III-45

ॐ

WILL / वसीयतनामा (बिना मालियत)

दिनॉक .... 12 .... माह .... 06 ....वर्ष .... 2015 ....

Dated Month Year

मैं, कि श्री / श्रीमति / Mr./Mrs. .... श्रीमती सुरेन्द्र कौर ....

....उम्र / Age .... 60 वर्ष ....

पेशा .... गृहणी .... पुत्र / पत्नी .... स्व0 श्री हरबन्स लाल ....

Occupation S/o W/o/Shrim

निवासी– निवासी–वार्ड नं0 1, डाकपत्थर रोड, विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड

Resident of Dehradun

फोटो प्रमाणितकर्ता श्री .... विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट ....

.... हस्ताक्षर ....

सुरेन्द्र कौर

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

14

UKPDE2015045210379

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर — 12-Jun-2015 — 1:36:09PM

T-31

Deed/Article Type	:Will						
Sub-Deed/Sub-Article	:Will						
Village/Location	:						
Area		0.0000					
Transaction Value :0.00		Market Value :0.00		Registration Fees :100.00		Stamp Duty :0.00	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:0.00	Page	:14	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	100.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती सुरिन्द्र कौर पत्नी श्री कुलवंत लाल निवासी वार्ड नं० 1, विकासनगर, देहरादून		OTHERS			PAN CARD : NRB0297507
गवाह	श्री संदीप कुमार पुत्र श्री पुरुषोत्तम पंत निवासी वार्ड नं० 2, विकासनगर, देहरादून		OTHERS			VOTER ID : NRB0134890
गवाह	श्री विजय अग्रवाल पुत्र श्री विनोद कुमार निवासी वार्ड नं० 1, विकासनगर, देहरादून		OTHERS			VOTER ID : HLY1987841

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

NRB0297507

सुरेन्द्र कौर

निर्वाचक का नाम : सुरेन्द्र कौर
Elector's Name : Surendra Kaur
पति का नाम : हरबन्स लाल
Husband's Name : Harbans Lal
लिंग / Sex : महिला/ Female
1.1.2012 को आयु
Age as on 1.1.2012 : 50

पता म.सं. : 0 NRB0297507
गली/मोहल्ला : वार्ड न.1 विकासनगर डाकपत्थर रोड
ग्राम/नगर : नगर पालिका परिषद् विकासनगर
पटवारी/ले.पा. : एनफील्डग्रान्ट
थाना : विकासनगर
पोस्ट ऑफिस : विकासनगर पिन –248198
तहसील : विकासनगर
जिला : देहरादून

Address H.No : 0
Street/Mohalla : Ward N.1 Vikasnagar Dakpatthar Road
Village/Town : M.B. Vikasnagar
Patwari/Lekh. : Enfield Grant
Police Station : Vikasnagar
Post Office : Vikasnagar Pin - 248198
Tehsil : Vikasnagar
District : Dehradun

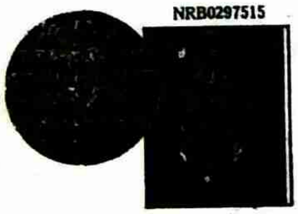
Date : 18 Dec 2011 **61/693**
16–विकासनगर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 16-Vikasnagar Constituency

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

NRB0297515



निर्वाचक का नाम : दिनेश कुकरेजा
Elector's Name : Dinesh Kukreja
पिता का नाम : हरबन्स लाल
Father's Name : Harbans Lal
लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.2012 को आयु
Age as on 1.1.2012 : 29

पता म.सं. : 0 NRB029751
गली/मोहल्ला : वार्ड न.1 विकासनगर डाकपत्थर रोड
ग्राम/नगर : नगर पालिका परिषद् विकासनगर
पटवारी/ले.पा. : एनफील्डग्रान्ट
थाना : विकासनगर
पोस्ट ऑफिस : विकासनगर पिन –248198
तहसील : विकासनगर
जिला : देहरादून

Address H.No : 0
Street/Mohalla : Ward N.1 Vikasnagar Dakpatthar Road
Village/Town : M.B. Vikasnagar
Patwari/Lekh. : Enfield Grant
Police Station : Vikasnagar
Post Office : Vikasnagar Pin - 248198
Tehsil : Vikasnagar
District : Dehradun

Date : 18 Dec 2011 **61/69**
16–विकासनगर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 16-Vikasnagar Constituency

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for inc[illegible]

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र NRB0134890
IDENTITY CARD

[redacted]

निर्वाचक का नाम Elector's Name	: संदीप कुमार : Sandeep Kumar
पिता का नाम Father's Name	: पुरुषोत्तम दत्त : Purushom Da
लिंग/Sex	: पुरुष Male
1.1.2009 को आयु Age as on 1.1.2009	: 26

