

# Online Public Data Entry Summary



UKPDE2017040502152

28-Mar-2017

12:59:0

17/19/2017

*Handwritten signature/initials*

DISTRICT NAME: **देहरादून** STATE: **उत्तरांचल**

Deed/Article Type	Sale (Immovable)		
Sub-Deed/Sub-Article	Sale(Residential Plot)		
Village/Location	श्रीदश गीषा (घण्टी A के तम संख्या 2 के गोर का क्षेत्र) (घण्टी - B)		
Area	16.9100	वर्ग मीटर	
Transaction Value :498,000.00	Market Value :498,000.00	Regn Fees :9,960.00	Stamp Duty :18,700.00
Advance :0.00	Lease Period :0.00	Avg. Rent :0.00	Construction Value :0.00
Khasra :purana 620/222	Khatoni :0	Khewal :0	House/Flat :0
Land Value :498,000.00	Page :17	Words :1,000	Deed Writer :S.S. Rautela
			/Advocate Name

### व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	रकम
---------	-------------------	-----

### आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण ताल	हस्त चर्च	रकम
---------	-----------------	-------------------	-------------	-----------	-----

### निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	घनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	9,960.00	0

### स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	घनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	18,700.00	0	28-Mar-2017	0

### पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन सं.	मोबाइल नं.	पहचान पत्र संख्या
प्रेरणा / प्रथम पक्ष	श्रीमती उषा गौतम पत्नी श्री मुरज मिश्र गौतम निवासी कपिलेश	<i>Usha</i>	OTHERS	-	-	OTHERS :-
द्वितीय पक्ष	श्रीमती गमना देवी पत्नी श्री नीरज कुमार निवासी कपिलेश	<i>गमना देवी</i>	OTHERS	-	-	OTHERS :-
साक्ष	श्री नीरज कुमार पुत्र श्री महेंद्र मिश्र निवासी टिहरी गढ़वाल	<i>नीरज कुमार</i>	OTHERS	-	-	OTHERS :-
साक्ष	श्री मुरज मिश्र गौतम पुत्र श्री ग्यास मिश्र निवासी कपिलेश	<i>मुरज</i>	OTHERS	-	-	OTHERS :-

## विक्रय-पत्र

क्षेत्र	शहरी क्षेत्र
संख्या	पेज नं० 1, 2, 6 के अनुसार
भूमि का प्रकार	आवासीय
सड़क से दूरी	60 मीटर से अधिक ✓
मौजा	14 बीघा ऋषिकेश
विक्रय मूल्य	4,98,000/-रु०
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	4,98,000/-रु०
निर्धारित सर्किल रेट	14,400/रु० प्रति वर्ग मीटर
स्टाम्प शुल्क	18,700/-रु० ✓
विक्रीत रकबा	16.91 वर्ग मीटर

श्रीमती उषा रौतेला पत्नी श्री सूरत सिंह रौतेला निवासी - 14,  
बीघा ऋषिकेश जिला देहरादून ।

विक्रेता का पहचान पत्र- 452933183122

..... विक्रेता

एवम्

श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री नीरज कुमार निवासी - गंगानगर,  
गली नं०-5, हनुमंतपुरम, ऋषिकेश जिला देहरादून ।

..... क्रेता

क्रेता का पहचान पत्र- 717365497167

गवाह नं०-1 का पहचान पत्र- 821688718406

गवाह नं०-2 का पहचान पत्र- 367306553167

क्रमशः 2 पर

ममता देवी

U. Gule

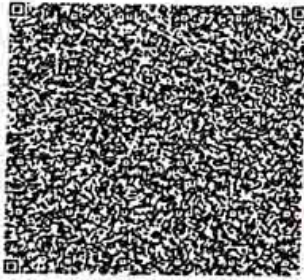


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttarakhand**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-UK16074153785663P  
Certificate Issued Date : 28-Mar-2017 12:57 PM  
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1211304/ RISHIKESH/ UK-DH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK121130432209588454865P  
Purchased by : SMT MAMTA DEVI WO SHRI NEERAJ KUMAR  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MAUZA - 14 BIGHA RISHIEKSH, AREA - 16.91 SQR MTR.  
Consideration Price (Rs.) : 4,98,000  
(Four Lakh Ninety Eight Thousand only)  
First Party : SMT USHA RAUTELA SO SHRI SURAT SINGH RAUTELA  
Second Party : SMT MAMTA DEVI WO SHRI NEERAJ KUMAR  
Stamp Duty Paid By : SMT MAMTA DEVI WO SHRI NEERAJ KUMAR  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,700  
(Eighteen Thousand Seven Hundred only)



