160/2013

Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No. 19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	रू. 1,60,000/-
बाजारी मूल्य	:	रू. 1,43,000/-
स्टाम्प शुल्क	:	रू. 8000/-
आवास विकास शुल्क	:	सम्मिलित
स्टाम्प सीट की सं.	:	4
सर्किल रेट व कम स	:	सर्किल रेट रू. 1700/- प्रति वर्गमीटर सर्किल रेट लिस्ट में विकित सम्पत्ति क्र स. 9 कालम 3 पर दर्ज है।
मुख्य स्थिति	:	यह कि विकित सम्पत्ति श्रीनगर इस्टेट, केम्पटी रोड पर मसूरी इण्टर नेशनल स्कूल से आगे नगर पालिका सीमा के अन्दर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल भूमि 900 वर्गफिट अर्थात 83.3 वर्गमीटर है।
विकेता का नाम व पता	:	श्री रवीन्द्र लाल पुत्र डॉ0 राम बिहारी लाल, निवासी- 12 लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून, हाल निवासी–श्रीनगर इस्टेट, मसूरी, जिला देहरादून Id./PAN No. AADPL8843P
केता का नाम व पता	:	श्री खेम सिंह रावत पुत्र श्री भोपाल सिंह रावत, निवासी- गरे पम्प हाउस, चार्लिविली, मसूरी, जिला देहरादून। Id/PAN BADPS9046N
रचियता	:	श्री महादेव लेखवार, एडवोकेट

Ravindra Lal

Certified True Copy of the Original

Dhanendra Singh Pundeer
Advocate & Notary Public
Regn.No.19796/2020
Mussoorie
Distt.Dehradun (Uttarakhand)
Govt. of India

160/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 384385

जैसा कि मेजर जनरल किस्टोफर डिक्सोन विलकिन्सन ने मसूरी की स्थानीय कमेटी से एक पट्टेनामे के जरिये भूमि का अधिग्रहण दिनांक 11 जनवरी 1845 को किया।

जैसा कि मेजर जनरल किस्टोफर डिक्सोन विलकिन्सन भारत छोड कर चले गये थे एवं उन्होंने अपने स्थान पर श्री जॉन मैकिनॉन को अपनी इस्टेट के लिये अपना प्रतिनिधि नियुक्त किया। श्री जॉन मैकिनॉन ने उक्त इस्टेट को श्री विलियम माइकल नेविल हॉबसन को दिनांक 1 जून 1861 को विकय किया जिसका पंजीकरण मसूरी की स्थानीय कमेटी में दर्ज हुआ।

जैसा कि श्री जॉन मैकिनॉन ने उक्त इस्टेट को मसूरी बैंक लि0 में उक्त इस्टेट को बन्धक रखा एवं समय–समय पर पैसा ऋण के रूप में लेते रहे एवं लिये गये ऋण को वापस ना करने पर उक्त इस्टेट को मसूरी बैंक लि0 को विकय कर दी जो कि म्यूनिसिपल बोर्ड मसूरी में 13 अक्टूबर 1881 को विधिवत पंजीकृत हुआ।

जैसा कि मसूरी बैंक लि0 ने उक्त इस्टेट को श्री रघुनाथ भट्टाचार्य को दिनांक 31 मार्च 1896 को विकय किया जिसका विकय–पत्र म्यूनिसिपल रजिस्टर न0 108 जिल्द III पृष्ठ 464 से 471 पर दिनांक 12 अक्टूबर 1897 को विधिवत पंजीकृत हुआ।

193
1/9/13

1000 [illegible]

क्रा. नं. 1987
अनिल कुमार मित्तल
स्टाम्प विक्रेता, कचहरी
देहरादून

1,60,000/-

विक्रयपत्र 143,000/- रजिस्ट्रेशन शुल्क 3200.00
मिलान 10.00 योग 3210.00 शब्द लगभग 1000-

उप रजिस्ट्रार मसूरी (देहरादून)
श्री/~~श्रीमती/कु०~~ महादेव
सेवक 1550 के प्रार्थना पत्र
बाबत कमीशन दि० 3-8-2013
के अनुसार आज दि० 14-9-2013
उनके द्वारा निर्धारित स्थान
श्रीनगर स्टेट कम्पटी रोड मसूरी
पर मध्य 2 से 3 बजे
पहुंचा जहां कक्ष में कुर्सी/
~~पलंग~~ में बैठकर / ~~लेटकर~~ श्री /
~~श्रीमती/ कु०~~ खेमसिंह रावत पुत्र श्री भोपालसिंह रावत नि०
मेरे पम्प हाउस चाणक्य विला मसूरी
ने यह विलेख निबन्धन हेतु मेरे
समक्ष प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक
मसूरी।

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No.19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

13/9/2024

इस लेख पत्र का निष्पादन व
विक्रय धन रु० मू० 1,60,000/- (रु० एक लाख साठ हजार मात्र
~~में से रु०~~ ~~मेरे समक्ष~~ वर्णित अभिलेखानुसार
प्राप्त करके ~~उक्त~~ श्री रवीन्द्र लाल पुत्र स्व० रामबिहारी लाल नि०
19-लक्ष्मी रोड डालनवाला देहरादून हालनिवास श्रीनगर स्टेट
मसूरी ने स्वीकार किया तथा निष्पादन उक्त श्री खेमसिंह
रावत ने भी स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

062884

NOTARY Reg.No.19796/2020 Exp.Date 07-03-2025 GOVT. OF INDIA

विकय–पत्र

यह विकय पत्र आज दिनांक 14–09–2013 को स्थान मसूरी में श्री रवीन्द्र लाल पुत्र डॉ0 राम बिहारी लाल, निवासी–12 लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून हाल निवासी–श्रीनगर इस्टेट, मसूरी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड,जिन्हें इस विलेख में विकेता/प्रथम पक्ष कहा गया हैं

एवम

श्री खेम सिंह रावत पुत्र श्री भोपाल सिंह रावत, निवासी– मरे पम्प हाउस, (मोतीवाला) चार्लिविली, मसूरी, जिला देहरादून, जिन्हें इस विलेख में केता/द्वितीय पक्ष कहा गया है के मध्य अंकित, हस्ताक्षरित एवं निष्पादित हुआ है जिसमें दोनों पक्षों के वारीसान उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि–आदि सम्मिलित माने जायेंगे ।

जैसा कि महन्त स्वरूप दास ऑफ गुरूद्वारा राम राय भिलाड़ू गांव का मौफी होल्डर थे।

Ravinder Lal

खेमसिंह रावत

1/13 5000 Ckhem Singh Rawat S/o B. S. Rawat

क्रं० नं०.........
अनिल कुमार मित्तल
स्टाम्प विक्रेता, कचहरी
देहरादून

पहचान श्री जोगेश्वर जुगरान
पुत्र श्री स्व० रतन मणि
निवासी भिलाडू मसूरी
व श्री विक्रमसिंह
पुत्र श्री बिशन सिंह
निवासी बेनमन पम्प लायब्रेरी मसूरी
ने की।

उप निबन्धक
मसूरी क्षेत्र

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No. 19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

Jogeshwar

विक्रमसिंह

निष्पादनकर्ताओं का निष्पा० लिया गया
साक्षी परिचित है निष्पा० से मुक्त किया

उप निबन्धक
मसूरी क्षेत्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

NOTARY GOVT. OF INDIA Mussoorie, Distt. Dehradun (Uttarakhand) Reg. No. 14795/2020 Exp. Date 07-03-2025

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 384392

(3)

जैसा कि श्री रघुनाथ भट्टाचार्य ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति के लिये अपना मुख्तारेआम श्री ज्योति स्वरूप को नियुक्त किया जिसका मुख्तारनामा आम दिनांक 17 फरवरी 1896 को पंजीकृत हुआ एवं श्री ज्योति स्वरूप ने श्री विन्सेन्ट आर्थर मैकिनॉन एवं फिलिप वाल्टर मैकिनॉन को उक्त इस्टेट को दिनांक 23 जुलाई 1896 को विक्रय किया जिसका विक्रय-पत्र नं0 204 पृष्ठ 214 से 221 जिल्द III रजिस्टर बुक नं01 दिनांक 13 अगस्त 1896 को सब-रजिस्ट्रार, मसूरी के कार्यालय में पंजीकृत हुआ ।

जैसा कि श्री आर्थर एडवर्ड स्टोन ने सम्पत्ति इस्टेट जिसका कुल क्षेत्रफल 191 जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 183.30 है को श्री विन्सेन्ट आर्थर मैकिनॉन एवं फिलिप वाल्टर मैकिनॉन को दिनांक 7 जनवरी 1902 को विक्रय किया । जिसका विक्रय-पत्र सब-रजिस्ट्रार, मसूरी के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द 1 पृष्ठ 33 से 34 पर नं0 3 वर्ष 1902 को पंजीकृत हुआ

जैसा कि श्री विन्सेन्ट आर्थर मैकिनॉन व फिलिप वाल्टर मैकिनॉन की मृत्यु के पश्चात उक्त सम्पत्ति बन्धक होने के कारण इस्टेट को बैंक ऑफ अपर इन्डिया लि0 ने अधिग्रहीत किया ।

जैसा कि बैंक ऑफ अपर इन्डिया लि0 ने उक्त इस्टेट को मसूरी डवलपमेन्ट कम्पनी को नीलाम किया एवं कम्पनी ने दिनांक 25 अप्रैल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 384393

NOTARY Dhanesh ... Mussoorie, Distt. Dehradun (Uttarakhand) Reg.No.19796/2020 Exp.Date 07-03-2025 GOVT. OF INDIA

1935 को कब्जा लिया एवं भूमि का एक टुकड़ा जिसका नाम पोलो ग्राउन्ड था नीलामी के द्वारा पं0 श्याम लाल को नीलाम किया गया ।

जैसा कि मसूरी डबलपमेन्ट कम्पनी लिमिटेड जो कि एक रजिस्टर्ड कम्पनी थी एवं कम्पनी अधिनियम 1913 के तहत पंजीकृत थी जिसका कार्यालय नं0 4, लायन्स रेन्ज, कलकत्ता में था ने सम्पत्ति श्रीनगर इस्टेट चकराता रोड, मसूरी को डॉ0 राम बिहारी लाल पुत्र स्व0 लाला श्री राम, निवासी– 51, सैयद अमीर अली एवेन्यू, कलकत्ता को एक पंजीकृत विकय–पत्र के द्वारा विकय किया जिसका विकय–पत्र बही सं0 1 जिल्द 66 के पृष्ठ 67–80 पर सीरियल नं0 1702 वर्ष 1942 को विकय किया ।

जैसा कि श्री डॉ0 राम बिहारी लाल उक्त सम्पत्ति 191 एवं इस्टेट 197 जो कि वर्तमान में श्रीनगर इस्टेट मसूरी के नाम से जानी जाती है के एकमात्र मालिक काबिज एवं आबाद हुए ।

जैसा कि डॉ0 राम बिहारी लाल की मृत्यु वर्ष 1954 में हो गई थी उनके मरणोपरान्त उनके उनके वैधानिक कानूनी प्रतिनिधि उनकी पत्नि श्रीमती प्रकाश देवी एवं पुत्र श्री रवीन्द्र लाल उक्त इस्टेट के मालिक काबिज एवं आबाद हुए ।

NOTARY
Dhanendra Singh Pundir
Advocate
Mussoorie.Distt.Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No.19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

जैसा कि श्रीमती प्रकाश देवी के मरणोपरान्त उनका पुत्र श्री रवीन्द्र लाल (विक्रेता) उक्त सम्पत्ति का एकमात्र मालिक काबिज एवं आबाद हुआ । विक्रेता को उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भी भूभाग को विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त हुआ ।

जैसा कि क्रेता / द्वितीय पक्ष ने विक्रेता / प्रथम पक्ष से उसकी उपरोक्त सम्पत्ति में से एक भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट अथवा 83.6 वर्ग मीटर है जिसे इस विक्रय–पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में लाल स्याही से रेखांकित कर दर्शाया गया है जो कि श्रीनगर इस्टेट, मसूरी–केम्पटी रोड पर स्थित है को रू0 1,60,000/– (रूपये एक लाख साठ हजार मात्र) में क्रय करने का आग्रह किया है तथा विक्रेता / प्रथम पक्ष भी उक्त विक्रय मूल्य रू0 1,60,000/– (रूपये एक लाख साठ हजार मात्र)में अपनी उक्त सम्पत्ति/भूमि को विक्रय करने को सहमत हुआ है सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, कुर्की, रहन, बिकी, दान आदि से मुक्त है विकीत सम्पत्ति विक्रेता के अधिकार व स्वामित्व में है अतः यह विक्रय–पत्र निम्नलिखित का साक्षी है:–

1–यह कि उक्त विक्रय अनुबन्ध के अनुपालन में क्रेता / द्वितीय पक्ष ने समस्त विक्रय मूल्य रू0 1,60,000/–(रूपये एक लाख साठ हजार) विक्रेता /प्रथम पक्ष को निम्न प्रकार से अदा किये गये है :–

Ravinder Lal

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg. No. 19796/2020
Exp. Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

रू. 80,000/- (अस्सी हजार रू.) डि.डा. नं. 431466 एस.वी.आई. दिनांक 13-09-2013

रू. 80,000/- (अस्सी हजार रू.) डि.डा. नं. 391935 यू.वी.आई. दिनांक 13-09-2013

द्वारा अदा कर दिये है कोई लेन-देन शेष नहीं रह गया है, विक्रेता ने अपना कब्जा व दखल वाकयी मालिकाना हक इस विक्रीत सम्पत्ति से उठाकर क्रेता को इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के समय वास्तविक रूप से स्थल पर कब्जा समर्पित कर काबिज एवं आबाद करा दिया है जिसके फलस्वरूप क्रेता सम्पत्ति पर बतौर स्वामी काबिज एवं आबाद हो गया है क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे सम्पत्ति से लाभ उठाये, अपने उपयोग में लाये, चाहे हस्तांतरण करे, दान करे, सम्पत्ति को विक्रय करे, बन्धक रखे, सम्पत्ति को विकसित करे, निर्मित सम्पत्ति में परिवर्तन-परिवर्धन करे, मानचित्र स्वीकृत कराके नव निर्माण आदि करे। विक्रेता या उसके वारीसान उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं है विक्रेता का अब कोई सम्बन्ध या सरोकार विक्रीत सम्पत्ति से नहीं रह गया है ना ही उसके वारीसान, उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, परिवार के किसी भी सदस्य को उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर उजर-दखल आपत्ति करने का कोई अधिकार है आज से क्रेता को विक्रेता की तरह वह समस्त हवा,पानी,रोशनी,संयुक्त मार्ग के सुखाधिकार प्राप्त हो गये हैं सम्पत्ति हर प्रकार के भार-बन्धन से मुक्त पाक-साफ है, ना ही

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No.19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

गिरवी रखी गई है, ना ही किसी अन्य को बेची गई है एवं विक्रेता के स्वामित्व अध्यासन में है।

2– यह कि सम्पत्ति पर कोई किसी प्रकार का कर देय अवशेष नहीं है आज तक के समस्त प्रकार के करों का भुगतान विक्रेता करेगा तथा आज के बाद क्रेता बतौर स्वामी स्वयम् भविष्य में करता रहेगा।

3– यह कि विक्रेता विक्रीत सम्पत्ति को नगर पालिका परिषद, मसूरी में क्रेता द्वितीय पक्ष के नाम नामांतरण हेतु अनापत्ति पत्र देकर पूर्ण सहयोग करेगा ।

4– यह कि यदि भविष्य में क्रेता के स्वामित्व को पूर्ण करने हेतु किसी और दस्तावेज को निष्पादित करना पड़ता है तो विक्रेता, क्रेता के खर्चे पर दस्तावेज निष्पादित करेगा ।

5– यह कि सम्पत्ति /भूमि मसूरी–केम्पटी रोड पर मसूरी इण्टरनैशल स्कूल से आगे नगर पालिका मसूरी की सीमा में स्थित है तथा सर्किल रेट लिस्ट में विक्रीत सम्पत्ति पृष्ठ सं0 2 पर क्रमांक सं0 9 कालम सं0 3 में दर्ज है ।

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No.19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

6– यह कि विकीत सम्पत्ति मुख्य केम्पटी रोड पर स्थित है, सम्पत्ति/भूमि में कोई प्राइवेट निजी वन क्षेत्र एवं वृक्ष नहीं हैं एवं आज विकय की जा रही सम्पत्ति का कोई भूभाग पूर्व में विकय नहीं किया गया है। विक्रित सम्पत्ति मुख्य रोड से 50 मी० के अन्दर स्थित है। सम्पत्ति में कोई वाहन्ट्री नहीं है।

7– यह कि सम्पत्ति नगर पालिका परिषद, मसूरी की सीमा के अन्तर्गत स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 लागू नही है ।

8– यह कि विकीत सम्पत्ति खुला भूखण्ड है जिसमें किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा भूखण्ड आवासीय प्रयोजन हेतु विकित किया जा रहा है।

यह कि विकीत सम्पत्ति भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफुट अथवा 83.6 वर्ग मीटर है जो कि मसूरी–केम्पटी रोड पर मसूरी इण्टरनैशनल स्कूल से आगे मसूरी नगर पालिका सीमा के अन्दर, स्थित है। विकित सम्पत्ति/भूमि का मूल्यांकन एवं गणना निम्न प्रकार से की गयी है :–

भूमि 83.6X1700 = 1,42,120/- Rounded 1,43,000

स्टाम्प शुल्क विकय मूल्य 1,60,000X5%= 8000/-रू. के स्टाम्प अदा किये गये है।

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No.19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

विवरण सम्पत्ति

वह समस्त सम्पत्ति भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफुट अथवा 83.6 वर्ग मीटर है जो कि मसूरी–केम्पटी रोड, पर मसूरी इण्टरनैशल स्कूल से आगे नगर पालिका सीमा के अन्दर, मसूरी, जिला देहरादून उत्तराखण्ड में स्थित है। एवं जिसे इस विकय–पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में लाल स्याही से रेखांकित कर दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमायें निम्नवत् है :–

पूरब	:	भूमि श्री राज चोपड़ा
पश्चिम में	:	भूमि विकेता
उत्तर में	:	भूमि विकेता
दक्षिण में	:	रोड वाईडिंग एवं उसके पश्चात केम्पटी रोड

अतः यह विकय-पत्र दोनों पक्षों ने स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के,स्वस्थ मन एवं बुद्धि से उपरोक्त वर्णित तिथि, माह एवं वर्ष को अपने हस्ताक्षर कर निम्नलिखित गवाहानों के समक्ष अंकित, हस्ताक्षरित एवं निष्पादित किया है।

विकेता

केता

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg. No. 19796/2020
Exp. Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस
विकेता का नाम एवं पता :– श्री रवीन्द्र लाल पुत्र डॉ0 राम बिहारी लाल, निवासी–12 लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून हाल निवासी–श्रीनगर इस्टेट, मसूरी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड । PAN No.: AADPL8843P

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्हः–

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अगुष्ठ

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्हः–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Ravindra Lal
विकेता / रविन्द्र लाल

Ravindra Lal

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie.Distt.Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No.19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

केता का नाम एवं पताः— श्री खेम सिंह रावत पुत्र श्री भोपाल सिंह रावत, निवासी— भिलाड़ू, पो.किताबघर, मसूरी, जिला देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्हः—

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अगुष्ठ

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्हः—

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

केता / श्री खेम सिंह रावत

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg. No. 19796/2020
Exp. Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

गवाहानः—

1. Jogeshwar Jogeshwar S/o Ratan mani R/o Bhilaru Mussoorie Id. EPIC NO. RLA0158683, M/e.

2. [illegible] PAN CAMPS0185F

फोटो तसदीककर्ता द्वारा पक्षों के अनुदेश एवं निर्देश पर रचित एवं टंकित

श्री महादेव लेखवार, एडवोकेट, मसूरी।

Certified True Copy of the Original
7/8/2024
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate & Notary Public
Regn.No.19796/2020
Mussoorie
Distt.Dehradun (Uttarakhand)
Govt. of India

Ravinder Lal

NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg.No. 19796/2020
Exp.Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

बही सं. 1 जिल्द 220 के पृष्ठ 74
पुस्तिका सं. पुस्त 1 जिल्द 239 पृष्ठ 296 में क्र० 160/2013
पर आज दिनांक 9/16/2013 को रजिस्ट्री की गई

उप निबन्धक
मसूरी क्षेत्र

SITE PLAN PART OPEN LAND OF SRINAGAR ESTATE, NEAR CHHATRI BEND BELOW MUSSOORIE- KEMPTY ROAD, MUSSOORIE (U.K.).

SCALE: 20' = 1"

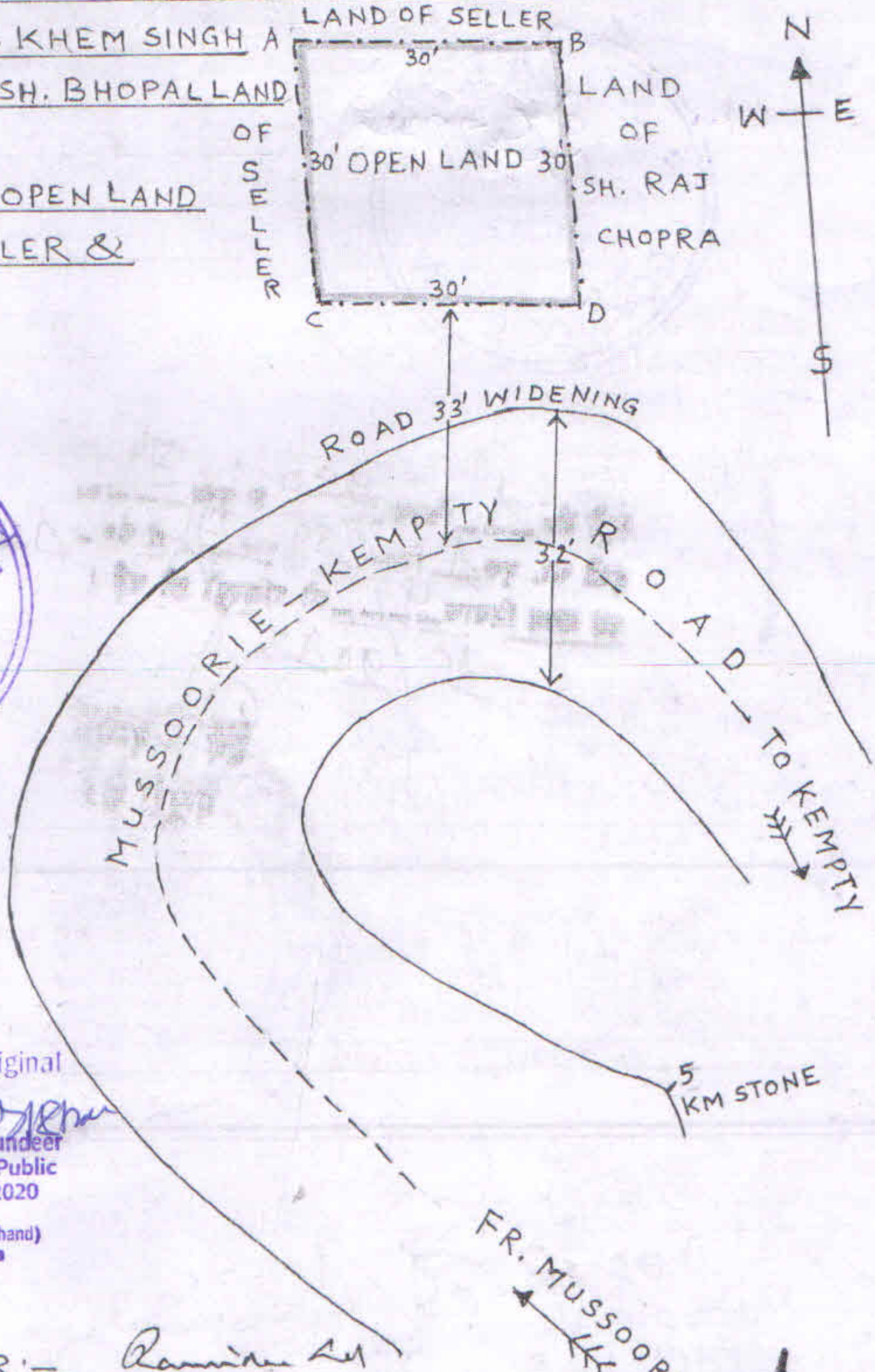
NOTE:- THE BOUNDARY OF SOLD PORTION OPEN LAND HAS BEEN ENCLOSED LETTER'S A.B.C.D. AND MARKED BY RED RIBAND.

AREA SOLD PORTION OF OPEN LAND = 900.0 SQ.FT. OR 83.6 SQ. MT.

SELLER:- SHRI RAVINDRA LAL S/O LATE SH. R.B. LAL.

PURCHASER:- SH. KHEM SINGH RAWAT S/O LATE SH. BHOPAL SINGH RAWAT.

NOTE:- THE SOLD OPEN LAND MEASURED BY SELLER & PURCHASER.



NOTARY
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate
Mussoorie, Distt. Dehradun
(Uttarakhand)
Reg. No. 19796/2020
Exp. Date 07-03-2025
GOVT. OF INDIA

Certified True Copy of the Original
Dhanendra Singh Pundeer
Advocate & Notary Public
Regn. No. 19796/2020
Mussoorie
Distt. Dehradun (Uttarakhand)
Govt. of India

SIGN. OF SELLER:- Ravindra Lal

SIGN. OF PURCHASER:- खेम सिंह

S.S. RANA
SURVEYOR (Retd.)
Laxmipuri, Landour
Mussoorie-248179

MAC - 5

NAGAR PALIKA PARISHAD

City Board Mussoorie

RECEIPT

Book No. 521 Receipt No. 47

H.T 1440
S.T 360 -
1800 -

MUNICIPALITY 1092/14

Demand Register No. .... श्री खेम सिंह रावत S/o श्री गोपाल सिंह

Received from ....

Rupees (in words) .... एक हजार आठ सौ रुपये

On account of .... भवन कर व सीवरेज कर

Premises No. .... भीनजार स्टेट के अति 83· 3 की मी ग्रीनलेंड

for the period ....

in full/part Payment of demand bill No. .... 2017-18 व 18-19 .... Dated ....

Dated 14/3/19

H.T. ....

W.C./Rents/etc. 1800/-

Total Rs. ....

Executive Officer ....

Tax Collector ....

Clerk incharge of demand and collection ....

Register ....

Tax Superintendent ....

Cashier .... Accountant ....

[Stamp: नगर पालिका परिषद ... 14/3/19 ... ₹ 1800/-]

उत्तराखण्ड पॉवर कारपोरेशन लि॰
विद्युत बिल (25KW तक)

बिल सं॰	
कनेक्शन सं॰	बिल तिथि
खाता सं॰	
से	तक
ग्रुप माह	बिल माह 2016
खण्ड	उपखण्ड 06-01-17
देय तिथि	विच्छेदन तिथि
नाम [illegible] SINGH	
पता SINGH	
शहर	स्वीकृत भार 1
मीटर सं॰	मीटर गुणांक
श्रेणी DOMESTIC	सप्लाई प्रकार

1-12-16

रीडिंग

	पिछली रीडिंग	वर्तमान रीडिंग	बिल्ड यूनिट
Kwh			08
Kvah			
PF:	0.85	बिल आधार	MU

बिल विवरण	राशि रु में
विद्युत मूल्य @.10/4.50 40.00	80.0
फिक्सड चार्जेज दर	
फिक्सड चार्जेज (आधिक्य)	
वोल्टेज पर छूट/अधिभार (+/-)	
केपे॰/एल.पी.एफ. अधिभार (+)	
सोलर वाटर हीटर छूट	
अस्थाई जमा समायोजन/माह (-)	
अन्य देय	
उपभोक्ता को क्षतिपूर्ति 0.15	13.20
विद्युत कर @	
अतिरिक्त अधिभार	
वर्तमान योग	
पिछले बिल की देय धनराशि	0.00
विलम्ब शुल्क अधिभार	
कुल देय	0.00
पिछले बिल की प्राप्त धनराशि	

बिल भुगतान राशि	
तक	₹
बाद	₹
बाद	₹

COUNTERFOIL

For SMS Alert, Pl. Provide Your mobile No.here.......................................

कनेक्शन सं॰	
बिल सं॰	
भुगतान की तिथि	
भुगतान राशि	
रसीद सं॰	

For Online Payment log on to www.upcl.org

UPCL Toll free Customer Care No.1800-419-0405

सेवा में,

अधिशासी अभियन्ता,

उत्तराखण्ड जल संस्थान, मसूरी।

विषय :– नये जल संयोजन हेतु प्रार्थना पत्र।

महोदय,

निवेदन इस प्रकार है कि प्रार्थी के नाम पर श्रीनगर स्टेट छतरी बैण्ड मसूरी में सम्पत्ति है उक्त सम्पत्ति में प्रार्थी के नाम से नया जल संयोजन दिया जाये। यह कि उक्त सम्पत्ति में यदि किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी जो भी शुल्क होगा जमा करा दिया जायेगा। प्रार्थी उक्त जल संयोजन का घरेलू प्रयोग करेगा। भविष्य मे कोई भी विवाद उत्पन्न होता है तो उत्तराखण्ड जल संस्थान जल संयोजन को पृथक करने के लिए स्वतन्त्र होगा एंव प्रार्थी किसी हर्जे खर्चे की मांग नही करेगा।

धन्यवाद।

उत्तराखण्ड जल संस्थान
मसूरी
03 JUL 2019
प्राप्ति
हस्ताक्षर

प्रार्थी

खेमसिंहरावत

खेम सिंह रावत
पुत्र श्री भोपाल सिंह रावत
निवासी श्रीनगर स्टेट छतरी बैण्ड
मसूरी जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

9997576229