पता पहचान पत्र संख्या NRB0134890

म.सं.	: 163
गली/मोहल्ला	: वार्ड न.1 विकासनगर डाकपत्थर रो
ग्राम/नगर	: वार्ड न.1 विकासनगर डाकपत्थर रो
थाना	: विकासनगर
जिला	: देहरादून

Address

H.No	: 163
Strt/Mohalla	: Ward N.1 Vikasnagar Dakpattha
Vill/Town	: Ward N.1 Vikasnagar Dakpattha
PoliceStn	: Vikasnagar
Distt	: Dehradun
Pin	: 248198

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 16–विकास नगर
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 16-Vikas Nagar

स्थान : देहरादून दिनांक/Date
Place : Dehradun 21/08/2009

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an identity Card under different Goverment Programmes 58/67

· भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र HLY1987841
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम Elector's Name	वैभव Vaibhav
पिता का नाम Father's Name	: विनोद : Vinod
लिंग / Sex	: पुरुष Male
1.1.2007 को आयु Age as on 1.1.2007	: 20

पता पहचान पत्र संख्या :- HLY1987841

म.सं.	46
गली/मोहल्ला	वार्ड न.7विकासनगर(विद्युत भवन
ग्राम/नगर	विद्युत भवन
थाना	विकासनगर
जिला	देहरादून

Address

H.No.	46
Strt/Mohalla	Ward Na. 7 Vikasnagar Vidyut
Vill/Town	Vidyut Bhavan
PoliceStn.	Vikasnagar
Distt.	Dehradun
Pin	248198

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 11- विकास नगर
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 11- Vikas Nagar

स्थान : देहरादून
Place : Dehradun दिनांक Date : 28-12-2006

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 81/294

WILL / वसीयतनामा (बिना मालियत)

श्रीमती सुरेन्द्र कौर पत्नी स्व0 श्री हरबंस लाल, निवासी–वार्ड नं0 1, डाकपत्थर रोड, विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड

(I.D. No. NRB0297507)

.... **वसीयतकर्ती / निष्पादक**

जो कि मुझ वसीयतकर्ता की आयु लगभग इस समय 60 वर्ष हो गयी हैं। मैं, इस समय अपने मस्तिष्क एवं इन्द्रियों से पूर्णतः स्वस्थ हूँ। आयु की अधिकता होनें के कारण जीवन की कोई निश्चितता नही है, न जाने कब यह अजर, अमर आत्मा, इस नाश्वान शरीर को छोड प्रभु के चरणों मे विलीन हो जाये। प्रायः ऐसा दृष्टिगत हुआ कि यदि अपने जीवनकाल में ही अपनी सम्पत्ति की उचित प्रबन्ध व्यवस्था न की जाए तो सम्पत्ति विवाद में पड जाती हैं। इसलिये मैं, निष्पादक / वसीयकर्ता चाहती हूँ कि अपनी सूची में वर्णित सम्पत्ति को इस अन्तिम अभिलाषा पत्र के द्वारा उचित उत्तराधिकारी को सौंप दूँ, जिससे कि मेरी मृत्यु के उपरान्त मेरी सूची में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में मेरे उत्तराधिकारियों के बीच किसी प्रकार विवाद न हो।

विदित हो कि वसीयतकर्ती इस लेख के अन्त में सूची में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की एकमात्र स्वामिनी, अध्यासिनी है। वसीयतकर्ती का नाम राजस्व अभिलेखों में एवं नगरपालिका अभिलेखों में विधिवत अंकित चला आ रहा है। इस प्रकार वसीयतकर्ती इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति की एकमात्र स्वामी अध्यासी चली आ रही है। वसीयतकर्ती के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति में अन्य कोई व्यक्ति भागीदार अथवा साझीदार नहीं है। वसीयतकर्ती को सूची में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रय / अन्तरण / दान आदि के सर्वाधिकार प्राप्त है।

विदित हो कि मुझ वसीयतकर्ती के पति का पूर्व में देहान्त हो चुका है तथा मेरे 2 पुत्र एवं 1 पुत्री हैं। मेरा पुत्र दिनेश एवं पुत्री सीमा विवाहित हैं तथा मेरी पुत्री सीमा अपनी सुसराल में सुखपूर्वक जीवन व्यतीत कर रही है। मेरे पुत्र दिनेश व रोहित मेरी हर प्रकार से सेवा आदि करते है तथा मेरा हर प्रकार से ख्याल रखता है तथा मेरे साथ ही निवास करते है।

सुरेन्द्र कौर

बही संख्या 3 रजिस्ट्रीकरण संख्या 43 वर्ष 2015

Will
Will

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 100.00	रु0 10.00	रु0 140.00	रु0 250.00	1000

