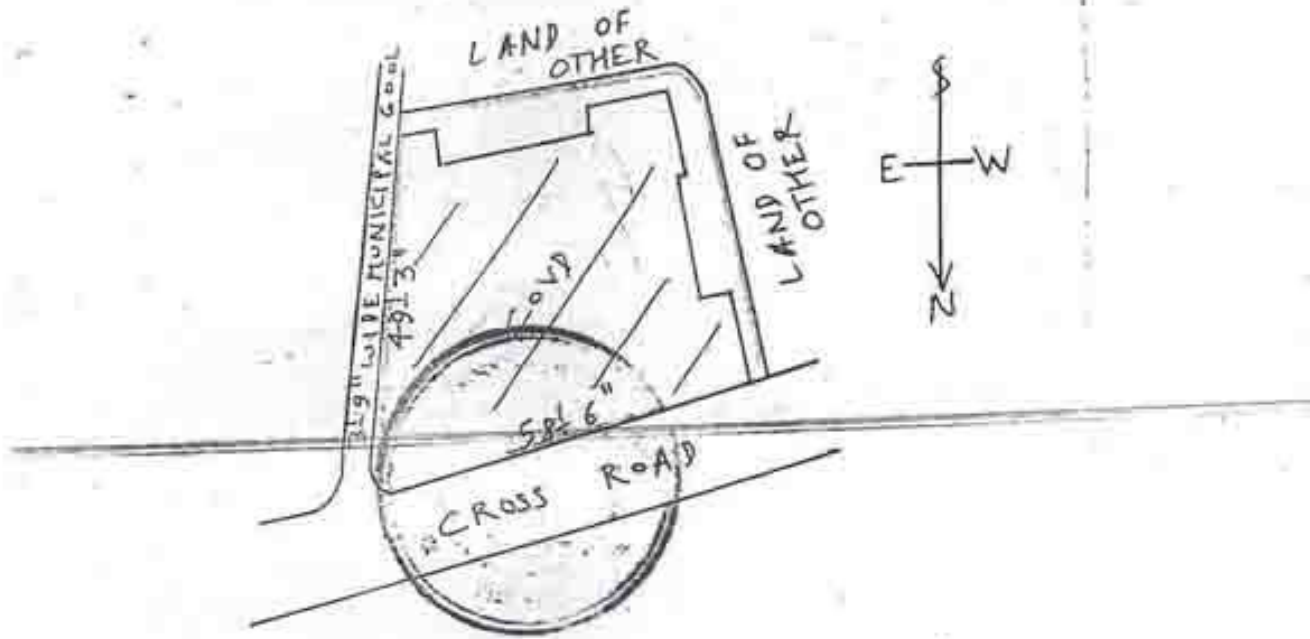
CRG/IN 1.0

NIC UTTARANCHAL

SITE PLAN OF PROP No. 4 SITUATED  
AT CROSS ROAD, D-DUN

SELLER:- SH. AMITABH SINGHAL  
PURCHASER:- SH. RAJENDER GUN SOLA

TOTAL AREA = 235.65 SQ-MT  
COVD AREA = 189.39 SQ-MT  
SOLD AREA SHOWN THUS- [ ]



500 H  
500 H

of the  
to of 300  
F H  
to of 10

II-111111 H

*[Signature]*

SIG. OF PURCHASER

*[Signature]*

SIG. OF SELLER