146/2015

NOTARY
C. R. ARYA
Advocate
Mussoorie (Dehradun)
Regn.No.-43(01)2004
GOVT. OF UTTARAKHAND

विकय विलेख

विकय मूल्य	:	रू. 1,15,000/–
बाजारी मूल्य	:	रू. 2,19,,000/–
स्टाम्प शुल्क	:	रू. 11000/–
आवास विकास शुल्क	:	सम्मिलित
स्टाम्प सीट की सं.	:	11
सर्किल रेट व क्रम सं	:	सर्किल रेट रू.2500/– प्रति वर्गमीटर सर्किल रेट लिस्ट में विकित सम्पत्ति कमांक सं0 8H(5) कालम सं0 6 में दर्ज है ।
मुख्य स्थिति	:	यह कि विकित सम्पत्ति मसूरी–केम्पटी रोड पर मसूरी इण्टरनैशल स्कूल से आगे नगर पालिका मसूरी की सीमा में स्थित है।
विकेता का नाम व पता	:	श्री रवीन्द्र लाल पुत्र डॉ0 राम बिहारी लाल, निवासी–12 लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून हाल निवासी–श्रीनगर इस्टेट, मसूरी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। **PAN No.: AADPL8843P**
केता का नाम व पता	:	श्री विरेन्द्र सिंह पवार पुत्र श्री खजान सिंह पवांर निवासी– ग्राम– वीरागॉव, पो. केम्पटी, जिला– टिहरी गढ़वाल। Id./EPIC N0. RLA 3874732
रचियता	:	श्री महादेव लेखवार, ऐडवोकेट

Ravindra Lal

(signature)

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AA[illegible]L5643P

नाम /NAME

RAVINDRA LAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAM BEHARI LAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-03-1938

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY
C. R. ARYA
Advocate
Mussoorie (Dehradun)
Regn.No.-43(01)2004
GOVT. OF UTTARAKHAND

Ravindra Lal

भारत निर्वाचन आयोग

पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

RLA3874732

निर्वाचक का नाम : विरेन्द्र सिंह पंवार

Elector's Name : Virendra Singh Panwar

पिता का नाम : खजान सिंह पंवार

Father's Name : Khajan Singh Panwar

लिंग / Sex : पुरुष / Male

1.1.2013 को आयु / Age as on 1.1.2013 : 35

RLA3874732

Address H.No. : 60

Street/Mohalla : Happy Valley

Village/Town : M.B. Mussoorie

Post Office : Mussoorie

Tehsil : Dehradun

District : Dehradun

Pin - 248179

Date : 13 Oct 2013

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 22-Mussoorie Constituency

34/549

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र

IDENTITY CARD

DZY0211125

Duplicate

निर्वाचक का नाम : महेन्द्र सिंह

Elector's Name : Mahendra Singh

पिता का नाम : सुरजन सिंह

Father's Name : Surajan Singh

लिंग / Sex : पुरुष / Male

1.1.2007 को आयु / Age as on 1.1.2007 : 21

पहचान पत्र संख्या : DZY0817025

पता

म.सं. : 5

गली/मोहल्ला : कण्डीमल्ली

ग्राम/नगर : कण्डी मल्ली

थाना : खाड़ी

जिला : टिहरी गढ़वाल

Address

H.No. : 5

Strt/Mohalla : Kandeemalli

Vill/Town : Kandi Malli

PoliceStn. : Kharson

Distt. : Tehri Garhwal

Pin : 249186

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति निर्वाचन क्षेत्र 9- धनोल्टी

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 9- Dhanolti

स्थान : टिहरी गढ़वाल / Place : Tehri Garhwal

दिनांक / Date : 16/02/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

20/58

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

DL No UK-0720130241782

Name : SIKANDAR PANWAR

S/o : R. B. PANWAR

Address : MAHPAL CHARLVILLE MUSSOORIE DEHRADUN 248001

Signature of Holder Date of Birth : 12-12-1977

is licenced to drive throughout India vehicle of the following descriptions

of the Licensing Authority

146/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तराखण्ड U1

NOTARY
Advocate
Mussoorie (Dehradun)
Regn.No.-43(01)2004
GOVT. OF UTTARAKHAND

B 841316

विकय–विलेख

यह विकय विलेख आज दिनांक 22–07–2015 को स्थान मसूरी में श्री रवीन्द्र लाल पुत्र डॉ0 राम बिहारी लाल, निवासी–12 लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून, हाल निवासी–श्रीनगर इस्टेट, मसूरी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड,जिन्हें इस विलेख में विकेता / प्रथम पक्ष कहा गया है

