

क्रम सं० 452

2236



विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र ₹ १००००० रूपया । -
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है ₹ १००००० रूपया । -
स्टाम्प शीट की संख्या ६
स्टाम्प शुल्क ₹ १००००० आवास विकास शुल्क शामिल है कुल स्टाम्प का योग ₹ १०००० रूपया।
मैं / हम कि श्री हर्षेवर सिंह बोहरा पुत्र श्री हरी सिंह बोहरा निवासी ग्राम -
सिनौला पो० जी० सिनौला परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून का हूँ। --- विक्रेता ..

के मालिक व काबिज हैं और हमारी चंह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त
श्री मती हैना जोशी पत्नी श्री गगन जोशी निवा सिनी नम्बर १२।२२ जी सी वाद
रन्कलेन बत्सपुर चौक, देहरादून। --- क्रेता ..

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन ₹ १००००० रूपया । -
को निम्न प्रकार वसूल पाया लेखानुसार।
विवरण साहित अन्त में दिया गया है बाके ग्राम विजयपुर गोपीवाला परगना -
केन्द्रीयदून जिला देहरादून । -

हस्ताक्षर

----- क्रमश -----



-2-

01256

१- विक्रेता व क्रेता के बीच कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र नहीं हुआ है । -

२- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जन जाति से नहीं है । -

३- विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग से लगभग १ कि० मी० की दूरी पर है । -

४- विक्रीत भूमि नगरपालिका की सीमा से बाहर है । -

५- भूमि में कोई बाग वा फेड़ आदि नहीं है । -

६- भूमि संक्रमणीय भूमिधरो की भूमि है । -

७- विक्रेता व क्रेता के फोटो श्री. डी. ए. बत्वाल खडकोट देहरादून ने सत्यापित किये हैं । -

हरमल जोसली





परिष्कृत कोषाधिकारी

28 APR 2008

कोषागार, देहरादून।

-३-

01257

मैं कि श्री ईश्वर सिंह बोहरा पुत्र श्री हरि सिंह बोहरा निवासी
ग्राम सिनौला पो० आ० सिनौला परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून का
हूँ। ----- विक्रेता..

बहक

श्रीमती हेमा जोशी पत्नी श्री गगन जोशी निवासिनी नम्बर ११।१३
वाशीवाड सन्कलैव बल्लपुर चौक देहरादून। ----- क्रेता..

जो कि मैं विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में दी गयी
भूमिधारी की भूमि का अकेला पूर्ण स्वामी मालिक का बिज व हकदार हूँ
इसमें मेरे साथ अन्य कोई माफो व भागी नहीं है, तथा मुझे निम्न भूमि
को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रीत
भूमि आज तक हर प्रकार के भार कुर्की जमानत व रहन आदि से मुक्त अपने

ईश्वर सिंह
जोशी



निर्माण कर, मानचित्र स्वीकृत कराये, कागजात माल में अपना नाम अंकित कराये, यदि किसी प्रकार में अधिकार में कमी होने से विक्रीत भूमि या इसका कोई भाग कब्जा क्रेता से निकल जावे या क्रेता की निम्न भूमि से कोई हानि सहन करनी पड़े तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुक्त विक्रेता के ऊपर होगी। और यदि क्रेता की निम्न भूमि के स्वामित्व के बारे में भविष्य में मुक्त विक्रेता से कोई अन्य लेख लिखवाना आवश्यक हुआ तो वे विक्रेता स्था लेख क्रेता के तरफ से उनको एक में हर समय लिखने का वाध्य होंगे।

वे न में उतराधिकारी इस चित्र पत्र के जिम्मेदार व
 पाबन्द रहेंगे।

S. Kumar *Joshi*



-६-

धिवरण विक्रीत भूमि

संक्रमणीय भूमिधारी की भूमि, भूमि खतरा नम्बर ४।२ एकता ०.३६ एकड़

स्थित मोंगा धिजयपुर गाँधीवाला परगना केन्द्रीयक्षेत्र जिला देहरादून, जिसकी सीमायें निम्न प्रकार से हैं :-

पूर्व में- ५ फुट चौड़ा रास्ता व उसके बगल से भूमि श्यामसुन्दर व भूमिविक्रेता
~~के नाम पर खरीदी गई है।~~