श्रीमती सुरेन्द्र कौर पत्नी श्री हरबंस लाल निवासी वार्ड न० १,विकासनगर,देहरादून ने आज दिनांक 12 Jun 2015 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर प्रथम मे प्रस्तुत किया ।

सुरेन्द्र कौर

उपनिबन्धक
विकासनगर प्रथम
12-जून-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती सुरेन्द्र कौर पत्नी श्री हरबंस लाल निवासी वार्ड न० १,विकासनगर,देहरादून \ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संदीप कुमार पुत्र श्री पुरुषोत्तम दत्त निवासी वार्ड न० १,विकासनगर,देहरादून तथा श्री वैभव अग्रवाल पुत्र श्री विनोद कुमार निवासी वार्ड न० ७,विकासनगर,देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर प्रथम
12-जून-2015

इस नाशवान संसार मे किसी को भी अपने जीवन के विषय में निश्चितता नही है इस समय मेरी आयु लगभग 60 वर्ष हो चुकी है। मैं, इस विचार की हूँ कि मैं, अपनी उपरोक्त सम्पत्ति के विषय में एक निश्चित व्यवस्था अपनी मृत्यु से पूर्व कर दूँ जिससे कि मेरी मृत्यु के उपरान्त किसी प्रकार तनाव या विवाद आदि मेरी सम्पत्ति के विषय में न हो।

अतः मै, उपरोक्त वसीयतकर्ती इस वसीयतनामे के द्वारा अपनी सम्पत्ति के विषय में निम्न व्यवस्था भविष्य के लिए करती हूँ –

1. यह कि, मैं, अपने पुत्रों एवं पुत्री से अत्यधिक स्नेह करती हूँ। मेरे पुत्र एवं पुत्री भी मुझ वसीयतकर्ती का हर प्रकार से ख्याल रखते हैं तथा देख–भाल करते हैं। मेरी मृत्योपरान्त इस वसीयतनामें की सूची मे वर्णित भूमि/सम्पत्ति का स्वामी मेरा पुत्र दिनेश कुकरेजा पुत्र स्व0 श्री हरबंस लाल, निवासी–वार्ड नं0 1, डाकपत्थर रोड, विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एकमात्र रूप से होगा। मेरी मृत्योपरान्त मेरे पुत्र दिनेश कुकरेजा को सूची मे वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में सभी प्रकार के अधिकार सामान रूप से प्राप्त होगे जैसे कि मुझ वसीयतकर्ती को वर्तमान में प्राप्त है।

2. यह कि, मुझ वसीयतकर्ता द्वारा इस वसीयतनामें के माध्यम से अपनी स्वामित्व वाली इस वसीयतनामें की सूची मे वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में व्यवस्था स्पष्ट रूप से कर दी गयी है। इसके अलावा भविष्य में मेरी अन्य कोई चल–अचल सम्पत्ति पायी जाती है तो उसका स्वामी मेरा पुत्र दिनेश कुकरेजा ही होगा। मैने अपने पुत्र रोहित कुकरेजा के लिए अन्य सम्पत्ति में पृथक से व्यवस्था कर दी है।

3. यह कि, यह भी स्पष्ट किया जाता है कि यह वसीयतनामा मेरी मृत्यृ के उपरान्त ही प्रभावी होगा। अपने जीवन काल मे, मै उपरोक्त सम्पत्ति की मैं स्वयं स्वामिनी हूँ तथा रहूँगी। उपरोक्त वर्णित भूमि/सम्पत्ति में जो अधिकार मुझ वसीयतकर्ती को प्राप्त है या भवष्यि में प्राप्त होने सम्भव है, मेरी मृत्यृ के उपरान्त उपरोक्तानुसार मेरे पुत्र दिनेश कुकरेजा को निर्बाध रूप से प्राप्त होगे।

4. यह कि, सूची में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के सम्बन्ध में यह मुझ वसीयकर्ती की पहली एवं अन्तिम वसीयत है। यदि उपरोक्त वसीयत के अतिरिक्त कोई व्यक्ति मेरे मरने के बाद कोई लेख या तहरीर या वसीयत आदि दिखाकर मेरी सूची मे वर्णित सम्पत्ति में किसी प्रकार कोई मॉग, दावा, दखल आदि प्रस्तुत करता है तो इस वसीयत कें प्रभाव से उक्त सभी मॉग, दावा आदि बेबुनियाद, निष्प्रभावी व काबिले निरस्त होगा।

... 3 ...

