

Online Public Data Entry Summary

527/2017



उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2017020100468

DISTRICT NAME :बागेश्वर SRO :बागेश्वर

16-Oct-2017

11:11:54AM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)
 Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Buliding)
 Village/Location :छानी ल्वेशल विनियमित क्षेत्र कौसानी (श्रेणी 1 (कौसानी))
 Area :175.0000 वर्ग मीटर
 Transaction Value :1,370,000.00 Market Value :1,370,000.00 Regn Fees :25,000.00 Stamp Duty :68,500.00
 Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :889,350.00
 Khasra :Khatoni :33 Khewal :House/Flat
 Land Value :480,550.00 Page :16 Words :2,000 Deed Writer :/Advocate Name :sodhan singh mer adv

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा
--------	-------------------	------

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	द्रास वर्ग	रकबा
--------	-----------------	-------------------	------------	------------	------

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	घनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	घनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	68,500.00	IN-UK36220137840789P	3-Oct-2017	UK-126780

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पिन नं	मोबाइल नं	पट्टागत पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री अजय सिंह पुत्र श्री कैलाश सिंह निवासी कौसानी तहसील गरुड जिला बागेश्वर		FARMER	AVJPB0804	8937845451	ADHAAR : 981730670642
क्रय / द्वितीय पक्ष	श्री राम चरण चौधरी पुत्र श्री खजान सिंह चौधरी निवासी ग्राम व पोस्ट कौसानी तहसील गरुड जिला बागेश्वर		BUSSINESS	AAPPC0723	9412202800	ADHAAR : 568364510306
गवाह	श्री रेवाधर कंसेरी पुत्र श्री प्रेम बल्लभ निवासी तहसील कैपस बागेश्वर		OTHERS			OTHERS : uk-126780
सहायक	श्री प्रमोद कुमार कांडपाल पुत्र श्री मदन मोहन कांडपाल निवासी तहसील कैपस बागेश्वर		DEED WRITER			OTHERS : 09/1996-97

-2-
विक्रय पत्र

527/2017

विक्रय मूल्य

13,70,000=00

बाजारी मूल्य रू०

13,70,000=00

स्टाम्प रू०

68,500=00

मैं/हम कि. विक्रेता अजय सिंह उम्र 45 वर्ष पुत्रश्री कैलाश सिंह
निवासी ग्राम कौसानी प०क्ष०- कौसानी तहसील गुरुड जनपद बागेश्वर

॥उत्तराखण्ड॥

का हूँ/के हैं यह विक्रय पत्र आप केता श्री/श्रीमती राम चरन चौधारी पुत्र श्री
खजान सिंह चौधारी निवासी ग्राम कौसानी प०क्ष०- कौसानी तहसील गुरुड

जनपद बागेश्वर ॥उत्तराखण्ड॥

के पक्ष में इस प्रकार तहरीर करता/करते है कि मैं/हम विक्रेता मौजा कौसानी
प०क्ष०- कौसानी तहसील गुरुड जिला बागेश्वर के पसली खतौनी वर्ष 1421-1426
श्रेणी-1 ॥क॥ ज०वि०ख०ख०स० 33 बसरह स० 2270 भूमि, भवन

का मालिक है/के मालिक हैं जो आज तक हर प्रकार से ऋण भार, देनदारी आदि से वरी
पाक साफ है। विक्रेता ने अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति मौजा कौसानी प०क्ष०- कौसानी
तहसील गुरुड जनपद बागेश्वर के श्रेणी-1 ॥क॥ ज०वि०ख०ख०स० 33 बसरह स०
2270 में अपने हक हिस्से की 0.018 है ॥175 वर्ग मी० चौदह सुठठी भूमि
स्व इसी भूमि के 154 वर्ग मीटर में निर्मित एकमजिला आवासीय भवन को

को मुबलिया रू० 13,70,000=00 (शब्दों में तेरह लाख सत्तर हजार रुपया

आप केता श्री/श्रीमती रामचरन चौधारी पुत्र खजानसिंह चौधारी उपरोक्त को
विक्रय कर दिया है तथा विक्रय रू० 13,70,000=00 ~~प्रश्न~~ / ~~घसेप्रश्न~~ / ~~चैक~~ बैंक
ट्रान्सफर स्नईस्पटी आईडीबीआई बैंक शाखा भीमताल से केता के खाते में
दिनांक 21-9-2017 को से समक्ष सब

रजिस्ट्रार वसूल पा लिया है। मौके पर आप केता को काविज करा दिया है, जैसे अधिकार
उक्त विक्रीत सम्पत्ति के विक्रेता को प्राप्त थे वह कुल आपको प्राप्त हो गये है। दा०खा०
अपने नाम करा लेवें तथा आपके नाम दा०खा० करा दिया जावे। विक्रीत सम्पत्ति पर यदि
कोई जोखिम निकलेगी तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी मय हर्जा खर्चा विक्रेता की होगी। लिहाजा
खूब सोच व समझकर रूबरू गंवाहान आज दिनांक 16-10-2017 ई० को स्थान सब
रजिस्ट्रार कार्यालय बागेश्वर में यह विक्रय पत्र तकमील कर दिया कि सनद रहे।

ह० केता

RCClaichang

ह० विक्रेता

[Signature]

