

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK82168346206542S  
Certificate Issued Date : 24-Aug-2020 11:33 AM  
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1226104/ RISHIKESH/ UK-DH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK122610467362375840524S  
Purchased by : SHYAM SUNDAR SINGH RANA  
Description of Document : Article Miscellaneous  
Property Description : NA  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : SHYAM SUNDAR SINGH RANA  
Second Party : NA  
Stamp Duty Paid By : SHYAM SUNDAR SINGH RANA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
(One Hundred only)



Please write or type below this line.....

अधिकार पत्र

सर्व साधारण सूचनार्थ यह अधिकार पत्र/मुख्यारनामा लिख देने वाला मैं श्याम सुन्दर सिंह राणा पुत्र स्व0 श्री हरिनाम सिंह राणा निवासी-नगर पंचायत जौंक स्वर्गाश्रम, ताहसील-यमकेशवर जिला-पौड़ी गढवाल (उत्तराखण्ड) लिख देता हूँ कि-

श्याम सुन्दर सिंह राणा

शेष पृष्ठ 2 पर-

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcisstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

यह कि मेरी अपनी सम्पत्ति श्याम सुन्दर सिंह राणा पुत्र स्व० श्री हरिनाम सिंह राणा निवासी-नगर पंचायत जौंक स्वर्गाश्रम , तहसील-यमकेश्वर जिला-पौड़ी गढवाल (उत्तराखण्ड) में है जिसका मैं स्वामी हूँ।

चूँकि मैं अपने अन्य कार्यों में व्यथ हूँ इस कारण मैंने अपनी पुत्री हेमा बिष्ट को उपरोक्त सम्पत्ति की देख रेख व उक्त सम्पत्ति के किराया अनुबन्ध, किराया नवीनीकरण हेतु मेरी उपस्थिति जरूरी हो सकती है इस कारण मैं अपनी ओर से अपनी पुत्री हेमा बिष्ट को अपना वैधानिक अथवा मुख्तयार नियुक्त करता हूँ। और मुख्तयार को निम्न कार्य अथवा कार्यवाहियां करने व कराने के लिए आधिकृत करता हूँ।

यह कि मेरी उपरोक्त मुख्तयार मेरी ओर से मेरी उपरोक्त सम्पत्ति को जैसा चाहे प्रयोग करे, किरायेदार रखे, किरायेदारों से किराया अनुबन्ध करे, नवीनीकरण करे, होम स्टे में अपने नाम से दर्ज करे आदि।

यह कि उपरोक्त सभी कार्यों के अलावा मेरा प्रतिनिधि उक्त सम्पत्तियों में वाद के सन्दर्भ में जो भी अन्य कार्य एवं कार्यवाहियां उचित एवं आवश्यक समझे वह सभी कार्य मेरी ओर से स्वयं उपस्थित होकर पूर्ण करे, सभी कार्य मैंने स्वयं उपस्थित होकर किए हैं ऐसा समझा जाएगा और मेरे मुख्तयार द्वारा किए गये सभी कार्य मुझे सदैव मान्य होंगे।

अतः आज दि०, 24-08-2020 को स्थान-ऋषिकेश में हमने यह अधिकार पत्र लिख दिया है और निम्न गवाहों की उपस्थिति में मेने हस्ताक्षर कर दिए हैं ताकि सनद रहे और वक्त पर काम आए।

सत्यापित ह० प्रतिनिधि

हेमा बिष्ट

(हेमा बिष्ट)

ह० अधिकार दाता

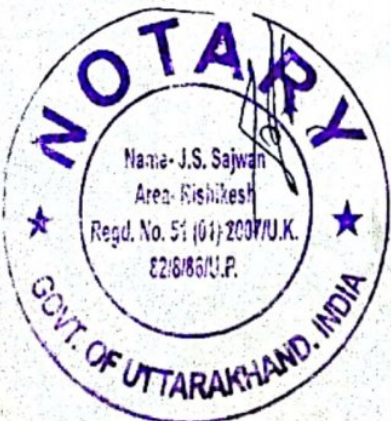
श्याम सुन्दर सिंह राणा

(श्याम सुन्दर सिंह राणा)

ह० गवाह -

1. Parahitaj

2. [Signature]



ATTESTED  
24/8/2020  
Jeet Singh Sajwan  
NOTARY  
Rishikesh, Uttarakhand  
Reg. No. 51(01)/2007 U.K.  
82/8/86 U.P.



उत्तराखण्ड

ग्राम क्रमांक : 048841

ग्राम का नाम / परगना : जीक-उ0त0-1(गंगामलाण)

तहसील : यमकेश्वर

जनपद : पौड़ी

फसली वर्ष : 1425-1430

भाग : 1

1-क/भूमि जो सार्वजनिक अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारों से

घाता घातीनी क्रम संख्या — 1 —	घातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान — 2 —	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष — 3 —	घाते के प्रत्येक माटे की घसरा संख्या — 4 —	प्रत्येक माटे का क्षेत्रफल (हे.) — 5 —	घातेदार द्वारा देव मासनुजारी या लगान — 6 —	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद — 7-12 —	टिप्पणी — 13 —
00053	शिव दत्त 1 हि0/दुर्गा दत्त/ गोविन्द मोहन 2 हि0/महानन्द/ मदन मोहन 2 हि0/महानन्द/ चन्द्र मोहन 2 हि0/महानन्द/ रमेश चन्द्र 32 हि0/टीका राम/ धनश्याम मिह 2 हि0/हरदयाल मिह/नि. ग्राम मोहन मिह 2 हि0/हरदयाल मिह/नि. ग्राम गोपालमिह 2 हि0/हरदयाल मिह/नि. ग्राम बाबू मिह 2 हि0/हरदयाल मिह/नि. ग्राम नीरज 1 हि0/श्याममिह पोता हरदयाल मिह/नि. ग्राम महेन्द्र 1 हि0/श्याममिह पोता हरदयाल मिह/नि. ग्राम कृष्णा देवी 1 हि0/श्याममिह पु0व0 हरदयाल मिह/नि. ग्राम रघुवीर मिह 10 हि0/महेश मिह/ बहादुर मिह 10 हि0/विजय मिह/ कुंवर मिह 11 हि0/नारायण मिह/ महिपाल मिह 11 हि0/नारायण मिह/ बिजय मिह 10 हि0/नारायण मिह/ कामानन्द 1 हि0/भूमा राम/ मोहन लाल 8 हि0/कामानन्द/ राजेन्द्र 7 हि0/कामानन्द/ चन्द्रमोहन 25 हि0/वैतराम/नि. ग्राम गावित्री देवी 25 हि0/वैतराम/नि. ग्राम सुरेश कुमार 31 हि0/गोविन्द राम/ सतीश कुमार 29 हि0/गोविन्द राम/ सरला देवी 25 हि0/पवी शम्भू प्रसाद/ वीर मिह 10 हि0/मेर मिह/ श्रेम मिह 67 हि0/जितार मिह/ अनिता देवी 5 हि0/राजेन्द्र मिह/नि. ग्राम अमर मिह 79 हि0/जितार मिह/ रोशनी देवी 32 हि0/अमर मिह/नि. ग्राम पूर्ण मिह 110 हि0/जितार मिह/ श्याम सुन्दर 36 हि0/हरी नाम मिह/ जीतमिह 5 हि0/कुंवरमिह/नि. ग्राम मिरपालमिह 5 हि0/कुंवरमिह/नि. ग्राम जगदीशमिह 5 हि0/कुंवरमिह/नि. ग्राम	701373 प0	501 502 503 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 518 519 590 591 592 598 599 600 601 602 603 604 504	0.0450 0.0400 0.0250 0.0300 0.0160 0.0080 0.0750 0.0050 0.0500 0.0430 0.0500 0.0500 0.0580 0.0460 0.0310 0.0110 0.0860 0.0160 0.0130 0.0240 0.0160 0.0160 0.0460 