

3182



क्र. B 57655

विक्रय विलेख का वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय प्रतिफल :- 22,08,000/- रुपये
2. शासकीय मूल्यांकन :- 22,08,000/- रुपये
3. ई-स्टाम्प संख्या :- IN-
4. कुल स्टाम्प शुल्क देय :- ₹ 1,10,700/- (सहमति शुल्क सहित)
5. प्रमुख क्षेत्र :- मौजा-भगवन्तपुर मयचक, परगना पछवादून, तहसील सदर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।
6. सर्किल रेट :- 12,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से
7. भूमि का प्रकार :- आवासीय
8. प्रमुख मार्ग से दूरी :- विक्रीत भूमि मुख्य गुनियाल गांव-भगवन्तपुर रोड पर 51 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।
9. विवरण भूमि :- भूमि खाता संख्या 00015 (मुताबिक फसली 1422-1427) खसरा नं० 179 रकबा 220 वर्गगज अर्थात् 184 वर्गमी० स्थित मौजा-भगवन्तपुर मयचक, परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
10. विक्रेता का नाम व पता :- श्री चांद शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा निवासी भगवन्तपुर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।
PAN: APHPC0003K
11. सहमतिकर्ता के नाम व पते :- (1) श्री पूरण चन्द (2) श्री सुरेश चन्द पुत्रगण श्री मिजाजी लाल निवासीगण ग्राम एवं पो०ओ० भगवन्तपुर, जिला देहरादून द्वारा अपने पंजीकृत मुख्तारेआम श्री चांद शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा निवासी भगवन्तपुर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।
PAN: APHPC0003K
12. क्रेता का नाम व पता :- श्री तरुण कान्त शर्मा पुत्र श्री बच्ची राम शर्मा निवासी 102 झडोवाला, हरबर्टपुर, तिमली रेंज, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
PAN: BVXPS8227C
13. रचयिता का नाम :- राजपाल गंगवार, अधिवक्ता, कोर्ट कम्पाउण्ड, जिला देहरादून।

चांद शर्मा

चांद शर्मा



Online Public Data Entry Summary



UKPDE2016045108537

DISTRICT NAME : देहरादून SRO : देहरादून

1-Apr-2016

1:53:12PM

Deed/Article Type	: Sale (Immovable)
Sub-Deed/Sub-Article	: Sale (Residential Plot)
Village/Location	: मुनियाल गांव- भगवतन्तपुर मार्ग (पुरुकुल गाँव तक) (श्रेणी I)
Area	: 184.0000 वर्ग मीटर
Transaction Value :2,208,000.00	Market Value :2,208,000.00
	Regn Fees :25,000.00
	Stamp Duty :110,700.00
Advance :0.00	Lease Period :0.00
	Avg. Rent :0.00
	Construction Value :0.00
Khasra :179	Khatoni :15
	Khewat :
Land Value :2,208,000.00	Page :20
	Words :1,000
	Deed Writer
	/Advocate Name :R.P. Gangwar
	Advocate

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा
--------	-------------------	------

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	निर्माण का प्रकार	रकबा
--------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	110,700.00	0	1-Apr-2016	0

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	सोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री चाँद शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा निवासी भगवतन्तपुर देहरादून (स्वयं एवं बहुमिपत सुखार ए आम सहमतिकर्तागण श्री पूरण चन्द एवं सुरेश चन्द)		OTHERS	APHPC0003 K		PAN CARD : APHPC0003K
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री वरुण कान्त शर्मा पुत्र श्री बज्जी राम शर्मा निवासी १०२ झडो बाला हरबर्टपुर तिमली रेंज देहरादून		OTHERS	BVXPS8227 C		PAN CARD : BVXPS8227C
गवाह	श्री संजीव नन्दा पुत्र श्री स्व० हरवंश लाल नन्दा निवासी २/६ नेग बहादुर रोड देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AALPN7754K
गवाह	श्री यतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री श्रीचन्द्र/शर्मा निवासी भगवतन्तपुर देहरादून		OTHERS			VOTER ID : FYJ2196608

