



Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME :देहरादून SRO :ऋषिकेश

UKPDE2019040501513

6-Feb-2019

11:33:48AM

Appointment Date: 06 Feb 2019

Appointment Time:10:30 a.m to 11:30 a.m

Appointment TokenNo:3

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :अदूरवाला (येणी-A)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :अदूरवाला (येणी-A)

Khewal :
Khasra :241 mee

Khatoni :

1072/2019

House/Flat No:

Area :200.00 वर्ग मीटर

Latitude 30.1863380000

Longitude 76.1792380000

Land Value :2,625,000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :2,625,000.00

Market Value :2,625,000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :131,300.00

Regn Fees :25,000.00

Words :1,000

Page :22

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़ा			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	हास वर्ग	रक़ा
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25,000.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	131,300.00		6-Feb-2019	

Ang

alSina

बही नं०:1 ले०(सं०): 1,072

(भाग-1)

क्रम संख्या :18 / 19

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

6-Feb-2019

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

अर्जुन सिंह

लेख का प्रकार

Sale (Immovable)

Sale(Residential Plot)

प्रतिफल की धनराशि

Transvalue:2,625,000.00 / Mvalue:2,625,000.00 / Advance:0.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क

25,000.00

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क

10.00

3 इलैक्ट्रॉनिक शुल्क

220.00

4 निरीक्षण या तलाश शुल्क

0.00

5 मुख्तारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

0.00

6 कमीशन शुल्क

0.00

7 नकल शुल्क

0.00

8 विविध

0.00

9 यात्रिक भत्ता

0.00

10 कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क

0.00

11 योग

25,230.00





शुल्क वसूल करने का दिनांक

06-Feb-2019

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 06-Feb-2019

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, ऋषिकेश

पक्षकारों का विवरण

पक्ष का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
क्रेता / प्रथम पक्ष	श्री शीशराम ममगाई पुत्र श्री स्व० आन्याराम ममगाई निवासी अदूरचाना		OTHERS	AMIPM4157	AMIPM4157	ADHAAR : 918938360078
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री अमर सिंह निवासी रुद्रप्रयाग		OTHERS	AKLPG3379	G	ADHAAR : 566646344205
गवाह	श्री कुन्दन सिंह विष्ट पुत्र श्री इन्द्र सिंह विष्ट निवासी देहरादून		OTHERS	B		ADHAAR : 576010775595
गवाह	श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी आई टी पी एल कृष्णिकेश		OTHERS			DL : UK-1420110024869

Deed Writer /Advocate Name :Sandeep Kandwal

विक्रय पत्र

मालियत विक्रय पत्र	-	26,25,000 / रु०
बाजारी मूल्य	-	26,25,000 / रु०
सर्किल दर	-	12,500 / रु० प्रतिवर्गमी०
स्टाम्प शुल्क पुरुष हेतु 5 प्रतिशत की दर से	-	1,31,300 / रु०
क्षेत्रफल	-	200 वर्गमी०
प्रमुख क्षेत्र	-	नगरीय
भूमि का प्रयोजन	-	आवासीय
मौजा	-	अठूरवाला
खसरा नं०	-	241 मि०
सर्किल रेट पृष्ठ संख्या	-	पृष्ठनं० 7 1 ए कम सं०
		02 के कॉलम नं० 6 पर
कुल पेजो की संख्या	-	08
Latitude	-	30.186338
Longitude	-	78.179238

श्री शीशराम ममगाई पुत्र स्व० श्री आत्माराम ममगाई निवासी - ग्राम
अठूरवाला, तहसील डोईवाला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
(PAN AMIPM4157G)

.....विक्रेता

एवं

श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री अमर सिंह निवासी- ग्राम बच्चाड़, पो० जखोली, जिला
रुद्रप्रयाग, उत्तराखण्ड। (PAN AKLPG 3379B)

.....क्रेता

विक्रेता का आई०डी० नं०	-	unic id 9189 3836 0078
क्रेता का पहचान नं०	-	unic 5666 4634 4205
गवाह नं० 1 का आई०डी० नं०	-	unic id 5760 1077 5595
गवाह नं० 2 का आई०डी० नं०	-	UK-1420110024869