0.0190 0.0160 0.0100 0.0050 0.0550	8.65	ना0तह0यम0के आ0दि019.01.2013के अनुपालन में बन्धक कर्ता पूर्ण मिह पु0जितारमिह ग्राम जीक के घ0घा0 सं0 की 0.020हे0 भूमि पर 36.00लाघ ३0जि0मह0बैक लि0 स्वर्गायम से कर्ज लेने पर उक्त बैक के नाम बंधक दर्ज आ0भीमान तहसीलदार यमकेश्वर के दि0 3/5/14 के अशुद्ध नाम मन्दराम पु0 बिहारीलाल के बजाय शुद्ध नाम मन्देशराम पु0 बिहारीलाल दर्ज। आदेश तह0 यमकेश्वर दि0 03-09-14 के मन्दराम पुत्र बिहारीलाल के हक भूमि जिमा सह0 बैक लि0 शाखा स्वर्गआयम के पक्ष में बंधक दर्ज। मु0 आ0 ना0 तह0 यम0 के दि0 25-03-15 के अनुपालन में बंधक कर्ता रघुवीर मिह पुत्र स्वर्ग महेश मिह ग्राम- जीक के घाता घातीनी संख्या 52 में आठ लाघ रूपसे जिमा सहकारी बैक लि0 स्वर्गायम से कर्ज लेने पर उक्त बैक के नाम बन्धक दर्ज। आ0 ना0 तह0 यम0 के दि0 घा0 सं0 147/2016-17 दि0 07-12-17 के 146.37 वर्गमीटर भूमि गावित्री देवी पत्नी वैतराम एवं चन्द्रमोहन पुत्र वैतराम के हक से ब्रेता देवाश्री देवी पत्नी रमेश भट्ट लि0 पंजाब के नाम श्रेणी 1ग में दर्ज। मु0 आ0 तह0 यम0 दि0 08-02-18 के आदेश न्या0 सहायक कले0 प्रथम श्रेणी कोटद्वार रा0 बा0 सं 397/2017-18 अर्न्तगत धारा 143 ज0 वि0 एवं भू0 मु0 अधि0 बादी चन्द्रमोहन बनाम महेशदेवार आदेश- अतः मू0 असि0 कले0 प्र0श्रेणी/परगनाधिकारी कोटद्वार तहसीलदार यमकेश्वर के आख्या से मन्तुष्ट होते हुए आदेश पारित किया जाता है कि: चन्द्रमोहन पुत्र तुलाराम ग्राम जीक / त0 उ0 1 के घाता सं0 52 में घेत सं0 501 मध्ये 0.020 हे0 भूमि दर्ज है। जिसका लगान 8.65 पैसे कागजात है उक्त भूमि वर्तमान में कृषि प्रयोजन में नहीं लायी जा रही है को उपरोक्त बादी के नाम बैक ऋण के लिए गैर कृषि प्रयोजन हेतु अकृषिक घोषित की जाती है। ह0/- ( राकेशचन्द्र तिवारी ) असि0 कले0 प्रथम श्रेणी/परगनाधिकारी कोटद्वार दि0 20-01-2018 आ0 रा0 नि0 हीराखाल दि0 17-05-18 के मृतक राजेन्द्र पुत्र कामानन्द के बजाय अनिता देवी पत्नी राजेन्द्रप्रसाद अखिल पुत्र राजेन्द्रप्रसाद के नाम दर्ज। मु0 आ0 तहसीलदार यमकेश्वर दि0 25-01-19 के न्यायालय असि0 कले0 प्रथम श्रेणी यमकेश्वर मडवाल के रा0 बाद सं0 41/2018-19 अर्न्तगत धारा 143 ज0 वि0 भू0 अधि0 1950 प्रार्थी श्रीमती देवाश्री देवी पत्नी रमेश भट्ट बनाम शिवदत्त परवाना आदेश - श्रीमती देवाश्री देवी पत्नी रमेश	

मुकुन्द सुन्दर  
अखिल मिह