

विक्रय पत्र



माक्रियत विक्रय पत्र विक्रय मूल्य 80,000 रुपया ।

कच्चासे मूल्य जिन पर रटाम किया है 80,000 रुपया ।

रटाम्य शोट की संख्या आठ

रटाम्य शुल्क 8000 रुपया आवास विकास शुल्क सहित कुल रटाम्य का योग 8000 रुपया

म / का कि नर्पत अलम व रईस अलम पुत्रगण श्री शौकत अली निवासीगण ग्राम मोदीवाला परगना केन्द्री क्षुन जिला देहरादून ।

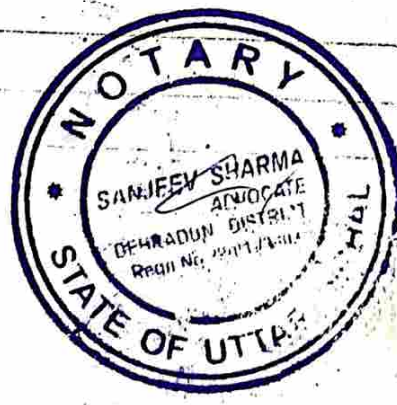
विक्रय पत्र के अन्तर्गत आने वाले सभी प्रकार के भार व रटाम से मुक्त है उसको बदस्त में रखने के लिए 50,000 रुपया व श्रीमती निरुपा पत्नी श्री नमरतन सिंह निवासी ग्राम कौठारी जिला बदायुँ हाथ निवासी बंगला नम्बर 4/15/3 परा एटेट, कौमनटाउन जिला देहरादून ।

विक्रय पत्र तय्यक के बंद में प्रकृत पत्र 50,000 रुपये (अस्सी हजार रुपये)

कौ मिय प्रकार मसूल पया विक्रय पत्र में अन्दर निजी अनुसार प्राप्त करती है ।

पूर्ण विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दर्ज है ।

नफीस अहमद इरस अहमद





16 AUG 1999

37392

:- विक्रय पत्र :-

इस कि नफीस अहमद व रईस अहमद पुत्रगण श्री शोकत अली निवासीगण ग्राम मोरोवाला परगना केन्द्रीयदून जिला देहरादून के है -

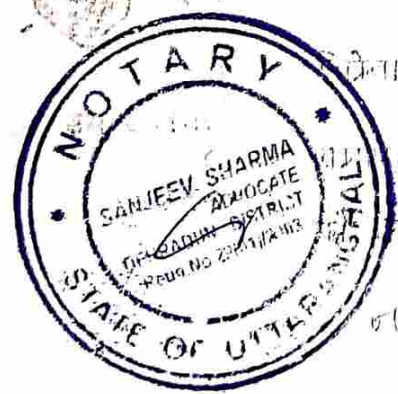
--- क्विंतागण

जो कि क्विंतागण इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित भूमि के एक मात्र मालिक, कानिज, स्वामी भूमिधार है। निम्नलिखित भूमि में क्विंतागण के साथ अन्य कोई साक्षी, भागी व हिस्सेदार नहीं है तथा निम्नलिखित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, कंधन, रहन, कर्जों, विवादों, जमानत एवं लुकी अदालत से पाक साफ है।

क्रेता का नाम कागजात मात सरकारी में बसौर इसके मालिक स्वामी की व अधिष्कार वाले भूमिधार के रूप में दर्ज है तथा क्विंतागण निम्नलिखित भूमि विक्रय एवं हस्तोत्तरण आदि करने के पूर्ण

नफीस अहमद

रईस अहमद



26/1

18/8/99

1000/- मध्ये नवलपराधी शिंदे कुटुंबाचा
शिंदे व शिंदे माली - माली रूपमा माली माली
शिंदे दालादी कुटुंबाचा दालादी
दालादी 45.210

प्राप्ति नं.
प्राप्त नं. (18/8/99) प्राप्त वेंचक
कपडारी, जि. रा. न. व. व. व. व.

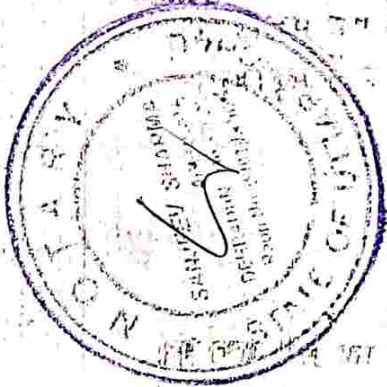
P

₹ 20000/-

शिंदे व शिंदे माली
1600/- 10/- 1610/-

नवलपराधी शिंदे कुटुंबाचा
शिंदे व शिंदे माली
शिंदे दालादी कुटुंबाचा दालादी
दालादी 45.210

₹ 1000

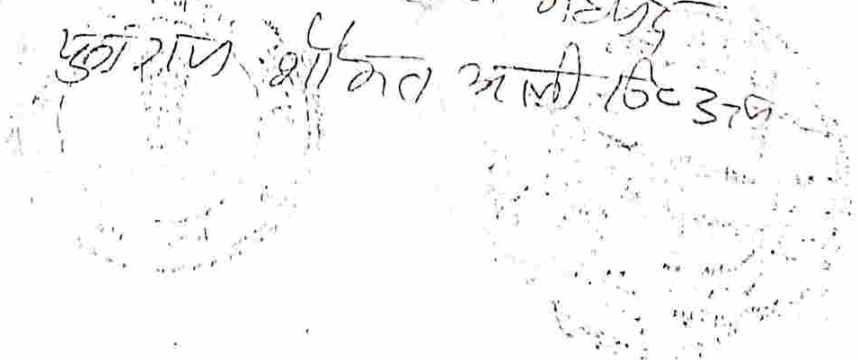


18/8/99

₹ 20000/-

नवलपराधी शिंदे

नवलपराधी शिंदे कुटुंबाचा व शिंदे कुटुंबाचा
शिंदे व शिंदे माली - माली रूपमा माली माली





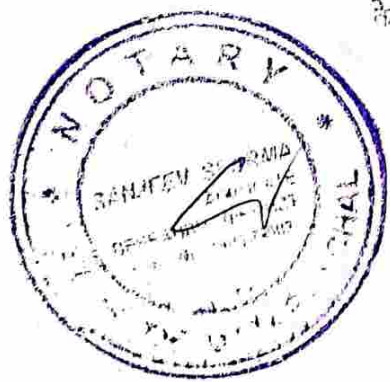
11 AUG 1959

37393

-2-

अधिकार मालिकाना व कानूनी प्राप्त है । --

अतएव विक्रेतागण ने अपनी छुशरी व खामन्दी से बिना किसी के सिधालतये बहकपिय व बिना किसी अनुंक्षत दबाव के वरन् अपनी इन्द्रियो की स्वच्छ व स्वस्थ दशा मे निम्नलिखित भूमि मय एक निकासी, हवा, पानी, रोशनी, नाली व मोके पर काफ़्त प्राचीन रास्ती आदि की सुविधाओ सहित जो जो विक्रेतागण को निम्न - लिखित भूमि मे इस समय हिसल है या आकदा कानूनन हासिल होने वाले है या हो सकते है वह कुल व तगाम बिना छोडे किसी एक के छान्नी उक्ति तय शरुदा कीमत मुबलितग 80,000 रूपये (अस्सी हजार



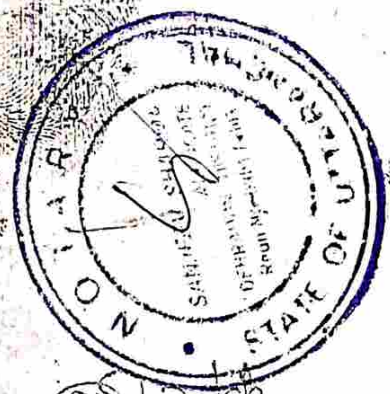
राजीव शर्मा 22/8/59

५
 १ रविपुत्र
 २ रवील
 ३ मायका ल
 ४ राजका शिवाच
 ५
 ६
 ७
 ८
 ९
 १०
 ११
 १२
 १३
 १४
 १५
 १६
 १७
 १८
 १९
 २०
 २१
 २२
 २३
 २४
 २५
 २६
 २७
 २८
 २९
 ३०
 ३१
 ३२
 ३३
 ३४
 ३५
 ३६
 ३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००

नमीरु अहमद

रसम अहमद

Rui ho war

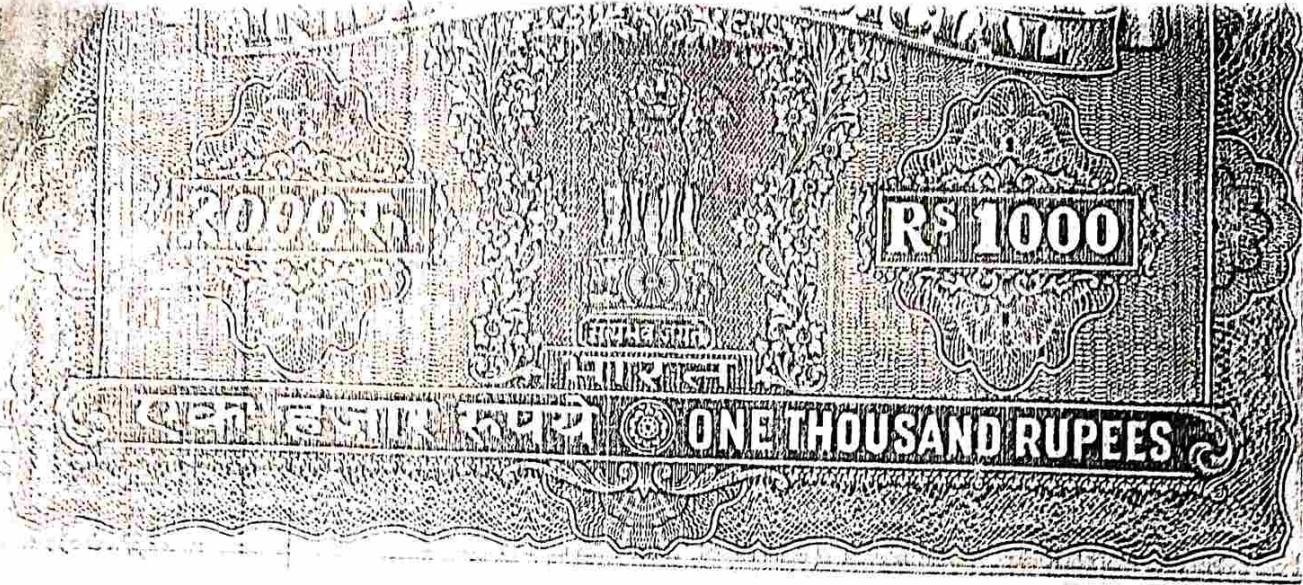


Radiwaro



10/10/99
 10/10/99





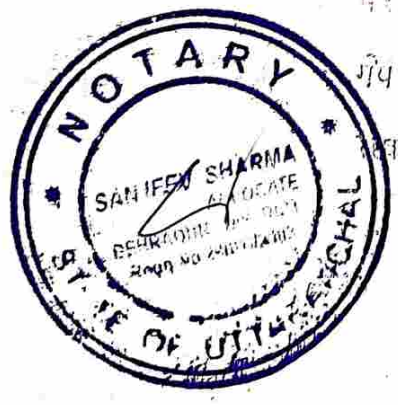
11 APR 1999

-3-

37394

रूपी) में बदस्त " श्री नव रतन सिंह पुत्र स्व० भागवान सिंह व श्रीमती
 निरमला पत्नी श्री नव रतन सिंह निवासी गण्डा ग्राम व पो० ओ० धनार
 जिला बदायूँ हाल निवासी बंगला नम्बर पी./ 97/3 पैरी एस्टेट,
 बल्लभनगर जिला देहरादून " को विक्रय करतई कर दी है। कुलकीमत
 मुकदमा 80,000 रुपया द्वारा एकाउन्ट पेपी बैंक नम्बर 514778 पंजाब
 नेशनल बैंक पटेल नगर, देहरादून दिनांकी 18/8/1999 प्राप्त कर लिया
 है जिसकी प्राप्ति एतद्वारा स्वीकार है मध्य कीमत कुछ लेना शेष
 नहीं रहा है। --

कब्जा विक्रेतागण ने अपना निम्नलिखित भूमि से हटाकर
 मौके पर अपने समान ठारीदारानमहोदय का करा दिया है ठारीदारान
 केस तरह निम्नलिखित भूमि के एक मात्र मालिक काबिज स्वामी हो
 गये है। ठारीदारान अधिकारी हेमि कि विक्रीत भूमि पर काबिज
 कर अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग में लाने कास्त करे, करावे



श्री नव रतन सिंह

25/2/1999

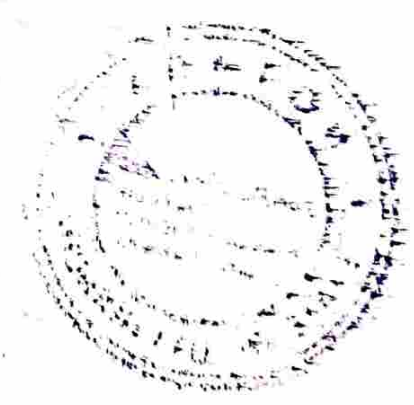
26/12
18/8/99 1000/

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle section, possibly a name or title.

Handwritten text below the middle section, possibly a date or reference number.

Handwritten signature or initials.





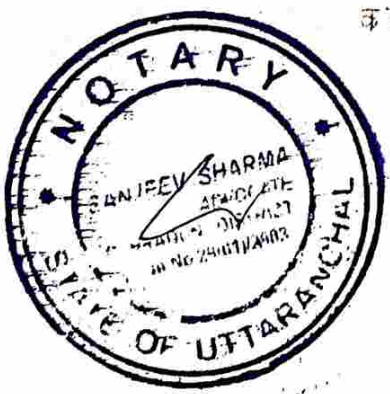
37395

-4-

निम्नानुसार ममान आदि बनाये चहे विक्रय, दान, वसीयत आदि द्वारा
इस मकान को आज से हमारा व हमारे वारसान का विक्रीत भूमि से
किस प्रकार का संबंध, वास्तव, अधिकार नही रहा है।

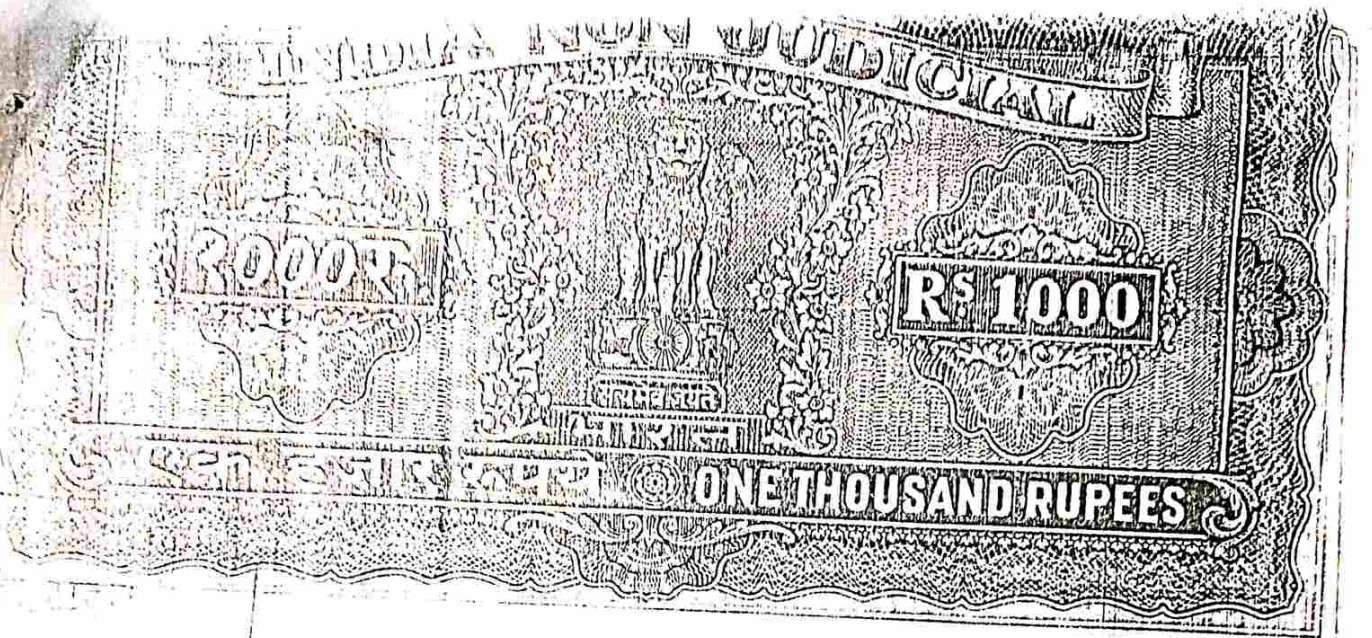
जैय आज से पूर्व के विक्रीत भूमि की बाबत कोई देव आपद पाये
की ही हमसे विक्रयगण अदा करेंगे, व आज के बाद समस्त देव उत्तरीदारान
स्वयं अदा करेंगे। --

उत्तरीदारान विक्रीत भूमि से विक्रयगण का नाम जार्जि
कराकर अपना नाम कागजात मात्र सखारी में बतौर इसके मालिक स्वामी
की कान लेवे। जैय इस विक्रयपत्र की पुष्टि हेतु विक्रयगण की ओर से
किसी प्रकार का कोई अन्य लेखा, शपथपत्र, प्राप्तिपत्र आदि सिजाने
की आवश्यकता हुवा तो ऐसा कार्य विक्रयगण उत्तरीदारान के उत्तरे पर
करने के लिए तैयार रहेंगे। --



Sanjeev Sharma

Sanjeev Sharma



5-

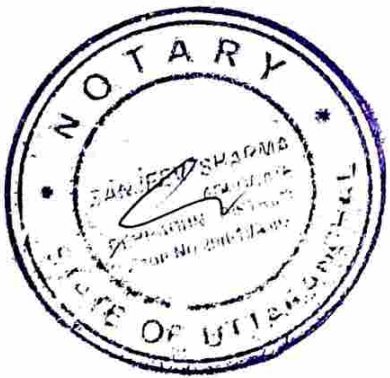
37396

यदि विक्रेतागण के स्वामित्व अधिकार की कमी के कारण
 या कानूनी नुस्ख के कारण विक्रीत भूमि कुल या उसका कोई भाग कब्जा
 डारीदारान या उनके वारसान से निकल जाये तो डारीदारान महोदय
 अधिकारी होगे कि वह अपना कुल विक्रयपत्र य मय हवा व लागत
 वगैरह का पक्ष कानूनी विक्रेतागण व उनकी दीगर जायदाद से जिस
 प्रकार चाहिए वसूल कर लें । यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि
 की कुल कीमत गुजतिग 80,000 रुपये द्वारा श्री नफीस अहमद की
 स मति से श्री रईस अहमद विक्रेता के नाम पर दी गयी है जिसमे विक्रेता
 नफीस अहमद की कोई आपत्ति नहीं है जिसकी स्वीकारोक्ति दोनों
 विक्रेतागण समान रूप से करते है ।

इस विक्रय पत्र के जिम्मेवार व पाबन्द विक्रेतागण व उनके
 उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, हितप्रतिनिधि व वारसान आदि
 समान रूप से होंगे । -

(स) रईस अहमद

रईस अहमद



20000

RS 1000

ONE THOUSAND RUPEES

116539

-6-

37397

वार्डिंग विवरण :-

विक्रेतागण किसी अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से संबंधित नहीं है ।

विक्रीत भूमि में कोई पेड़ या बाग आदि नहीं है ।

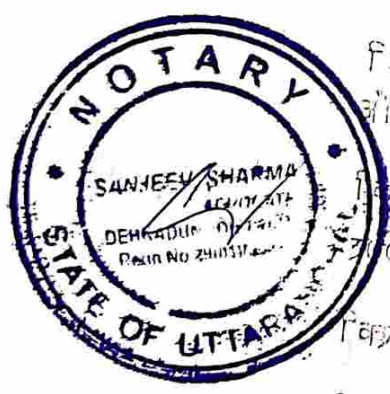
विक्रेतागण व क्रेतागण के मध्य निम्न भूमि की बाबत पूर्व में कोई विवादानुबन्धापत्र सम्पन्न नहीं हुआ है ।

विक्रीत भूमि नगरपालिका सीमा से बाहर स्थित है व किसी औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है ।

विक्रीत भूमि सहारनपुर रोड से लगभग 500 मीटर व टर्नर रोड से 70 मीटर की दूरी पर स्थित है ।

विक्रीत भूमि मोरोवाला मार्ग पर स्थित है ।

विक्रीत भूमि की सक्षम प्राधिकारणी नगर भूमि सीमा रीपण देहरादून अन्तर्गत धारा 10(2) व 10(5) कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही



विक्रीत

क्रेता



18 AUG 1997

37398

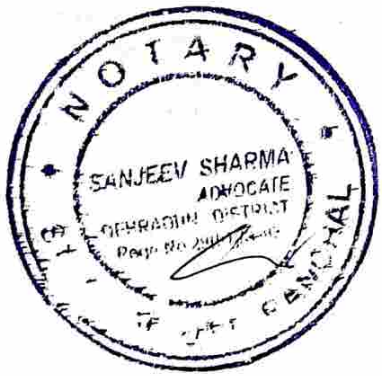
-7-

संपत्ति धारा 20 कोर्ड बूट प्राप्त की हुयी है ।

विक्रयार्थ की फोटो श्री अन्नि कुमार शर्मा एजोकेट द्वारा प्रमाणित की गयी है ।

:- विवरण विक्रीत भूमि :-

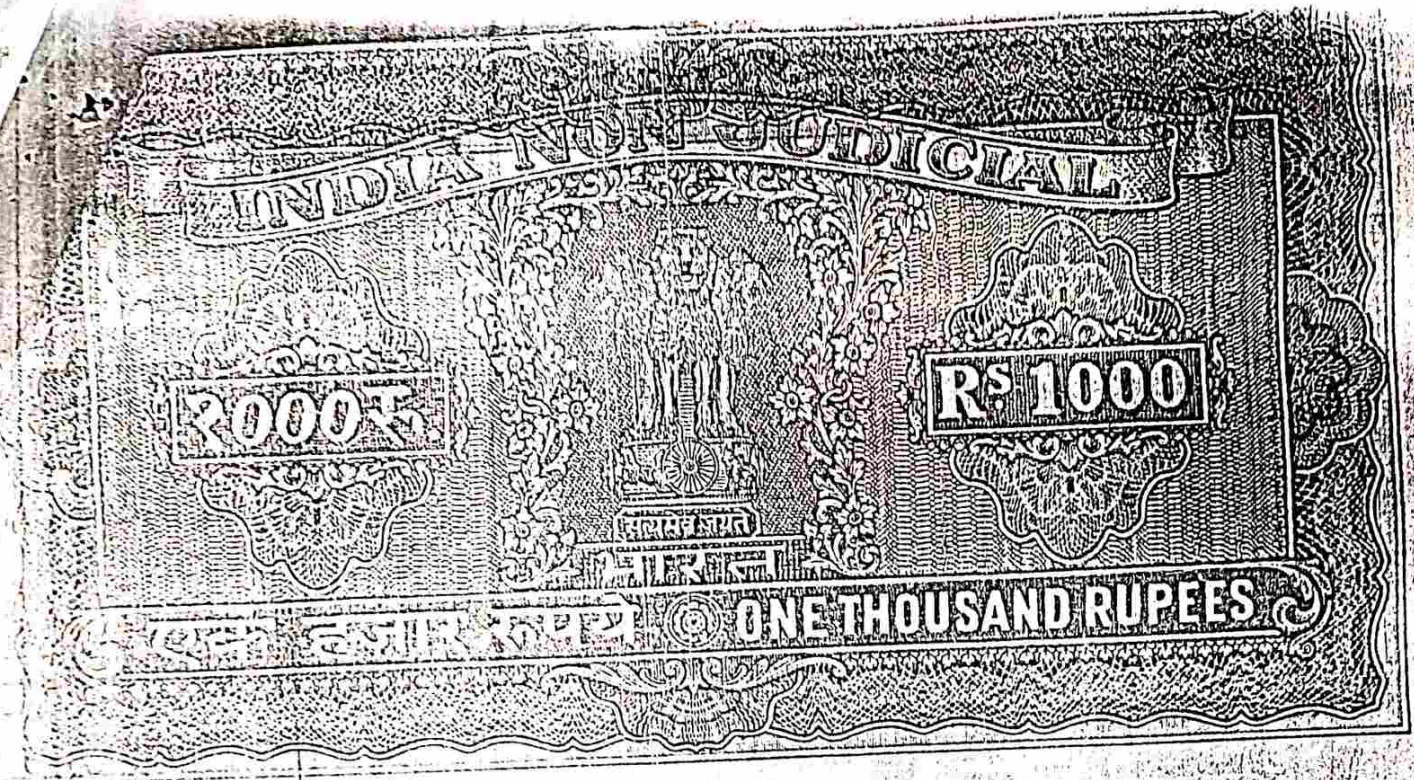
संक्रमणीय अधिकार वाली भूमिधारी भूमि छाता संख्या 292 मुताबिक 813 ज 0.0850
 1393 से 1398 पक्षली छासरा नम्बर 579/2 स्कवा 0.16 स्कड व छासरा
 813 ज 0.025
 नम्बर 581 गिन स्कवा 0.062 स्कड कुल स्कवा 0.222 स्कड, स्थित
 मौजा माथरा परगना केन्द्री पट्टन जिला देहरादून बिस्की सीमाये इस प्रकार
 है :-



- पूरव मे :- सम्पति श्री शर्मा ।
- पश्चिम मे :- रास्ता 12 फीट चौडा जो कि दक्षिण से उत्तर की ओर जाता है । बादहू भूमि हरीशचन्द व लीला देवी ।
- उत्तर मे :- भूमि श्री शौकत अली ।
- दक्षिण मे :- भूमि श्री राजवीरसिंह व श्री नरेश कील्ली ।

ज पी एल अ एल

रिश्त आसने



37399

-8-

अतएव यह "किफ पत्र" तिजा दिया कि सनद रहे ओर सप पर
 काम अवि नोट विक्रीत भूमि 150 फीट जरब 65 फीट है, इति तिजात
 दिनांक 18/8/1999 ईसवी स्थान देहरादून ।--



हस्ता ----- हस्ता -----
 नजी सु अहमद रेशि अहमे

साक्षी :- Ravi K Singh

साक्षी :- प्रदीप कुमार

रविराजसिंह पुत्र श्री तेजवीर सिंह
 नि० गैज एनक्लेब, टर्नर रोड,
 देहरादून ।

प्रदीप कुमार पुत्र श्री अग्निपाल सिंह
 नि० बम्मवाल पान्दर, टर्नर रोड
 देहरादून ।

रबि फला - अनिल कुमार शर्मा एडवोकेट देहरादून

अनिल कुमार शर्मा
 एडवोकेट
 देहरादून

आदीकता :- राजेश्वर सिंह बोहान देहरादून ।
R. K. Sharma

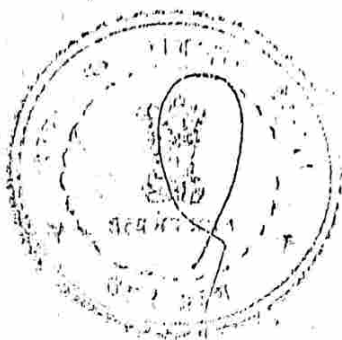
Attested True Copy

Sanjeev Sharma
 NOTARY Dehradun

1818199

1000

267/1



350
826-419-428
21-8-99
Sh