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 527 वर्ष 2017

Sale (Immovable)
Sale (Residential Building)
प्रतिफल रु 0 : 1,370,000.00
मालियत रु 0 : 1,370,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	रु 25,000.00
प्रतिफल शुल्क	रु 20.00
इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क	रु 160.00
कुल योग	रु 25,180.00
शुल्क लगायत	2,000

श्री राम चरन चौधरी पुत्र श्री खजान सिंह चौधरी निवासी ग्राम व पोस्ट कौसानाी
 वहेसील गार्ड जिला बगोखर ने आज दिनांक 16 Oct 2017 समय मध्य 11AM व
 12PM को कार्यालय उपनिबंधक बगोखर से प्रत्यत किया।



R. Choudhary

राम चरन चौधरी

उपनिबंधक
 बगोखर
 16-Oct-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विशेष से लिखित पत्रों को सेन व समझकर श्री अजय सिंह
 पुत्र श्री कैलाश सिंह निवासी कौसानाी वहेसील गार्ड जिला बगोखर 1 ने विक्रय धन
 मुबलिया रु 0 1,370,000.00 प्रवेष्टागुप्तार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र

1- विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.018800 175 वर्ग मीटर चौकड़ मुहूर्त भूमि

2- आवासीय भवन का क्षेत्रफल- 154 वर्ग मीटर किस भूमि-असिधित

3- वाणिज्यिक भवन का क्षेत्रफल- xxxxx

4- कुल क्षेत्र द्वारा निर्धारित भूमि- 2615=00प्र0वर्ग0मी + 5 प्रतिशत अनिश्चित भवन - 5580=00 प्र0वर्ग मी0+ 5 प्रतिशत अनिश्चित

5- सड़क से दूरी - सड़क से लगी हुई।

6- विक्रीत अनुसूचित जाति/जनजाति का नहीं है- श्रेणी/विक्रीत सामान्य जाति के है।

7- विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में अनुबन्धन पंजीकृत नहीं हुआ है नहीं

8- सम्पत्ति के कय विक्रय का प्रयोजन - आवासीय प्रयोजन

9- एकाकरो का फोटो प्रमाणित कर्ता का नाम- श्री धन सिंह मेर, सड़क चौक

10- विक्रीत सम्पत्ति का मानचित्रसंलग्न है/संलग्न नहीं है- हाँ

11- अन्य विवरण- मैं विक्रेता अजय सिंह पुत्र श्री कैलाश सिंह निवासी ग्राम

कौसानी उपरोक्त ने अग श्रेता श्री रामवरन चौधारी पुत्र श्री क्लान सिंह

चौधारी निवासी ग्राम कौसानी उपरोक्त को मौजा कौसानी प0शे0- 33

कौसानी तहसील गन्ड जन्मद बागेवर के श्रेणी-1 का 0.018800 चौकड़ मुहूर्त 175वर्ग

बसरद 0 2270 में अपने हक हस्त की 0.018800 चौकड़ मुहूर्त 175वर्ग

मीटर भूमि को खूब इसी भूमि के 154 वर्ग मीटर में निर्मित एकमजिला

आवासीय भवन को विक्रय कर कब्जा आपको पेशेवत नम्बर 2619 रकबा

0.01880 भूमि/भवन में दे दिया है। विक्रित भूमि में कोई पैड नहीं

है। विक्रीत भूमि किसी मन्दिर मस्जिद, चर्च आदि की नहीं है। विक्रीत

भूमि किसी न्ययालय में विवादित नहीं है। श्रेता विक्रेता सामान्य

जाति के है। विक्रीत भूमि अल्पीड- कौसानी मीटर मार्ग से लगी हुई

अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि/भवन को फोटो संलग्न है

जो इस विवेक का एक भाग है। प्रथमगत सम्पत्ति रियल स्टेट एक्ट 2016

में यथापुत्र्यांशिततराण्ड रियल स्टेट प्रोजेक्ट नैण्ड के अन्तर्गत नहीं है

रुलस 2017 में परिष्ठाशित रियल स्टेट प्रोजेक्ट नैण्ड के अन्तर्गत नहीं है

तथा विक्रीत की व्यक्तिगत सम्पत्ति है एवं विक्रेता रियल स्टेट प्रोमीटर/ डेव्लपर अथवा रियल स्टेट एजेंट नहीं है।

शुक्रता Kaur

शुक्रता

क्रेता का पैन नं० एस्पीपीसी 0723 के स्व विक्रेता का पैन नम्बर एभीजेपीबी 0804 एफ है । क्रेता ग्राम कौसानी पोस्ट- कौसानी के ज० वि० ख० खा० सं० 71 बसरह सं० 6279 में पूर्व से ही भूमिधर दर्ज चला आता है इस प्रकार क्रेता उत्तराखण्ड कृषक परिवार का सदस्य है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर रूबरू गवाहान तहरीर व त्तकमील कर दिया ताकि सनद रहे । आज दिनांक 16-10-2017 ई० स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय बागेश्वर में तहरीर किया गया ।

ह० क्रेता

R Chaudhary

ह० विक्रेता

दिनांक 16-10-2017

स्थान- सब रजिस्ट्रार कार्यालय बागेश्वर

गवाह 1-

Leel
e-Stamp

REVADHAR KANSERI

Stamp No. UK-126780

Stamp Vendor: Rajeshwar

गवाह 2-

[Signature]
रवीश कुमार कान्हरा

वस्तावेज लेखक

बागेश्वर

[Signature]
श्रीधर सिंह क्रेता

Advocate

Bageshwar Court