एवम

श्री विरेन्द्र सिंह पवांर पुत्र श्री खजान सिंह पवांर, निवासी– ग्राम– वीरागॉव, पो. केम्पटी, जिला– टिहरी गढ़वाल,जिन्हें इस विलेख में केता / द्वितीय पक्ष कहा गया है के मध्य अंकित, हस्ताक्षरित एवं निष्पादित हुआ है जिसमें दोनों पक्षों के वारीसान उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि–आदि सम्मिलित माने जायेंगे ।

जैसा कि महन्त स्वरूप दास ऑफ गुरूद्वारा राम राय भिलाड़ू गांव का मौफी होल्डर थे।

जैसा कि मेजर जनरल किस्टोफर डिक्सोन विलकिन्सन ने मसूरी की स्थानीय कमेटी से एक पट्टेनामे के जरिये भूमि का अधिग्रहण दिनांक 11 जनवरी 1845 को किया।

जैसा कि मेजर जनरल किस्टोफर डिक्सोन विलकिन्सन भारत छोड़ कर चले गये थे एवं उन्होंने अपने स्थान पर श्री जॉन मैकिनॉन को अपनी इस्टेट के लिये अपना प्रतिनिधि नियुक्त किया। श्री जॉन मैकिनॉन ने उक्त इस्टेट को श्री विलियम माइकल

6111 / 22.7.15 1000/- वीरेन्द्र सिंह पंवार पुत्र स्व. बलजान सिंह
R/o वीरा गांव टिहरी गढ़वाल

सारिका गोयल
स्टाम्प वेन्डर
लाइसेन्स नं0-3
कोर्ट कम्पाउन्ड, मसूरी

विक्रयपत्र 1,15,000/- 2,19,000
रजिस्ट्रेशन शुल्क 4380=00 मिलान 10=00 योग 4390=00
शब्द लगभग 1000

श्री वीरेन्द्र सिंह पंवार
पुत्र श्री बलजान सिंह पंवार
निवासी ग्राम वीरागांव पो० नैगपट्टी जिला टिहरी गढ़वाल
ने आज दिनांक 25.7.2015 को
समय मध्य 11 से 12 बजे
कार्यालय उप निबन्धक मसूरी
देहरादून में प्रस्तुत की

ह० निबन्धक
मसूरी देहरादून

NOTARY
C. R. ARYA
Advocate
Mussoorie (Dehradun)
Regn.No.-43(01)2004
GOVT. OF UTTARAKHAND

इस लेख पत्र का निष्पादन व
विक्रय धन रु० मू० 1,15,000/- रु० एक लाख पन्द्रह हजार मात्र
से हे रु० .... प्राप्त वादि सम्पत्ति शामिल वादुलार
प्राप्त करके श्री रवीन्द्र लाल पुत्र स्व० रामलाल निवासी लाला नि०
12- लक्ष्मी रोड जोगीवाला देहरादून व श्रीमती गायत्री नि०
मसूरी ने स्वीकार किया तथा निष्पादन अतः श्री वीरेन्द्र
सिंह पंवार ने भी स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841317

नेविल हॉबसन को दिनांक 1 जून 1861 को विक्रय किया जिसका पंजीकरण मसूरी की स्थानीय कमेटी में दर्ज हुआ।

जैसा कि श्री जॉन मैकिनॉन ने उक्त इस्टेट को मसूरी बैंक लि0 में उक्त इस्टेट को बन्धक रखा एवं समय–समय पर पैसा ऋण के रूप में लेते रहे एवं लिये गये ऋण को वापस ना करने पर उक्त इस्टेट को मसूरी बैंक लि0 को विक्रय कर दी जो कि म्यूनिसिपल बोर्ड मसूरी में 13 अक्टूबर 1881 को विधिवत पंजीकृत हुआ।