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

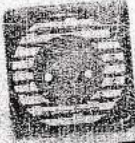
CHAND
KISHORI LAL SHARMA

07/06/1955

Permanent Account Number

APHPC0003K

Signature



पांडे शर्मा

3182

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TARUN KANT SHARMA

BACHI RAM SHARMA

22/06/1972

Permanent Account Number
BVXPS8227C

Signature



14052008

पांडे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJEEV NANDA

HARBANS LAL NANDA

15/11/1971

Permanent Account Number

AALPN7754K

Signature



पांडे



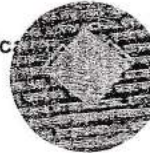
भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र

FYJ2196608

IDENTITY CARD

Duplicate



निर्वाचक का नाम : यतीश कुमार शर्मा
Elector's Name : Yatish Kumar Sharma
पिता का नाम : स्व श्रीचन्द शर्मा
Father's Name : Late Shrichand Sharma

लिंग / Sex : पुरुष Male
1 1 2007 को आयु : 30
Age as on 1 1 2007

पांडे

3182

01/04/16



~~Signature~~

पति शिवा

3182

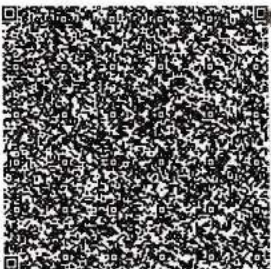


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK025422580485330
Certificate Issued Date : 01-Apr-2016 01:54 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1200304/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK1200304048433108150810
Purchased by : TARUN KANT SHRAMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUZA BHAGWANTPUR MAYCHAK DEHRADUN
Consideration Price (Rs.) : 22,08,000
(Twenty Two Lakh Eight Thousand only)
First Party : CHAND SHARMA
Second Party : TARUN KANT SHRAMA
Stamp Duty Paid By : TARUN KANT SHRAMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,10,700
(One Lakh Ten Thousand Seven Hundred only)



Please write or type below this line

चंद शर्मा

Tarun Kant Shrama

WN 0003400192

विक्रय विलेख

यह विक्रय-विलेख आज दिनांक 01-04-2016 को स्थान देहरादून में श्री चांद शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा निवासी भगवन्तपुर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) (जिनको इस विलेख में विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.....विक्रेता

द्वारा

(1) श्री पूरण चन्द (2) श्री सुरेश चन्द पुत्रगण श्री मिजाजी लाल निवासीगण ग्राम एवं पो0ओ0 भगवन्तपुर, जिला देहरादून द्वारा अपने पंजीकृत मुख्तारेआम श्री चांद शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा निवासी भगवन्तपुर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।

..... सहमतिकर्तागण

की सहमति से

श्री तरुण कान्त शर्मा पुत्र श्री बच्ची राम शर्मा निवासी 102 झडोवाला, हरबर्टपुर, तिमली रेंज, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड (जिनको इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है) के पक्ष में अंकित, हस्ताक्षरित व निष्पादित किया।

.....क्रेता

विदित हो कि विक्रेता एवं सहमतिकर्तागण इस विलेख के अन्त में सूची में वर्णित भूमि सहित अन्य भूमि के साथ संयुक्त मालिक, काबिज एवं स्वामी है तथा विक्रेता एवं सहमतिकर्तागण का नाम सूची में वर्णित भूमि सहित अन्य भूमि की बाबत राजस्व अभिलेखों में 1363 फसली से दर्ज चला आ रहा है।

विदित हो कि विक्रेता एवं सहमतिकर्तागण का आपस में मौखिक बंटवारा भूमि की बाबत हो गया है तथा उक्त बंटवारे के अनुसार विक्रेता एवं सहमतिकर्तागण अपने अपने हिस्से की भूमि पर काबिज हो गये हैं तथा वर्तमान विक्रयपत्र के माध्यम से विक्रेता अपने हिस्से की भूमि का भाग अर्थात् सूची में वर्णित भूमि विक्रय कर रहा है जिसमें सहमतिकर्तागणों को कोई आपत्ति नहीं है जिस हेतु सहमतिकर्तागण अपनी सहमति इस विलेख में दे रहे हैं तथा सहमति शुल्क अलग से अदा किया जा रहा है तथा इस प्रकार विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रय करने, विक्रय अनुबन्ध करने, अन्तरण करने आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

