



3874
2/2/24

25/2/24

विक्रय पत्र

वांछित विवरण

1. मालियत विक्रय पत्र - 1,20,000/-रु०
2. बाजारी मूल्य - 1,51,200/-रु०
3. स्टाम्प शुल्क जो दिया जा रहा है - 12,300/-रु०
4. सर्किल रेट - 2400/-रु० प्रति वर्गमीटर
5. क्षेत्र - मौजा गुन्ध्याल गांव, परगना केन्द्रीयदून।
6. भूमि का प्रकार - आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु
7. प्रमुख मार्ग से दूरी - विक्रित भूमि मुख्य मसूरी रोड से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. सम्पत्ति संख्या - भूमिधारी भूमि खसरा नं० 55 रकबा 63 वर्गमीटर स्थित मौजा गुन्ध्याल गांव, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।
9. रकबा - 63 वर्गमीटर।
10. विक्रेता का नाम - दिगेंद्रियर गुरुचरण सिंह बाथ पुत्र श्री तेजा सिंह बाथ, निवासी ग्राम गुन्ध्याल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून।
11. क्रेता का नाम - श्री रोहित बख्शी पुत्र कर्नल आर०एन० बख्शी, निवासी ग्राम पुरकल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून।
12. स्टाम्प शीट संख्या - 8 शीट।
13. रवियता - श्री आर०के० शुक्ला, एडवोकेट।

Signature: *Abakshi*

22



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

671067

विक्रय पत्र

मैं कि बिग्रेडियर गुरुचरण सिंह बाथ पुत्र श्री तेजा सिंह बाथ, निवासी ग्राम गुन्ध्याल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून ।

.....विक्रेता

एवं

श्री रोहित बख्शी पुत्र कर्नल आर०एन० बख्शी, निवासी ग्राम पुरकल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून ।

.....क्रेता

जैसा कि विक्रेता इस विलेख का सूची में वर्णित भूमि का एक मात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी है। सूची में वर्णित भूमि की बाबत विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में मालिक स्वामी दर्ज व अंकित चला आ रहा है। विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

और जैसा कि विक्रेता के अलावा अन्य कोई व्यक्ति साझीदार, भागीदार नहीं है। सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञापित, कुर्की, वाद-विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से मुक्त व पाक साफ है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को प्रत्येक प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तर्हित, हस्तान्तरित आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

UTTARANCH

Page 2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Rohit Bahshi s/o Ramesh Bahshi
Rohit Bahshi

230 (NON-VARIABLE)
24710f

क्र. सं.	विवरण	राशि	कुल योग
3040000	Electronic Processing Fee	220.00	3270.00
10.00			
120000.00			

152000.00
शब्द सीमा
1000

श्री/श्रीमती/कुमारी रोहित बख्शी
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री कर्नल आर(एन)बख्शी
निवासी पुरकुल गांव देहरादून
ने आज दिनांक 27/07/2009 समय 5:12:33PM

Rohit Bahshi



रोहित बख्शी

कार्यालय उप निबन्धक सदर 2 देहरादून
में प्रस्तुत की

Rohit Bahshi
उपनिबंधक सदर 2 देहरादून 27.7.09

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त
श्री रोहित बख्शी, s/o कर्नल आर(एन)बख्शी, पुरकुल गांव देहरादून

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें वर्णित विक्रय
धन मु० 120000.00

शेखानुसा

पूर्व/प्राग् में समक्ष प्राप्त कर
श्री विप्रेन्द्र सिंह बाथ (विप्रेन्द्रियर), s/o तेजा सिंह बाथ, मौनधाल गांव देहरादून

ने स्वीकार किया।
पहमान श्री आर(ए) के(ए)कुल्ला
पुत्र श्री

निवासी एडवांकेटर देहरादून

श्री जे(ए)बिष्ट

पुत्र श्री

निवासी

ने की

उपनिबंधक सदर 2 देहरादून



रोहित बख्शी

Rohit Bahshi



रोहित बख्शी

Rohit Bahshi



आर(ए) के(ए)कुल्ला

Arun Bahshi



जे(ए)बिष्ट

Jai Bisht

प्रतिष्ठ एवं साक्षीगण के बिना बंगूठे
निगमन... फिले गये हैं जो नगमन
27.7.09

(21)



उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 300076

13 JUL 2009

और जैसा कि विक्रेता सूची में वर्णित भूमि क्रेता को मु० 1,20,000/- रू० (एक लाख बीस हजार रुपये) में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में क्रय करने को सहमत है। इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

1. यह कि क्रेता ने विक्रेता को सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि मु० 1,20,000/- रू० (एक लाख बीस हजार रुपये) निम्न प्रकार से अदा कर दिये हैं जिनकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता अपनी पूर्ण सन्तुष्टि में सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून के समक्ष करता है :-
 - क. मु० 20,000/- नकद।
 - ख. मु० 1,00,000/- द्वारा चैक सं० 389070, केनरा बैंक, शाखा वैल्हम ब्याज स्कूल, देहरादून दिनांक 27.07.2009।

कुल मु० 1,20,000/- रू० (एक लाख बीस हजार रुपये) विक्रय मूल्य की बाबत अब कुछ भी लेना-देना शेष नहीं रह गया है।
 2. यह कि उपरोक्त सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति की एवज में विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार कि जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली, आदि आदि के अधिकार शामिल हैं तथा वे अधिकार कि जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा स्थल से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर

6
S.K.

Page 3
Abakshi



उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 300077

अपने समान बतौर मालिक स्वामी क्रेता को काबिज, कब्जा व अध्यासित करा दिया है।

3. यह कि आज से क्रेता विक्रीत भूमि की विक्रेता के समान एक मात्र मालिक, स्वामी, काबिज हो गया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावे, रहन, विक्रय, दान वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, निर्माण करे, बिजली, पानी संयोग आदि लगवाये, संस्था या बैंक से ऋण आदि प्राप्त करे, सम्बन्धित अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम अंकित कराये। विक्रेता को विक्रीत भूमि में जो भी मालिकाना अधिकार प्राप्त थे, वे सब आज क्रेता को प्राप्त हो गये हैं तथा आज से क्रेता विक्रीत भूमि का स्वामी, काबिज, कब्जा, मालिक अध्यासी हो गया है।

4. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के जो भी कर, टैक्स आदि देय हैं, उन सबको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है और आज के बाद से क्रेता अदा करेगा।

5. यह कि यदि क्रेता को भविष्य में विक्रीत भूमि के स्वामित्व तथा कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व अनुरोध पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगा।

6. — यह कि यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पायी जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेता के किसी दोष के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता

Page 4





19



उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 300072

13 JUN 2009

के अधिकार, स्वामित्व तथा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गयी सम्पत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से व उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा ले। विक्रेता नामांकन की कार्यवाही में क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।

8. इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं व सदैव शामिल समझे जायेंगे।

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नहीं हैं।
2. यह कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं है।
3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
4. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग आदि नहीं है।
5. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य मसूरी रोड से 3 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

7
Bak

Page 5

Asakshi

18



A 300073

उत्तरांचल UTTARANCHAL

13
 उत्तरांचल प्रदेश
 कानून संख्या 29 वर्ष 2003

6. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है।
7. यह कि क्रेता के पास जनपद देहरादून में अपने स्वामित्व की भूमि/ सम्पत्ति है जिसका प्रमाण संलग्न है इस प्रकार क्रेता द्वारा भूमि क्रय किये जाने से उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्रावधानों का पूर्णतः पालन किया गया है।
8. यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का कुल क्षेत्रफल 63 वर्ग मीटर है। जिसके क्षेत्र का सर्किल रेट रुपये 2400/-प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि का बाजारी मूल्य रुपये 1,51,200/-रुपये बनता है जिस पर 8 प्रतिशत की दर से मु0 12,300/-रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खसरा नं0 55 रकबा 63 वर्गमीटर स्थित मौजा गुन्ध्याल गांव, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं :-

- पूरब में :- लगभग 10 फीट चौड़ी सडक, सीमा नाप 8 मीटर।
- पश्चिम :- नाला, सीमा नाप 10 मीटर।
- उत्तर में :- लगभग 10 फीट चौड़ी सडक, सीमा नाप 6 मीटर।
- दक्षिण में :- सम्पत्ति श्रीमती आयशा बख्शी, सीमा नाप 8 मीटर।

Handwritten signature/initials.

Page 6

Handwritten signature: Abakshi

17



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

0 300730

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 27-09-2009 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

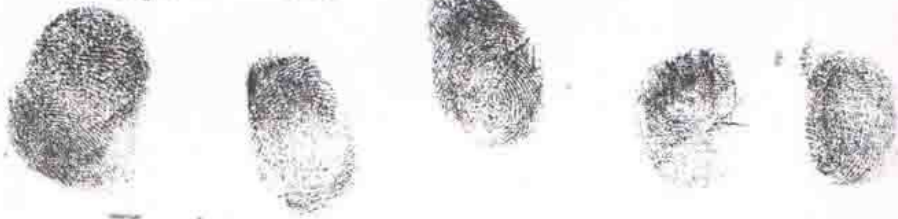
ह0 / *[Signature]* विक्रेता

ह0 / *[Signature]* क्रेता

विक्रेता का नाम व पता :- बिग्रेडियर गुरुचरण सिंह बाथ पुत्र श्री तेजा सिंह बाथ, निवासी ग्राम गुन्ध्याल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून ।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
---------	--------	---------	---------	-----------



[Signature]

[Signature]

16



D 588276

खण्ड UTTARAKHAND

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

माध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

[Handwritten signature]

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :- श्री रोहित बख्शी पुत्र कर्नल आर0एन0 बख्शी, निवासी ग्राम पुरकल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

माध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



[Handwritten signature]

15



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

D 588277

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
 अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Abakshi
 क्रेता के हस्ताक्षर

गवाह -1 *R.K. Shukla*

गवाह -2 *P. P. K...*

R.K. Shukla
 श्री आर०के० शुक्ला,
 एडवोकेट,
 देहरादून।

P. P. K...
 Dr. P. K...
 D. Sec.

रचयिता : श्री आर०के० शुक्ला, एडवोकेट।

222/2
27/7/09 100/-

200 123



विक्रेता



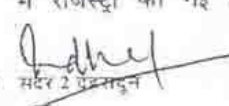
क्रेता



साक्षात्

श्री भूमि र
श्रीयदून /
विक्रेता -
क्रेता



वही न. 1 बिल्व 2692 पृष्ठ 215 से 236
में न. 3974 पर आज दिनांक 27/07/2009 में रजिस्ट्री की गई ।
उप निबन्धक  सदर 2 पत्रसदून

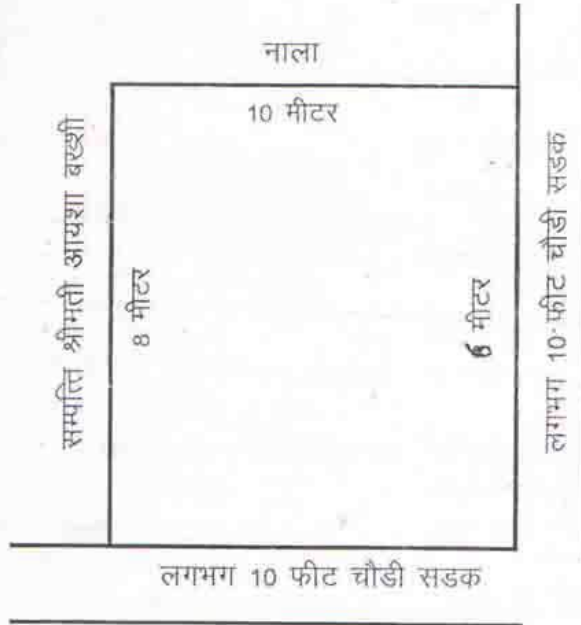
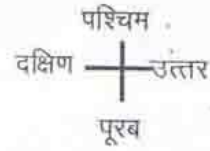
मानचित्र

भूमि स्थि भूमि खसरा नं० 55 रकबा 63 वर्गमीटर स्थित मौजा गुन्याल गांव, परगना
केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

विक्रेता - बिग्रेडियर गुरुचरण सिंह बाथ पुत्र श्री तेजा सिंह बाथ

क्रेता - श्री रोहित बख्शी पुत्र कर्नल आर०एन० बख्शी

NOT TO THE SCALE



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



विश्वेता



प्रता



गवाइ



बही न. 1 जिल्द 2692 पृष्ठ 215 से 236
 सै न. 3974 पर आज दिनांक 27/07/2009 मे रजिस्ट्री की गई ।
 उप निबन्धक गवाइ देहरादून

CROWN L.O

NIC UTTARANCHAL

5641

13

विक्रय पत्र
वांछित विवरण

P-22

1. मालियत विक्रय पत्र - 4,00,000/-रु०
2. बाजारी मूल्य - 4,01,188/-रु०
3. स्टाम्प शुल्क जो दिया जा रहा है - 29,200/-रु०
4. सर्किल रेट - 2400/- रुपये प्रति वर्ग मीटर
5. क्षेत्र - मौजा गुनियाल गांव
6. स्थान - देहरादून
7. भूमि का प्रकार - आवासीय हेतु
8. प्रमुख मार्ग से दूरी - विक्रित भूमि मुख्य मसूरी रोड से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. भूमि खसरा संख्या - भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 55 रकबा 167.45 वर्ग मीटर अर्थात् 200 वर्ग गज स्थित मौजा गुनियाल गांव परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून
10. रकबा - 167.45 वर्ग मीटर
11. विक्रेता का नाम - ब्रिगेडियर गुरुचरन सिंह बाथ पुत्र श्री तेजा सिंह बाथ, निवासी ग्राम गुनियाल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून।
12. क्रेता का नाम - श्रीमती आयशा बक्शी पत्नी श्री रोहि बक्शी निवासी पुरकल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून
13. स्टाम्प शीट संख्या - 9 शीट
14. रचियता - श्री आर०के० शुक्ला एडवोकेट।

[Signature]

11/11

12



उत्तरांचल UTTARANCHAL

472539

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
- 4 DEC 2008
निर्गत किया
कोड सं. 001

विक्रय पत्र

मै, कि ब्रिगेडियर गुरुवरन सिंह बाथ पुत्र श्री तेजा सिंह बाथ निवासी ग्राम मुनियाल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून।

..... विक्रेता

एवं

श्रीमती आयशा बक्शी पत्नी श्री रोहित बक्शी निवासी पुरकल गांव, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

..... क्रेता

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी, भूमिधर, काबिज अध्यासी है। विक्रेता का नाम सूची में वर्णित भूमि की बाबत राजस्व अनिलेखों में बतौर वर्ग - 1 क सक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चला आ रहा है तथा विक्रेता के अलावा अन्य कोई व्यक्ति साझीदार, भागीदार नहीं है। सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आड़पिन, कुर्की, ताद-विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से मुक्त व पाक साफ है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को प्रत्येक प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपनोग, विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

और जैसा कि विक्रेता सूची में वर्णित भूमि को क्रेता को मु० 4,00,000/- रु०

Rohini Bakh

4111100
SALE (IMMOVABLE)

प्रलेख नः 5641

SALE 400000.00 मासिकृत (स्टाम्प दिशा गया) 402000.00

रजिस्ट्रेशन फीस 5000.00
पेस्टिंग शुल्क 10.00
Electronic Processing Fee 220.00
कुल योग 5230.00

श्री/श्रीमती/कुमारी आयशा बक्शी

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री रोहित बक्शी

निवासी पुरकल गाँव देहरादून

ने आज दिनांक 08/12/2008 समय 11:52:09AM

कार्यालय उप निम्न-धक सडर 2 देहरादून

ने प्रस्तुत की

उपनिबंधक सडर 2 देहरादून 8-12-08



आयशा बक्शी

[Signature]

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त

श्री आयशा बक्शी, w/o रोहित बक्शी, पुरकल गाँव देहरादून

ने स्वीकार किया तथा विलेख का निष्पादन तथा उसमें चर्णित विक्रय
धन मू० 400000.00

पूर्व/नगद से सम्पन्न प्राप्त कर

लेखानसार

श्री गुरचरन सिंह बाघ [बंदिडियर] ,s/o तेजा सिंह बाघ, गुर्नियाल गाँव देहरादून

ने स्वीकार किया ।

पहचान श्री ले०कर्नल नन्द कुमार भगतजी

पुत्र श्री कै०रूप चन्द भगतजी

निवासी 45/1 चकराता रोड देहरादून

श्री आर०के०शुक्ला

पुत्र श्री

निवासी एडवोकेट दे०दून

ने की

उपनिबंधक सडर 2 देहरादून



गुरचरन सिंह बाघ [बंदिडियर]

[Signature]



आयशा बक्शी

[Signature]



ले०कर्नल नन्द कुमार भगतजी

[Signature]



आर०के०शुक्ला

[Signature]

CROWN 1.0

मसिदा रूप सादीना के चिन्ने अगुडे
नियमानये तिदे गये है जो यज्जब
प्रतीत हावे है ।

NIC-UTTARANCHAL



उत्तरांचल UTTARANCHAL

284374

कर व उठाकर अपने जमान बतौर मालिक स्वामी क्रेता को काबिज व अध्यासित करा दिया है।

3. यह कि आज से क्रेता विक्रीत भूमि की विक्रेता के समान एक मात्र मालिक काबिज हो गयी है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावे, व्यापार करे, रहन, विक्रय, दान वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, निर्माण करे, बिजली, पानी आदि लगवाये, राजस्व अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम अंकित कराये। विक्रेता को विक्रित भूमि में जो भी मालिकाना अधिकार प्राप्त थे, वे सब आज से क्रेता को प्राप्त हो गये हैं तथा आज से क्रेता विक्रित भूमि की एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गयी है।

4. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के जो भी टैक्स वाजिब हैं उनको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बाद से क्रेता की होगी।

5. यह कि यदि क्रेता को भविष्य में विक्रित भूमि के स्वामित्व तथा कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के ध्य पर लिखने के लिए सादर तैयार रहेगा।

Bakshi

Bakshi

9



उत्तराधिकार पत्र
PARAKHAND
 4 DEC 2008
 2008

408874

6. यह कि यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पायी जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेता के किसी दोष के कारण कुल विक्रित भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि यह निकल गयी भूमि के अनुपात का यर्थात् मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से व उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें, इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।
7. क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा लें। विक्रेता नामांकन की कार्यवाही में क्रेता को पूर्ण सहयोग देगा।
8. इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं व सदैव शामिल समझे जायेंगे।

5
[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

9



4/10/2021
 17-3

PARAKHAND

408875

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
2. यह कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं है।
3. यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग के प्राविधानों से मुक्त है तथा विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
4. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड बाग, निर्माण नहीं है। ✓
5. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य मसूरी रोड से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। ✓

66
 Dahi

(7)



उत्तरांचल प्रदेश
काशी, देहरादून
- 4 / FEB 2008
निर्गम
कोड

ARAKHAND

408876

6. यह कि विक्रित की जा रही भूमि नगर निगम, की सीमा से बाहर स्थित है।
7. यह कि विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है।
8. यह कि विक्रित की जा रही भूमि की क्लेक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 2,400/- रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 रुपये 4,01,188/- रुपये आती है। क्रेता महिला है जिस कारण महिलाओं को उत्तराखण्ड शासन द्वारा छूट प्रदान किये जाने के कारण 7.25 प्रतिशत की दर से मु0 29,200/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
9. यह कि क्रेता उत्तरांचल की मूल नियासी है य कृषक परिवार से है नकल खतौनी संलग्न है। जिस कारण क्रेता द्वारा भूमि क्रय किये जाने से उत्तरांचल भू-अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 यथा संशोधित 2007 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 55 रकबा 167.45 वर्ग मीटर अर्थात 200 वर्ग गज स्थित मीजा गुनियाल याद परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून जिसकी सीमायें य नाप निम्न प्रकार हैं :-

- | | |
|------------|--|
| पूरब में | - 10 फीट चौड़ी सडक, सीमा में नाप 20 मीटर |
| पश्चिम में | - नाला, सीमा में नाप 20 मीटर |
| उत्तर में | - भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 8.3 मीटर |
| दक्षिण में | - भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 8.3 मीटर |

7

Signature
Signature

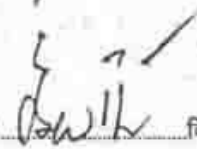
6



संसाधन कोषाधिकारी के रूप में
उत्तर प्रदेश उत्तराखण्ड
- 4 DEC 2008

40887

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 08-12-2008 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

ह0 /  विक्रेता


ह0 /  क्रेता

विक्रेता का नाम व पता :- ब्रिगेडियर गुरुवरन सिंह बाथ पुत्र श्री तेजा सिंह बाथ निवासी ग्राम गुनियाल गांव, परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून।
बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका


दायें हाथ (RIGHT HAND) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुण तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका


विक्रेता के हस्ताक्षर

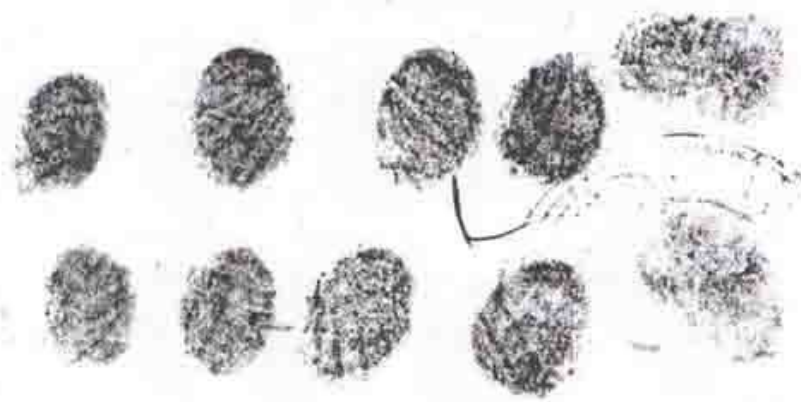




801115

1001

28 11 12
Rajendra Kumar



5



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

D 045031

2000
 2021
 1859

क्रेता का नाम व पता :- श्रीमती आयशा बक्शी पत्नी श्री रोहित बक्शी निवासी
 पुरकल गांव, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Left

Bakshi

4



D 045032

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

उत्तराखण्ड
- 4 DEC 2008
विहित किया
दिनांक 20/12/08

दाया हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह
अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रता के हस्ताक्षर

साक्षी 1- *N. K. Shrivastava*

लै0 कर्नल नन्द कुमार भगतजी
पुत्र कै0 रूप चन्द भगतजी
45/1 चकराता रोड, देहरादून।

नोट: मेरे कार्यालय में टाईप किया गया। (आर0के0 शुक्ला), एडवोकेट

साक्षी 2- *R. K. Sharma*

श्री आर0के0 शुक्ला, एडवोकेट

R. K. Sharma

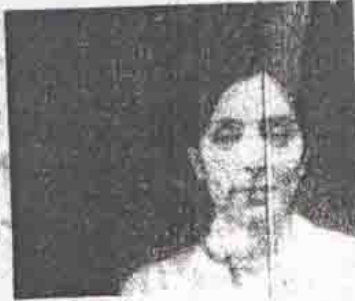
95/2
5/12/08

16

93
जिला 93
स्टेशन क्र. 93
कचहरी, देहरादून



विक्रेता



क्रेता



गवाह



बही न. 1 जिल्हा 2440 पृष्ठ 275 से 280
में न. 5641 पर आज दिनांक 08/12/2008 में रजिस्ट्री की गई ।
उप निबन्धक सर 2 देहरादून

CROWN 1.0

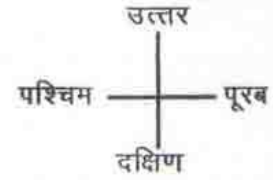
NIC UTTARANCHAL

3

नक्शा नजरी

भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 55 रकबा 167.45 वर्ग मीटर अर्थात् 200 वर्ग गज स्थित मौजा गुनियाल गांव परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून

विक्रेता- ब्रिगेडियर गुरुचरन सिंह बाथ पुत्र श्री तेजा सिंह बाथ
क्रेता - श्रीमती आयशा बक्शी पत्नी श्री रोहित बक्शी



हस्ताक्षर - विक्रेता
[Signature]

हस्ताक्षर - क्रेता
[Signature]



विक्रेता



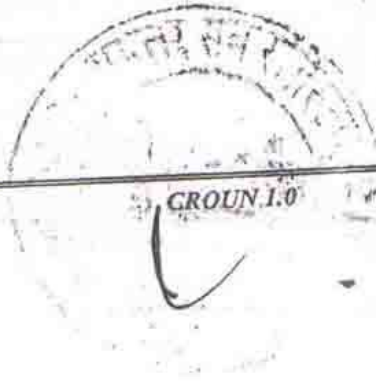
क्रेता



गवाह



बही न. 1 जिल्द 2440 पृष्ठ 275 से 296
 में न. 5641 पर आज दिनांक 08/12/2008 में रजिस्ट्री की गई ।
 उप निबन्धके सर 2 देहरादून



CROWN 1.0

NIC UTTARANCHAL