जैसा कि मसूरी बैंक लि0 ने उक्त इस्टेट को श्री रघुनाथ भट्टाचार्य को दिनांक 31 मार्च 1896 को विक्रय किया जिसका विक्रय–पत्र म्यूनिसिपल रजिस्टर नं0 108 जिल्द III पृष्ठ 464 से 471 पर दिनांक 12 अक्टूबर 1897 को विधिवत पंजीकृत हुआ ।

जैसा कि श्री रघुनाथ भट्टाचार्य ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति के लिये अपना मुख्तारेआम श्री ज्योति स्वरूप को नियुक्त किया जिसका मुख्तारनामा आम दिनांक 17 फरवरी 1896 को पंजीकृत हुआ एवं श्री ज्योति स्वरूप ने श्री विन्सेन्ट आर्थर मैकिनॉन एवं फिलिप वाल्टर मैकिनॉन को उक्त इस्टेट को दिनांक 23 जुलाई 1896 को विक्रय किया जिसका विक्रय–पत्र नं0 204 पृष्ठ 214 से 221 जिल्द III रजिस्टर बुक नं01 दिनांक 13 अगस्त 1896 को सब–रजिस्टार, मसूरी के कार्यालय में पंजीकृत हुआ ।

जैसा कि श्री आर्थर एडवर्ड स्टोन ने सम्पत्ति इस्टेट जिसका कुल क्षेत्रफल 191 जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 183.30 है को श्री विन्सेन्ट आर्थर मैकिनॉन एवं फिलिप वाल्टर मैकिनॉन को दिनांक 7 जनवरी 1902 को विक्रय किया । जिसका

1/12 10001-
2.7.15

5 M 8111

सारिका गोयल
स्टाम्प वेन्डर
लाइसेन्स नं0-3
कम्पाउन्ड, मसूरी

क्रेता श्री विनोद सिंह पंवार
पुत्र श्री जीवन सिंह पंवार
निवासी माल रोड मसूरी
द्वारा श्री महेन्द्र सिंह
पुत्र श्री सुरजन सिंह
ग्राम काण्डी कल्याणी बसौंग खिड़ी ग़ाल

स्टाम्प विक्रेता
मसूरी कैम्प

NOTARY
C. R. ARYA
Advocate
Mussoorie (Dehradun)
Regn.No.-43(01)2004
GOVT. OF UTTARAKHAND

Ramindry

महेन्द्र सिंह

निष्पादनकर्ताओं का निशान किया गया
साक्षी परिचित है निशान से युक्त किया।

स्टाम्प विक्रेता
मसूरी कैम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

NOTARY G.R. ARYA Advocate Mussoorie (Dehradun) Regn. No. 5/2004 GOVT. OF UTTARAKHAND

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841318

विकय–पत्र सब–रजिस्ट्रार, मसूरी के कार्यालय में बही सं0 1 जिल्द 1 पृष्ठ 33 से 34 पर नं0 3 वर्ष 1902 को पंजीकृत हुआ

जैसा कि श्री विन्सेन्ट आर्थर मैकिनॉन व फिलिप वाल्टर मैकिनॉन की मृत्यु के पश्चात उक्त सम्पत्ति बन्धक होने के कारण इस्टेट को बैंक ऑफ अपर इन्डिया लि0 ने अधिग्रहीत किया ।

जैसा कि बैंक ऑफ अपर इन्डिया लि0 ने उक्त इस्टेट को मसूरी डवलपमेन्ट कम्पनी को नीलाम किया एवं कम्पनीं ने दिनांक 25 अप्रैल 1935 को कब्जा लिया एवं भूमि का एक टुकड़ा जिसका नाम पोलो ग्राउन्ड था नीलामी के द्वारा पं0 श्याम लाल को नीलाम किया गया ।

