

विक्रय पत्र २: ५७

माहिक विक्रय पत्र

माहिक मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है 10,48,000/-रुपये

10,48,000/-रुपये

स्टाम्प की संख्या

स्टाम्प शुल्क

1,05,000/-रुपये

निवास विकास शुल्क

सहित

कुल स्टाम्प का योग

1,05,000/-रुपये

दिनांक

श्रीमती सुभाषा शर्मा पत्नी श्री सुरेन्द्र शर्मा निवासी- 228,

मोहन हाउस, सुभाषा नगर, रोडक ।

विक्रेता

के मालिक का बिज है और हमारे यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है। उसको बदस्त

राजेन्द्र सिंह कैन्पुरा पुत्र श्री दलीप सिंह कैन्पुरा निवासी- 224,

सोमेश्वरमन्दिर मार्ग, गंगानगर, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

क्रेता

विक्रय कर दिया है। बदले में विक्रय धन

₹ 10,48,000/-रु० लेबानुसार प्राप्त कर लिये हैं।

को निम्न प्रकार बसूस पाया

विवरण सहित

बाक

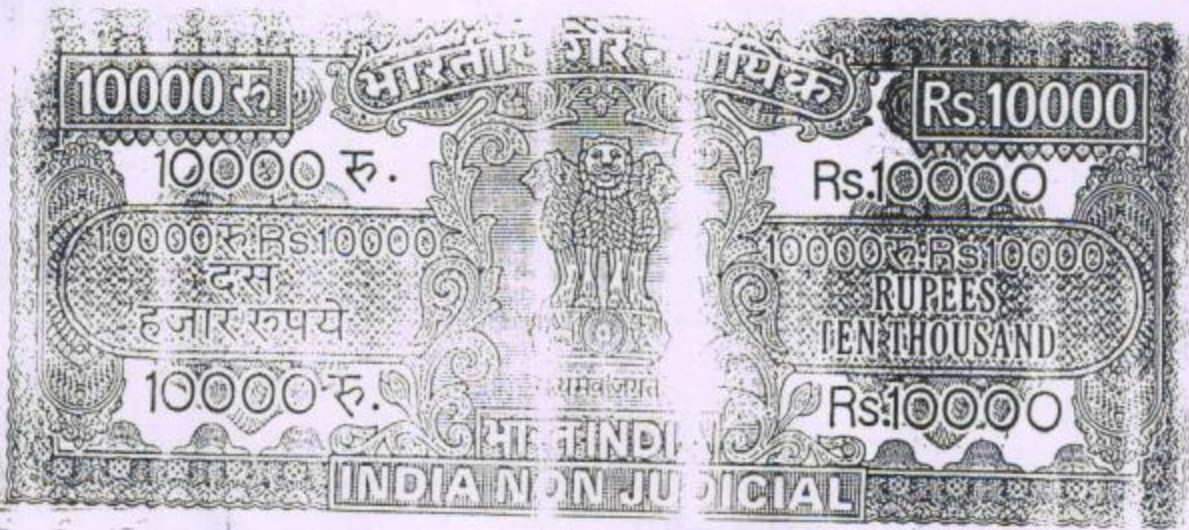
इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है।

S. Chavhan

Rajendra

Attested True Copy
 03/05/20
 D. B. KUMAR
 Advocate & Notary
 Reg. No. 3401/200
 Dist. Jhansi, Dist. Gwalior
 Uttar Pradesh





06A1

1424 11

=====

मैं कि, श्रीमती सुभाषा शर्मा पत्नी श्री सुरेन्द्र शर्मा

निवासी- 228, मोहन हाउस, सुभाषा नगर, रोहतक की हूँ।

----- विधेता

स्वयं

श्री राजेन्द्र सिंह कैन्पुरा पुत्र श्री दलीप सिंह कैन्पुरा

निवासी- 244, लोपेक्षर गान्धिवर मार्ग, गंगानगर, बघिकेश, जिला

देहरादून।

----- देता

श्री कि विधेता के स्वामित्व में एक भूमि स्थित ~~प्रमाणित~~

प्रमाणित बिहार, बघिकेश, जिला देहरादून में है जिसका पूर्ण

विवरण इस विधेता के अन्त में दिया गया है। उक्त वर्णित

S. Sharma

----- 3

Agency



Handwritten notes and a signature: 'Kuldeep', '04/10/05', and other illegible scribbles.



Handwritten notes: '09/10/05' and other illegible scribbles.

10000

1900

51.20

Handwritten text in Hindi, possibly a title or address.

Handwritten text in Hindi, possibly a date or reference number.

10 10 10 10 10

5000 - 10-5010-1000

Handwritten text in Hindi, including names and possibly a signature.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten text in Hindi, possibly a name and address.