सुरेन्द्र कौर

बही संख्या 3 रजिस्ट्रीकरण संख्या 43 वर्ष 2015

सुरेन्द्र कौर | संदीप कुमार | वैभव अग्रवाल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर प्रथम

विवरण–भूमि

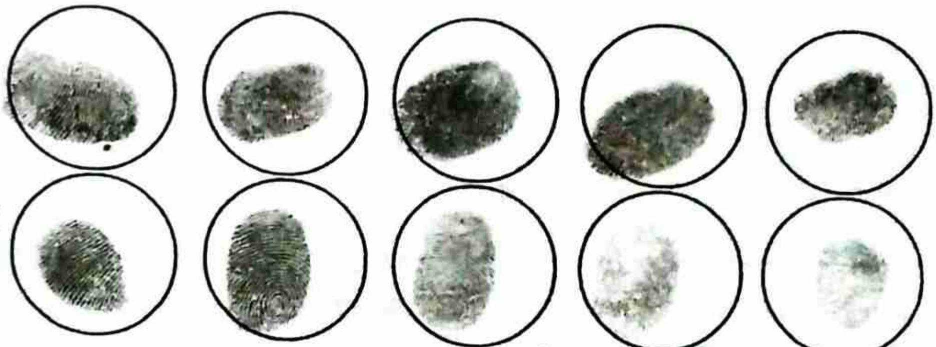
भूमि खाता सं0 00792 खसरा नं0 5418, रकबा 8100 वर्गफिट 752.79 वर्गमीटर अर्थात् 0.0752है0 स्थित मौजा रसूलपुर (वार्ड नं0 5, नगर पालिका परिषद विकासनगर की सीमान्तर्गत), परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड

भूखण्ड/सम्पत्ति सं0 1/239, (पुराना सम्पत्ति सं0 1/207) (आबादी भूमि खसरा सं0 901) रकबा 2856 वर्गफिट 265.32 वर्गमीटर स्थित मौजा रसूलपुर (वार्ड नं0 1, नगर पालिका परिषद विकासनगर की सीमान्तर्गत), परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड

अतः यह वसीयतनामा आज दिनॉक 12.06.2015 को स्थान विकासनगर, जिला–देहरादून में निम्न साक्षियों की उपस्थिति में पढ़कर सुनकर व समझकर अंकित व सम्पादित किया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



सुरेन्द्र कौर

.... **हस्ताक्षर वसीयतकर्ती**

इस वसीयतनामे पर वसीयतकर्ती ने हम साक्षियों के समक्ष हर पृष्ठ पर अपने हस्ताक्षर किये और हम साक्षियों ने इस वसीयत पर वसीयतकर्ती के कहने पर एक दूसरे के समक्ष व वसीयतकर्ती के समक्ष अपने–अपने हस्ताक्षर किये है।

....	....
साक्षी सं0 1.	साक्षी सं0 2.
श्री संदीप कुमार	**श्री वैभव अग्रवाल**
पुत्र श्री पुरूषोतम दत्त	पुत्र श्री विनोद कुमार
निवासी – वार्ड नं0 1, विकासनगर,	निवासी –वार्ड नं0 7,
विकासनगर, जिला देहरादून।	तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।
(I.D. No. NRB0134890)	**(I.D. No. HLY1987841)**

रचियता – श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट

कम्प्यूटरीकृत – श्री गणपति कम्प्ययूटर्स, विकासनगर, जिला–देहरादून।

बही संख्या 3 जिल्द 49 के पृष्ठ 15 से 28 पर क्रमाक 43

पर आज दिनांक 12 Jun 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर
प्रथम

5360

ॐ

विक्रय-पत्र का वांछित विवरण

मालियत विक्रय पत्र		6,00,000/-
विक्रय मूल्य		6,00,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है		6,00,000/-
स्टाम्प शीट की संख्या		10
स्टाम्प शुल्क, आवास विकास शुल्क सहित		38,000/-
मुख क्षेत्र	:	नगरपालिका परिषद-विकासनगर
क्षेत्र	:	**वार्ड नं0 1, विकासनगर**
स्थान	:	विकासनगर, जिला-देहरादून
विक्रीत भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूखण्ड
प्रमुख मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूखण्ड वार्ड नं0 1, नगर पालिका परिषद, विकासनगर, की सीमान्तर्गत, मण्डी चौक से डाकपत्थर मोड़ तक के क्षेत्र मे चकराता रोड से 50 मीटर की दूरी के अन्तर्गत् स्थित हैं।
सम्पत्ति सं0	:	**सम्पत्ति सं0 1/207 (आबादी खसरा सं0 901) का एक भाग एक भूखण्ड**, रकबा 2856 वर्गफिट 265.32 वर्गमीटर।
सर्किल रेट	:	2150/- रुपये प्रति वर्गमीटर
विक्रेतागण	:	1. **श्रीमति परवीन लता पत्नी श्री ओमप्रकाश खुराना**, निवासी रेलवे रोड़, सहारनपुर, (उत्तर प्रदेश) (फार्म 60 संलग्न) 2. **श्री रमेश अरोड़ा, (AGRPA- 2600B)** 3. **श्री कृष्ण लाल अरोड़ा,(AANPA- 7074M)** 4. **श्री विजय कुमार अरोड़ा, (AANPA-707L)** 5. **श्री गोपाल चन्द अरोडा (AANPA- 7073N)** सभी पुत्रगण स्व0 श्री ज्वाला दास, निवासी-पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तराखण्ड।
क्रेता	:	**श्रीमति सुरेन्द्र कौर पत्नी स्व0 श्री हरबंश लाल कुकरेजा**, निवासिनी-पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तराखण्ड। (फार्म 60 संलग्न)