जैसा कि मसूरी डबलपमेन्ट कम्पनी लिमिटेड जो कि एक रजिस्टर्ड कम्पनी थी एवं कम्पनी अधिनियम 1913 के तहत पंजीकृत थी जिसका कार्यालय नं0 4, लायन्स रेन्ज, कलकत्ता में था ने सम्पत्ति श्रीनगर इस्टेट चकराता रोड, मसूरी को डॉ0 राम बिहारी लाल पुत्र स्व0 लाला श्री राम, निवासी– 51, सैयद अमीर अली एवेन्यू, कलकत्ता की एक पंजीकृत विकय–पत्र के द्वारा विकय किया जिसका विकय–पत्र बही सं0 1 जिल्द 66 के पृष्ठ 67–80 पर सीरियल नं0 1702 वर्ष 1942 को विकय किया ।

जैसा कि श्री डॉ0 राम बिहारी लाल उक्त सम्पत्ति 191 एवं इस्टेट 197 जो कि वर्तमान में श्रीनगर इस्टेट मसूरी के नाम से जानी जाती है के एकमात्र मालिक काबिज एवं आबाद हुए ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

NOTARY C. R. ARYA Advocate Mussoorie (Dehradun) Regn. No. 4310/2004 GOVT. OF UTTARAKHAND

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841319

जैसा कि डॉ0 राम बिहारी लाल की मृत्यु वर्ष 1954 में हो गई थी उनके मरणोपरान्त उनके उनके वैधानिक कानूनी प्रतिनिधि उनकी पत्नि श्रीमती प्रकाश देवी एवं पुत्र श्री रवीन्द्र लाल उक्त इस्टेट के मालिक काबिज एवं आबाद हुए ।

जैसा कि श्रीमती प्रकाश देवी के मरणोपरान्त उनका पुत्र श्री रवीन्द्र लाल (विकेता) उक्त सम्पत्ति का एकमात्र मालिक काबिज एवं आबाद हुआ । विकेता को उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भी भूभाग को विकय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त हुआ ।

जैसा कि केता/ द्वितीय पक्ष ने विकेता/ प्रथम पक्ष से उसकी उपरोक्त सम्पत्ति में से एक भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 680 वर्ग फुट अथवा 63.2 वर्ग मीटर है जिसे इस विकय-पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में लाल स्याही से रेखांकित कर दर्शाया गया है जो कि श्रीनगर इस्टेट, मसूरी-केम्पटी रोड पर स्थित है को रू0 1,00,000/- (रूपये एक लाख मात्र) में कय करने का आग्रह किया है तथा विकेता/ प्रथम पक्ष भी उक्त विकय मूल्य रू0 1,00,000/- (रूपये एक लाख मात्र)में अपनी उक्त सम्पत्ति/भूमि को विकय करने को सहमत हुआ है सम्पत्ति हर प्रकार के भार, बन्धन, कुर्की, रहन, बिकी, दान आदि से मुक्त है विकीत सम्पत्ति विकेता के अधिकार व स्वामित्व में है अतः यह विकय-पत्र निम्नलिखित का साक्षी है:-

1-यह कि उक्त विकय अनुबन्ध के अनुपालन में केता/ द्वितीय पक्ष ने समस्त विकय मूल्य रू0 1,00,000/-(रूपये एक लाख) विकेता /प्रथम पक्ष को निम्न प्रकार से अदा किये गये है :-

