

12/2021
12/2021
12/2021
विक्रय पत्र



संज्ञित विक्रय पत्र विक्रय मूल्य 80,000 रूपया ।

कलकत्ता मुख्य जिले पर स्टाम्प किया है 80,000 रूपया ।

स्टाम्प शीट की संख्या 3/18

स्टाम्प शुल्क 8000 रूपया आवारा विकास शुल्क सहित मुख्य स्टाम्प का योग 8000 रूपया

म / का दि नरसिंह अलवर व रईस अलवर पुत्रगण श्री शौकत अली निवासीगण राम महेरीपाला परमार केन्द्री क्षेत्र जिला देहरादून ।

विक्रय पत्र का अर्थ है कि विक्रयकर्ता अपने अधिकार के अन्तर्गत जो भूखण्ड का मालिक है उसको बंदस्त करके विक्रय कर देता है और विक्रय प्राप्त होने पर विक्रयकर्ता का नाम और पता विक्रय पत्र में दर्ज है और विक्रय प्राप्त होने पर विक्रयकर्ता का नाम और पता विक्रय पत्र में दर्ज है ।

विक्रय का मूल्य है 80,000 रूपये (अस्सी हजार रूपये)

विक्रय पत्र के अन्तर्गत विक्रय अनुसार प्राप्त करती है ।

पूर्ण विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दर्ज है ।

विक्रयकर्ता

विक्रयकर्ता





31 AUG 1999

37392

:- विक्रय पत्र :-

जिस कि नफीस अल्मद व रईस अल्मद पुत्रमण श्री शौकत अली निवासीमण ग्राम मोरोवाला परगना केन्द्रीपुन जिला देहरादून के हे -

--- कितेतागण

जो कि कितेतागण इस विक्रय पत्र के अन्त मे वर्णित भूमि के एक मात्र मालिक, काबिल, स्वामी भूमिधार है। निम्नलिखित भूमि मे कितेतागण के साथ अन्य कोई साझी, भागी व हिस्सेदार नही है तथा निम्नलिखित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, कर्षण, रज, कर्जों, विवादों, जमानत एवं कुर्ब अदालत से पाक साफ है।



जिसका नाम कान्हाल मातृ सरकारी मे खीद इसके मालिक स्वामी भूमि अधिकार वाले भूमिधार के रूप मे दर्ज है तथा कितेतागण निम्नलिखित भूमि विक्रय एवं हस्तोत्तरण आदि करने के पूर्ण

नफीस अल्मद

रईस अल्मद

26/1

18/8/99

1888/ - 18) नवलपरायण सिद्धि कालेव
/खेड व गरी माली - नरी कप्रमा व/न गरी
सिद्धि हाल गरी काले मकुरा ठाल
कालेवा 45.010

प्राप्ति नं:
प्राप्त: 18/8/99
कपयरी, जिला-नवलपरायण

P

रुमि 200000

कालेव 16000
एक पात 100
16100

नजीर कदमद
शक्ति माली
मोरे काला 48
18/8/99
II

9000
1000



Handwritten signature and the date 18/8/99.

रुमि 200000/रु

नजीर कदमद

नजीर कदमद व दिल कदमद
पुर्ण राम शक्ति माली 18/8/99



RECEIVED
11 APR 1959

37393

-2-

श्रीधरकार मारितकाना व कानूनी प्राप्त है । --

अतएव विक्रेतागण ने अपनी ठुसरी व स्वामन्दी से बिना किसी के सिधतारोपे बहकरोपे व बिना किसी अनुंक्षत दबाव के वरु अपनी अन्दिषो की स्वच्छ व स्वस्थ दशा मे निम्नलिखित भूमि मय एक निहासी, हवा, पानी, रोशनी, नाली व मोके पर काफ़ प्राचीन रास्ती आदि की सुविधाओ रहित जो जो विक्रेतागण को निम्न - लिखित भूमि मे इस समय धारित है पर आकदा कानूनन धारित होने वाले है पर ही सकते है वह कुल व लगभग बिना छोडे किसी एक के छोडे उचित तय शहदा कीमत मुबतित 80,000 रूपे (अस्सी हजार



श्रीधरकार मारितकाना 22/23/3/15/11/6



11 JUN 1999

-3-

37394

उभो) मे कदस्त " श्री नव रत्न सिंह पुत्र स्व० भागवान सिंह व श्रीमती
 निरमला पत्नी श्री नव रत्न सिंह निवासी गण्डा ग्राम व पोस्टो धनार
 निवासी कदालु हात निवासी कंगला नम्बर पी./:97/3 पेरी एस्टेट,
 बल्लभनगर जिला देहरादून " को विक्रय करवा कर दी हे । इतकीमत
 मुकतिय 80,000 रुपया द्वारा एकाउन्ट पेपी के नम्बर 514778 पञ्जाब
 नेशनल के पेज नगर, देहरादून दिनकी 18/8/1999 प्राप्त कर तिय।
 उ विक्रय प्राप्त एतद्वारा स्वीकार हे मध्य कीमत कुल तेना शेष
 मही रहा हे । --

कदया विक्रेतागण मे अपना निम्नलिखित भूमि हे हटाकर
 मोके पर अपने समान छारीदारानमहोदय का करा दिया हे छारीदारान
 तेरा तरह निम्नलिखित भूमि के एक मात्र मालिक काकिय स्वामी हो
 गये हे । छारीदारान अधिकाारी हेभि कि विक्रीत भूमि पर काकिय
 कर अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग मे साथे कास्त करे, करावे



नजीर अहमद

25/6/1999

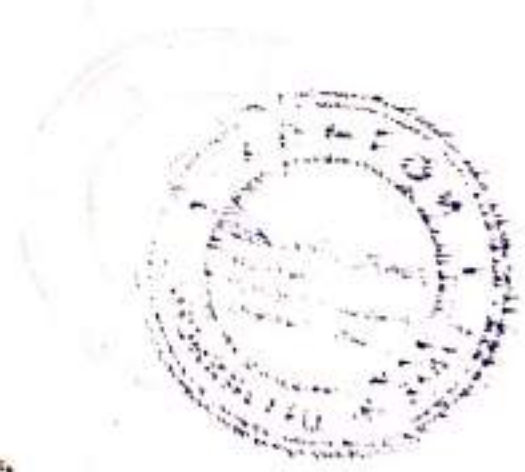
26/1/19
18/8/199 (000/)

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle section, possibly a name or title.

Handwritten text below the middle section, possibly a date or reference number.

Handwritten signature or initials.





37395

-4-

विभाजित गणान आदि बनाये वरिष्ठ किराये, दान, वसीयत आदि द्वारा
 अकामिनी को प्राप्त हो लपारा व लपारे वारसान का विक्रीत भूमि से
 विभाजित प्रकार का लपारा, वारसा, अधिकार नहीं रहता है।

जब आगे से पूर्व के विक्रीत भूमि की बाबत कोई देय आयद पाये
 तो उसे लपारे विक्रीतगण अदा करेंगे। व आगे के बाद समस्त देय लारीदारान
 लपे अदा करेंगे। --

लारीदारान विक्रीत भूमि से विक्रीतगण का नाम लारिख
 अकामिनी अथवा नया कागजात मात्र सकारा भी लारी रखे नरिख स्वामी
 ही बना लिये। लारी का विक्रीतगण की पुष्टि हेतु विक्रीतगण की ओर से
 लिये अकामिनी को लपे लपे, शपथपत्र, प्रारंभिक आदि सिडाने
 का आवश्यकता हुआ तो ऐसा कार्य विक्रीतगण लारीदारान के लारी पर
 करने के लिए लपे लपे रहे। --



गजेव शर्मा

लारीदारान



-5-

37396

यदि विक्रेतागण के स्वामित्व अधिकार की कमी के कारण
 या कानूनी चुनस के कारण किसी भूमि को या उसका कोई भाग कब्जा
 जारीदारान या उनके वारसान से निकल जाये तो जारीदारान महोदय
 अधिकारी लोग कि वह अपना कुल विक्रयपत्र य मय स्वयं डारवा व तागत
 बगैर काय मुद कानूनी विक्रेतागण व उनकी दीगर जापदाद से जिस
 प्रकार गलि यस्त कर ते । यह स्पष्ट किया जाता है कि किसी भूमि
 का कुल कीमत गुबतिग 80,000 रुपये द्वारा के श्री नफीस अहमद की
 मालिकी है श्री रईस अहमद विक्रेता के नाम पर दी गयी है जिसमे विक्रेता
 नफीस अहमद की कोई आपत्ति नहीं है जिसकी स्वीकारोचित दोनो
 विक्रेतागण समान सा है करते है ।

इस विक्रय पत्र के विमोवार व पाबन्द विक्रेतागण व उनके
 उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, हितप्रतिनिधि य वारसान आदि
 समान सा है लोग । -



श्री रईस अहमद
 विक्रेता



115 539

-6-

37397

नॉटा विवरण :-

विशेषागण कितनी अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से संबंधित नहीं है।

विशेषागण में कोई भी भूखंड या भाग अतिव नहीं है।

विशेषागण व विशेषागण के मध्य निम्न भूमि की बाकत पूर्व में कोई निष्पानुबन्धात्मक सम्पत्ति नहीं हुआ है।

विशेषागण नगरपालिका सीमा से बाहर स्थित है व किसी भी क्षेत्र में नहीं है।

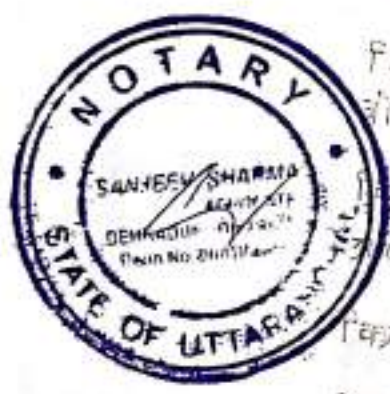
विशेषागण सहायपुर रोड से लगभग 500 मीटर व टर्नर रोड से 10 मीटर की दूरी पर स्थित है।

विशेषागण मोरोपाला मार्ग पर स्थित है।

विशेषागण का सक्षम प्राधिकारणी नगर भूमि सीमा रीफर देहादून अन्तर्गत धारा 10(2) व 10(5) कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही

नॉटा साहू

रजिस्ट्रार





10-100-559

37398

-7-

अनामिके द्वारा 20 कोई ५८ प्राप्त की हुयी है ।

किरीतागण की पीटो श्री अनिके कुमार शर्मा एडवोकेट द्वारा प्रमाणित की गयी है ।

:- विवरण किरतीत भूमि :-

सम्पत्तीय अधिकार वाली भूमिधारी भूमि छात्रा सेवका 292 मुताकि 813 ग 0.0850
 1393 से 1398 पकली छात्रा नम्बर 579/2 खका 0.16 स्कड व छात्रा 213 ग 0.025
 नम्बर 581 गिन खका 0.062 स्कड कुल खका 0.222 स्कड, स्थित मोबा माबरा परगना केन्दी प्लान जिला देहरादून बिस्की सीमाये हस प्रकार है :-



पूरब मे :- सम्पति श्री शर्मा ।

पश्चिम मे :- रास्ता 12 फीट चौडा जो कि दक्षिण से उत्तर की ओर जाता है । बादह भूमि हरीशचन्द व तीता देवी ।

उत्तर मे :- भूमि श्री शोक्त अती ।

दक्षिण मे :- भूमि श्री तेजवीरसिंह व श्री नरेश कोल्ली ।

लक्ष्मी अहले

रविश शर्मा

INDIA NON-JUDICIAL

₹ 1000

RS 1000

ONE THOUSAND RUPEES

37399

- 8 -

अतएव यह 'किफ पत्र' तिष्ठ दिवा कि सनद रहे ओर सप पर
काम प्राप्ति नोट किछीत भूमि 150 फीट बरब 65 फीट है, इति तिष्ठित
दिनांक 18/07/1999 रूसवी स्थान देहरादून ।--



हस्ता ----- हस्ता -----
नवीन कुमार प्रदीप कुमार

नाम :- नवीन कुमार

हस्ता :- प्रदीप कुमार

सर्वराजसिंह पुत्र श्री सेखवीर सिंह
नि० सेव एमलेब, टर्नर रोड,
देहरादून ।

प्रदीप कुमार पुत्र श्री अग्निपाल सिंह
नि० बम्मवाला पान्दर, टर्नर रोड
देहरादून ।

सर्विफता - अनिल कुमार शर्मा एडवोकेट देहरादून

अनिल कुमार शर्मा
एडवोकेट
ब्लॉक 6-राजपुर, देहरादून

अधिकारी :- राजेश्वर सिंह बोहान देहरादून ।
Dehrawan

Attested True Copy

Sanjeev Sharma
NOTARY Dehra Dun

1818199

1000/

M. 263/1



350
826 419-428
21-8-99
Sh