रचियता एवं फोटो सत्यापितकर्ता - श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट

परवीन लता

Vijay Kumar Arora

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

26 OCT 2009

757702

विक्रय-पत्र

(देहरादून) यह विक्रय विलेख आज दिनॉक 26 अक्टूबर, 2009 को स्थान विकासनगर, जनपद देहरादून में 1. श्रीमति परवीन लता पत्नी श्री ओमप्रकाश खुराना, निवासी रेलवे रोड़, सहारनपुर, (उत्तर प्रदेश) (फार्म 60 संलग्न) 2. श्री रमेश अरोड़ा,(AGRPA- 2600B) 3. श्री कृष्ण लाल अरोड़ा,(AANPA-7074M) 4. श्री विजय कुमार अरोड़ा, (AANPA-707L)5. श्री गोपाल चन्द अरोडा (AANPA-7073N) सभी पुत्रगण स्व0 श्री ज्वाला दास, निवासी–पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड। *(जिनको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेतागण" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)*

ने .... विक्रेतागण

श्रीमति सुरेन्द्र कौर पत्नी स्व0 श्री हरबंश लाल कुकरेजा, निवासिनी–पंजाबी कालोनी विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड। *(जिनको कि इस विक्रय विलेख में आगे सुगमता एवं सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "क्रेता" महोदय के रूप में सम्बोधित किया गया है)* (फार्म 60 संलग्न)

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया। .... क्रेता

—2—

श्रीमती सुरिन्द्र कौर W/o स्व० हरबंश लाल
पुरिका R/o रेसकोर्स कॉलोनी, विकासनगर
(देहरादून)

दाखिल हो..............

रजनी [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
तहसील-विकासनगर (दे०दून)

[illegible] 6,00,000/-

[redacted]

[illegible]

...[illegible]...
श्री ... [illegible]
निवासी रेसकोर्स कॉलोनी ... देहरादून
ने आज दिनांक ...
समय मध्य ... बजे
कार्यालय उप निबन्धक
विकासनगर जनपद देहरादून
... प्रस्तुत की।

सुरेन्द्र कौर

... विकासनगर
देहरादून

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त सुरिन्द्र कौर ...
....
....ने स्वीकार
किया तथा लेखपत्र का निष्पादन ...
वर्णित विक्रय धन रु० 6,00,000/- ...
पूर्ण/नगद मेरे समक्ष प्राप्त हुई
... परवीन ... W/o ओमप्रकाश ... R/o ... सहारनपुर व रमेश ... व ... व किरन कुमार अरोड़ा व गोपाल चन्द अरोड़ा S/o ... R/o उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 757486

विदित है कि विदित है कि विक्रेतागण के पिता श्री ज्वाला दास पुत्र स्व0 श्री चानन दास एवं विक्रेता स0 2 इस इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित आबादी भूखण्ड के संयुक्त स्वामी, अध्यासी थे। श्री ज्वाला दास पुत्र श्री चानन दास की मृत्यु के उपरान्त उपरोक्त सम्पत्ति विक्रेतागण को उत्तराधिकार मे संयुक्त रूप से प्राप्त हुयी है तथा विक्रेतागण का नाम नगरपालिका परिषद विकासनगर, जिला–देहरादून के स्वामित्व अभिलेखो मे विधिवत रूप से अंकित चला आ रहा है। विक्रेतागण को इस भूखण्ड के विक्रय/अन्तरण के सर्वाधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति इस भूमि में भागीदार अथवा साझीदार नही है।

विदित है कि, विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूखण्ड हर प्रकार के भार, बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी, समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था की बन्धक, ऋण, प्रतिभूति कुर्की आदि से मुक्त स्वच्छ हस्तान्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। विक्रेतागण द्वारा ऐसा कोई कार्य, विक्रय–अनुबन्ध आदि अन्य किसी व्यक्ति से नही किया हुआ है जिससे इस भूखण्ड के अन्तरण में किसी प्रकार बाधा हो।