Handwritten text in Hindi, possibly a name and address.

Handwritten text in Hindi, possibly a name and address.

Handwritten text in Hindi, possibly a name and address.





श्री यशपाल देवदारी

06AA 799589

व्यापक (देहरादून)

-3-

भूमि को चिन्नेता ने पंजीकृत विधायक पत्र के द्वारा श्रीमती हर्षा कुमारी पत्नी श्री मदनलाल नागपाल नि० 7, सदानन्द मार्ग, अणिकेश, जिला देहरादून से ख़य की थी जिसका विधिवत पंजीकरण बही नं. 1, जिल्द 2605 के पृष्ठ 252/253 में नं. 2540 पर न०फा०नु. 1, जिल्द 2629 के पृष्ठ 117/118 पर दिनांक 3-4-87 को कार्यालय उप निबन्धक देहरादून में दर्ज है और इस प्रकार वर्णित भूमि चिन्नेता के कब्जे व स्वामित्व में बर्दस्त

Rejender

—4
S. Sharma



Handwritten header text in Hindi at the top of the page.

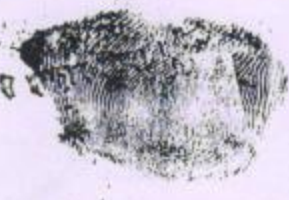
196
10-2-1957

Grish
Stamp

आदरणीय
साहबजी
323 गंगानगर रोड
राजेश चंद्र शर्मा
सुदेवनाथ शर्मा
सि. 314 कापूरिया कपूरिया
पोस्ट - 6 नसिरुदौला बाजार
कन्नड, इटली.

Dejana

Rudra



Handwritten scribble or signature at the bottom right.



1000 005

06AA 799588

अधिकेश (दिल्ली)

-4-

बली आ रही है तथा हर प्रकार के भार, बन्धान, रहन, वैय, कुर्की, जमानत, कर्ण, वाद-विवाद आदि से मुक्त है तथा पाक व साफ दशा में है इसमें विक्रेता का कोई अन्य साझी व भागीदार नहीं है। इस प्रकार विक्रेता को निम्न वर्णित भूमि को विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

Reserve

-----5
S. Sharma





उप कायाधिकारी
 1 JUL 2005
 क्रयिकेश (रिजिस्ट्रार)

-5-

यह कि विक्रेता ने अपनी स्थिर मन, बुद्धि से, बिना किसी अनुचित दबाव के निम्नवर्णित भूमि को मु. 10,48,000/- रु. (दस लाख अठतासीस हजार रुपये) में क्रेता श्री राजेन्द्र सिंह कन्तुरा पुत्र श्री दलीप सिंह कन्तुरा को विक्रय कर दो हे और सम्पूर्ण विक्रय में से मु. 5,48,000/- रु. पंजाब नेशनल बैंक क्रायिकेश के द्वारा सं. 596097 दिनांकित 1-7-05 के द्वारा व विक्रय मूल्य में से मु. 5,00,000/- रु. पंजाब नेशनल बैंक क्रायिकेश के

S. Sham Rajender

—————6





06AA 799486

-6-

झाफ्ट सं. 596900 दिनांकित 2-7-05 के द्वारा प्राप्त कर लिया है इस प्रकार विक्रेता ने सम्पूर्ण विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है जो कि उसे पूर्ण रूप से स्वोकार है तथा अब विक्रय मूल्य में से कुछ का लेवदेन शेष नहीं है।

Revised

—————7

S. Sharma a.





06AA 779 15

-7-

यह कि बर्णित भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा व दखल
 गान्धाना हटाकर व उठाकर कब्जा क्रेता का आज की तिथि में
 करा दिया है और बर्णित भूमि से सभी सुहाधिकार मय
 स्वागित्त्व, हवा, पानी, रोशनी, रास्ता आदि जो भी विक्रेता
 को प्राप्त है या प्राप्त होने सम्भव हैं वह सब के सब अधिकार
 क्रेता को भी प्राप्त हो गये हैं।

Rejoice

S. Sharma

१





06AA 799580

-8-

यह कि क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वे आज से जिस प्रकार चाहें वर्णित भूमि को अपने उपयोग व उपभोग में लावें, निर्माण करें, विक्रय व हस्तान्तरण करें, लाम उठावें, राजस्व व स्वामित्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करावें, इसमें विक्रेता तथा उसके वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। वर्णित भूमि के स्वामित्व परिवर्तन में क्रेता के स्वामित्व पुष्टि हेतु विक्रेता के किसी लेखा व बयान आदि की आवश्यकता होती है तो विक्रेता तथा उसके वारिसान सदैव इसके लिए बाध्य व तत्पर रहेंगे।