विदित हो कि सहमतिकर्तागण द्वारा अपनी ओर से अनापत्ति एवं सहमति करने हेतु एक पंजीकृत मुख्तारनामा आम अपने सहखातेदार श्री चांद शर्मा के हक में दिनांक 22.01.2016 को अंकित एवं निष्पादित किया हुआ है जोकि उपनिबन्धक कार्यालय देहरादून में बही संख्या 4 जिल्द 76 पेज 285 से 300 में नं0 41 पर दिनांक 22.01.2016 को विधिवत दर्ज एवं पंजीकृत है। उक्त मुख्तारनामा आम आज भी प्रभावी है एवं निरस्त नहीं किया गया है तथा मुख्तारदातागण आज भी जीवित हैं।

विदित हो कि विक्रेता का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है तथा विक्रेता के पास बाज़ार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि किसी विवाद में तथा किसी न्यायालय के विवाद में गृहित नहीं है। इस भूमि पर किसी बैंक, सोसायटी, सरकारी एवं अर्द्धसरकारी विभाग में किसी प्रकार का कोई ऋण देय नहीं है तथा यह भूमि कहीं बन्धक नहीं है अथवा न ही किसी को उपहारित की गयी है और न ही इस भूमि की कोई वसीयत ही अंकित व निष्पादित की गयी है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है। इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है। यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नहीं है। विक्रेता का अध्यासन स्वच्छ है।

विदित हो कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि पाक व साफ है और किसी स्थान पर धरोहर व बन्धक नहीं है और विक्रेता बिना किसी के सिखलाये, बहकाये, बिना किसी अनुचित दबाव के, अपने स्वस्थ मन-मस्तिष्क एवं अपनी स्वच्छ एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपनी स्वेच्छा से इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रेता को अंकन 22,08,000/- रुपये (बाईस लाख आठ हजार मात्र) की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप

चांद शर्मा

विक्रीत करना चाहता है और क्रेता भी इस विक्रय प्रतिफल धनराशि की एवज में इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करना चाहते हैं।

अतः यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

(1) यह कि उपरोक्त विक्रेता, इस विक्रय-विलेख की सूची में वर्णित भूमि को उपरोक्त क्रेता को उपरोक्त विक्रय प्रतिफल की धनराशि में विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित करता है तथा भूमि पर स्वामिनी के रूप में क्रेता को काबिज करता है। भूमि का वास्तविक अध्यासन स्थल पर विक्रेता ने क्रेता को देकर भूमि पर काबिज करा दिया है। विक्रय प्रतिफल की धनराशि विक्रेता ने निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है-

क) ₹0 4,00,000/- द्वारा चैक संख्या 181611 दिनांकित 10.03.2016 वास्ते पी0एन0बी0, देहरादून।

ख) ₹0 6,00,000/- द्वारा चैक संख्या 002126 दिनांकित 10.03.2016 वास्ते सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, देहरादून।

ग) ₹0 6,00,000/- द्वारा चैक संख्या 003012 दिनांकित 30.06.2016 वास्ते सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया हरबर्टपुर देहरादून

घ) ₹0 6,00,000/- द्वारा चैक संख्या 003013 दिनांकित 01.04.2016 वास्ते सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया हरबर्टपुर देहरादून

ङ) ₹0 8,000/- नकद

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता उपनिबन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करता है। विक्रय प्रतिफल की एवज में क्रेता द्वारा कुछ भी लेना-देना शेष नहीं रह गया है।

(2) यह कि पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु विक्रेता निम्नानुसार स्पष्ट करता है :-