विदित है कि विक्रेतागण ने इस भूखण्ड को विक्रय करने हेतू एक मौखिक संविदा क्रेता के साथ की हुयी है। उक्त संविदा के अनुसार इस विक्रय पत्र की सूची में वर्णित भूखण्ड का विक्रय मूल्य रू0 6,00,000/– (अंकन छः लाख रूपये) तय पाया गया है। इस संविदा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

---3---

परवीन लाल

Vijay Kum Arora

34
22-10-09

श्रीमती सुरेन्द्र कौर W/o स्व० हरबंस लाल कुकरेजा
R/o पंजाबी कॉलोनी, विकासनगर, देहरादून

धनपत कुमार
[illegible]
विकासनगर (देहरादून)

पहचान श्री हुकुमत राय
पुत्र श्री राजकुमार [illegible]
निवासी कॉलेज रोड वि. नगर देहरादून
व श्री विवेक कुमार गुप्ता
पुत्र श्री Advocate
निवासी वि. नगर
ने की।

उप निबन्धक विकासनगर
देहरादून

परवीन लता

Vijay [illegible]

लेखपत्र एवं फोटो [illegible]
नियमानुसार लिए गए हैं [illegible]
[illegible]

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

757534

एतद्द्वारा ऊपर नामित विक्रेतागण, **1. परवीन लता पत्नी श्री ओमप्रकाश खुराना, निवासी रेलवे रोड़, सहारनपुर, (उत्तर प्रदेश) 2. श्री रमेश अरोड़ा, 3. श्री कृष्ण लाल अरोड़ा, 4. श्री विजय कुमार अरोड़ा, 5. श्री गोपाल चन्द अरोडा सभी पुत्रगण स्व0 श्री ज्वाला दास,** निवासी–पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड ने विक्रय मूल्य रू0 6,00,000/– (अंकन छः लाख रूपये) एवज में इस विक्रय–पत्र की सूची में वर्णित भूखण्ड **श्रीमति सुरेन्द्र कौर पत्नी स्व0 श्री हरबंश लाल कुकरेजा,** निवासिनी–पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड ऊपर नामित क्रेता को समस्त स्वामित्व अधिकारों, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी, सुखाधिकारों, स्वत्व हित, जो भी हम विक्रेतागण को इस भूखण्ड में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्तव्य है, सहित अपने स्वस्थ मन, बुद्धि से, बिना किसी सिखलाये, बहकाये, अपनी स्वतन्त्र इच्छा से विक्रीत व अन्तरित कर दी है। आज की तिथि से क्रेता को विक्रेतागण के समतुल्य इस भूखण्ड के स्वामित्व अधिकार प्राप्त हो गये है।

<u>अतः यह विक्रय पत्र पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है</u> :--

1. यह कि, विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय मूल्य रू0 6,00,000/– (अंकन छः लाख रूपये) पूर्व प्राप्त कर लिए है। जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतागण उपनिबन्धक विकासनगर, देहरादून के समक्ष एतद्द्वारा संयुक्त रूप से स्वीकार करते है। विक्रय मूल्य के रूप में कोई धनराशि क्रेता की ओर अवशिष्ट नही रही है अर्थात् विक्रय मूल्य की बावत विक्रेतागण व क्रेता के बीच कुछ भी लेन–देन शेष नही है।

—4—

Vijay Kumar Arora

Krishan Lal

परवीन लता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 479821

उप कोषाधिकारी
26 OCT 2009
विकासनगर (देहरादून)

2. यह कि, क्रेता को यह अधिकार होगा कि क्रेता अपनी स्वेच्छानुसार भूखण्ड का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, जिस प्रकार चाहे किसी को विक्रय या अन्तरण करे। इस पर विक्रेतोगण किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। क्रेता को इस भूखण्ड के अन्तरण/विक्रय सहित सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त होगे।

3. यह कि, विक्रीत भूखण्ड पर विक्रय पत्र अंकित किये जाने की तिथि तक आरोपित किसी प्रकार के भू–राजस्व, सिंचाई शुल्क व कर अथवा अधिभार देय हो तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेतागण का व तदुपरान्त क्रेता का होगा।

4. यह कि, विक्रय किये जा रहे भूखण्ड अथवा उसका कोई अंश से यदि विक्रेतागण के किसी स्वामित्व अथवा दोष के कारण अथवा अन्य किसी दोष के कारण, क्रेता भूखण्ड के अध्यासन अथवा स्वामित्व से वंचित हो जाय अथवा उसके उपयोग या उपभोग में किसी प्रकार की न्यूनता आ जाय तो ऐसी परिस्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा कि इस प्रकार होने वाली क्षति की पूर्ति विक्रेतागण की अन्य किसी सम्पत्ति से कर ले। इस पर विक्रेतागण व उसके किसी उत्तराधिकारी व वारिस को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा।