Ravindra Lal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

NOTARY C. R. ARYA Advocate Regn. No. GOVT. OF UTTARAKHAND

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841320

रू. 1,15,000/– (एक लाख पंन्द्रह हजार रू.) समस्त विक्रिय मूल्य केता द्वारा विकेता को नकद विभिन्न राशियों एवं विभिन्न तिथियों में अग्रिम अदा किया जा चुका है जिसकी प्राप्ति विकेता/प्रथम पक्ष गवाहान के समक्ष स्वीकार करता है। कोई लेन–देन शेष नहीं रह गया है, विकेता ने अपना कब्जा व दखल वाकयी मालिकाना हक इस विकीत सम्पत्ति से उठाकर केता को इस विकय–पत्र के निष्पादन के समय वास्तविक रूप से स्थल पर कब्जा समर्पित कर काबिज एवं आबाद करा दिया है जिसके फलस्वरूप केता सम्पत्ति पर बतौर स्वामी काबिज एवं आबाद हो गया है, केता को पूर्ण अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे सम्पत्ति से लाभ उठाये, अपने उपयोग में लाये, चाहे हस्तांतरण करे, दान करे, सम्पत्ति को विकय करें, बन्धक रखे, सम्पत्ति को विकसित करे, निर्मित सम्पत्ति में परिवर्तन–परिवर्धन करे, मानचित्र स्वीकृत कराके नव निर्माण आदि करे। विकेता या उसके वारीसान उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं है विकेता का अब कोई सम्बन्ध या सरोकार विकीत सम्पत्ति से नहीं रह गया है ना ही उसके वारीसान, उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, परिवार के किसी भी सदस्य को उक्त विकीत सम्पत्ति पर उजर–दखल आपत्ति करने का कोई अधिकार है आज से केता को विकेता की तरह वह समस्त हवा,पानी,रोशनी,संयुक्त मार्ग के सुखाधिकार प्राप्त हो गये हैं सम्पत्ति हर प्रकार के भार–बन्धन से मुक्त पाक–साफ है, ना ही गिरवी रखी गई है, ना ही किसी अन्य को बेची गई है एवं विकेता के स्वामित्व अध्यासन में है।

2– यह कि सम्पत्ति पर कोई किसी प्रकार का कर देय अवशेष नहीं है आज तक के समस्त प्रकार के करों का भुगतान विकेता करेगा तथा आज के बाद केता बतौर स्वामी स्वयम् भविष्य में करता रहेगा।

Ravinder Lal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

NOTARY C. R. ARYA Advocate Mussoorie (Dehradun) GOVT. OF UTTARAKHAND

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841321

Issued From 16 JUL 2015

3– यह कि विकेता विकीत सम्पत्ति को नगर पालिका परिषद, मसूरी में केता द्वितीय पक्ष के नाम नामांतरण हेतु अनापत्ति पत्र देकर पूर्ण सहयोग करेगा ।

4– यह कि यदि भविष्य में केता के स्वामित्व को पूर्ण करने हेतु किसी और दस्तावेज को निष्पादित करना पड़ता है तो विकेता, केता के खर्चे पर दस्तावेज निष्पादित करेगा ।

5– यह कि सम्पत्ति /भूमि मसूरी–केम्पटी रोड पर मसूरी इण्टरनैशल स्कूल से आगे नगर पालिका मसूरी की सीमा में स्थित है तथा सर्किल रेट लिस्ट में विकीत सम्पत्ति पृष्ठ सं0 26 पर कमांक सं0 8H(5) कालम सं0 6 में दर्ज है ।

6– यह कि विकीत सम्पत्ति मुख्य केम्पटी रोड पर स्थित है, सम्पत्ति/भूमि में कोई वृक्ष नहीं हैं एवं आज विकय की जा रही सम्पत्ति का कोई भूभाग पूर्व में विकय नहीं किया गया है।

7– यह कि सम्पत्ति नगर पालिका परिषद, मसूरी की सीमा के अन्तर्गत स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 लागू नही है ।

8– यह कि विकीत सम्पत्ति खुला भूखण्ड है जिसमें किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है,कोई सीमाकंन वॉल नही है, तथा भूखण्ड आवासीय प्रयोजन हेतु विकित किया जा रहा है तथा विकेता एवं केता दोनो पक्ष भारतीय नागरिक है।

9– यह कि विकित सम्पत्ति मसूरी–केम्पटी रोड पर स्थित है जहां पर रोड की चौड़ाई 5 मीटर से अधिक एवं 12 मीटर से कम है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 641322

यह कि विकीत सम्पत्ति भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 680 वर्गफुट अथवा 63.2 वर्ग मीटर है जो कि मसूरी–केम्पटी रोड पर मसूरी इण्टरनैशनल स्कूल से आगे मसूरी नगर पालिका सीमा के अन्दर, स्थित है। विकित सम्पत्ति/भूमि का मूल्यांकन एवं गणना निम्न प्रकार से की गयी है :–

भूमि	63.2X2500 =	1,58,000/-
दो तरफ रास्ता	+20%	31,600/-
		1,89,600/-
रोड की चौड़ाई 5 मी.से अधिक एवं 12 मी. से कम है।	+15%	28,440/-

Total 2,18,040/- rounded 2,19,000X5%= 10,950/- rounded 11,000/- रू. के स्टाप अदा किये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841323

C.R. ARYA Advocate Mussoorie (Dehradun) Regn. No.-43(01)2004 GOVT. OF UTTARAKHAND

विवरण सम्पत्ति

वह समस्त सम्पत्ति भूखण्ड श्रीनगर इस्टेट, जिसका कुल क्षेत्रफल 680 वर्गफुट अथवा 63.2 वर्ग मीटर है जो कि मसूरी–केम्पटी रोड, पर मसूरी इण्टरनैशनल स्कूल से आगे नगर पालिका सीमा के अन्दर, मसूरी, जिला देहरादून उत्तराखण्ड में स्थित है एवं जिसे इस विकय–पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में लाल स्याही से रेखांकित कर दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमायें निम्नवत् है :–

पूरब	:	भूमि विकेता
पश्चिम में	:	रोड वाईण्डिंग व तत् पश्चात मसूरी केम्पटी रोड
उत्तर में	:	भूमि विकेता
दक्षिण में	:	संतुरा देवी मार्ग

अतः यह विकय–पत्र दोनों पक्षों ने स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के,स्वस्थ मन एवं बुद्धि से उपरोक्त वर्णित तिथि, माह एवं वर्ष को अपने हस्ताक्षर कर निम्नलिखित गवाहानों के समक्ष अंकित, हस्ताक्षरित एवं निष्पादित किया है।

विकेता

केता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

C. R. ARYA Advocate Mussoorie (Dehradun) GOVT. OF UTTARAKHAND

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841324

Sub Treasury Officer Mussoorie, Dehradun 15 JUL 2015

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विकेता का नाम एवं पता :– श्री रवीन्द्र लाल पुत्र डॉ0 राम बिहारी लाल, निवासी–12 लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून हाल निवासी–श्रीनगर इस्टेट, मसूरी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड । **PAN No.: AADPL8843P**

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्हः–

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अगुष्ठ

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्हः–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Ravindra Lal

विकेता / रविन्द्र लाल

Ravindra Lal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841325

केता का नाम एवं पताः– श्री विरेन्द्र सिंह पवांर पुत्र श्री खजान सिंह पवांर, निवासी– ग्राम– वीरागॉव, पो.केम्पटी, जिला– टिहरी गढ़वाल ।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्हः–

कनिष्ठिका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अगुष्ठ

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्हः–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

केता/श्री विरेन्द्र सिंह पवांर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

NOTARY C. R. ARYA Mussoorie Regd. No. 4310 GOVT. OF UTTARAKHAND

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 841326

गवाहानः–

1. सिकन्दर सिंह पंवार S/o G. S. Panwar Add- Mahipal Bhawan Happy valley mussoorie.
DL No. UK07 20130241782

2. [handwritten signature]
महेन्द्र सिंह पु० सुरत सिंह ग्राम काण्डी मल्ली थाना जरधार टिहरी गढ़वाल
EPIC NO.: DZY 0917625

विकेता एवं केता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर रचित एवं टंकित

श्री महादेव लेखवार, एडवोकेट, मसूरी।

[handwritten signatures]

सारिका गोयल
स्टाम्प वेन्डर
लाइसेन्स नं० 3
कोर्ट कम्पाउन्ड, मसूरी

NOTARY
C. R. ARYA
Advocate
Mussoorie (Dehradun)
Regn. No.-43(01)2004
GOVT. OF UTTARAKHAND

[illegible] 929 [illegible] 159
[illegible] 959 [illegible] 365 [illegible] 146/2015
[illegible]
25/2015

उप निबन्धक
[illegible]

Photo Copy Attested
C. R. ARYA
Advocate & NOTARY
Mussoorie (Dehradun)
Regn. No. 43(01)2004
13-8-20

NOTARY
C. R. ARYA
Advocate
Mussoorie (Dehradun)
Regn.No.-43(01)2004
GOVT. OF UTTARAKHAND

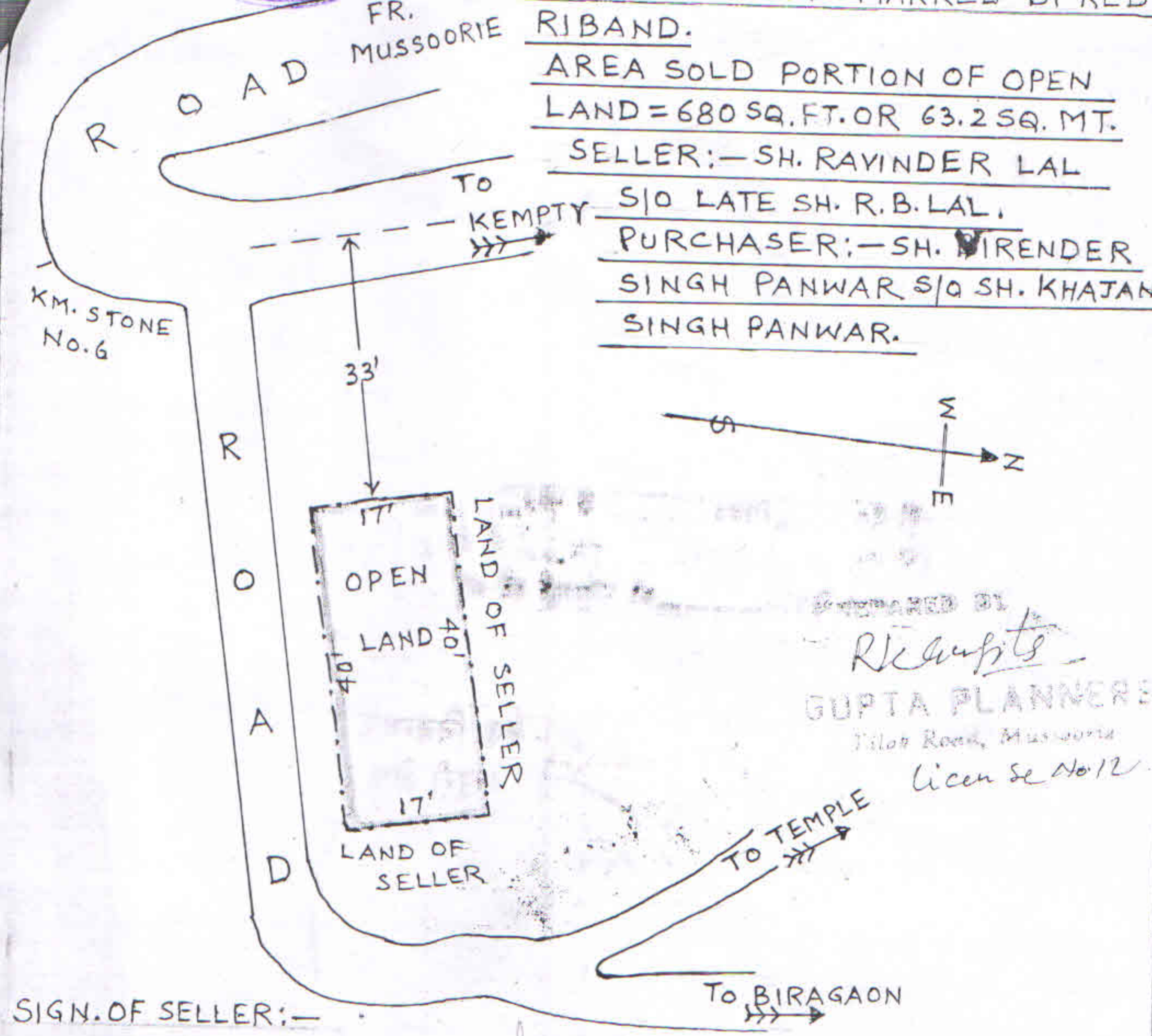
SITE PLAN PART OF SRINAGAR ESTATE, MUSSOORIE-KEMPTY ROAD, MUSSOORIE (U.K.). SCALE: 20'=1"

NOTE:- THE BOUNDARY OF SOLD PORTION OPEN LAND HAS BEEN MARKED BY RED RIBAND.

AREA SOLD PORTION OF OPEN LAND = 680 SQ.FT. OR 63.2 SQ. MT.

SELLER:- SH. RAVINDER LAL S/O LATE SH. R.B. LAL.

PURCHASER:- SH. VIRENDER SINGH PANWAR S/O SH. KHAJAN SINGH PANWAR.



SIGN. OF SELLER:-

SIGN. OF PURCHASER:-

Photo Copy Attested
C. R. ARYA
Advocate & NOTARY
Mussoorie (Dehradun)
Regn.No.43(01)200-

MAC - 5

NAGAR PALIKA PARISHAD

City Board Mussoorie

Book No. 580

RECEIPT

Receipt No. 56

MUNICIPALITY........ H.T 863 -
जल 216 -
1079 -

Demand Register No. 783A/14

Received from श्री विरेन्द्र [illegible]

Rupees (in words) एक हजार उन्यासी रुपये

On account of भवन कर व सफाई कर

Premises No. श्री नगर स्टेट के [illegible]

for the period........

in full/part Payment of demand bill No. .... Dated........ 2019-2020

Dated 25/10/19 — Executive Officer........

H.T. .... — Tax Collector........

W.C./Rents/etc. .... — Clerk incharge of demand and collection. 25/10/19

1079/- — Register........

Total Rs. — Tax Superintendent 1079/-

Cashier........ Accountant........

GST No. (UPCL) 05AAACU6007G1ZP

बिल सं॰ INVOICE

GSTIN: 05AAACU6007G1ZP

कनेक्शन सं॰ बिल तिथि

SBC2394200710003

खाता TH14N13069640 10-07-20

40104577719 16:11

ग्रुप 14-01-20 माह 10-07-20 माह

खण्ड 1	उपखण्ड 06 07/2020
देय तिथि TEHRI 25-07-20	विच्छेदन CHAMBA 24-08-20

नाम VIRENDER SINGH S/O KHAZAN SINGH

पता S/O KHAZAN SINGH
SANTURA DEVI BAND KEMPTY
KHAZAN SINGH

शहर	स्वीकृत भार 1.00KW
मीटर सं॰ 720392	मीटर MD(0.00)
श्रेणी DOMESTIC	सप्लाई प्रकार 10.1

रीडिंग

	पिछली रीडिंग	वर्तमान रीडिंग	बिल्ड यूनिट
Kwh	4929	5744	815
Kvah			
PF	0.85	बिल आधार	MU

बिल विवरण	राशि ₹ में
विद्युत मूल्य @ 2.80/3.75 /5.15/5.90	2460.57
95.00	538.0
फिक्सड चार्जेज दर	
फिक्सड चार्जेज (आधिक्य)	
FuelChrg (0.02):	7.05
केपे॰/एल.पी.एफ. अधिभार (+)	1180.83
सोलर वाटर हीटर छूट	
अस्थाई जमा समायोजन/माह (-)	
अन्य देय 0.15	122.25
उपभोक्ता को क्षतिपूर्ति AES(0.3900)	137.50
विद्युत कर @	2084.54
ग्रीन कर @	4030.00
वर्तमान योग	94.73
पिछले बिल की देय धनराशि	6217.00
विलम्ब शुल्क अधिभार ISD:	0.00
कुल देय 817.00(07-06-2019)	
09-08-2020	6264.00
09-08-2020	6290.00
24-08-2020 बिल भुगतान राशि	6364.00
तक	₹
बाद	₹
बाद	₹

TH14N13069640

SBC2394200710003

SEC DPST : 566.00

ASD : 547.48

For SMS Alert, Pl. Provide Your Mobile No. here

BILL AMOUNT : 6217.00

कनेक्शन सं॰ v1.60

बिल सं॰

For Online Payment log on to http//www.upcl.org

Toll Free No. : 1912