(क) यह कि विक्रेता ने इस विक्रय-विलेख की सूची में वर्णित भूमि से अपना अध्यासन हटाकर उसका वास्तविक अध्यासन क्रेता को स्थल पर दे दिया है और क्रेता को सम्पत्ति पर अध्यासित व काबिज कर दिया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठाये, अपने उपयोग-उपभोग में लावे, निर्माण करें, काश्त करें, रिहायश करें, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी आदि का उपयोग करें, राजस्व अभिलेख में अपने नाम से दाखिल खारिज करवायें, या अन्य किसी भी व्यक्ति या व्यक्तियों को विक्रय करें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(ख) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि की बाबत आज तक देय समस्त कर, लगान, देय आदि की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद देय समस्त कर, लगान आदि की अदायगी का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा, परन्तु यदि इस विक्रय विलेख से पूर्व का कोई कर, लगान आदि या अन्य देय पाया जायेगा, तो अदायगी का उत्तरदायित्व विक्रेता का होगा।

ग) यह कि भूमि पर कोई भार, अधिभार, ऋण नहीं है और यह भूमि किसी स्थान पर धरोहर या बन्धक नहीं है। यह भूमि विवाद व प्रत्येक प्रकार के न्यायालय के विवाद से मुक्त है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है।

(घ) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के साथ उपलब्ध व संलग्न समस्त सुखाधिकार जिसमें हवा, पानी, आवागमन, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है व अधिकार जो वर्तमान में विक्रेता को उपलब्ध है और जो भविष्य में विक्रेता को उपलब्ध हो सकते हैं, वह भी स्थाई रूप से क्रेता को अन्तरित किये जा रहे हैं।

(ङ) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए क्रेता को विक्रेता की सहायता की आवश्यकता पड़ी और विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित करने की

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 3182 वर्ष 2016

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,208,000.00
मालियत रु0 : 2,208,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,100.00	रु0 10.00	रु0 200.00	रु0 25,310.00	1,000

श्री तरुण कान्त शर्मा पुत्र श्री बच्चू राम शर्मा निवासी १०२ झडो वाला हरबर्टपुर तिमली रेंज देहरादून ने आज दिनांक 01 Apr 2016 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ में प्रस्तुत किया।



तरुण कान्त शर्मा

उपनिबन्धक

देहरादून, चतुर्थ
01-Apr-2016

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री चाँद शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा निवासी भगवन्तपुर देहरादून (स्वयं एवं बहैसियत मुख्तार ए आम सहमतिकर्तागण श्री पूरण चन्द एवं सुरेश चन्द) \ ने विक्रय धन मुबलिय रु0 2,208,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री तरुण कान्त शर्मा पुत्र श्री बच्चू राम शर्मा निवासी १०२ झडो वाला हरबर्टपुर तिमली रेंज देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजीव नन्दा पुत्र श्री स्व० हरबंश लाल नन्दा निवासी २/६ तेग बहादुर राँड देहरादून तथा श्री यतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री श्रीचन्द शर्मा निवासी भगवन्तपुर देहरादून ने की।

उपनिबन्धक

देहरादून, चतुर्थ
01-Apr-2016



आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता, क्रेता की मांग पर व क्रेता के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेगा।

- (च) यह कि यदि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेता के किसी अन्य दोष के कारण क्रेता के अधिकार से निकल जाता है तो विक्रेता उसका पर्याप्त हर्जाना क्रेता को अदा करेगा।
- (छ) यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के समस्त अभिलेखों से विक्रेता का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम बतौर स्वामित्व अंकित करा लें।