5. यह कि, विक्रेतागण, क्रेता के साथ नामान्तरण की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग करेगे और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि, क्रेता को अपने पूर्ण स्वामित्व की पुष्टि में अंकित व निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण, क्रेता के व्यय पर सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगे।

6. यह कि, विक्रेतागण ने स्थल पर जाकर विक्रीत भूखण्ड का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन क्रेता को सौप दिया है और विक्रेतागण के समतुल्य अध्यासित करा दिया है। क्रेता अध्यासन की प्राप्ति एतद्द्वारा स्वीकार करती है।

G Arora
Vijay Kumar Arora
Kristandel

----5----

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 818224

उप कोषाधिकारी
1 OCT 2009
विकासनगर (देहरादून)

वांछित विवरण

1. यह कि, इस अन्तरण के लिए पक्षकारों के बीच कोई लिखित संविदा नही हुई है।

2. यह कि, विक्रीत भूखण्ड वार्ड नं0 1, नगर पालिका परिषद, विकासनगर, की सीमान्तर्गत, मण्डी चौक विकासनगर से डाकपत्थर मोड तक के क्षेत्र मे चकराता रोड से 50 मीटर की दूरी के अन्तर्गत् स्थित हैं विक्रीत भूखण्ड का क्षेत्रफल 2856 वर्गफिट अर्थात् 265.32 वर्गमीटर है। इस क्षेत्र की आवासीय सर्कील दर क्लेक्टर महोदय द्वारा रूपये 2150/– प्रतिवर्गमीटर निर्धारित की गयी है। सर्किल दर के अनुसार भूखण्ड का मूल्य 5,70,438/–रूपये निर्धारित होता है तथा उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड मे विक्रेतागण द्वारा सीमांकन हेतु बाउन्ड्रीवाल का निर्माण कराया हुआ है जिसका अनुमानित मूल्यांकन लगभग 28,000/– रूपये है। इस प्रकार विक्रीत भूखण्ड का कुल आगणित मूल्यांकन 5,98,438/– रूपये निर्धारित होता है। पक्षकारो के मध्य विक्रीत भूखण्ड का विक्रय मूल्य रू0 6,00,000/– (अंकन छः लाख रूपये) पक्षकारों के मध्य तय हुआ है। अतः अधिकतम मालियत पर स्टाम्प शुल्क विकास शुल्क सहित क्रेता के महिला होने के कारण नवीन शासनादेशानुसार रूपये 38,000/– का अदा किया जा रहा है।

3. यह कि, विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जनजाति अथवा अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नही है।

4. यह कि, विक्रीत भूखण्ड में कोई वृक्ष, बाग, निर्माण आदि नही है। विक्रीत भूखण्ड चायबगान की भूखण्ड नही है तथा सिंलिग व अधिग्रहण की कार्यवाही से मुक्त है।

5. यह कि, विक्रय पत्र में जहॉ–जहॉ विक्रेता व क्रेता शब्द प्रयुक्त हुए है, वहॉ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समुनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित से है तथा यह विक्रय पत्र सदैव **बन्धनकारी** होगा।

—6—

Vijay Kumar Arora

Kristan Pal

परवीन ग्रता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 818225

- 1 OCT 2009

6. यह कि, विक्रीत भूखण्ड नगरपालिका परिषद, विकासनगर, जिला–देहरादून की सीमान्तर्गत् स्थित होने के कारण इस पर (उत्तरांचल राज्य (उ0प्र0) जमीदारी विनाश अधिनियम 1950), (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001), (संशोधित), अधिनियम 2003/(संशोधित), अधिनियम 2007 के प्राविधान लागू नही होते।

7. यह कि, पक्षगणो के फोटो साक्षियों द्वारा शिनाख्त किये जाने पर श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट द्वारा सत्यापित है।

विवरण–भूखण्ड

(आबादी खसरा सं0 901) नवीन सम्पत्ति सं0 1/207 (पुराना सम्पत्ति सं0 1/109) का एक भाग एक भूखण्ड, रकबा (56 फिट X 51 फिट) अर्थात् 2856 वर्गफिट 265.32 वर्गमीटर, विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड तथा जिसकी सीमाएं निम्नानुसार है :–

पूरब में :	–	6 फिट चौडा संयुक्त रास्ता व सम्पत्ति श्री जयदत्त आदि, सीमा मे नाप 51 फिट,
पश्चिम में :	–	सम्पत्ति अन्य की, सीमा मे नाप 51 फिट,
उत्तर :	–	10 फिट चौडा रास्ता, सीमा मे नाप 56 फिट,
दक्षिण :	–	सम्पत्ति श्री सुरेन्द्र शर्मा आदि, सीमा मे नाप 56 फिट,

अतः यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा साक्षियों की उपस्थिति में अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे तथा समयानुसार उपयोगी रहे। इति दिनॉक : 26 अक्टूबर, 2009.