सौरभ सिंह राठौर  
VERIFICATION  
SEARCH

-----Please write or type below this line-----

समना देवी

Usha

0006024553

**Statutory Alert:**

- 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its available on the website renders it invalid
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate



U. K.  
ममला देवी



-2-



### विक्रय-पत्र

श्रीमती उषा रौतेला पत्नी श्री सूरत सिंह रौतेला निवासी - 14,  
बीघा ऋषिकेश जिला देहरादून कि जिनको इस विक्रय पत्र में शब्द  
"विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है।

..... विक्रेता

एवम्

श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री नीरज कुमार निवासी गंगानगर,  
गली नं०-5, हनुमंतपुरम, ऋषिकेश जिला देहरादून कि जिनको इस विक्रय  
पत्र में शब्द "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है, के मध्य निष्पादित किया  
जा रहा है।

..... क्रेता

जां कि, निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति जिसका पूर्ण वितरण इस विक्रय पत्र  
के अन्त में लिखा गया है निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति की मैं एकमात्र मालिक,  
काबिज व स्वामी तथा भूमिधर हूं, इसमें मेरे साथ कोई साझी व भागीदार  
नहीं है, मेरे द्वारा यह निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति कहीं भी रहन, बन्धन, गिरवी  
आदि नहीं रखी गयी है और ना ही मेरे द्वारा इस भूमि/सम्पत्ति पर कोई ऋण  
आदि लिया गया है, मेरी निम्न भूमि/सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, कर्ज  
रहन तथा पारिवारिक वाद-विवाद से पाक एवं साफ दशा में है तथा निम्न  
भूमि/सम्पत्ति मुझ विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र श्रीमती भूमा देवी  
पत्नी श्री वासुदेव गौरेला निवासी लक्ष्मण झूला रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून  
से क्रय की है जिसके विक्रय पत्र का पंजीकरण वही नं० 1 जिल्द 183 पृष्ठ

क्रमशः 3 पर

ममता देवी

805/816 में दस्तावेज नं० 1618 पर दिनांक 02.08.2002 को कार्यालय सब-रजिस्ट्रार ऋषिकेश जिला देहरादून में विधिवत पंजीकृत है तथा क्रय की तिथि से विक्रेता वर्णित भूमि/सम्पत्ति पर काबिज चली आ रही है तथा वर्णित भूमि/सम्पत्ति मुझ विक्रेता के नाम नगरपालिका अभिलेखों में दर्ज है इस प्रकार मुझ विक्रेता को निम्न भूमि/सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है।

यह कि मेरे द्वारा निम्न भूमि/सम्पत्ति को सोच-समझकर, पढ़-सुनकर, स्वस्थ मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे-पत्ते के अपने समस्त अधिकारों सहित जैसे हवा, पानी, रोशनी, नाली, स्वामित्व भूमिधरी आदि-आदि जो भी निम्न भूमि/सम्पत्ति के बावत् मुझे प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होने हैं उन सभी अधिकारों सहित मुब० 4,98,000/-रु० में क्रेता को मेरे द्वारा विक्रय कर दिया गया है तथा विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व मेरे द्वारा मु० 4,98,000/-रु० द्वारा बैंक नं०-072278 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुनि की रेती शाखा जिला टिहरी गढवाल दिनांकित 28.03.2017 पूर्ण रूप से प्राप्त कर ली गयी है तथा मेरे द्वारा अब क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

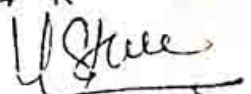
यह कि निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति से मैंने अपना कब्जा हर प्रकार से हटाकर व उठाकर मौके पर कब्जा क्रेता को करा दिया है। क्रेता जिस प्रकार चाहे निम्न भूमि का उपयोग, उपभोग, विक्रय, हस्तान्तरण, निर्माण आदि करे।

यह कि आज से पूर्व की समस्त देनदारी जैसे कर, बकाया आदि, आदि जो भी बकाया होगा उसका भुगतान मैं विक्रेता करूंगा और आज के बाद की समस्त देनदारी का भुगतान क्रेता करेगा।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि नगरपालिका/राजस्व अभिलेखों से मुझ विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम नगरपालिका/राजस्व अभिलेखों में दर्ज करावे, नामान्तरण कार्यवाही में यदि मुझ विक्रेता की आवश्यकता होती है तो मैं विक्रेता सदैव तैयार रहूंगा।

समता देवी

क्रमशः 4 पर



यह कि विक्रीत भूमि/सम्पत्ति या विक्रीत भूमि/सम्पत्ति का कोई भाग मुझ विक्रेता के स्वामित्व कमी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाता है या कोई निम्न भूमि/सम्पत्ति पर अपना हक अधिकार जताता है तो मैं विक्रेता, तथा मेरे वारिसान क्रेता को होने वाली क्षति मय हर्जे-खर्चे सहित भुगतान करने के उत्तरदायी रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र के पाबन्द क्रेता व मुझ विक्रेता के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि भी सम्मिलित है व रहेंगे तथा वे भी हमारे समान इस विक्रय पत्र का सदैव पालन करेंगे।

#### वांछित विवरण

यह कि निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति के क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में पक्षकारों में कोई अनुबंध पत्र पूर्व में सम्पादित व पंजीकृत नहीं हुआ है।

यह कि विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति तथा जन जाति से सम्बन्धित नहीं है।

यहकि क्रेता एवं विक्रेता भारतीय नागरिक है।

यह कि क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा भारतीय है।

यह कि निम्न भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। इस भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित/योजित अथवा विचाराधीन नहीं है।

यह कि निम्न भूमि/सम्पत्ति आवासीय प्रयोजन हेतू क्रय की जा रही है।

यह कि निम्न भूमि/सम्पत्ति नगरपालिका सीमा के अन्दर है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति औद्योगिक बस्ती में नहीं है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति लक्ष्मण झूला 14 बीघा मुख्य मार्ग से 60 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति गंगा तट से 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि/सम्पत्ति पर कोई पेड़ बाग आदि नहीं है।  
यह कि विक्रीत भूमि/सम्पत्ति का वास्तविक मूल्य 4,98,000/-रु० है तथा बाजारी मूल्य 4,98,000/-रु० है, तथा स्टाम्प शुल्क बाजारी मूल्य पर निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार आंकलन कर 14,400/-रु० प्रति वर्ग मी० के हिसाब से भूमि का मूल्य 2,44,000/-रु० होता है तथा निर्माण पर 15,000/-रु० प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से मूल्य 2,54,000/-रु० होता है इस प्रकार कुल मूल्य 4,98,000/-रु० होता है तथा स्टाम्प शुल्क 18,700/-रु० अदा किया गया है।

विवरण विक्रीत भूमि/सम्पत्ति

एक भूमि/सम्पत्ति स्थित 14 बीघा मौजा ऋषिकेश, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसका पुराना नगरपालिका सम्पत्ति संख्या-620/222 हरिद्वार रोड, ऋषिकेश तथा नया नगरपालिका सम्पत्ति संख्या-620 हरिद्वार रोड ऋषिकेश है जिसका रकबा 16.91 वर्ग मीटर है जिसमें साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है जिसमें एक कमरा, कीचन, लैट्रिन, बाथरूम निर्मित है जो भूमि भवन सहित इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की जा रही है तथा जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:-

- पूरब में - रास्ता 4 फुट चौडा  
पश्चिम में - सम्पत्ति लाला जी  
उत्तर में - रास्ता 4 फुट चौडा  
दक्षिण में - रास्ता 8 फुट चौडा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत (Finger Print)  
उंगलियों के निशान।

पक्षकार - विक्रेता

हस्ताक्षर

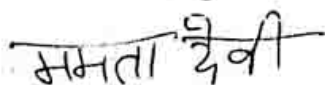


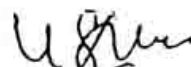


बाया हाथ



दाया हाथ







पक्षकार - क्रेता

-6-

हस्ताक्षर ...ममता देवी

	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अनुष्ठा
बायां हाथ					
	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दायां हाथ					

अतः आज दिनांक 24.03.2017 को यह विक्रय पत्र स्थान ऋषिकेश, जिला देहरादून में क्रेता व मुझ विक्रेता द्वारा सोच समझकर उक्त विक्रय पत्र पढ़ सुनकर, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में निम्न गवाहों के समक्ष लिख दिया गया है ताकि वक्त पर काम आवे।

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता

1. ...ममता देवी...

1. ....

ह0 गवाह - गिरज कुमार

ह0 गवाह

1. ....

2. ....

गिरज कुमार  
S/O श्री गणेश सिंह मुखिया  
R - पिछे गजवाले

शूरत सिंह शर्मा  
S/O श्री राम सिंह शर्मा  
R - गजवाले

क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार टंकण मेरे कार्यालय में किया गया है:-

**शूरत सिंह शर्मा**  
एडवोकेट

मोबाइल - 9897009277

नोट:- मुझ विक्रेता और मुझ क्रेता के कथनानुसार प्रत्येक शब्द उक्त विक्रयपत्र पर टंकण किया गया है जोकि मुझ क्रेता व मुझ विक्रेता ने ठीक प्रकार से पढ़ सुनकर, समझकर इस विक्रय पत्र पत्र उक्त गवाहों के सम्मुख हस्ताक्षर कर दिये हैं ताकि समय पर काम आवे।

ह0 क्रेता

ह0 विक्रेता

1. ...ममता देवी...

1. ....

श्रीमती उषा रौतेला पत्नी श्री सूरत सिंह रौतेला निवासी - 14,  
बीघा ऋषिकेश जिला देहरादून

..... विक्रेता

एवम्

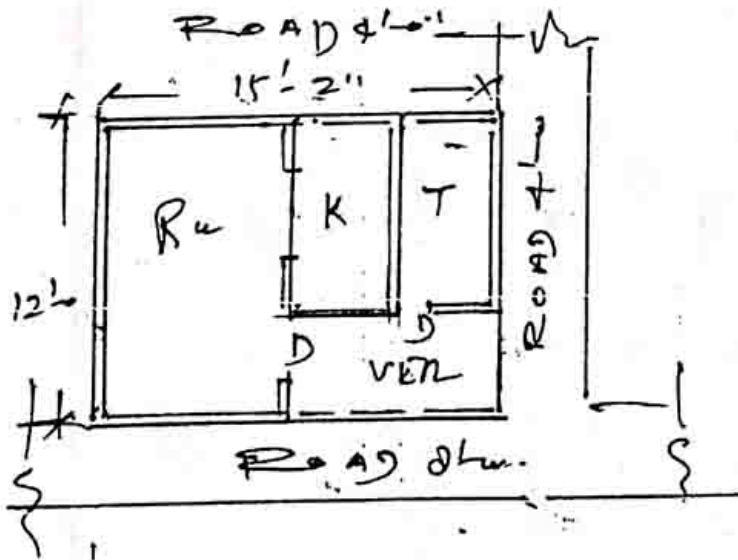
श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री नीरज कुमार निवासी - गंगानगर,  
गली नं०-5, हनुमंतपुरम, ऋषिकेश जिला देहरादून

..... क्रेता

विवरण विक्रीत भूमि/सम्पत्ति

एक भूमि/सम्पत्ति स्थित 14 बीघा मौजा ऋषिकेश, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसका पुराना नगरपालिका सम्पत्ति संख्या-620/222 हरिद्वार रोड, ऋषिकेश तथा नया नगरपालिका सम्पत्ति संख्या-620 हरिद्वार रोड ऋषिकेश है जिसका रकबा 16.91 वर्ग मीटर है जिसमें साधारण श्रेणी का आवासीय भवन निर्मित है जिसमें एक कमरा, कीचन, लैटिन, बाथरूम निर्मित है।

पूरब में - रास्ता 4 फुट चौड़ा  
पश्चिम में - सम्पत्ति लाला जी  
उत्तर में - रास्ता 4 फुट चौड़ा  
दक्षिण में - रास्ता 8 फुट चौड़ा



(N-5)  
G. S. Singh  
Bhupat Ma (Civil)  
Rail Bihar Khabkhab  
Dist. Dehradun

हो - विक्रेता

(1) उषा

हो - क्रेता

(1) ममता देवी



बही संख्या 1 जिल्द 4,098 के पृष्ठ 127 से 146 पर क्रमांक 1719

पर आज दिनांक 28 Mar 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /  
उप-निबंधक, ऋषिकेश  
28 Mar 2017