वांछित विवरण

- (1) यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं तथा भारत के मूल नागरिक हैं।
- (2) विक्रीत भूमि पर कोई वृक्ष, बाग, वाउन्ड्री वॉल तथा निर्माण नहीं है।
- (3) विक्रीत भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है।
- (4) पक्षकारों के मध्य कोई भी पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं है।
- (5) यह कि विक्रीत भूमि अन्तरण में कोई वैध बाधा नहीं है। भूमि नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976 तथा उत्तर प्रदेश ग्रामीण भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियमन अधिनियम 1960) (यथाअंगीकृत व संशोधित उत्तराखण्ड राज्य) के प्राविधानों से मुक्त है।
- (6) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का क्षेत्रफल 184 वर्गमीटर है कि जिसका शासकीय मूल्यांकन 12000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर है जिसके अनुसार इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का मूल्यांकन अंकन 22,08,000/- रुपये निर्धारित होता है जिस पर 5 प्रतिशत की दर से सहमति शुल्क रू0 210/- अतिरिक्त जोड़कर कुल रू0 1,10,700/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
- (7) यह कि सूची में वर्णित भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है चूंकि क्रेता/परिवार के नाम उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व भूमि है जिस कारण इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करने से उत्तरांचल (उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) विधेयक-2003 (उत्तरांचल अधिनियम संख्या-29 वर्ष 2003) (उत्तरांचल अधिनियम संख्या-12 वर्ष 2006 एवं उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या-1 वर्ष 2007) के प्राविधानों का किसी प्रकार से उल्लंघन नहीं हो रहा है और वर्तमान विक्रय-विलेख के माध्यम से इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।
- (8) यह कि इस विक्रय विलेख में जहां-जहां शब्द "क्रेता" व "विक्रेता" प्रयुक्त किये गये हैं, वहां उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित होंगे और सभी सम्मिलित समझे जायेंगे तथा इस विक्रय विलेख के सदैव समान रूप से बाध्य व पाबन्द रहेंगे व समझा जायेंगे।

विवरण भूमि

भूमि खाता संख्या 00015 (मुताबिक फसली 1422-1427) खसरा नं0 179 रकबा 220 वर्गगज अर्थात् 184 वर्गमी0 स्थित मौजा-भगवन्तपुर मयचक, परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून, उत्तराखण्ड जिसको संलग्न मानचित्र में शब्द ए, बी, सी, डी तथा ए से प्रदर्शित किया गया है जिसकी सीमाएं निम्नानुसार है :-

पूरब में	:-	भूमि विक्रेता सीमा में नाप 86 फिट
पश्चिम में	:-	भूमि विक्रेता सीमा में नाप 86 फिट
उत्तर में	:-	15 फिट चौड़ा रास्ता सीमा में नाप 23 फिट
दक्षिण में	:-	भूमि अन्य सीमा में नाप 23 फिट

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 3182 वर्ष 2016



Choudhary Sharma

चौद शर्मा



Tarun Kant Sharma

तरुण कान्त शर्मा



Sanjeev Nanda

संजीव नन्दा



Yash Kumar Sharma

यतीश कुमार शर्मा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /

उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ

01 Apr 2016

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु:-

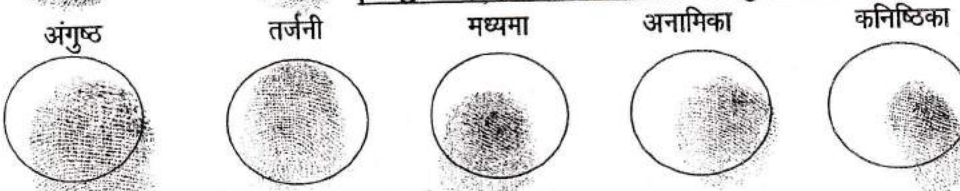
विक्रेता का नाम:- श्री चांद शर्मा स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारेआम सहमतिकर्तागण संख्या

(1) श्री पूरण चन्द (2) श्री सुरेश चन्द

(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



(Right Hand) दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

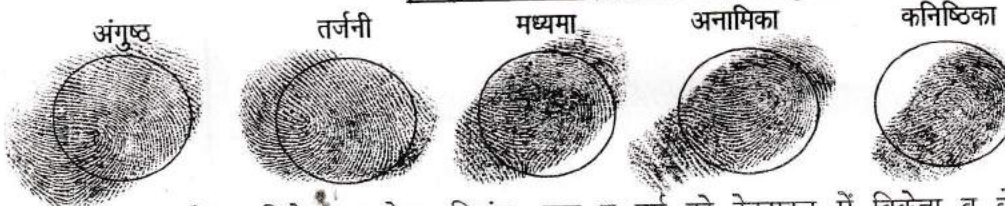


क्रेता का नाम:- श्री तरुण कान्त शर्मा

(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



(Right Hand) दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



अतः यह विक्रय-विलेख उपरोक्त दिनांक, माह व वर्ष को देहरादून में विक्रेता व क्रेता ने साक्षीगणों के समक्ष अंकित कर हस्ताक्षरित कर दिया है, ताकि सनद रहे और समयानुसार काम आवे।