Vijay Kumar Arora

Krishan Pal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

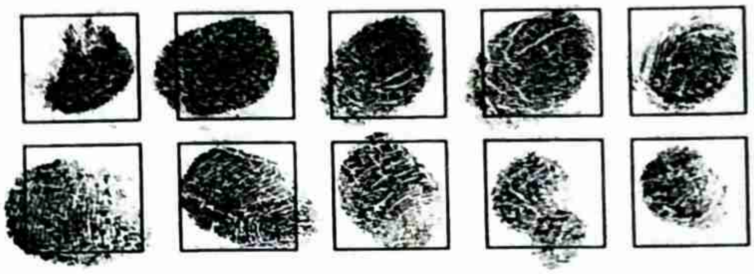
A 818226

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम–1. परवीन लता पत्नी श्री ओमप्रकाश खुराना, निवासी रेलवे रोड़, सहारनपुर, (उत्तर प्रदेश)

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



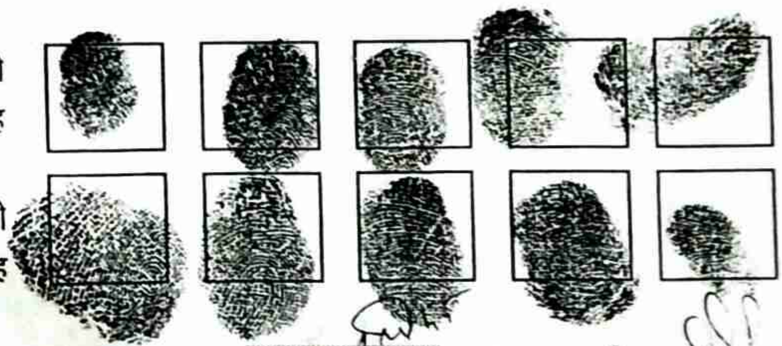
परवीन लता

हस्ताक्षर विक्रेता सं0 1

विक्रेता का नाम–2. श्री रमेश अरोड़ा पुत्र स्व0 श्री ज्वाला दास, निवासी–पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



हस्ताक्षर विक्रेता सं0 2

Vijay Kumar Arora

-8-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 818227

उप निबंधक कार्यालय

- 1 OCT 2009

विकासनगर (देहरादून)

विक्रेता का नाम–3. श्री [illegible] अरोड़ा पुत्र स्व0 श्री ज्वाला दास, निवासी–पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

हस्ताक्षर विक्रेता सं0 3

विक्रेता का नाम–4. श्री विजय कुमार अरोड़ा, पुत्र स्व0 श्री ज्वाला दास, निवासी–पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

हस्ताक्षर विक्रेता सं0 4

—9—

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 818228

-9-

विक्रेता का नाम- 5. श्री गोपाल चन्द अरोड़ा पुत्र स्व0 श्री ज्वाला दास, निवासी-पंजाबी कालोनी, विकासनगर, जिला-देहरादून, उत्तराखण्ड

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

हस्ताक्षर विक्रेता सं0 5

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL   A 818229

उप कोषाधिकारी
-1 OCT 2009
विकासनगर (देहरादून)

क्रेता का नाम–श्रीमति सुरेन्द्र कौर पत्नी स्व0 श्री हरबंश लाल कुकरेजा, निवासिनी–पंजाब कालोनी, विकासनगर, जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड

बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

सुरेन्द्र कौर

हस्ताक्षर क्रेता

साक्षी सं0 1.	साक्षी सं0 2.
श्री हकूमत राय	श्री विवेक कुमार गुप्ता
पुत्र श्री राजकुमार जसूजा	पुत्र श्री डी0 के0 गुप्ता
निवासी कालेज रोड, विकासनगर,	निवासी विकासनगर
जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।	जिला–देहरादून, उत्तराखण्ड।

रचियता एवं फोटो सत्यापितकर्ता – श्री विवेक कुमार गुप्ता, एडवोकेट
कम्प्यूटरीकृत – श्री गणपति कम्प्युयूटर्स, विकासनगर, जिला–देहरादून।

Rs. 500/-

97 - 6
23-10-09

क्रमिक संख्या 97/-

धनपत कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर (देहरादून)

बही नं. I जिल्द 633 पृष्ठ 112
ए.डी.फा.बुक नं. I जिल्द 228 पृष्ठ 35-56
क्रमांक नं. 5540 पर आज दिनांक 26-10-09
को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक