8958430394

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK56902714674589S
Certificate Issued Date	:	13-Jan-2020 02:01 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1260204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK126020416426768590663S
Purchased by	:	DAULAT RAM
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUZA JADI PARGANA JONSAR BAWAR TEHSIL CHAKRATA DISTT DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BALIYA
Second Party	:	DAULAT RAM
Stamp Duty Paid By	:	DAULAT RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,500 (Six Thousand Five Hundred only)

श्रीमती मंजू
स्टाम्प विक्रेता
(देहरादून)

Please write or type below this line

दौलत राम

0003570200

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK56903851124870S
Certificate Issued Date	:	13-Jan-2020 02:04 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1260204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK126020416429808892523S
Purchased by	:	DAULAT RAM
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	MUAZA JADI PARGANA JONSAR BAWAR TEHSIL CHAKRATA DISTT. DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BALIYA
Second Party	:	DAULAT RAM
Stamp Duty Paid By	:	DAULAT RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	110 (One Hundred And Ten only)

लाइसेंस संख्या 56

श्रीमती मंजू देवी
स्टाम्प विक्रेता
साहिया, तह० कालसी
(देहरादून)

----------Please write or type below this line----------

दौलतराम

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

उपहार–पत्र / दान–पत्र

1.	बाजारी मूल्य	: 6,47,200/ रूपये
2.	प्रतिफल	: कुछ नही (शून्य)
3.	ई–स्टाम्प शुल्क	: 6,500/ रूपये
4.	प्रमुख क्षेत्र	: ग्रामीण क्षेत्र मौजा जाडी।
5.	विवरण दान भूमि	: खसरा न0 836 रकबा 0.0040 है0, यानि 40 वर्गमीटर (जिसमें 30 वर्गमीटर में दो मंजिला मकान निर्मित है कुल निर्मित क्षेत्र 60 वर्गमीटर) स्थित मौजा जाडी, परगना जौनसार बावर, तहसील चकराता जिला देहरादून।
6.	भूमि का प्रकार	: आवासीय भूमि / मकान।
7.	मुख्य मोटर मार्ग	: त्यूनी–चकराता मोटर मार्ग पर स्थित है।
8.	सर्किल रेट	: रु0 430/– रूपये प्रति वर्गमीटर भूमि व रू0 10500/रूपये प्रति वर्गमीटर टिनपोश मकान ।
9.	दानदाता का नाम व पता	: श्री बलिया पुत्र स्व0 संसिया, निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड।
10.	दानग्रहिता का नाम व पता	: श्री दौलत राम पुत्र श्री बलिया, निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड।
11.	सहमतिकर्तागण	: 1– श्री थेपड्डू 2– श्री मनिया पुत्रगण स्व0 संसिया निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड।
12.	ई–स्टाम्प की संख्या	: IN-UK56902714674589S

रचयिता– प्रताप सिंह अधिवक्ता चकराता

दौलत राम

उपहार–पत्र / दान–पत्र

श्री बलिया पुत्र स्व0 संसिया, निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "दानदाता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

..............दानदाता

1– श्री थेपडू, 2– श्री मनिया पुत्रगण स्व0 संसिया निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड (कि जिसे आगे इस दानपत्र में "सहमतीकर्तागण" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.... सहमतीकर्तागण

एवं

श्री दौलत राम पुत्र श्री बलिया, निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड (कि जिसे आगे इस दानपत्र में "दानग्रहिता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.............दानग्रहिता

विदित हो कि दानदाता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि खाता संख्या 00028 खसरा नं0 836 रकबा 0.0040 है0, (जिसमें से 0.0030 है0 भूमि पर दानदाता द्वारा दो मंजिला मकान का निर्माण किया है) स्थित मौजा जाडी तहसील चकराता जिला देहरादून में सहखातेदार के साथ मालिक, काबिज तथा बतौर संक्रमणीय भूमिधर माल कागजात में दर्ज चला आ रहा है। यह की दानदाता व सहखातेदार के बीच आपसी मौखिक घरेलू पारिवारिक बंटवारा हो रखा है तथा घरेलू परिवारिक बंटवारे के आधार पर उक्त खसरा नं0 836 रकबा 0.0040 है0 भूमि / मकान का पूर्ण रकबा दानदाता के हिस्से में आयी है तथा सभी खातेदार अपने–अपने हिस्से में आयी भूमि पर काबिज है। यह कि घरेलू पारिवारिक बंटवारे के आधार पर दानदाता के हिस्से में आयी भूमि / मकान खसरा नं0 836 रकबा 0.0040 है0 पर दानदाता मौके पर काबिज होकर काश्त करता चला आ रहा है। तथा दानदाता को घरेलू पारिवारिक बंटवारे में प्राप्त अपने हिस्से की भूमि / मकान को दान करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। तथा दानदाना उक्त खसरा नं0 836 रकबा 0.0040 है0 भूमि व उस पर निर्मित मकान को अपने पुत्र को दान कर रहा है।

कमश.......2.....

दौलत राम

यह कि इस दान पत्र के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि/मकान हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञाप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्ज सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा दानदाता को दान भूमि/मकान को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तान्तरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि/मकान को दान किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

यह कि दानदाता का नाम सूची में वर्णित भूमि/मकान की बावत राजस्व अभिलेखों में विधिवत दर्ज व अंकित चला आ रहा है। सूची में वर्णित भूमि/मकान दानदाता के कब्जे, स्वामित्व व अध्यासन की पाक–साफ भूमि/मकान है।

यह कि दानदाता व दानग्रहिता आपस में पिता–पुत्र है तथा दानदाता इस दान पत्र की सूची में वर्णित भूमि/मकान को अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अनुचित दवाब के, स्वस्थ मन मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के सिखलाये व बहकाये, सोच–विचार कर अपनी स्वतन्त्र व शुद्ध इच्छा से अपने पुत्र को दान दे रहा है, दानग्रहिता ने वर्णित भूमि/मकान को दान में लेना स्वीकार किया है।

अतः एतद्द्वारा मुझ उपरोक्त दानदाता ने इस दान विलेख की सूची में वर्णित भूमि/मकान को अपने पुत्र/दानग्रहिता को समस्त स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों, स्वत्व हित जो भी दानदाता को इस भूमि/मकान में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्तव्य है, सहित दान एवं अन्तरित कर दिया है। आज की तिथि से दानग्रहिता, मुझ दानदाता के समतुल्य इस भूमि/मकान का मालिक, स्वामी, अध्यासी हो गया है।

<u>अतः यह दान विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है:–</u>

1. यह कि दानदाता ने इस दान विलेख की सूची में वर्णित भूमि/मकान तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो दानदाता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो दानदाता को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु बिना प्रतिफल लिये दानग्रहिता को दे दिया है। इस प्रकार दानग्रहिता ने भूमि/मकान का अध्यासन प्राप्त कर लिया है। सहमतिकर्तागण कोई प्रतिफल राशि प्राप्त नही कर रहे है मात्र अपनी सहमति प्रदान कर रहा है। इसलिये निमानुसार 110/रूपये का स्टाम्प शुल्क अलग से दिया जा रहा है।
2. यह कि दानदाता द्वारा दान की गयी भूमि/मकान को दानग्रहिता जिस प्रकार चाहे अपनी स्वेच्छानुसार भूमि/मकान का उपयोग करे, उपभोग करें, निर्माण कार्य करे, विकय करें, वसीयत करे, दान करें किसी भी बैक/वित्तीय संस्था से ऋण ले, बंधक रखे, लीज पर दे।
3. यह कि, दान की जा रही भूमि/मकान पर आज की तिथि से पूर्व किसी भी प्रकार का कोई कर अथवा भार के देय का दायित्व दानदाता का होगा तथा आज की तिथि के बाद से किसी भी कर अथवा भार के देय का दायित्व दानग्रहिता का होगा।
4. यह कि दानदाता, दानग्रहिता के साथ नामान्तरण, दाखिल–खारिज की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो दानदाता सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगा। कमश....3....

दौलत राम

5. यह कि दान की गयी भूमि/मकान किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नही है तथा इस भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद योजित/लम्बित अथवा विचाराधीन नही है।
6. यह कि दान की जा रही भूमि/मकान ढांग, बंजर, नदी तालाब, जलमग्न आदि से सम्बन्धित नही है।
7. यह कि इस दान विलेख में जहॉ—जहॉ शब्द "दानदाता" व "दानग्रहिता" शब्द प्रयुक्त हुए है वहॉ उनका अभिप्राय उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।
8. यह कि दानदाता एवं दानग्रहिता द्वारा स्वंम एक दूसरे की शिनाख्यत की गई है तथा यह दान विलेख दोनो पक्षकारो द्वारा दी गयी जानकारी से रचित किया गया है।

वांछित विवरण

(1) यह कि, दान की जा रही भूमि/मकान त्यूनी—चकराता मोटर मार्ग पर स्थित है।

(2) यह कि दान की जा रही भूमि की सर्किल रेट मु0 430/— रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि का बाजारी मूल्यांकन मु0 17,200/रूपये बनता है, तथा जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 30 वर्गमीटर भूतल व 30 वर्गमीटर प्रथमतल कुल निर्मित क्षेत्रफल 60 वर्गमीटर साधारण श्रेणी निर्मित है। इस प्रकार कुल निर्मित क्षेत्रफल 60 X 10500 = 6,30,000/रूपये बनती है इस प्रकार भूमि तथा निर्मित क्षेत्रफल की कुल कीमत 17,200 + 6,30,000 = 6,47,200/रूपये है। चूंकि दानदाता व दानग्रहिता में ब्लड रिलेशन है इसलिये नियमानुसार 1 प्रतिशत की दर से मु0 6,500/—रूपये का ई—स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(3) यह कि दान की जा रही भूमि/मकान ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

(4) यह कि दान की जा रही भूमि/मकान चाय बागान, सिंलिग, गोल्डन फारेस्ट आदि से मुक्त है।

(5) यह कि दान की गयी भूमि/मकान औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत नही आती है।

(6) यह कि दानदाता व दानग्रहिता दोनों आपस में पिता—पुत्र है तथा दान की जा रही भूमि/मकान दानदाता के हिस्से के भूमि में जिस पर हम सहमतिकर्तागण पूर्ण रूप से सहमत है तथा सहमतिकर्तागण को दान की जा रही भूमि पर कोई आपत्ति नही है।

(7) यह कि दानदाता ने वर्णित भूमि/मकान की बाबत किसी प्रकार का कोई प्रतिफल भूमि की एवज में दानग्रहिता से नही लिया है।

(8) यह कि दान की गयी भूमि/मकान में कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नही है।

(9) यह कि दान की गयी भूमि/मकान पर 16 फीट चौड़ा रास्ता है।

(10) यह कि दान की गयी भूमि/मकान मय सर्वाधिकार सहित दान की जा रही है।

क्रमशः...4..

दौलत राम

विवरण दान की गयी भूमि

भूमि खाता संख्या 00028 फसली वर्ष 1425—1430 खसरा न0 836 रकबा 0.0040 है0, यानि 40 वर्गमीटर जिसमें से 30 वर्गमीटर भूमि पर दो मंजिला मकान निर्मित (निर्मित क्षेत्रफल 30 वर्गमीटर भूतल व 30 वर्गमीटर प्रथमतल कुल निर्मित 60 वर्गमीटर) स्थित मौजा जाडी, परगना जौनसार बावर, तहसील चकराता जिला देहरादून। जिसकी सीमाये निम्न प्रकार है—

पूरब में:— त्यूनी—चकराता मोटर मार्ग।
पश्चिम में:— 3 फीट चौडा पैदल रास्ता।
उत्तर में:— भूमि सहमतिकर्तागण।
दक्षिण में:— मकान रणजीत।

अतः यह दान विलेख दानग्रहिता ने आज दिनांक 13/01/2020 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान चकराता में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि सनद रहे व समयानुसार काम आवे।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32—ए. के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस,

दानदाता का नाम व पताः— श्री बलिया पुत्र स्व0 संसिया, निवासी—ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ताक्षर दानदाता

क्रमशः...5..

दौलत राम

सहमतिकर्ता का नाम व पताः– 1– श्री थेपडू, पुत्रगण स्व0 संसिया निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

..........हस्ताक्षर सहमतिकर्ता

सहमतिकर्ता का नाम व पताः– 2– श्री मनिया पुत्रगण स्व0 संसिया निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

..........हस्ताक्षर सहमतिकर्ता

कमशः...6

दौलत राम

दानग्रहिता का नाम व पताः– श्री दौलत राम पुत्र श्री बलिया, निवासी–ग्राम जाडी खत धुनौ तहसील चकराता जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दौलत राम हस्ताक्षर दानग्रहिता

साक्षीः 1
श्री टीकम सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
निवासी–ग्राम जाडी
तहसील चकराता
जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

साक्षीः 2–
श्री कलि
पुत्र श्री जोति
निवासी–ग्राम मुगाड़
तहसील चकराता
जिला देहरादून उत्तराखण्ड।

रचयिताः– प्रताप सिंह एडवोकेट तहसील कम्पाउण्ट चकराता।

ADVOCATE

दौलत राम

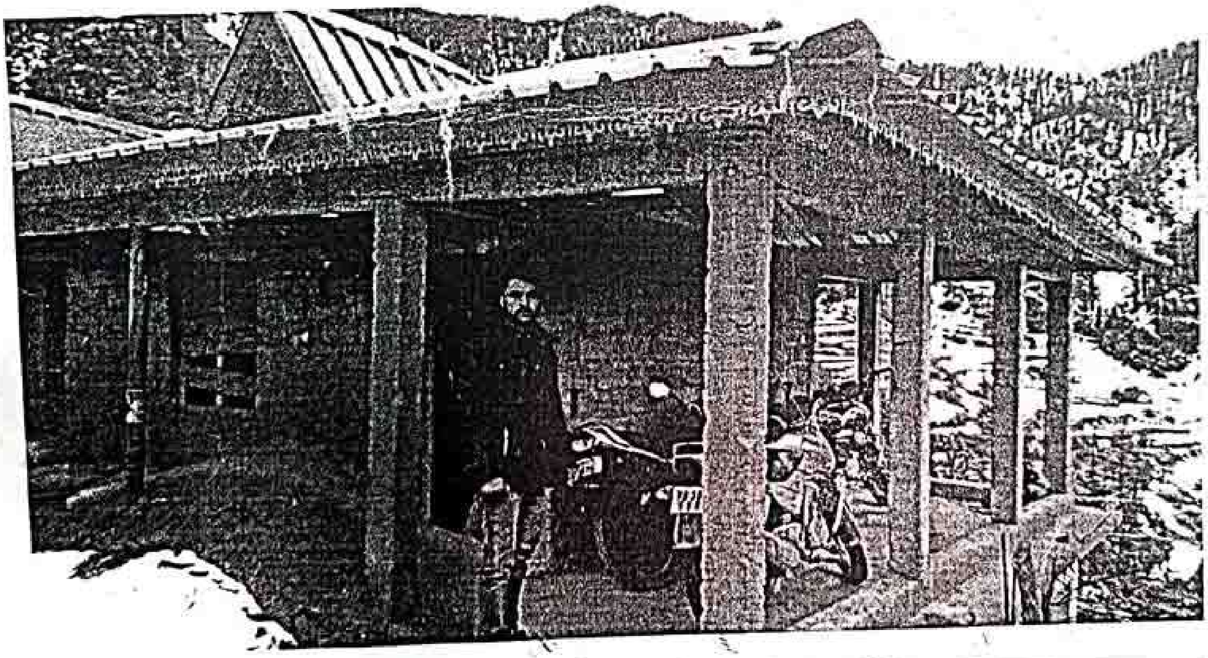
कार्यालय जिलाधिकारी देहरादून/जिला निबंधक देहरादून के पत्रांक 273/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 19 अगस्त 2015 यथासंशोधित पत्रांक संख्या 190/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 21 अगस्त 2015 के अनुपालन में।

उपनिबंधक कार्यालय, चकराता में पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेखो में अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटाग्राफ निष्पादित विलेख के दिनांक सहित....................

मौजाः– जाडी

परगनाः– जौनसार बावर तहसील जाडी जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

खसरा नं0 836 रकबा 0.0040 है0, (निर्मित क्षेत्रफल 30 वर्गमीटर भूतल व 30 वर्गमीटर प्रथमतल कुल निर्मित 60 वर्गमीटर) स्थित मौजा जाडी, परगना जौनसार बावर, तहसील चकराता जिला देहरादून।



दौलतराम
सत्यापित

सत्यापित

दानदाता के हस्ताक्षर

दानग्रहिता हस्ताक्षर

दिनांकः– 13/01/2020

8/2020

I

... संख्या I पर पृष्ठ संख्या 106 से 125 तक

13/7/2020 तक पंजीकृत किया गया

BHULEKH
Uttarakhand

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

NOTE : डाटा उपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करे|

ग्राम का नाम : जाड़ी परगना : (जौनसार बावर) तहसील : चकराता जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1425-1430 भाग : 1 खाता संख्या : 00028

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो					
खेपड़ / ससिया / नि.ग्राम	1391फ.से पूर	1026	0.0570	न्यायालय तहसीलदार चकराता वाद सं0 18 दिनांक 19.06.2020 के अनुसार ग्राम जाड़ी खाता सं0 28 खसरा न0 836 रकबा 0.004है0 लगान 10पैसा से दानदाता बलिया पु0 ससिया नि0ग्राम जाड़ी तहसील चकराता का नाम खारिज कर दानग्रहीता दौलतराम पु0 बलिया नि0ग्राम जाड़ी तहसील चकराता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे	
बलिया / ससिया / नि.ग्राम	1391फ.से पूर	1030	0.0200		
मनिया / ससिया / नि.ग्राम	1391फ.से पूर	1037	0.0160		
	1391फ.से पूर	1038	0.0240		
	1391फ.से पूर	1039	0.0200		
	1391फ.से पूर	1058	1.1250		
	1391फ.से पूर	1066	0.0850		
	1391फ.से पूर	1069	0.0570		
	1391फ.से पूर	1074	0.3160		
	1391फ.से पूर	1075	0.2470		
	1391फ.से पूर	1078	0.0040		
	1391फ.से पूर	1084	0.1620		

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Data Updated Upto: Thu Aug 06 13:32:54 IST 2020

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttrakhand)

Digital India