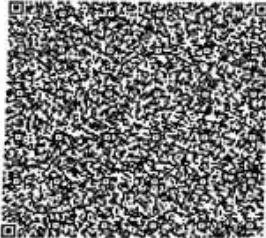


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK02837530154669R
Certificate Issued Date : 06-Feb-2019 11:52 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1211104/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK121110407348252577362R
Purchased by : ARJUN SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MAUZA - ATHURWALA
Consideration Price (Rs.) : 26,25,000
(Twenty Six Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party : SHISHRAM MAMGAIN
Second Party : ARJUN SINGH
Stamp Duty Paid By : ARJUN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,31,300
(One Lakh Thirty One Thousand Three Hundred only)



Smt. D. Kandwal
Stamp Vendo
Rishikesh

-----Please write or type below this line-----

Arj

Arj

TQ 0008358225

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



..2..



विक्रय पत्र

श्री शीशाराम ममगाई पुत्र स्व० श्री आत्माराम ममगाई निवासी – ग्राम अठूरवाला, तहसील डोईवाला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में शब्द "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।)

एवं

श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री अमर सिंह निवासी— ग्राम बच्चाड़, पो० जखोली, जिला रुद्रप्रयाग, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में शब्द "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।)

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काबिज भूमिधर है वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जा, सरकारी गैर सरकारी पारिवारिक वाद—विवाद कुर्की अदालत आदि से पूर्णत मुक्त एवं पाक साफ दशा में है, तथा विक्रेता के नाम वर्णित भूमि राजस्व अभिलेखों में वर्ग 1 क संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजातमाल है। इस प्रकार विक्रेता को वर्णित भूमि विक्रय एवं हस्तानान्तरण के पूर्णतः मालिकानाधिकार कानूनन प्राप्त है।

यह कि विक्रेता ने अपनी स्थिर मन बुद्धि इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये बहकावे वरन् अपनी स्वच्छन्द इच्छा से वर्णित भूमि का सौदा क्रेता से कर मु०— 26,25,000 /—रूपये (छब्बीस लाख पच्चीस हजार रूपये) के प्रतिफल के बदले में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय एवं हस्तानान्तरण कर दिया है विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेता ने निम्न प्रकार प्राप्त की है—

- मु० 1,75,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285117 एसबीआई जखोली दिनांक 17.06.2018।
- मु० 2,25,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285118 एसबीआई जखोली दिनांक 25.06.2018।
- मु० 3,00,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285119 एसबीआई जखोली दिनांक 25.07.2018।
- मु० 3,00,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285120 एसबीआई जखोली दिनांक 25.08.2018।
- मु० 1,50,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285133 एसबीआई जखोली दिनांक 25.09.2018।
- मु० 1,50,000 /रु० द्वारा चैक सं० 000001921 आई०सी०आई०सी०आई० बैंक, धर्मपुर, जिला देहरादून। दिनांक 25.09.2018।
- मु० 2,00,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285135 एसबीआई० दिनांक 25.10.2018।
- मु० 3,00,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285123 एसबीआई जखोली दिनांक 25.11.2018।
- मु० 3,00,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285124 एसबीआई जखोली दिनांक 25.12.2018।
- मु० 2,00,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285139 एसबीआई जखोली दिनांक 11.01.2019।
- मु० 2,00,000 /रु० द्वारा चैक सं० 285140 एसबीआई जखोली दिनांक 20.01.2019।

के माध्यम से एवं शेष धनराशि मु० 1,25,000 /—रूपये पूर्व में प्राप्त कर ली है और अब वर्णित भूमि के बावत क्रेता से कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

Arise

Sandeep Kandwal

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हर प्रकार से हटाकर व उटाकर मौके पर क्रेता को सौंप दिया है आज से क्रेता वर्णित भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काविज भूमिधर हो गये है क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि का जिस प्रकार से चाहे उपयोग एवं उपभोग करे विक्रय एवं हस्तानान्तरण करे किसी को भी कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रीत भूमि के राजस्वागिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता सदैव क्रेता को अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि पर जो भी सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, रोशनी, नाली, आदि सभी उपयोग व उपभोग के अधिकार जो भी विक्रेता को प्राप्त है अथवा प्राप्त होना सम्भव हो वे सभी अधिकार क्रेता को भी समान रूप से प्राप्त होंगे।

यह कि वर्णित भूमि में यदि आज से पूर्व जो भी कर्जा देनदारी सरकारी, गैरसरकारी अथवा वाद-विवाद आदि किसी भी प्रकार का पाया जावे तो उन सबकी अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बाद लगाये गये सभी कर व देनदारी का भार क्रेता का होगा।

यह कि वर्णित भूमि अथवा उसका कोई भी भाग विक्रेता के स्वामित्व कमी अथवा दोष के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जावे और क्रेता को इस प्रकार कोई हानि सहन करनी पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि इस प्रकार की हुई हानि विक्रेता से मय हर्जे खर्चे सहित कानूनन वसूल पा लेवे।

यह कि इस विक्रय पत्र के पाबन्द दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी हितप्रतिनिधि आदि का समावेश भी समान रूप से समझा व माना जावेगा।

वांछित विवरण

- यह कि वर्णित विक्रीत भूमि मुख्य देहरादून - ऋषिकेश मार्ग से लगभग 50 मी० की दूरी पर ग्राम अटूरवाला में नगरपालिका सीमा के अर्न्तगत स्थित है।
- यह कि विक्रीत वर्णित भूमि पूर्णतः खाली भूमि है जिस पर कोई पेड, बाग, निर्माण, आदि नहीं है।
- यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
- यह कि विक्रीत भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।
- यह कि वर्णित विक्रीत भूमि औद्योगिक बस्ती में नहीं है।
- यह कि क्रेता एवं विक्रेता भारतीय नागरिक है।
- यह कि क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, श्रीलंका, नेपाल, चीन, भूटान, व बांग्लादेश के नागरिक नहीं है तथा भारतीय हैं।
- यह कि वर्णित भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की भूमि नहीं है तथा इस भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित/योजित अथवा विचाराधीन नहीं है।
- यह कि विक्रीत भूमि के क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में पक्षकारों में कोई अनुबन्धपत्र पूर्व में सम्पादित एवं पंजीकृत नहीं हुआ है।





यह कि केंता उत्तराखण्ड नू-अधि की धारा 129 के अर्न्तगत दिनांक 12 सितम्बर 2003 से पूर्व उत्तराखण्ड का भूमिधर/कृषक परिवार के सदस्य है तथा कपशुदा भूमि सहित केंता के पास समस्त उत्तराखण्ड में 12.5 एकड़ से कम भूमि है।

यह कि वर्गित भूमि का वास्तविक व्यय विक्रय मूल्य 26,25,000/रुपये है जब कि स्टाम्प शुल्क की अदायगी निर्धारित सर्किट दर 12,500/रु प्रतिवर्गमी० की दर से क्षेत्रफल 200 वर्गमी० पर तथा 5 मी० से अधिक व 12 मी० से कम चौड़ी सड़क होने की दशा में 5 प्रतिशत अधिक औकलन कर अधिकतम मूल्य 26,25,000/-रु० पर निम्नानुसार शासन द्वारा अधिसूचना सं० 276/XXVII(9)/2010/स्टाम्प-61/2008 दि. 06.4.2010 जारी अधि० 31 मई 2011 के अनुपातन में स्टाम्प शुल्क पुरुष हेतु 5 प्रतिशत की दर से 1,31,300/रुपये का अदा किया गया है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता नं. 04164 फसली वर्ष 1423 से 1428 तक भूमि खसरा नं. 241 गि० रकबा- 700 वर्गमी० याने 0.0200 है० भूमि स्थित मौजा- ग्राम अतूरवाला तहसील डोईवाला जिला देहरादून जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है :-

पूरब में	-	25 फिट चौड़ी रोड।
पश्चिममें	-	सम्पत्ति श्री रविन्द सिंह राणा।
उत्तरमें	-	सम्पत्ति श्रीधरजी थापा देवी।
दक्षिणमें	-	भूमि अन्य व्यक्ति।

रजिस्ट्रीकरण अभिविधय 1908 की धारा 32 ए के अर्न्तगत (Finger Print) उंगुलियों के निशान।

चिक्रिता -

बायांहाथ	अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दायांहाथ					

(Handwritten signature)

क्रेता:-



अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक 06.02.2019 को स्थान ऋषिकेश जिला-देहरादून में विक्रेता द्वारा अपनी स्थिर मन बुद्धि इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये बहकावे गवानह के समक्ष हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया है और विक्रयपत्र का प्रारूप विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार एवं पक्षकारो द्वारा उपलब्ध कराये गये गये दस्तावेजो के अनुसार ही तैयार किया गया विक्रेता, क्रेता एवं गवाहन ने अपनी पहचान स्वयं बतायी तदनुसार ही फोटो प्रमाणित की गयी। ताकि प्रमाण रहे और बक्त जरूरत पर उपयोगी सिद्ध होवे।

ह0 क्रेता..... Ariz

ह0 विक्रेता [Signature]

गवाहन - [Signature]
1.....

श्री कुन्दन सिंह बिष्ट पुत्र श्री इन्द्र सिंह बिष्ट
निवासी मकान नं0 65, निखाबाद, देहरादून।

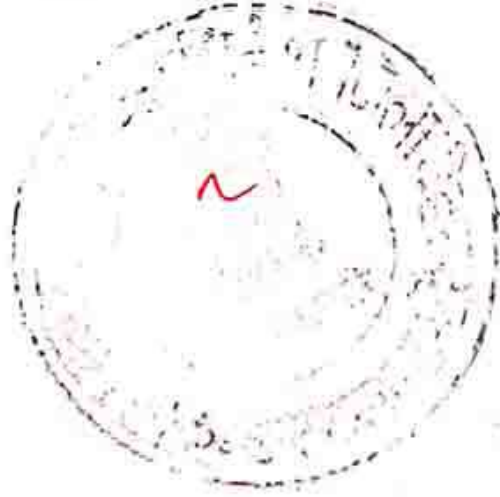
2..... [Signature]

श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह
निवासी-आई0डी0पी0एल0, ऋषिकेश

पक्षकारो के कथनानुसार प्रारूपक एवं फोटो प्रमाणित कर्ता -

[Signature]
सन्दीप कश्यप Bandwal
Advocate
Reg. No. KY 50/2015
Rishikesh Dehradun

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया है।



बही संख्या 1 जिल्द 4,883 के पृष्ठ 1 से 22 पर क्रमांक 1072

पर आज दिनांक 06 Feb 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

Arora
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश
06 Feb 2019

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

NOTE : डाटा उपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ता

ग्राम का नाम : अरुवाला परगना : (परवादन) तहसील : डोईवाला जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 04164					
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सङ्गमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो					
शशिराम ममगाई / आत्माराम / नि. ग्राम	1415फ.से	241मि	0.0200	आ.तहसीलदार डोईवाला बाद सं0 1096/19 दि. 2.07.2019 के अनुसार खाता सं0 4164 खसरा न0 241 मि0 रकवा 0.0200हे0 ल0 परता से विक्रेता शशिराम ममगाई पुत्र स्व0 आत्माराम ममगाई नि0 ग्राम अरुवाला तहसील डोईवाला जिला दे.दून का नाम खारिजकर क्रेता अर्जुन सिंह पुत्र अमर सिंह नि0 ग्राम बच्चाड पो0 जखोली जिला सद्दप्रयाग का नाम दर्ज होवे/ बे0 26,25,000/ दि. 06.02.2019	
योग		1	0.0200		

Disclaimer: उक्त ऑकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated Upto: Wed Jul 15 10:55:52 IST 2020

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttarakhand)