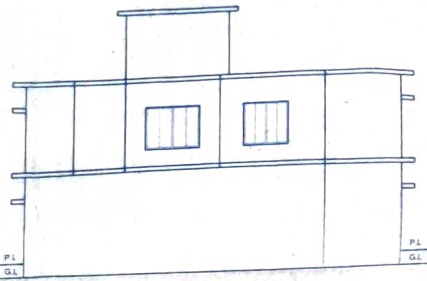
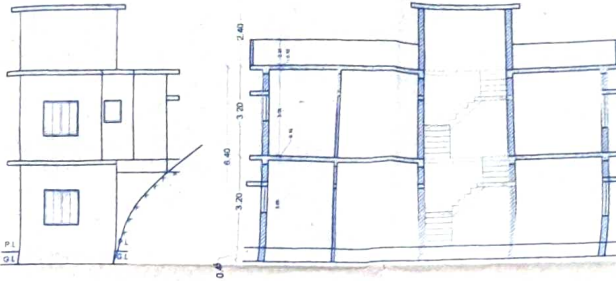


TERRACE PLAN

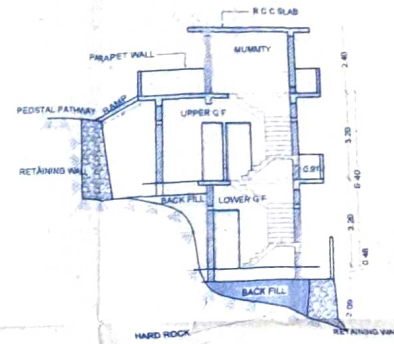


FRONT ELEVATION

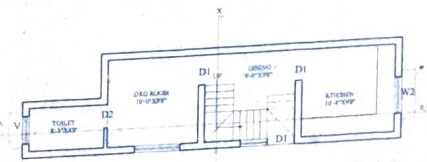


RIGHT SIDE ELEVATION

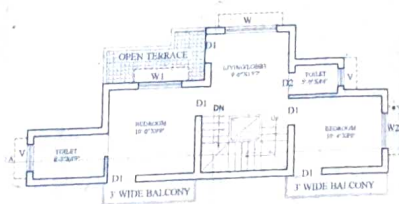
SECTION AT AB



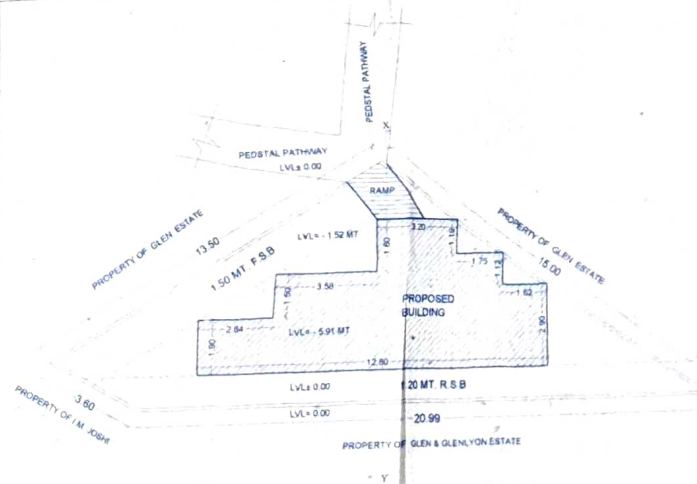
SECTION AT XY



LOWER GROUND FLOOR PLAN



UPPER GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN

MDDA USE ONLY

PROPOSED RESI. BUILDING PLAN FOR SMT. KAVITA BHANDARI W/O SH. SHOORVEER BHANDARI SITUATED AT PART OF ROSE VILLA ESTATE KINCRIG BRADLE ROAD MUSSOORIE DEHRADUN

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA (AS DEED)	126.00 SQ. MT
TOTAL PLOT AREA (AS SITE)	109.50 SQ. MT
ROAD WIDENING AREA	
NET PLOT AREA	109.50 SQ. MT
LOWER G.F. COV. AREA	36.62 SQ. MT
UPPER G.F. COV. AREA	45.19 SQ. MT
TOTAL COVERED AREA	76.18 SQ. MT
GROUND OPEN AREA	70.03 SQ. MT
GROUND COVERAGE	41.60%
F.A.R.	0.63

SCHEDULE OF D/W

TYPE	WIDTH	HEIGHT	TYPE	WIDTH	HEIGHT
DOOR			WINDOW		
D1	3'-6"	7'-0"	W1	4'-0"	8'-0"
D2	3'-0"	7'-0"	W2	4'-0"	4'-0"
D3	2'-6"	7'-0"	W3	2'-0"	4'-0"
VENTILATOR					
V	2'-0"	7'-0"			

LEGEND

R.W.P. - RAIN WATER PIPE
 S.P. - SOAK PIT
 S.F. - SEPTIC TANK
 I.C. - INSPECTION CHAMBER
 N.T.S. - NOT TO SCALE

ARCHITECTURE CONSULTANT
 ARCHITECTURE, LANDSCAPE, INTERIOR
 43/8 Mata mandir Road Dhanpur, D. An
 Mob: 9719420847
 Ph: 2133 493947

NORTH	SCALE	DATE	SUB. DRG. NO.
	1:100	27/08/2013	
		PREPARED BY	CHECKED BY
		subh	DEWISH

Certified that:-

1* The Building plans submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in annexure-II and the given is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

2* The structural design including safety from natural hazard including earth-quake has been prepared by duly qualified structural engineer and these provisions shall be adhered to during the construction.

[Signature]
SIG. OF OWNER

[Signature]
Ar. Dineshwar Prasad
 (Dewanah Nainwal)
 B. Arch. M.C.A.
 CA2011/53154

SIG. ARCHITECT



मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण देहरादून

बुक संख्या

753 भागित 29/11/13

रसीद सं०

75298

सिद्धि का विस्तृत विवरण

नाम श्रीमती/श्री

जमाकर्ता का नाम व पता

श्रीमती म.पी

र. वि. इ. इ. इ.

मसूरी।

(अ) प्रार्थना पत्र शुल्क

(ब) विकास शुल्क

(यहां पर निर्माण स्थल का नाम भी लिखें)

(स) शमन शुल्क

(द) मानचित्र शुल्क

(ह) अन्य शुल्क

₹0

₹0

₹0

₹0

₹0

₹0

200-00

15-00

215-00

योग (शब्दों में)

दो सौ पंद्रह रुपये

कुल योग ₹0 प्राप्त किए।

30/11/13

अनुभागीय सहायक
के हस्ताक्षर

Office of the

Deh. Development Authority

लेखाकार/लेखा लिपिक

Received Rs.

रोकड़िया/प्रभारी अधिकारी

Cashier

Date

215/2

30/11/13

सेवा में,
सचिव,
आवास,
उत्तराखण्ड शासन।

देहरादून: दिनांक: 01 अप्रैल, 2013

विषय:- आवासीय भवन मानचित्र संख्या 29/एम/12-13 के स्वीकृति हेतु एम0डी0डी0ए को दिशा निर्देश देने के संबंध में।
महोदय,

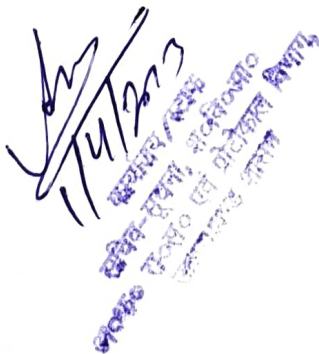
उपरोक्त विषयक के संबंध में अनुरोध है कि प्रस्तुत आवासीय भवन मानचित्र की स्वीकृति को मसूरी देहरा विकास प्राधिकरण द्वारा फ्रिज जोन में होने के नाते निरस्त कर दिया गया है। अतः आप से अनुरोध है कि प्रश्नगत मानचित्र स्वीकृति हेतु पूर्व में मसूरी क्षेत्र में फ्रिज जोन में आपके द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है, उसी आधार पर उपरोक्त भवन मानचित्र की स्वीकृति देने हेतु मसूरी देहरा विकास प्राधिकरण को दिशा निर्देश देने की कृपा करें।

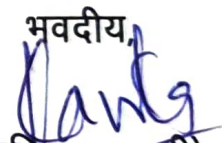
महोदय मेरा मसूरी में कोई भवन नहीं है। अतः पूर्व में आपके द्वारा फ्रिज जोन में निम्न आवासीय भवन मानचित्र स्वीकृत किये गये जिनमें:-

- 1- आवासीय मानचित्र संख्या 55/एम/9-10 स्वीकृति तिथि 26.05.2011
- 2- आवासीय मानचित्र संख्या 31/एम/9-10 स्वीकृति तिथि 26.05.2011
- 3- आवासीय मानचित्र संख्या 23/एम/11-12 स्वीकृति तिथि 06.11.2012

संलग्नक:-

- 1- मसूरी देहरा विकास प्राधिकरण द्वारा जारी पत्र संख्या 1756 दि० 25.03.13 (छाया प्रति)
- 2- वन विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र। (छाया प्रति)
- 3- उत्तराखण्ड जल संस्थान द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र। (छाया प्रति)
- 4- पूर्व में फ्रिज जोन में स्वीकृति हेतु जारी पत्र संख्या 1287/V-2012-18 (आ०)2010 दिनांक 06.11.2012 का अवलोकन कर आवश्यक दिशा निर्देश देने की कृपा करें। (छाया प्रति)


कविता भण्डारी
उप-सचिव, आवास,
उत्तराखण्ड शासन,
देहरादून।

भवदीय,

(कविता भण्डारी)
रोज विला इस्टेट कुलडी
मसूरी(देहरादून)।

साचिव (आवास)
 कृ० आवास क० अधिकारी
 म०
 श्रीतम सिंह पवार

संख्या 933 / पी.आई.पी. दिनांक 06/08/14
 मंत्री-आवास, शहरी विकास, राज्य गांधी शहरी आवास,
 पशुपालन, मत्स्य पालन, चारा एवं चारागाह विकास,
 जल, नगरिक सुरक्षा एवं होमगार्ड
 उत्तराखण्ड सरकार

सेवार्थ

श्री प्रीतम सिंह पवार जी
 मा० मंत्री शहरी विकास एवं आवास
 उत्तराखण्ड सरकार, देहरादून

श्रीतम सिंह पवार
 मंत्री,
 आवास, शहरी विकास, राजीव गांधी शहरी आवास,
 पशुपालन, मत्स्य पालन, चारा एवं चारागाह विकास,
 जल, नगरिक सुरक्षा एवं होमगार्ड
 उत्तराखण्ड सरकार

विषय: आवासीय मानचित्र सं. 29/एम/12-13 को स्वीकृति देने हेतु साचिव
 आवास को आदेशित करने के संबंध में पूर्व में भी अकात काया गया

महोदय निवेदन यह है उपरोक्त क्रियक के सम्बन्ध में मेरे द्वारा तमाम
 औपचारिकताएं पूर्ण कर ली गयी हैं। और पत्रावली सासन में लाने हैं।
 क्योंकि भवन का मानचित्र स्वीकृति स्थल मसूरी फ्रीज जोन है। फ्रीज
 जोन के शासनादेश के निरस्त कले के बावजूद तीन बार ठके
 स्थागित कर दी गई।

अतः आपसे अनुरोध है कि तत्काल प्रभस से
 साचिव आवास/उपाध्यक्ष एम०डी०डी० को उका मानचित्र की
 स्वीकृति प्रदान करने हेतु आदेशित कले की (परिचालन) कृपा की जाए।

सादर
 दिनांक-06/08/2014

3/8/14

- संलग्नक:
- 1- साचिव आवास को दिनांक पत्र की दाय्यप्रति
 - 2- पुनः पत्र के 04 जून 2014 को दिनांक पत्र की दाय्यप्रति
 - 3- वन विभाग की एनओसी.
 - 4- जल संस्थान की एनओसी.
 - 5- एम०डी०डी० द्वारा सासन में भेजे गए पत्र की
 - 6- फ्रीज जोन में पूर्व में स्वीकृत मानचित्र के आदेश
(साचिव) की दाय्यप्रति
 - 7- पूर्व में फ्रीज जोन में स्वीकृत मानचित्र के
आदेश की दाय्यप्रति
 - 8- पूर्व में स्वीकृत मानचित्र स्वीकृति आदेश की
दाय्यप्रति
 - 9- पूर्व में स्वीकृत मानचित्र स्वीकृति के बावजूद
जारी आदेश की दाय्यप्रति.

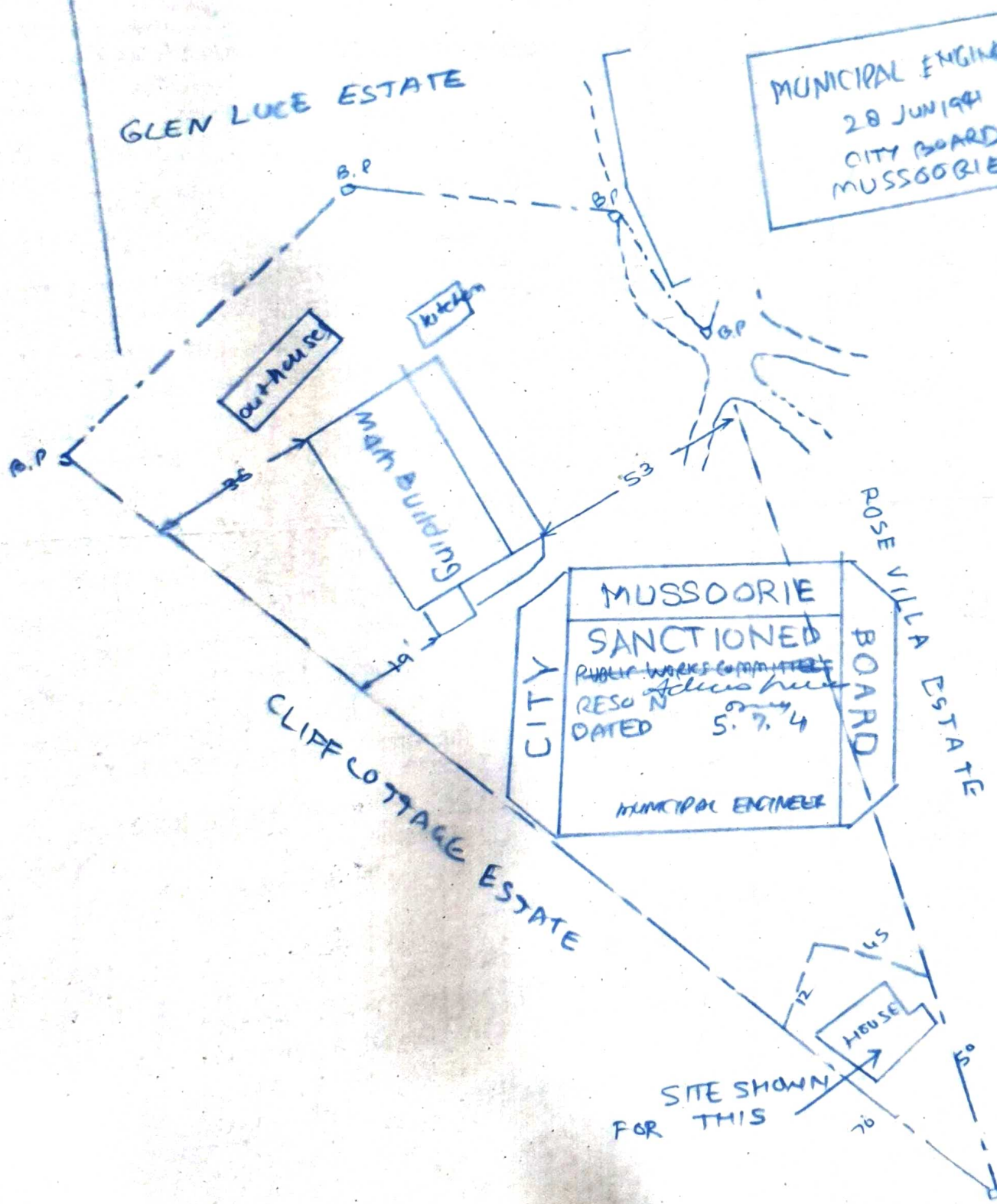
भववीया
 Kavita
 कविता अंडारी
 शेजाकिला इस्टेट
 कुलड़ी, मसूरी
 मो. 9837425521
 कविता अंडारी

SITE PLAN
 OF GLEN LUCE COTTAGE ESTATE
 SHOWING PROPOSED ADDITION & ALTERATION
Scale 33 to 1 inch



GLEN LUCE ESTATE

MUNICIPAL ENGINEER
 28 JUN 1941
 CITY BOARD
 MUSSOORIE



MUSSOORIE
 SANCTIONED
 PUBLIC WORKS COMMITTEE
 RESOLUTION
 DATED 5.7.41
 MUNICIPAL ENGINEER

SITE SHOWN
 FOR THIS