.....
चांद शर्मा

विक्रेता स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारेआम सहमतिकर्तागण

.....
शर्मा
क्रेता

साक्षीगण :-

(1) श्री सज्जिन नन्दा
पुत्र स्व० श्री हरबंश लाल नन्दा
निवासी 2/6 तेग बहादुर रोड, देहरादून
PAN: AALPN7754K

(2) श्री प्रतीश कुमार शर्मा
पुत्र श्री श्रीचन्द शर्मा
निवासी भगवन्तपुर, देहरादून।
V.ID: FYJ2196608

पक्षकारों ने एक दूसरे की शिनाख्त की तथा पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों तथा बताये गये तथ्यों के आधार पर इस प्रपत्र की रचना की गयी। पक्षकारों ने स्वयं के चित्रण स्वयं पुष्ट किये तथा साक्षीगणों ने उपरोक्त विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्यों को पढ़ व समझकर एवं विक्रय प्रतिफल की धनराशि का आदान-प्रदान संज्ञान में लेकर इस विक्रय विलेख में बतौर साक्षीगण अपनी स्वेच्छा से हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचयिता :- आर० पी० गंगवार, अधिवक्ता, कोर्ट कम्पाउण्ड, [REDACTED], जिला देहरादून।

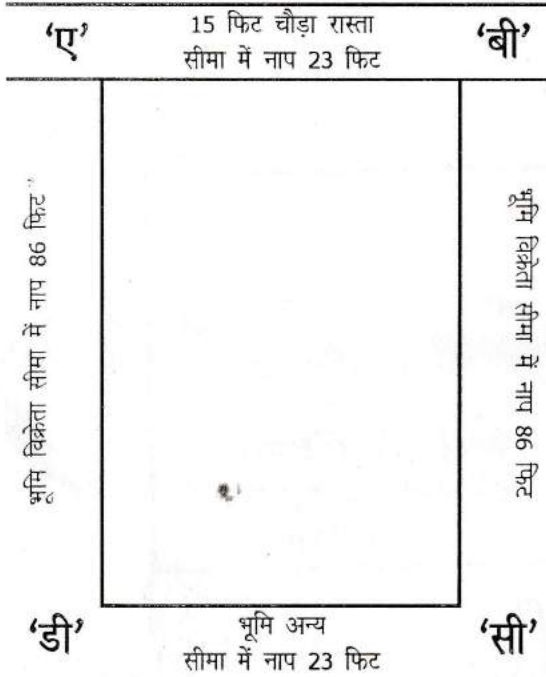
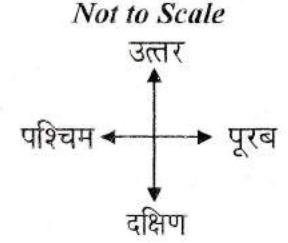
साईट प्लान

भूमि खाता संख्या 00015 (मुताबिक फसली 1422-1427) खसरा नं0 179 रकबा 220 वर्गगज अर्थात् 184 वर्गमी0 स्थित मौजा-भगवन्तपुर मयचक, परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून, उत्तराखण्ड जिसको मानचित्र मे शब्द 'ए', 'बी', 'सी', 'डी' एवं 'ए' से प्रदर्शित किया गया है।

विक्रेता का नाम :- श्री चांद शर्मा

सहमतिकर्तागण के नाम:- (1) श्री पूरण चन्द (2) श्री सुरेश चन्द द्वारा अपने पंजीकृत मुख्तारेआम श्री चांद शर्मा

क्रेता का नाम :- श्री तरुण कान्त शर्मा



चांद शर्मा

.....
विक्रेता स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारेआम सहमतिकर्तागण

.....
क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 2,660 के पृष्ठ 181 से 200 पर क्रमांक 3182

पर आज दिनांक 01 Apr 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
01 Apr 2016