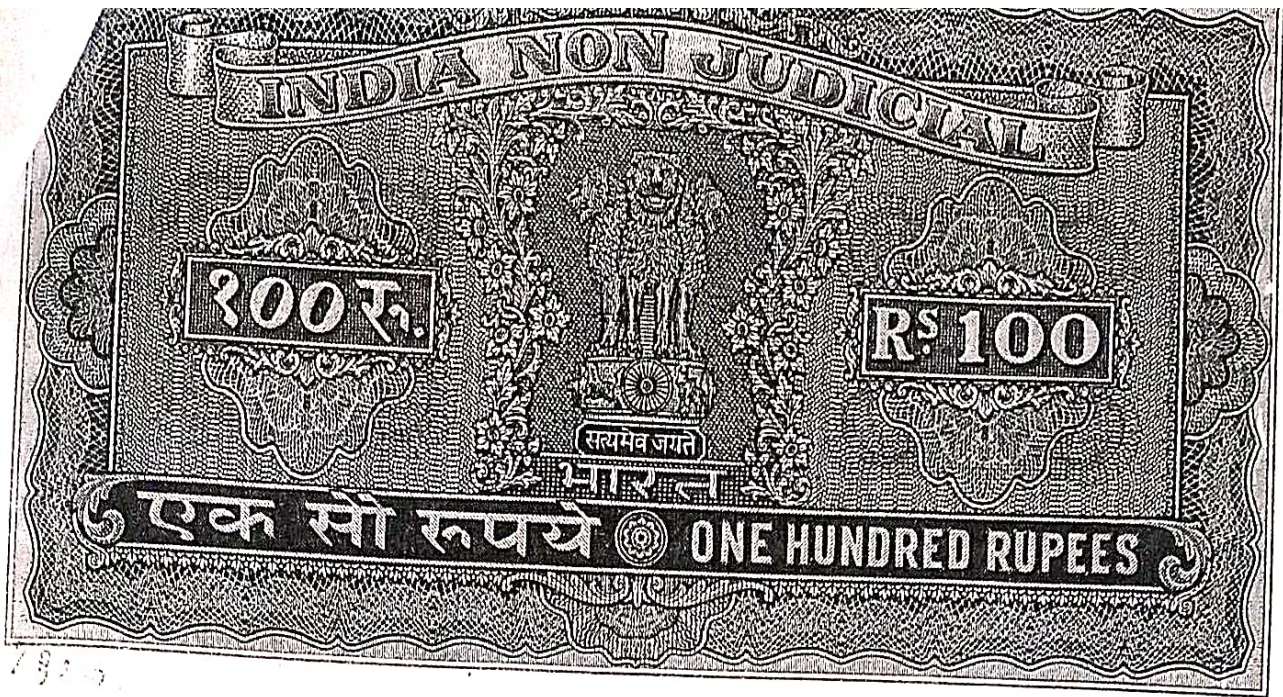
पश्चिम में- नदी

उत्तर में- भूमि ग्राम समाज

दक्षिण में- भूमि ७० के २५० नैंगी जो उन्होंने आज ही पृथक विक्रयपत्र
 द्वारा विक्रेता से खरीद की है। ~~संभव है कि भूमि विक्रेता के नाम पर खरीदी गई है।~~
~~संभव है कि भूमि विक्रेता के नाम पर खरीदी गई है।~~
 १७/५ संभव है कि भूमि विक्रेता ~~के नाम पर खरीदी गई है।~~ सम्झे से ५०
 फुट की चौड़ाई के अन्दर . . .

मैं व मेरे उत्तराधिकारी इस विक्रय पत्र के जिम्मेदार व पाबन्द रहेंगे

Signature
Hoshy



-9-

----- अतः : यह विक्रय पत्र लिख दिया कि साक्षी रहें और समय पर काम लावे इति लिखित दिनांक - २६-४-२००३ ईसवी स्थान देहरादून । -

हस्ता S. S. Singh
विक्रेता

हस्ता Hoshi
क्रेता

गवाह [Signature]

गवाह [Signature]

मुकेश लोहरा
जुग खन्ना सिद्ध लोहरा
गाम + फोटो सिनला दे ०६/१०

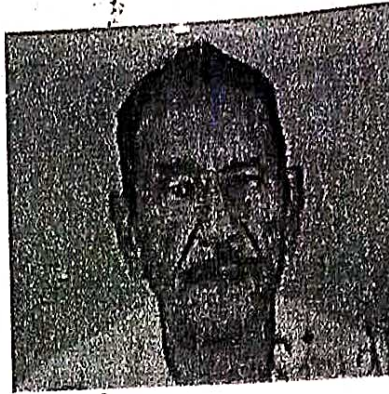
Dr. K. S. Nefri
C/10 Officer Colony
Race course

रचयिता - श्री डी. एस. बत्वाल खडकोट देहरादून D. S. Bhatwal

टाईपकर्ता - हेमचन्द्र शर्मा, देहरादून । - देवेंद्र शर्मा

K 4 APP 2003

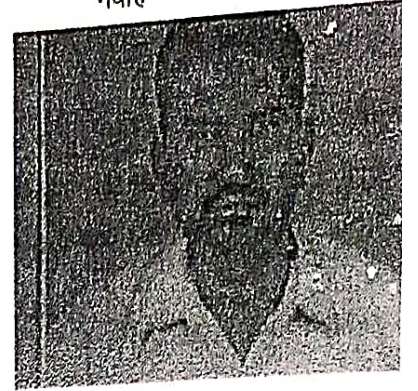
कचहडा पोस्टावर, देहरादून -



विक्रेता
कुतनी

क्रि
क्रेता

गवाह



वही न. 1	जिल्हा 963	पृष्ठ 415
ए.डी.फा.बुक 1	जिल्हा 1296	पृष्ठ 589 से 602
पे न. 3236	पर आज दिनांक 29/04/2003	में रजिस्ट्री की गई

उप निबन्धक सपर 2 देहरादून