Agenda
S. Sharma





यह कि वर्णित भूमि पर आज दिन तक के जो भी टैक्सेज व अन्य देनदारियां बकाया रहोगी उसके मुतान की जिम्मेदारी विक्रेता को होगी आयन्दा क्रेता स्वयं ही इनको वहन करेगे ।

यह कि वर्णित भूमि में विक्रेता के स्वामित्व में किसी दोष व कमी के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जाता हैतो इससे क्रेता को होने वाला हानि को सम्पूर्ण जिम्मेदारी व देनदारी मय हर्जा-खर्चा सहित विक्रेता की होगी ।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता तथा क्रेता एवं उनके अपने - अपने उत्तरदायिकारी, स्वामतापुत्र व वहित प्रतिनिधि भी समान रूप से सम्मिलित हैं और रहेंगे तथा वे इसके पालन हेतु सदैव तत्पर रहेंगे ।

Rejans

S. Sherr





उप
27 JUN 2005

अधिकेश (देहरादून)

-10-

वांछित विवरण
=====

06AA 70046

स्टाम्प शुल्क - 1,05,000/- रुपये , आवास विकास शुल्क सहित
योग - 1,05,000/- रुपये ।

विश्रय मूल्य - 10,48,000/- रुपये ।

बाजारी मूल्य - 10,48,000/- रुपये ।

विश्रय भूमि प्रगति बिहार मौजा अधिकेश, जिला देहरादून
में स्थित है। जिलाका कासरा नं. 74/13मि. है।

विश्रय भूमि का क्षेत्रफल 299.25 वर्गमीटर है जो कि आवासीय
उद्योग हेतु प्रयुक्त की जा रही है।

विश्रय भूमि प्रगति बिहार मुख्य मार्ग से 50मीटर की दूरी
में अवस्थित है तथा उस पर निर्धारित सर्किल रेट की दर
1000/- रु प्रतिवर्गमीटर की दर से आंकलित बाजारी मूल्य
पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विश्रय भूमि पर कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है।

विश्रयता अनुसूचित जाति, जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

विश्रय भूमि के बावत पक्षाकारों के मध्य पूर्व में कोई

इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

S. Sharu
11





-11-

06AA-799465

विहीत भूमि के बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है।

विहीत भूमि के ठेका उत्तरांचल के कृषक की श्रेणी में आते हैं और उनके द्वारा छाड़क माफ, जिला देहरादून में एक कृषि भूमि है जो कि वर्ष 1999 में ग्रप की हुई है इसप्रकार ठेका उत्तरांचल अधिनियम सं. 29/2003 के अनुसार विशेष श्रेणी के भूमिधार के दर्जे में नहीं आते हैं।

विवरण विहीत भूमि

=====

एक छाण्ड भूमि स्थित मौजा प्रगति विहार, शड़िकेश, परना परवादून, जिला देहरादून जिसका भूमि छासरा नम्बर- 74।3मि का रकबा 327.13वर्गमीटर में से विहीत रकबा - 29।25वर्गमीटर यानि 358वर्गगज जिसकी सीमायें व नाप संलग्न मानचित्रानुसार इस प्रकार से है :-

पूरुब में - भूमि गोपाल कालरा व अन्य ,

पश्चिम में - रास्ता ,

उत्तर में - रास्ता आम ,

दक्षिण में - भूमि अन्य ।

S. Sharma

5000Rs.



-12-

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 04-07-2005 ई०
को स्थान बधिकेश, जिला देहरादून में स्वरु गवाहान् लिख दिया
गया ताकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

होजेता Ajay

होजिकाता S. Sharma

गवाह Ajay

अतुल गुप्ता
श्री. श्री. भार. के. गुप्ता
पि. 0 3 2 8 गंगानगर
- 111 के. के. के. 1000
देहरादून उत्तरप्रदेश

गवाह-2 [Signature]

रुविज मोहन शर्मा
पुत्र श्री सुरेन्द्रनाथ शर्मा
पि. 0 3 1 4 आडाडेल
सार्पटमेन्ट छाजन 14
फाकेट 6 नसीरपुर द्वारिका
गं. दिवली 45

NOTARY
03/07/05
Dehra Dun
U.P.

रक्षिता व फोटो प्रमाणितकर्ता:- डो. डी. कृ. लियाल एडवोकेट,

बधिकेश
बधिकेश
[Signature]



प्रमाणितकर्ता:- आशुतोष डिगरी,

2000
1.90
4.2.05

22 11901

2
NOTIFIED
RISKY
1.1

TO RAMP
10/10/05

8/11/05

2247
02 51
383 40
04-05
2005
404
429

SR

03/05/05